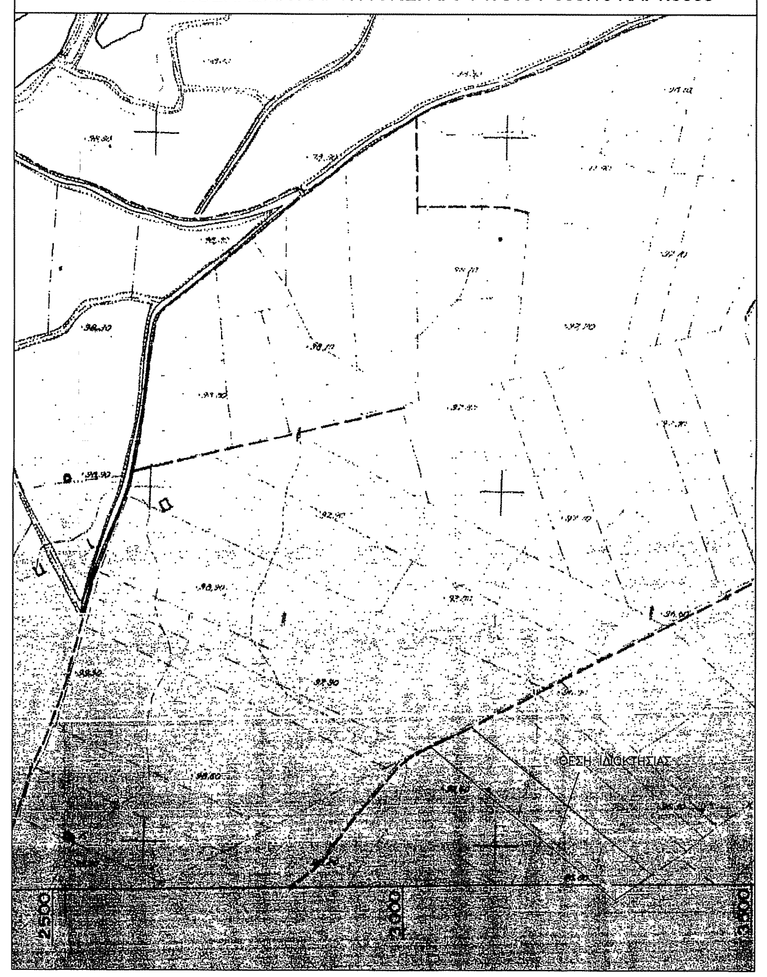
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ 6307/6 ΚΛ. 1:5000



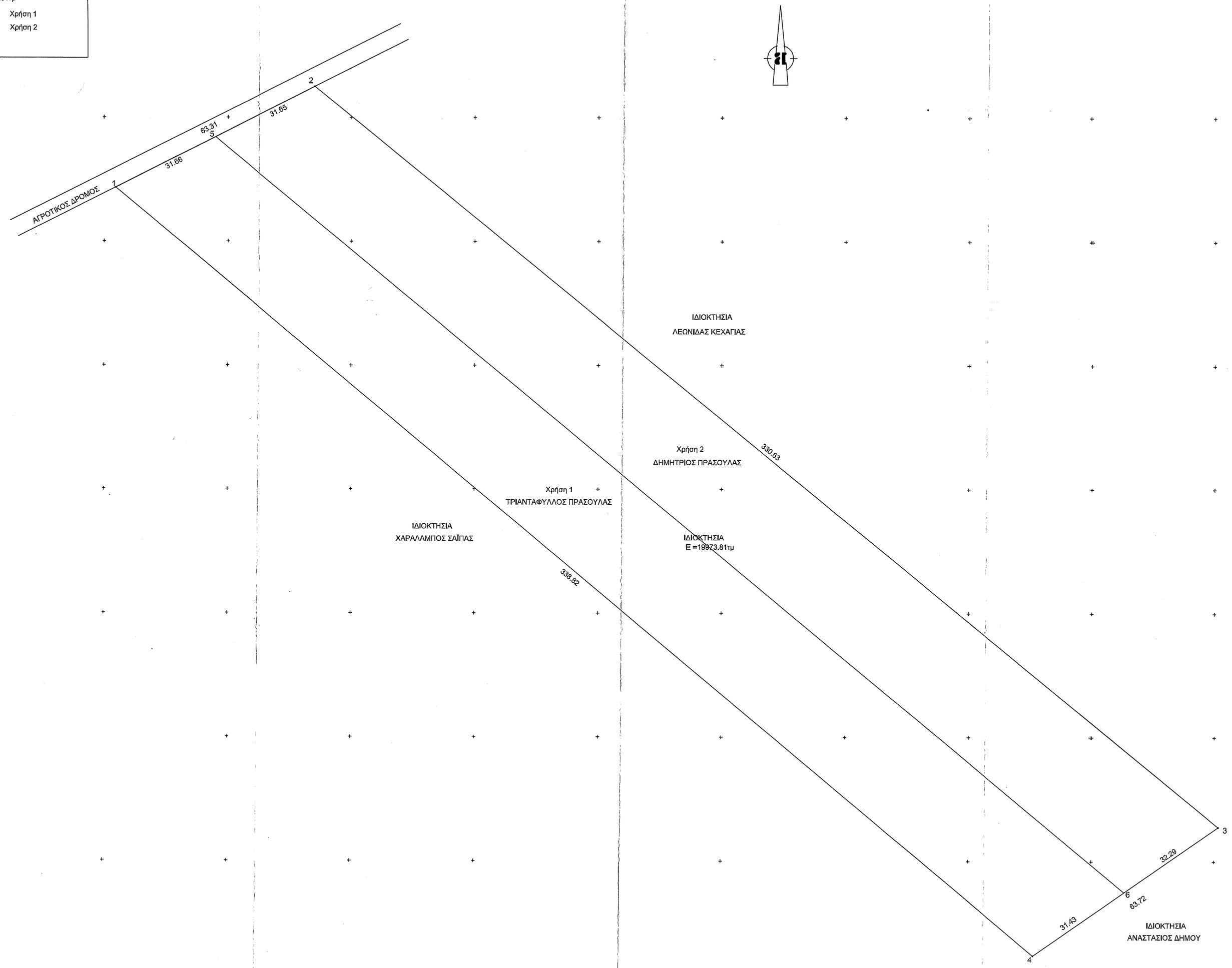
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΕΓΣΑ '87

Σημείο	X	Z
1	412830.16	4253229.86
2	412886.65	4253258.45
3	413142.82	4253049.43
4	413090.51	4253013.03
5	412858.41	4253244.16
6	413116.31	4253030.98

Ε=19973,81τμ

Ε1 =9988,13τμ Χρήση 1

Ε2 =9985,68τμ Χρήση 2



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία ,
Ε = 1-2-3-4-1-" και με εμβαδόν Ε =19973,81τμ που βρίσκεται
στη θέση ''Καραχουσεΐνη'' Δ.Δ. Αγίου Αθανασίου του Δήμου Λεβαδέων Π.Ε. Βοιωτίας ότι:
α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα
με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
β) Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού,.....και εκτός ΖΟΕ.
γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εφαρμογών σε γη και χρήμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε =19973.81τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι εντυπωμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ' 87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Δημήτριος Πρασούλας δηλώνω ότι:
1. Τα αρχικά και υφισταμένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Ε" και με εμβαδόν
19973,81τ.μ., που βρίσκεται στη θέση ''Καραχουσεΐνη'' Δ.Δ. Αγίου Αθανασίου του Δήμου Λεβαδέων
Π.Ε Βοιωτίας υποδείχθηκαν από εμένα, και

2. ενθυμούμαι νία την σκριβέλωση των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και
την απία του δικαιώματος να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανονισμό πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως
και σε εγκαταλελειμένα τμήματα τους και σε αδιαμόρφωτες γραμμές)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45,00μ - Βάθος = 50,00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση (ισοδύ πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000τ.μ. (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές
οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματα τους και σε αδιαμόρφωτες γραμμές)
Εμβαδόν = 2000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00μ - Βάθος = 40,00μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1000 τ.μ. - Πρόσωπο = 20,00μ - Βάθος = 25,00μ (προ 12.09.1954)
Εμβαδόν = 750τ.μ. - Πρόσωπο = 12,00μ - Βάθος = 15,00μ (προ 12.11.1982)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000 τ.μ.

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής Δόμησης (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000 τ.μ.)
ο.δ. = 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200 τ.μ.
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4.000τ.μ. έως 8.000 τ.μ.)
Δόμηση = 200 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4.000) x 0,02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8.000τ.μ. και άνω)
Δόμηση = 280 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8.000) x 0,01
Μέγιστη δόμηση = 400 τ.μ.

Κάλυψη: 10%
Υψος κτίσματος: 7,50 μ (δύο όροφοι)
Αριθμός ορόφων: 2

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΟΥΤΣΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
Διπλ. Πολιτικος Μηχανικος, MSc , Δ.Π.Θ.
Δημάρχου Ανδρειαδάκη 23 Λιβαδειά
Τηλ. & Fax 2261088880-1
e-mail: outsasg@gmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΡΑΣΟΥΛΑΣ

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ : ΘΕΣΗ ''ΚΑΡΑΧΟΥΣΕΪΝΗ'' Δ.Δ. ΑΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ - Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ : 1

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :
ΟΥΤΣΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός , MSc, Δ.Π.Θ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΪΟΣ 2020

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΑΡ. ΠΡΩΤ. 106303
ΗΜΕΡ. 15-10-2020
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Ι. ΟΥΤΣΑΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc, Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 94276
ΔΗΜΑΡΧΟΥ Αθανασίου 23 - 321 00 ΛΙΒΑΔΕΙΑ
ΤΗΛ. 2261088880
Α.Φ.Μ. 055815622 - Δ.Ο.Υ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ