## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

**ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ.24.05.1985 / 31-5-85 ΦΕΚ 270Δ & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)**

(Η ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠΑΡΞΗΣ ΕΛΑΧΙΣΤΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ 25 Μ, ΠΟΥ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ. 1 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν.3212/2003(ΦΕΚ 308 Α') & ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΥΦΙΣΤΑΝΤΟ ΩΣ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟ ΤΗΣ 31-12-2003).

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ : ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 4000 μ2
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ 25 μ

( ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΕΘΝ. -ΕΠΑΡΧ.-ΔΗΜΟΤ.- ΚΟΙΝΟΤ. ΟΔΟΥΣ )
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 4000 μ2 - ΠΡΟΣΩΠΟ 45 μ - ΒΑΘΟΣ 50 μ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 4000 μ2 (ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΣΩΠΟ - ΠΡΟ 31.12.2003)

( ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΕΘΝ. -ΕΠΑΡΧ.-ΔΗΜΟΤ.- ΚΟΙΝΟΤ. ΟΔΟΥΣ )
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 2000 μ2 - ΠΡΟΣΩΠΟ 25 μ - ΒΑΘΟΣ 40 μ (ΠΡΟ 17.10.1978)
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 1200 μ2 - ΠΡΟΣΩΠΟ 20 μ - ΒΑΘΟΣ 35 μ (ΠΡΟ 12.09.1964)
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 750 μ2 - ΠΡΟΣΩΠΟ 10 μ - ΒΑΘΟΣ 15 μ (ΠΡΟ 12.11.1962)
(ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΠΟΛΕΩΝ & ΟΙΚΙΣΜΩΝ - ΠΡΟ 24.04.1977) - ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 2000 μ2

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : (Οροι Δόμησης για κατοικία)
( ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΕΩΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 4000 μ2 )
Σ.Δ. = 0.20 & ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ = 200 μ2

( ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΜΕ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 4000 μ2 εως 8000 μ2 )
ΔΟΜΗΣΗ = 200 μ2 + (ΕΜΒΑΔΟΝ - 4000) * 0.02

( ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΜΕ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 8000 μ2 και άνω )
ΔΟΜΗΣΗ = 200 μ2 + (ΕΜΒΑΔΟΝ - 8000) * 0.01

ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ = 400 μ2

ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ : 7.50 μ (Δύο Ορόφους)

ΚΑΛΥΨΗ : 10 %

### ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ 651/77

Ο υπογράφων ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε., M.Sc.- Ε.Δ.Ε. ΧΑΡΙΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, δηλώνω υπεύθυνα ότι το υπό τα στοιχεία:(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ Α.ΑΡ:538 ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ Ε = 40.754,00μ2 που βρίσκεται εκτός περιγράμματος, εκτός σχεδίου τ.κ. ΧΑΙΡΩΝΕΙΑΣ, Δημοτικής ενότητας Χαιρώνειας του Δήμου ΛΕΒΑΔΕΩΝ Π.Ε.Βοιωτίας,θέση "ΦΛΩΡΕΪΚΑ" ή "ΑΡΒΑΝΙΤΣΑ" ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΧΑΙΡΩΝΕΙΑΣ ΦΕΚ 81Β/19-02-1993 ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ 538

- είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, ΕΦΟΣΟΝ τηρεί τις διατάξεις περί δασικών εκτάσεων, και αρχαιολογικών χώρων
- Δεν διέρχονται πάνω από αυτό καλώδια υψηλής τάσης, δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου
- Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί ένταξης και εισφορών σε γη και χρήμα.
- εντός αυτού ΔΕΝ υπάρχουν δέντρα και κατά μήκος των ορίων του ΔΕΝ υπάρχουν δεντρα
- εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη από είκοσι μέτρα ΔΕΝ υπάρχει ρέμα
- Η ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΧΕΙ ΕΝΤΑΧΘΕΙ ΣΕ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ - ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ Η ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ
- ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΟΟΑΠ ή ΓΠΣ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΣΕ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΧΟΟΑΠ ΧΑΙΡΩΝΕΙΑΣ

ΛΙΒΑΔΕΙΑ, 07/02/2020
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΘ. ΧΑΡΙΣΗΣ
MSc ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. - Ε.Δ.Ε.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 34401 - Τ.Ε.Ε. 8021
Σοφοκλέους 44 32131 ΛΙΒΑΔΕΙΑ
Τηλ. 22610 23324 - Κιν. 6974 470894
Α.Φ.Μ. 105916538 - Δ.Ο.Υ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ

### ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ :

Τα όρια υπεδείχθησαν από τον συνιδιοκτήτη:
κ. Τασούλα Γεώργιο του Πέτρου

ο ιδιοκτήτης

### Παρατηρήσεις:

1)Επιφάνεια γηπέδου 538: (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α)
Ε = 40.754,00μ2

2) Ιδιοκτησία Τασούλα Γεωργίου του Πέτρου και Τασούλα Δημητρίου του Πέτρου, συμβόλαιο αγοραπωλησίας αγροτικού ακινήτου : 421/30-01-2009 συμβολαιογράφου Δαύλειας Μπάργκας Ευαγγελίας

3)Το αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός περιγράμματος, εκτός σχεδίου τ.κ. ΧΑΙΡΩΝΕΙΑΣ, Δημοτικής ενότητας Χαιρώνειας του Δήμου ΛΕΒΑΔΕΩΝ Π.Ε. Βοιωτίας,θέση "ΦΛΩΡΕΪΚΑ" ή "ΑΡΒΑΝΙΤΣΑ" ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΧΑΙΡΩΝΕΙΑΣ ΦΕΚ 81Β/19-02-1993 ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ 538

4) Στο αγροτεμάχιο υπάρχει κολώνα Δ.Ε.Η. και διέρχεται γραμμή χαμηλής τάσης.

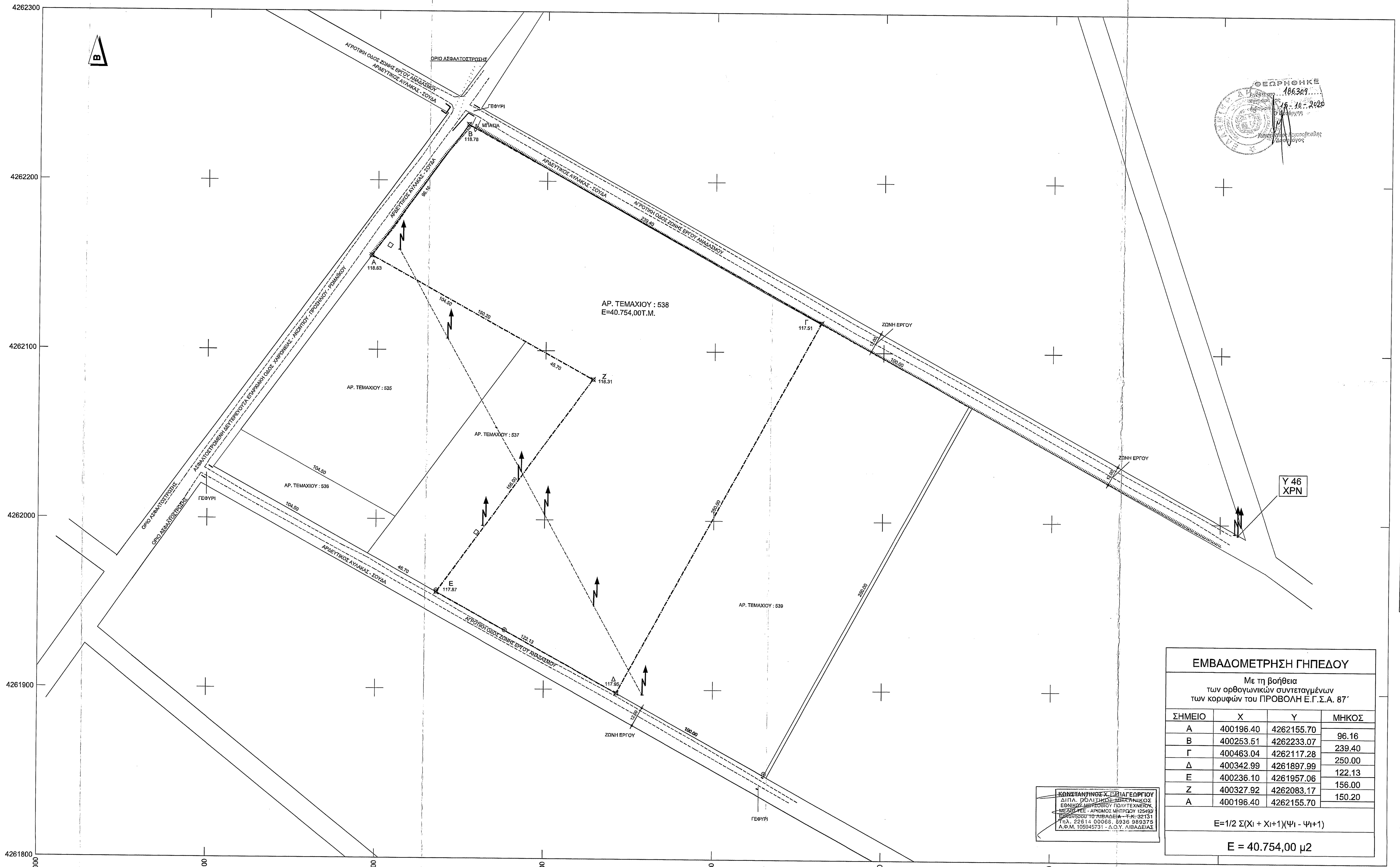
5)Το τοπογραφικό διάγραμμα έχει ενταχθεί στο Ελληνικό Γεωδαίτικο Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ'87.

6)Το εμβαδό υπολογίστηκε με βάση τις συντεταγμένες των ορίων.(ΕΓΣΑ'87)

7)Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87΄ πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού συστήματος Εντοπισμού -HEPOS

### ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

- ΤΟΙΧΕΙΟ ΟΠΛ. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ
- ΟΡΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΔΩΝ
- ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ΦΡΥΔΙ ΑΡΔΕΥΤΙΚΟΥ ΑΥΛΑΚΑ ΣΟΥΔΑ
- ΒΑΝΑ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ
- ΣΤΥΛΟΣ Δ.Ε.Η.




### ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του ΠΡΟΒΟΛΗ Ε.Γ.Σ.Α. 87΄

| ΣΗΜΕΙΟ | X | Y | ΜΗΚΟΣ |
|---|---|---|---|
| Α | 400196.40 | 4262155.70 | 96.16 |
| Β | 400253.51 | 4262233.07 | 239.40 |
| Γ | 400463.04 | 4262117.28 | 250.00 |
| Δ | 400342.99 | 4261897.99 | 122.13 |
| Ε | 400236.10 | 4261957.06 | 156.00 |
| Ζ | 400327.92 | 4262083.17 | 150.20 |
| Α | 400196.40 | 4262155.70 | |

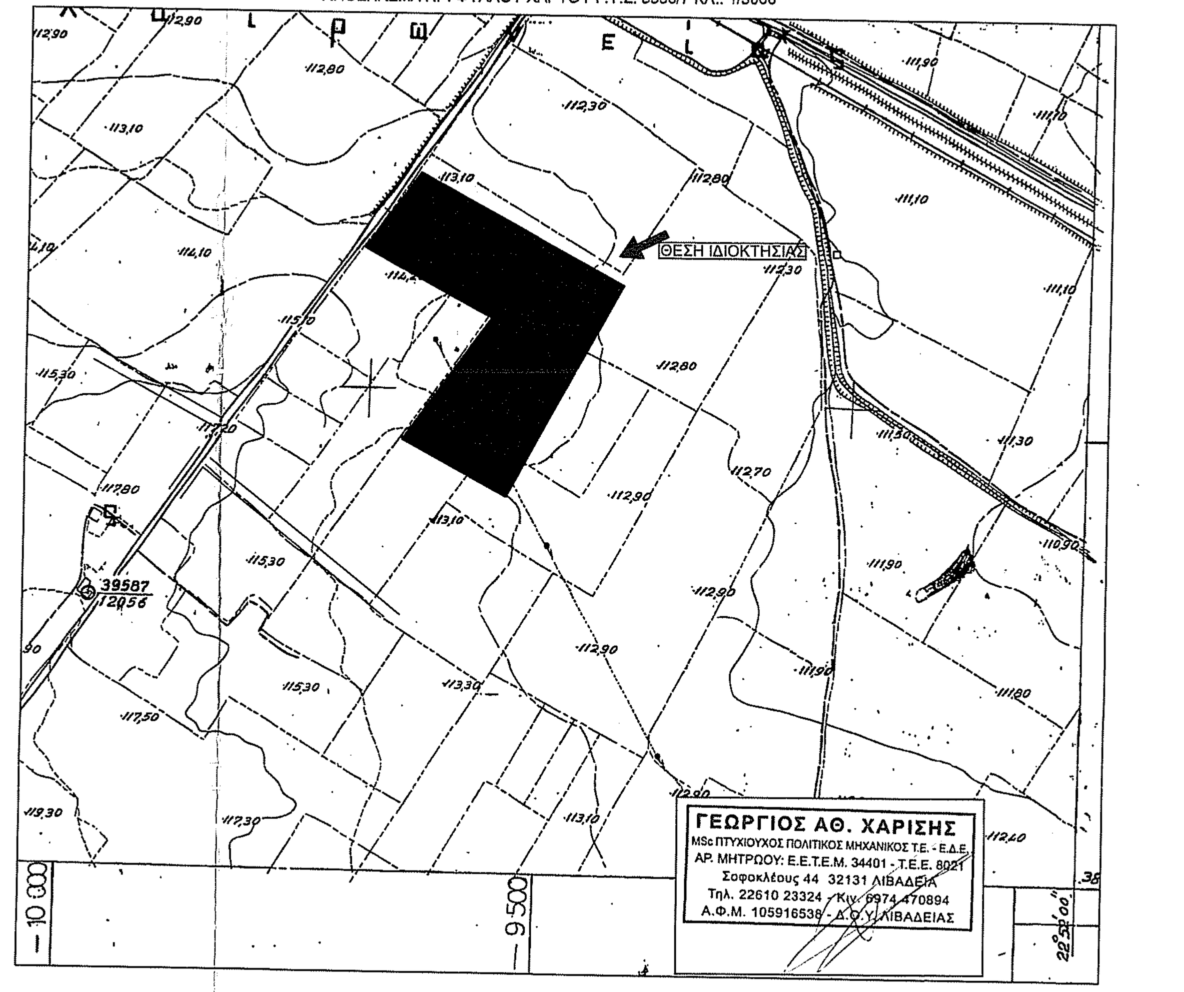
$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

E = 40.754,00 μ2

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Χ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 125493
Επτανήσου 10 ΛΙΒΑΔΕΙΑ - Τ.Κ. 32131
Τηλ. 22614 00068, 6936 989375
Α.Φ.Μ. 105945731 - Δ.Ο.Υ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΧΑΙΡΩΝΕΙΑΣ ΦΕΚ 81Β/19-02-1993 ΑΠ. ΝΟΜΑΡΧΗ 917/15-01-1993 ΚΛ.:1/5000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΟΥ Γ.Υ.Σ. 5396/7 ΚΛ.: 1/5000




ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ - ΕΚΧΑ Α.Ε.

ΤΙΤΛΟΣ - ΠΑΡΑΧΩΡΗΤΗΡΙΟ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Δ/ΝΣΗ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΧΑΙΡΩΝΕΙΑΣ Α.ΑΡ.: 5208

Αριθ. τίτλου 5208

| Βιβλ. Μεταγρ. | Τόμος | Αριθμός |
|---|---|---|
| 285 | 95 | 40 |

Μεταγραφή: 26 Οκτωβρίου 1999

ΤΥΠΟΣ Ε

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΕΩΡΓΙΑΣ**

Μερ. 23/84

Δηλώνει ότι

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν. 674/1977 «Περί αναδασμού της γης και μεγεθύνσεως των γεωργικών εκμεταλλεύσεων και άλλων τινών διατάξεων» περιήλθε στην κυριότητα τ ης Οικονόμου Ιωάννας θυγατέρα του Αγγέλου και της Αικατερίνας
η από στρέμματα Σαράντα και μ2 εφτακόσια πενήντα τέσσερα (αριθ. 40,754) αγροτική ιδιοκτησία που βρίσκεται στην περιοχή του αγροκτήματος Χαιρώνειας Κοινότητας Χαιρώνειας του Νομού Βοιωτίας
η οποία αποτελείται από τα κατωτέρω Ενα (αριθ. 1)
τεμάχια με τις κατηγορίες και τα στοιχεία που καθορίζονται στον κτηματολογικό Πίνακα Αναδασμού που κυρώθηκε με τ ην αριθμ. 917/15-1-93 απόφαση του Κ. Νομάρχη Βοιωτίας δημοσιευθ είσα στο ΦΕΚ 81Β/19-2-93 και στο από 15-1-93 επίσημο σχεδιάγραμμα της Δ/νσης Τοπογραφικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας.

| Αύξ. αριθ. | Αριθμός τεμαχίου | Είδος | Έκταση στρεμ. | Έκταση Μ2 | Δένδρα ή κτίσματα | Παρατηρήσεις |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 538 | αγρός | 40 | 754 | | Ιδιοκτησία |
| 2 | | | | | | |
| 3 | | | | | | |
| 4 | | | | | | |
| 5 | | | | | | |
| 6 | | | | | | |
| 7 | | | | | | |
| 8 | | | | | | |

ΣΥΝΥΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ :
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ. Ε.Μ.Π.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Χ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 125493
Επτανήσου 10 ΛΙΒΑΔΕΙΑ - Τ.Κ. 32131
Τηλ. 22614 00068, 6936 989375
Α.Φ.Μ. 105945731 - Δ.Ο.Υ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ

ΧΑΡΙΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ

ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ 44 ΛΙΒΑΔΕΙΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΤΚ:32131
ΤΗΛ/FAX:22610-23324
E-MAIL : georgeharissis@gmail.com

Εργοδότης: ΓΕΩΡΓΑΝΤΖΙΝΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ

Εργο: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Διεύθυνση: Τ.Κ. ΧΑΙΡΩΝΕΙΑΣ ΕΚΤΟΣ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ, ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Δ.ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ, Π. ΣΤ. ΕΛΛΑΔΟΣ
ΘΕΣΗ : " ΦΛΩΡΕΪΚΑ " ή "ΑΡΒΑΝΙΤΣΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΧΑΙΡΩΝΕΙΑΣ ΤΕΜ 538

Μελετητής – Συντάξας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΘ. ΧΑΡΙΣΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc Τ.Ε.- Ε.Δ.Ε.

| αριθ. μελέτης | | | |
|---|---|---|---|
| II | I: Προμελέτη | II: Οριστική μελέτη | III: Μελέτη εφαρμογής |
| | Α: Αρχιτεκτονικά | Σ: Στατικά | Η-Μ: Η–Μηχ/γικά |

| Θέμα | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | Κλίμακα: 1:1000 |
|---|---|---|
| | | Αριθ.Σχεδ. T1 |
| Σφραγίδα | Υπογραφή | Ημερομηνία 02/2020 |
| | | α' Αναθεώρηση |
| | | β' Αναθεώρηση |

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΘ. ΧΑΡΙΣΗΣ
MSc ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. - Ε.Δ.Ε.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 34401 - Τ.Ε.Ε. 8021
Σοφοκλέους 44 32131 ΛΙΒΑΔΕΙΑ
Τηλ. 22610 23324 - Κιν. 6974 470894