

**ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ)**

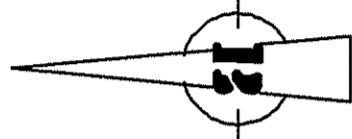


**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΑΡ. ΦΥ/ΜΟΥ 6308/5 ΚΛ. 1:5000**

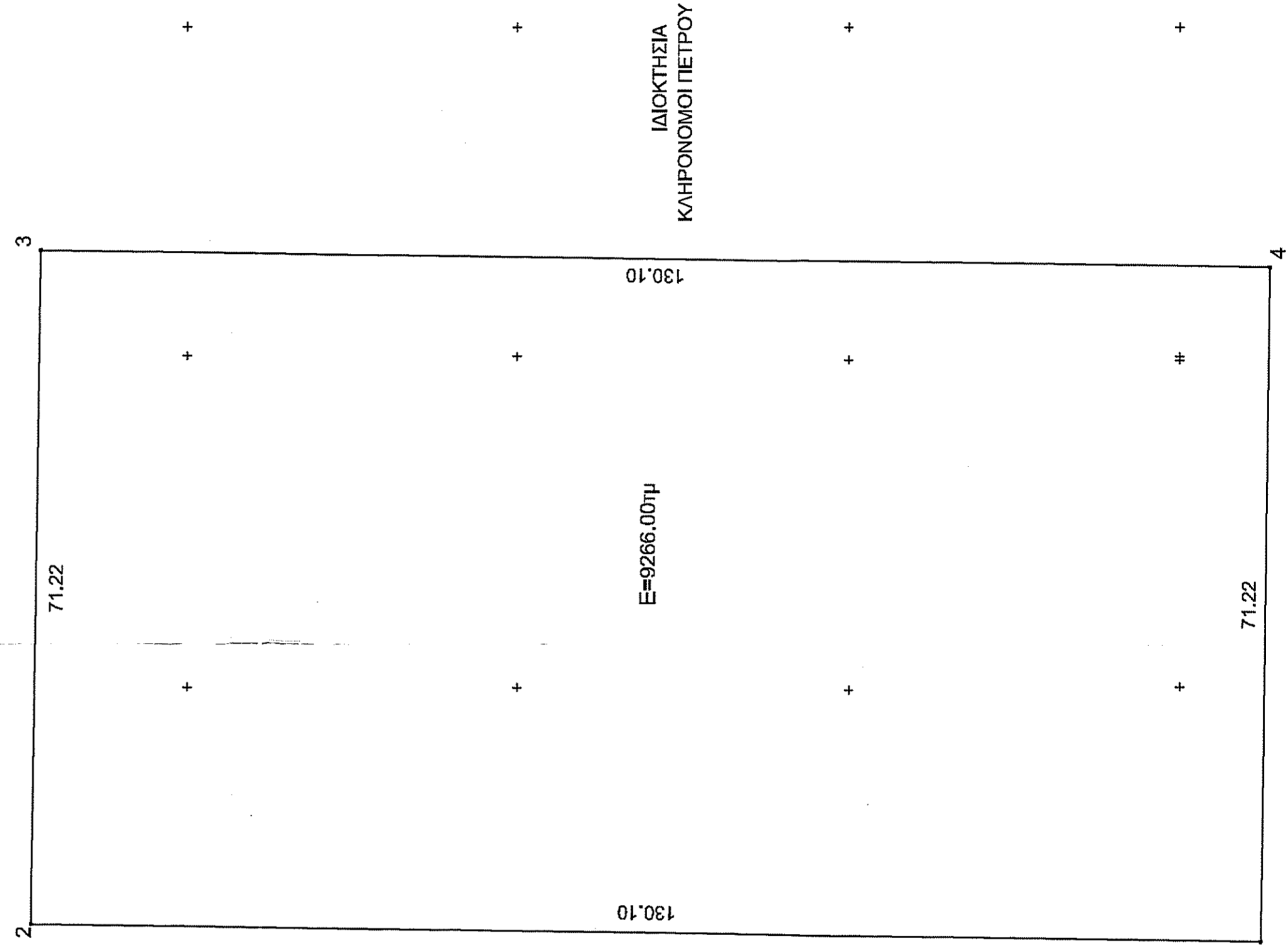


**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΕΓΣΑ 87**

Σημείο	X	Z
1	415610.53	4253268.21
2	415612.27	4253396.29
3	415683.48	4253397.32
4	415681.74	4253287.24



**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ**



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΛΟΥΚΑ ΦΟΥΝΤΑ

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε = 9266.00Τμ**

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

1. Το διάγραμμα είναι εντοιχισμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογισθηκαν αναλυτικά από τις συνολικές των κορυφών
3. Η εξέλιξη από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύμπτυξη

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ευάγγελος Ψυχγιός δηλώνει ότι:  
 1. Το αρχικό και υλοποιημένο όραμα του γεωμετρίου με στοιχεία "Ε" με εμβαδόν 9266.00τμ., που βρίσκεται στη θέση ΣΑΑΚ ΑΛΛΗΛΚΟΜΕΝΩΝ Τ.Κ. ΠΕΤΡΑΣ Δ.Ε., Αιθάρου Π.Ε. Βοιωτίας υπαχθέντων από έμμενο, και  
 2. επιβόλωνα για την ασφάλεια των δηλωμένων οφών του γεωμετρίου και για την ύπαρξη και την από του δικαίου να ζητησω την έκδοση άδειας δόμησης.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

**ΕΚΤΟΣ ΟΡΘΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 2704/13.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 908Α/13.12.2003)**  
 Αρμότεια κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)  
 Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00μ.  
 (για πρόσωπο σε Διεύθυνση, Εθνικές Επιχειρήσεις, Δημόσιες και Κοινωνικές δομές ως και σε εγκαταστάσεις τμήματα τους και σε αεροναυπηγικές γραμμές)  
 Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45.00μ. - Βάθος = 50.00μ.  
 Αρμότεια κατά προέκταση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)  
 Εμβαδόν = 4.000τ.μ. (προς 31.12.2003)  
 (για πρόσωπο σε Διεύθυνση, Εθνικές Επιχειρήσεις, Δημόσιες και Κοινωνικές δομές ως και σε εγκαταστάσεις τμήματα τους και σε αεροναυπηγικές γραμμές)  
 Εμβαδόν = 1200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20.00μ. - Βάθος = 35.00μ. (προς 12.09.1964)  
 Εμβαδόν = 750τ.μ. - Πρόσωπο = 10.00μ. - Βάθος = 15.00μ. (προς 12.11.1962)  
 (έναντι της ζώνης πολεών και οικισμών & προς 24.04.1977)  
 Εμβαδόν = 2000 τ.μ.  
**(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)**  
 (για γεωμετρία με εμβαδόν έως 4.000 τ.μ.)  
 σ.δ. = 0,20  
 Μέγιστη δόμηση = 200 τ.μ.  
 (για γεωμετρία με εμβαδόν από 4.000τ.μ. έως 8.000 τ.μ.)  
 Δόμηση = 200 τ.μ. + (Εμβ. Γεωμετρίας - 4.000) x 0,02  
 (για γεωμετρία με εμβαδόν από 8.000τ.μ. και άνω)  
 Δόμηση = 200 τ.μ. + (Εμβ. Γεωμετρίας - 8.000) x 0,01  
 Μέγιστη δόμηση = 400 τ.μ.

**Συντελεστής Δόμησης:**

10%  
 Υψος κτισμάτων: 7,50 μ (έξι όροφοι)  
 Αριθμός ορόφων: 2

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ**  
**ΟΥΤΣΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ**  
 Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός, MSc, Δ.Π.Θ.  
 Δημόφρου Ανδραδάκη 23 Λιθόδακ  
 Τηλ. & Fax 2261086800-1  
 e-mail: outsasg@gmail.com

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :** **ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΨΥΧΟΓΙΟΣ**

**ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ :** **ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

**ΘΕΣΗ :** **ΣΑΑΚ ΑΛΛΗΛΚΟΜΕΝΩΝ Τ.Κ. ΠΕΤΡΑΣ Δ.Ε. ΑΙΑΡΤΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΑΙΑΡΤΟΥ**

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :** **ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500**  
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**  
**ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ : 1**

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :**  
**ΟΥΤΣΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός , MSc, Δ.Π.Θ**  
**ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2020**

**ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

**ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ**

**ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Ι. ΟΥΤΣΑΣ**  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΒΣ, Δ.Π.Θ.  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 94276  
 ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΑΙΘΡΑΔΑΚΗΣ 23 - 82100 ΛΙΘΟΔΑΚ  
 Α.Φ.Μ. 955595662 - Δ.Ο.Υ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ