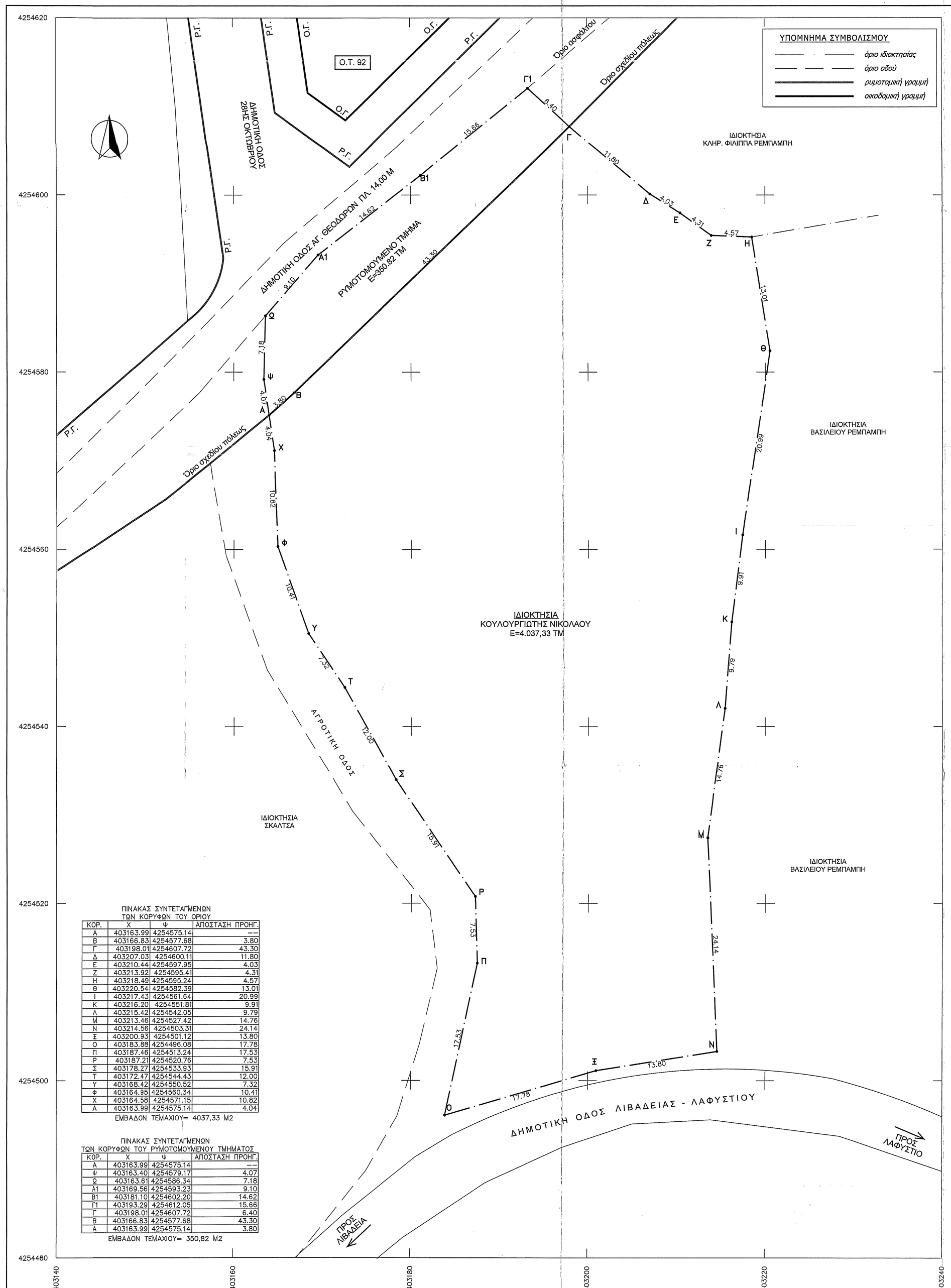


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΟΡΙΟΥ

ΚΟΡ.	Χ	Ψ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΠΡΟΗΓ.
Α	403163.99	4254575.14	--
Β	403166.83	4254577.68	3.80
Γ	403198.01	4254607.72	43.30
Δ	403207.03	4254600.11	11.80
Ε	403210.44	4254597.95	4.03
Ζ	403213.92	4254595.41	4.31
Η	403218.49	4254595.24	4.57
Θ	403220.54	4254582.39	13.01
Ι	403217.43	4254561.64	20.99
Κ	403216.20	4254551.81	9.91
Λ	403215.42	4254542.05	9.79
Μ	403213.46	4254527.42	14.76
Ν	403214.56	4254503.31	24.14
Ξ	403200.93	4254501.12	13.80
Ο	403183.88	4254496.08	17.78
Π	403187.46	4254513.24	17.53
Ρ	403187.21	4254520.76	7.53
Σ	403178.27	4254533.93	15.91
Τ	403172.47	4254544.43	12.00
Υ	403168.42	4254550.52	7.32
Φ	403164.95	4254560.34	10.41
Χ	403164.58	4254571.15	10.82
Α	403163.99	4254575.14	4.04

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ= 4037,33 Μ2

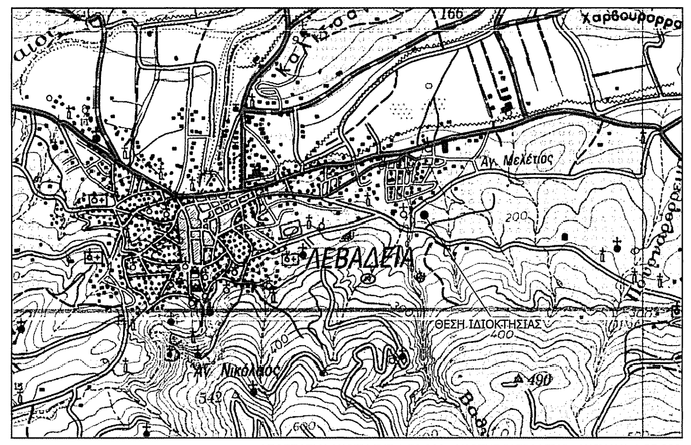
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΚΟΡ.	Χ	Ψ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΠΡΟΗΓ.
Α	403163.99	4254575.14	--
Ψ	403163.40	4254579.17	4.07
Ω	403163.61	4254586.34	7.18
Α1	403169.56	4254593.23	9.10
Β1	403181.10	4254602.20	14.62
Γ1	403193.29	4254612.05	15.66
Γ	403198.01	4254607.72	6.40
Β	403166.83	4254577.68	43.30
Α	403163.99	4254575.14	3.80

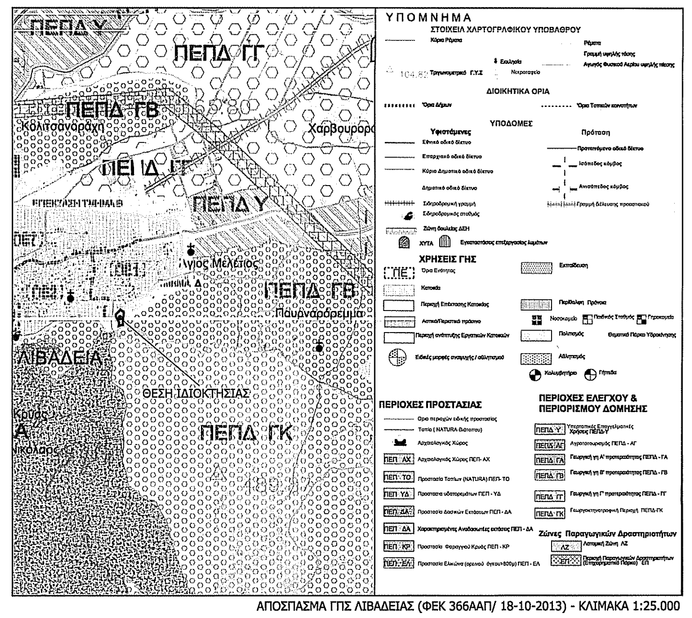
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ= 350,82 Μ2

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗΣ Γ.Υ.Σ. - ΑΡ. ΧΑΡΤΗ 6306_6 - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:50.000 - ΧΑΡΤΗΣ "ΛΕΒΑΔΕΙΑ" - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΠΣ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ (ΦΕΚ 366ΑΑΠ/ 18-10-2013) - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25.000

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651 /77), (Ν.1337/83), (Ν.2308/95),(Ν.4483/17), (Ν.4495/17)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Α" και εμβαδόν 4.037,33 τμ που βρίσκεται στη θέση "Άγιος Μελέτιος" της Δ.Κ. Λεβαδέων της Δ.Ε. Λεβαδέων του Δήμου Λεβαδέων της Π.Ε. Βοιωτίας ότι:

α) το αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου - εντός ζώνης (σε απαφή με το όριο του σχεδίου πόλεως),
γ) Το παρόν γήπεδο δεν βρίσκεται στη ζώνη της παραλίας και απέχει από την πλησιέστερη ακτή περισσότερο από 800 μέτρα.
δ) η ιδιοκτησία δεν βρίσκεται σε εγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο σχεδίου πόλεως, σε εμφανή ζώνη ασφάλειας διεθνών, εθνικών οδών, σε εμφανή αρχαιολογικό χώρο, ιστορικό οικισμό, σημασμένη περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλους, σε παραδοσιακό οικισμό, ιστορικό μνημείο και βρίσκεται περισσότερο από 20 μέτρα από ή χαμηλά από το ύψος της πλησιέστερης κορυφογραμής (υδροκρίτης).
ε) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
ζ) σε απόσταση μικροτερη των 20 μ δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ,
η) σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.
θ) για το γήπεδο δεν εχουν αναρτηθεί προσωρινά ή κυρωμένοι δασικοί χάρτες και δεν εμπίπτει στις δασικές εκτάσεις.
ι) εντός των ιδιοκτησιών δεν υπάρχει σημείο υδροληψίας σύμφωνα με τις εγγραφές του Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας.
κ) βρίσκεται εντός ΓΠΣ Λιβαδειάς (ΦΕΚ 366ΑΑΠ/18-10-2013) με θεσμοθετημένη χρήση Περιοχή Επέκτασης Κατοικίας (ΤΜΗΜΑ Δ) .
λ) Δεν βρίσκεται εντός ζώνης υψηλής παραγωγικότητας.

Ημερομηνία
Λιβαδειά 20-8-2020

Ο/Η Μηχανικός

ΚΟΒΑΝΗΣ Α. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 107220
ΛΟΥΚΑ ΝΙΚΑΙΝΑ 32Α - ΛΙΒΑΔΕΙΑ
Α.Φ.Μ. 106520[illegible] Δ.Ο.Υ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του παραπλέυρως εμφανιζόμενου γεωτεμαχίου, δηλώνω ότι:
- Τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Α) και εμβαδόν 4.037,33 τμ που βρίσκεται στη θέση "Άγιος Μελέτιος" της Δ.Κ. Λεβαδέων της Δ.Ε. Λεβαδέων του Δήμου Λεβαδέων της Π.Ε. Βοιωτίας, υποδείχθηκαν από εμένα.
- Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ιδιοκτήτης

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε~~Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Α=~~ 4.037,33 τμ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ: Ε~~Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-Γ-Β-Α=~~ 350,82 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. *Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87*
2. *Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογιζθήκαν αναλυτικά από τις συνταγές των κορυφών*
3. *Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 και η αποτύπωση πραγματοποιήθηκε με χρήση δέκτη Προχωτικού Χρόνου (RTK) Stonex S9 GNSS κάνοντας χρήση του δικτύου μόνιμων σταθμών που προσφέρει η εταιρεία συνδρομητικά στους χρήστες της.*

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

(Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003 - ΦΕΚ 426ΑΑΠ/31-12-2012)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003)

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΟΒΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΛΟΥΚΑ ΝΙΚΑΙΝΑ 32Α ΤΗΛ: 22610-81009 / 6937205487
ΛΙΒΑΔΕΙΑ FAX: 22610-81009

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΚΟΥΛΟΥΡΓΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΕΡΓΟ:	ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΘΕΣΗ:	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ - "ΑΓΙΟΣ ΜΕΛΕΤΙΟΣ" ΔΗΜ. ΟΔΟΣ ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ & ΔΗΜ. ΟΔΟΣ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ - ΛΑΦΥΣΤΙΟΥ Δ.Ε. ΛΕΒΑΔΕΩΝ - ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΙΚΟΣ ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΚΟΒΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΕΤΗ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ-1
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2020
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200
ΕΓΚΡΙΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ Λήφθηκε στο 188935 Πρωτόκολλο μας 19-10-2020
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΚΟΒΑΝΗΣ Α. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 107220 ΛΟΥΚΑ ΝΙΚΑΙΝΑ 32Α - ΛΙΒΑΔΕΙΑ Α.Φ.Μ. [illegible] - Δ.Ο.Υ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ