

- 1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΙΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΕΙΜΕΝΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ**
- Προεδρικό Διάταγμα 24.05.1985 (31.05.1985 - ΦΕΚ 270 Δ 15.07.1985)
  - Ν 3212/2003 (24.12.2003 - ΦΕΚ 308 Α 31.12.2003)
  - Κτην Υπουργική Απόφαση 49928 (12.11.2008 - ΦΕΚ 2484 Β 3.12.2008)
  - Υπουργική Απόφαση 40158 Π.Ε.Κ.Α. (25.08.2014 - ΦΕΚ 1556 Β 22.09.2010)
  - Υπουργική Απόφαση 9164 Π.Ε.Κ.Α. (28.02.2011 - ΦΕΚ 593 Β 14.04.2011)
  - Προεδρικό Διάταγμα 208 (24.06.1988 - ΦΕΚ 169 Α 15.07.1988)
  - ΚΥΑ 1008290/970019/02.2001 (ΦΕΚ 155 Δ 2.03.2001)
  - Ακίνητα προς κατασκευή φυσιοβιολογικών σταθμών δεν απαιτείται να είναι όφρτα και οικοδομήματα σύμφωνα με τις παραπάνω Υπουργικές Αποφάσεις (ΥΑ 40158/2010 και ΥΑ 9154/2011) ενώ η χωροθέτηση τους οφείλει να συνάδει με την παρ.2 του άρθρου 17 της ΚΥΑ 49928/2008.

Εμπειρομένη Κάλυψη = 80 % Χ Εμβαδόν Γης  
 Εμπειρομένη Δόση = Οκτώβριος 15 m<sup>3</sup> / 5000m<sup>2</sup> εγκατεστημένης ισχύος  
 Απόσταση από όρια = 2.5 m, όταν το μέγιστο ύψος του εξοπλισμού δεν υπερβαίνει τα 2.5 μέτρα, άλλως 5 m σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ΠΔ 239/1998

**2. ΕΠΙΠΡΟΤΙΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ**

Η έκταση που περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται εντός διανομής κυματικού πεδίου ΣΑΑΚ ΛΟΥΤΣΙΟΥ με αριθμό μετρήσου 95

**3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**  
 Ε(Κ1-Κ2-Κ3-Κ4-Κ1) = 10.361,20 m<sup>2</sup>

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν με ακριβείς σχέσεις από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η έκταση του τοπογραφικού διαγράμματος στο ΕΓΣΑ 87 προαποσφραγίσθηκε με σύστημα GPS Trimble R8 και κεντρικός χρόνος του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού (Hellenic Positioning System - HEPOS) της Κτηματολόγιο Α.Ε
4. Τα όφρα υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη
5. Τίτλος Κτήσης: ΑΠΟΔΟΧΗ ΚΑΤΗΡΧΟΝΟΜΙΑΣ 117217-12-2017 ΣΥΜΒΟΛΟΓΡΑΦΟΥ ΜΑΡΙΝΑΣ ΔΑΡΦΑΡΑΡΑ.
6. Η απόσταση της ιδιοκτησίας από τον ευγύτερο οδικό άξονα είναι > 3000m
7. Πέραν των ορίων του γηπέδου και εντός ακτίνας 150,00m από αυτό δεν υπάρχει εγκατεστημένος άλλος σταθμός παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση ΑΠΕ

**4. ΥΠΕΥΘΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/1977**

Διότι είναι υπεύθυνος ότι η συνολική έκταση με στοιχεία (Κ1-Κ2-Κ3-Κ4-Κ1) και εμβαδόν 10.361,20 m<sup>2</sup> βρίσκεται εντός σχεδίου πόλης Δ.Κ. Αλιάρτου, εντός διανομής ΣΑΑΚ ΛΟΥΤΣΙΟΥ και επιπλέον:

- είναι όφρα και οικοδομήσιμη κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία,
- δεν αποτελεί πρόβλημα κατάληψης και δεν είναι τμήμα μεγαλύτερης ιδιοκτησίας,
- βρίσκεται εντός ΓΠΣ
- δεν εμπόδισται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισαγωγών σε γη και χρήση,
- η απόσταση του ευγύτερου σημείου της ιδιοκτησίας από τη θάλασσα είναι άνω των 5χλμ.,
- δεν βρίσκεται σε κτηνολογική ζώνη,
- το παρόν γήπεδο ΔΕΝ γεννάει με ρέμα και δεν υφίσταται επί αυτού δουλεία γραμμικών υψηλής τάσης

Ο μηχανικός

Ο Μηχανικός ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗ  
 ΠΕΤΡΟΣ Α. ΣΑΛΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ Α.Μ. 79083  
 ΑΙΔΑΔΕΙΑ ΤΕΧΝ. 28859, 48119  
 Α.Ο.Υ. ΑΙΔΑΔΕΙΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
 Α. ΥΠΕΡΦΑΝΟΣ & Α. ΥΠΕΡΦΑΝΟΣ Ο.Ε.  
 ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 16889 - ΑΔΗ 99801443 ΔΟΥ ΑΙΔΑΔΕΙΑΣ  
 ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ Τ.Κ. 3480  
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ ΤΗΛΕΦΩΝ: 2261023205, e-mail: ys@teemall.gr

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ**  
 ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΟΥ ΜΑΞΕΑΝΔΡΟΥ  
**ΕΡΓΟ**  
 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ  
**ΘΕΣΗ**  
 "ΣΑΑΚ ΛΟΥΤΣΙΟΥ", ΑΡΙΘΜ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ 95  
 ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, Δ.Κ. ΑΛΙΑΡΤΟΥ, Δ.Ε. ΑΛΙΑΡΤΟΥ,  
 ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΑΡΤΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ, Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ** Τ1  
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΑΞΙΝΟΜΗΣΗΣ** 2 (ΔΩΔΕΚΑΚΕΙΟ)  
**ΚΑΙΜΑΚΑ** 1:500  
**ΣΦΡΑΓΙΔΑ**

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**  
**ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΪΟΣ 2020**  
**ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ**

ΓΕΡΦΟΗΚΕ  
 σύμφωνα με το 417/190  
 11/10/2020  
 ΠΡΟΪΚΤΟΡ  
 ΠΕΤΡΟΣ Α. ΣΑΛΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ  
 ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ Α.Μ. 79083  
 ΑΙΔΑΔΕΙΑ ΤΕΧΝ. 28859, 48119  
 Α.Ο.Υ. ΑΙΔΑΔΕΙΑΣ

Για την ΥΠΟΚΛΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗΣ  
 ΥΠΟΚΛΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗΣ  
 ΑΝΤΙΠΡΟΪΚΤΟΡ  
 ΠΕΤΡΟΣ Α. ΣΑΛΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ  
 ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ Α.Μ. 79083  
 ΑΙΔΑΔΕΙΑ ΤΕΧΝ. 28859, 48119  
 Α.Ο.Υ. ΑΙΔΑΔΕΙΑΣ

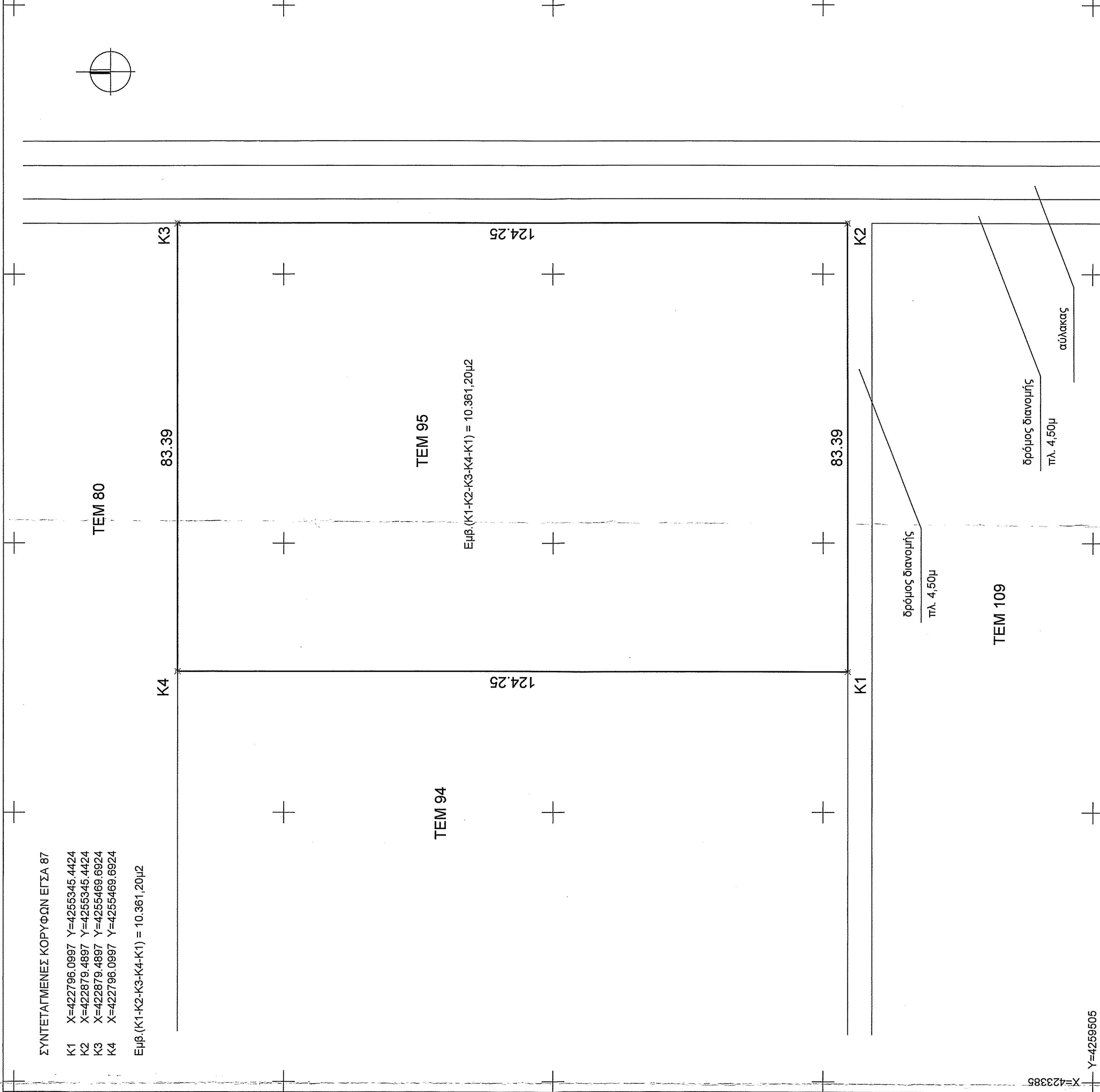
ΕΓΚΡΙΣΗ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ  
 ΔΕΛΤΑ

ΕΓΚΡΙΣΗ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
 ΔΕΛΤΑ

ΕΓΚΡΙΣΗ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
 ΔΕΛΤΑ

ΕΓΚΡΙΣΗ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
 ΔΕΛΤΑ

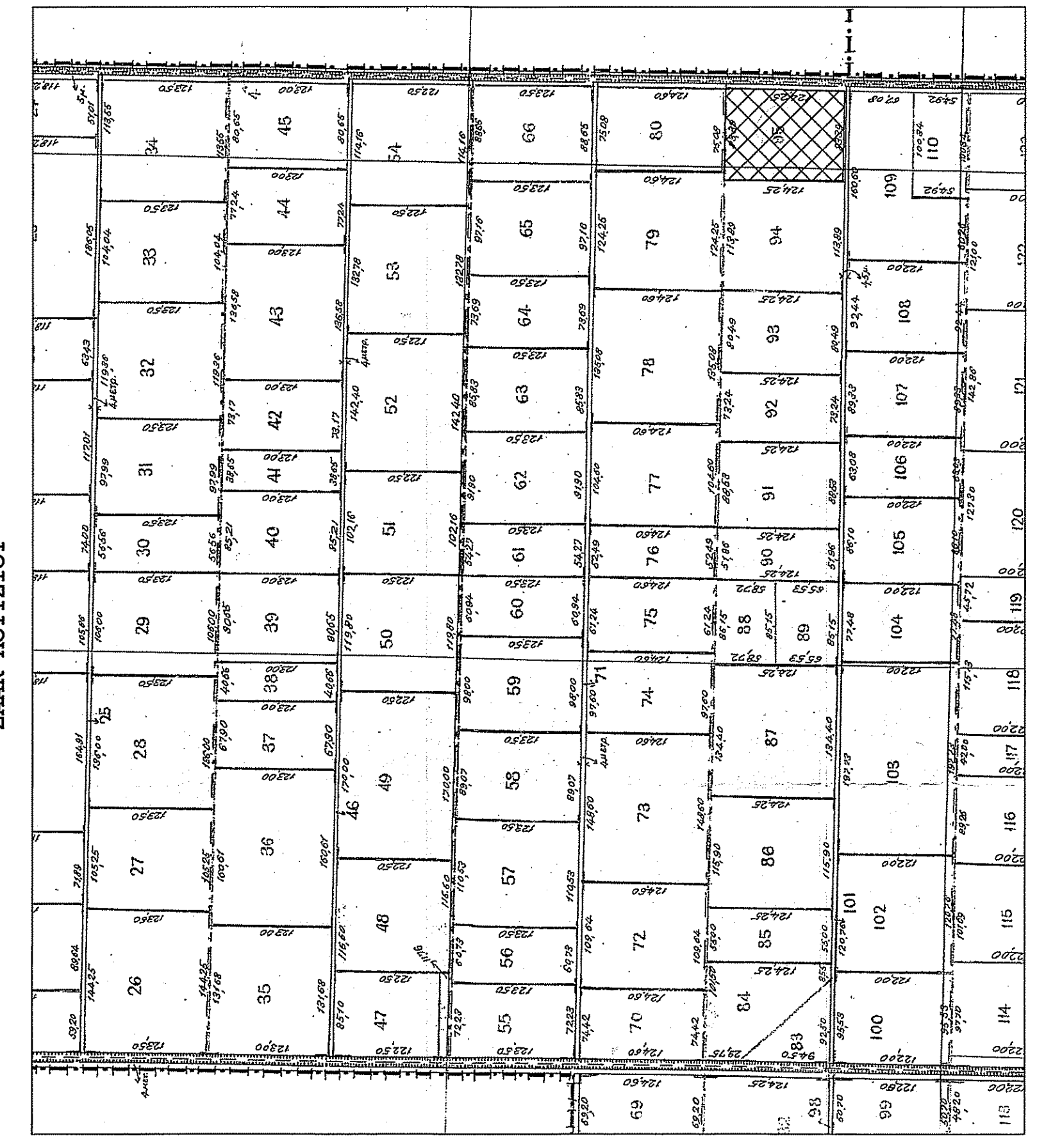
ΕΓΚΡΙΣΗ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
 ΔΕΛΤΑ



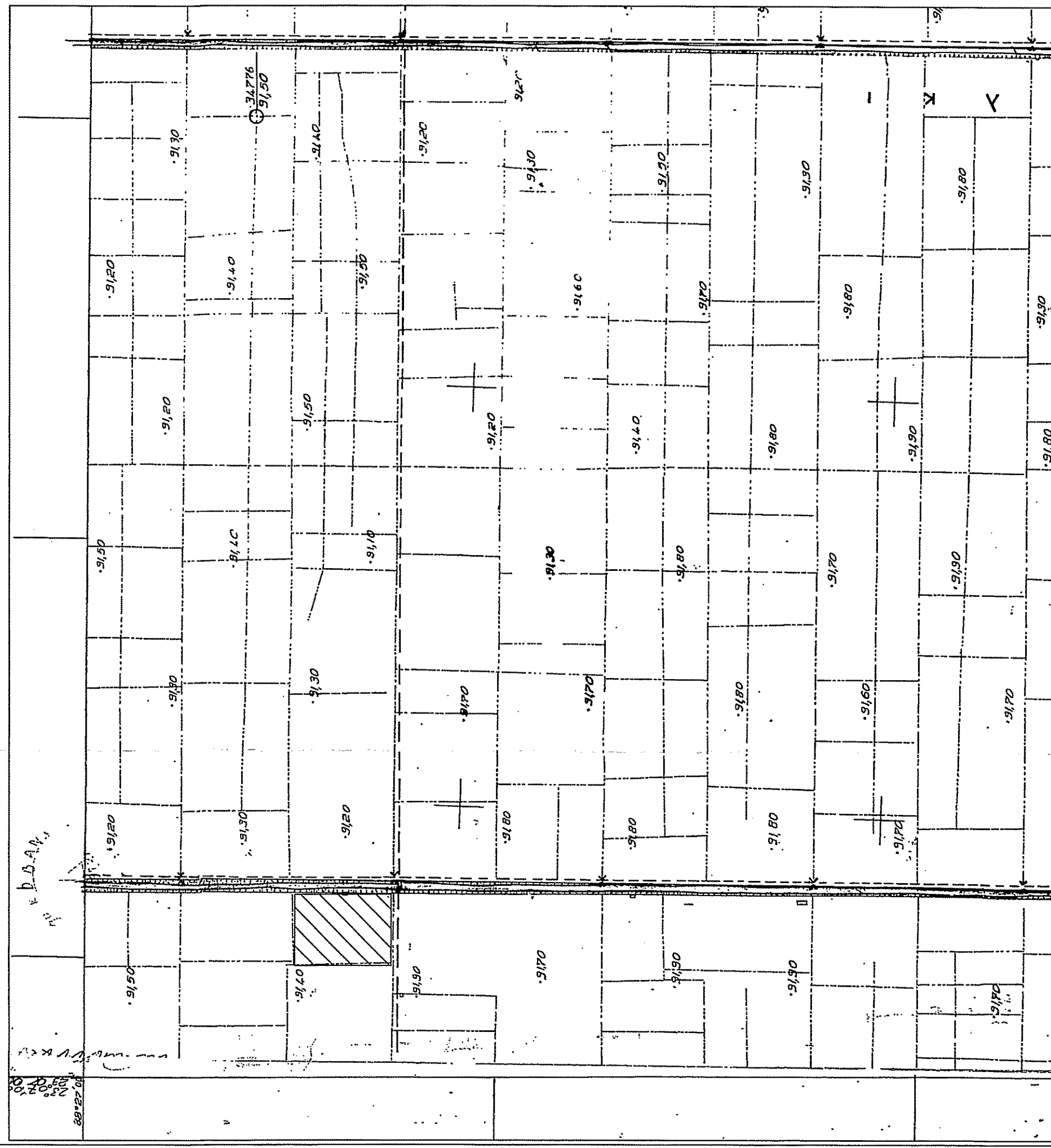
**5. ΥΠΕΥΘΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**  
 Ο υπογεγραμμένος, ιδιοκτήτης του γεωμετρήσιμου με στοιχεία (Κ1-Κ2-Κ3-Κ4-Κ1) το οποίο βρίσκεται εντός σχεδίου πόλης Δ.Κ. Αλιάρτου, εντός διανομής ΣΑΑΚ ΛΟΥΤΣΙΟΥ, τεμ 95, όπως περιγράφεται αναλυτικά στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αναγραφόμενα όφρα είναι αποκλειστικά δική μου, ενώ τυχόν παρούσες μου και των άλλων ιδιοκτησιών μου.

Ο Ιδιοκτήτης

Ν. Κ. ΑΛΙΑΡΤΟΥ



Φ. Χ. Γ. Υ. Σ. 6309/5



Υ=423385