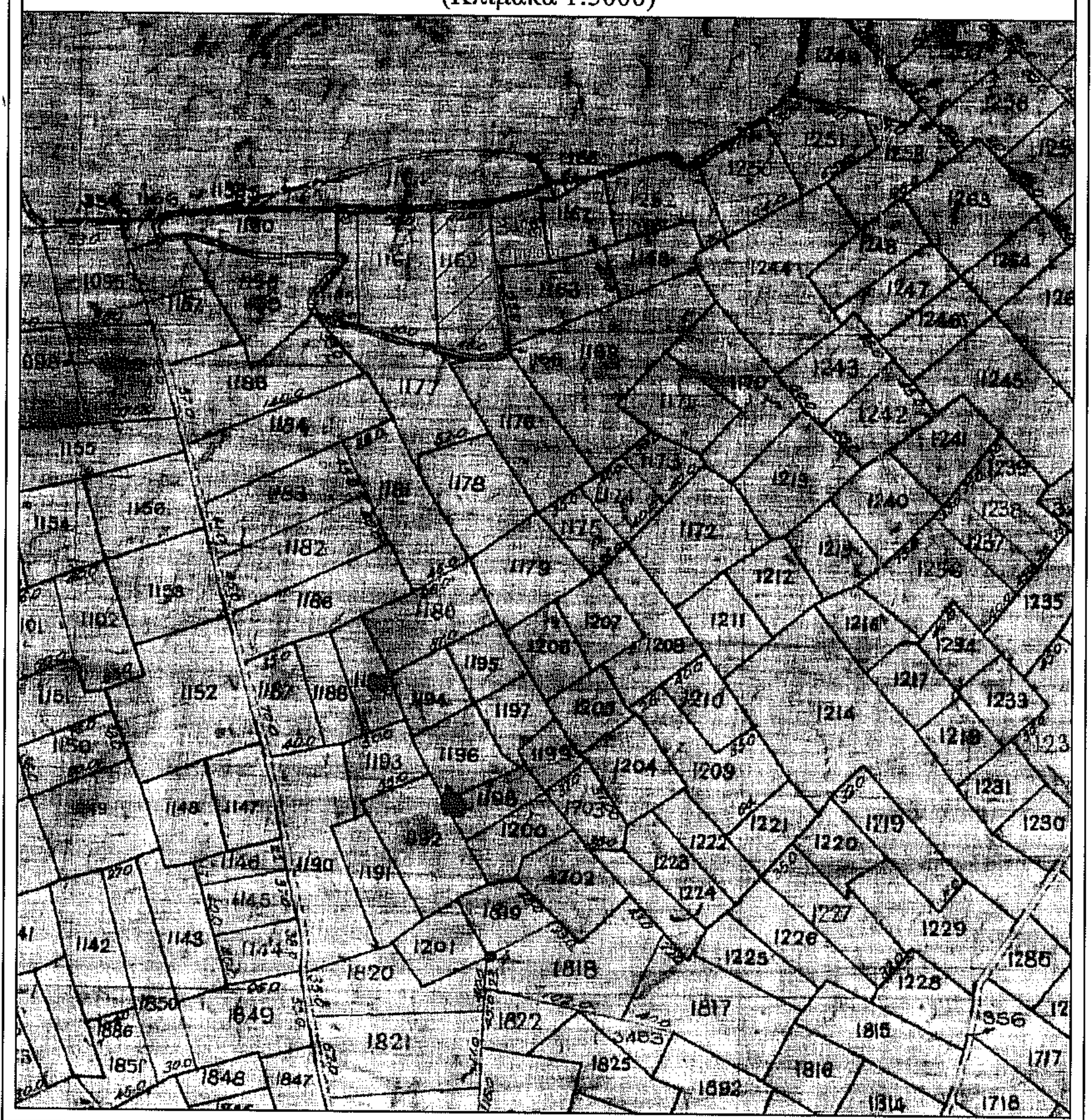
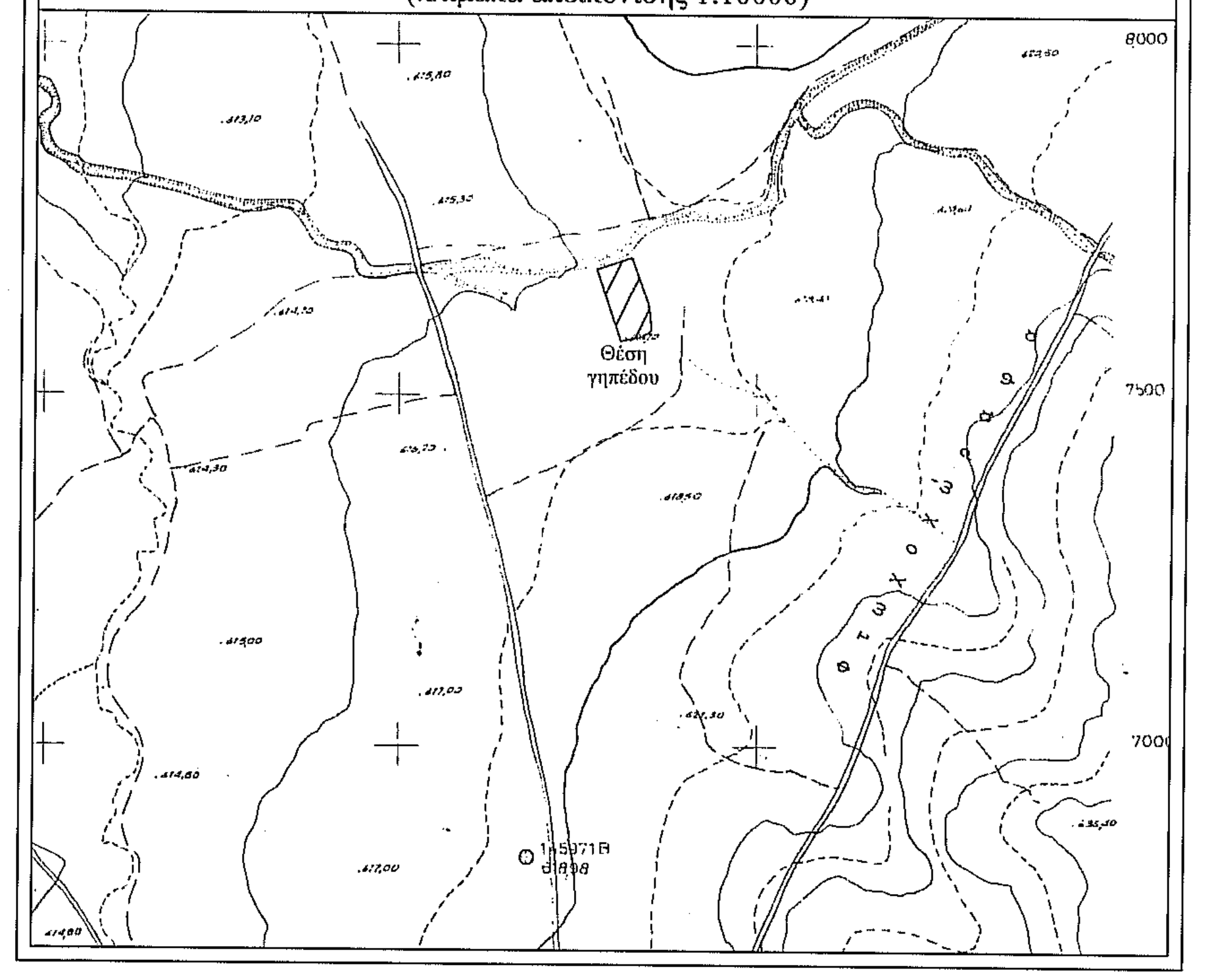
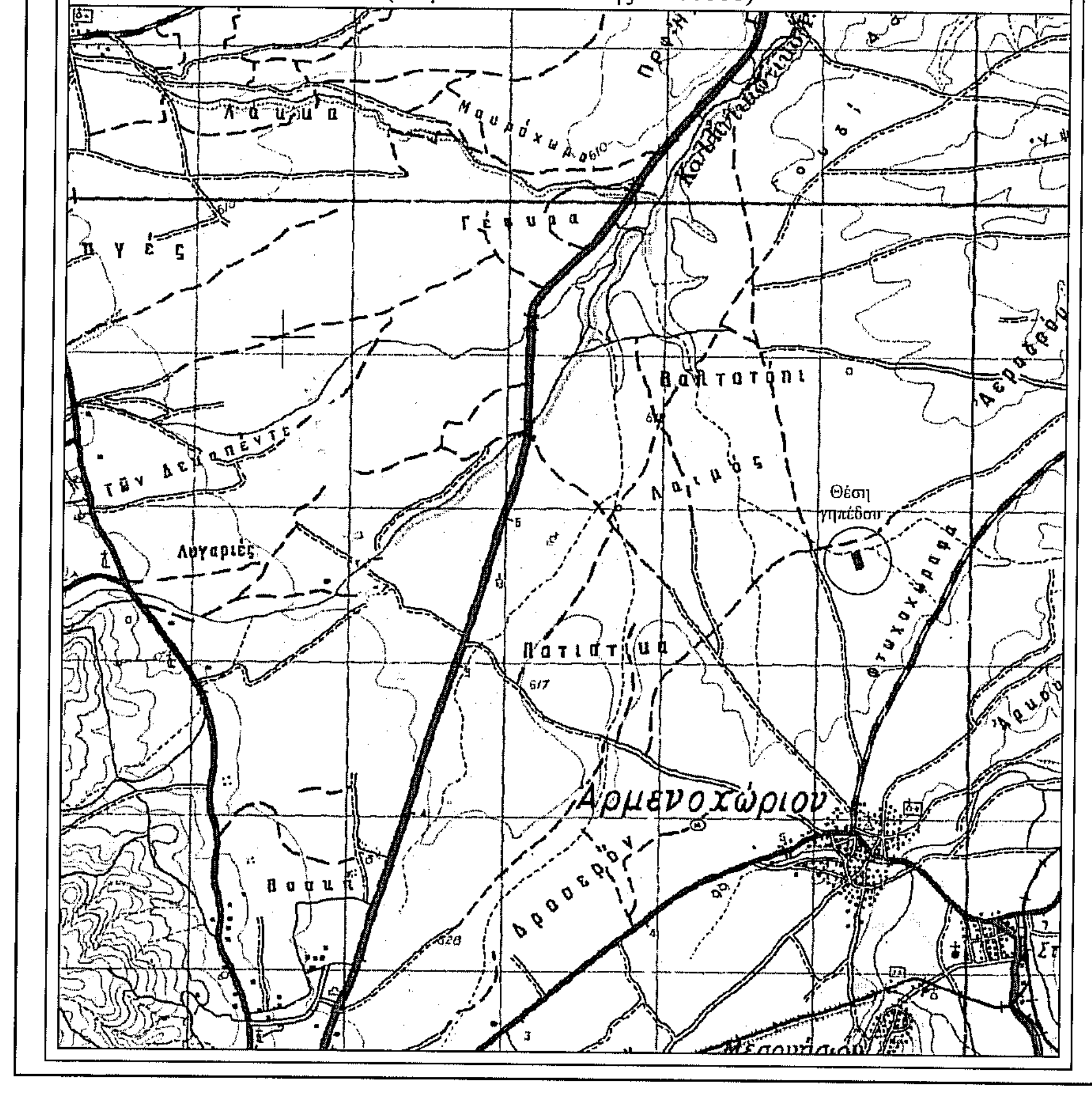
Απόσπασμα οριστικής διανομής αγροκτήματος Τ.Κ. Αρμενοχωρίου, έτους 1929
(Κλίμακα 1:5000)



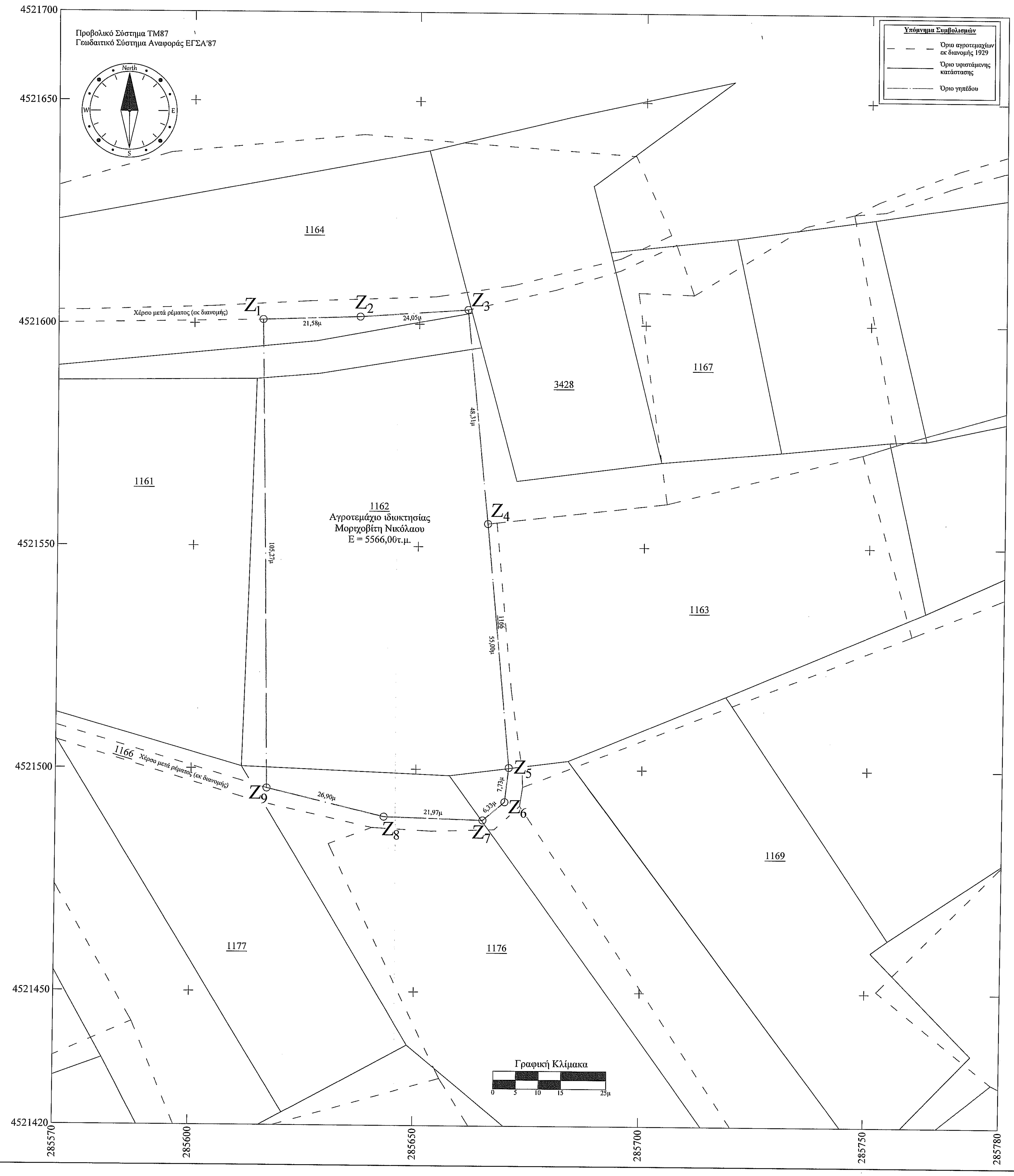
Απόσπασμα Φύλλου Χάρτη Γ.Υ.Σ. "3262_7", 1:5000
(κλίμακα απεικόνισης 1:10000)



Απόσπασμα Φύλλου Χάρτη Γ.Υ.Σ. "ΦΛΩΡΙΝΑ", 1:50000
(κλίμακα απεικόνισης 1:400000)



Προβολικό Σύστημα ΤΜ87
Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ'87



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΕΓΣΑ '87)			
α/α	**Ε (μ.)**	**Ν (μ.)**	**S (μ.)**
Z_1	285615,154	4521600,871	
			21,58
Z_2	285636,720	4521601,622	
			24,05
Z_3	285660,711	4521603,297	
			48,31
Z_4	285665,383	4521555,214	
			55,00
Z_5	285670,529	4521500,447	
			7,73
Z_6	285669,650	4521492,764	
			6,63
Z_7	285664,843	4521488,650	
			21,97
Z_8	285642,884	4521489,302	
			26,90
Z_9	285616,732	4521495,609	
			105,27
Z_1	285615,154	4521600,871	
Εμβαδόν αγροτεμαχίου: 5566,00τ.μ.			

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ Τ.Κ. ΑΡΜΕΝΟΧΩΡΙΟΥ,
ΔΗΜΟΥ ΦΛΩΡΙΝΑΣ, Π.Ε. ΦΛΩΡΙΝΑΣ, Π.ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Π.Δ./24-4-85 (Φ.Ε.Κ. 181/Δ/3-5-85) και τροποποιήσεις αυτού
Απόφαση Νομάρχη : 4012/25-11-1986 Φ.Ε.Κ. 1109/Δ/18-8-86

α) Αρτιότητα:	Ελάχιστο Εμβαδόν = 4000,00 τ.μ.
β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης :	10%
γ) Συντελεστής Δόμησης:	0,2
δ) Μέγιστο ύψος :	7,50 μ.
ε) Αριθμός Ορόφων :	2
ζ) Πρόσωπο :	25,00 μ.

ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Φ/Β ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ

ΦΕΚ 1556/ Β/22-09-2010
ΦΕΚ 583/Β/14-04-2011
ΦΕΚ 193/Α/03-12-2019

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60%
- Ελάχιστη απόσταση από όρια: $\Delta = 2{,}50\mu$ όταν $H_{\varphi/\beta} <= 2{,}50\mu$
  $\Delta = 5{,}00\mu$ όταν $H_{\varphi/\beta} > 2{,}50\mu$
- Μέγιστο ύψος περιφράγματος: 2,50μ
- Απόσταση από ρέμα: 20μ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ

Δεν υπάρχουν ειδικά καθορισμένες χρήσεις γης. Ισχύουν οι γενικές διατάξεις και οι χρήσεις γης που έχουν καθοριστεί με το αρθ.30 του Ν.4269/14. Επίσης ισχύουν οι απαγορεύσεις του αρθ.7 του Π.Δ./24-4-85 και το αρθ.6 του Ν.3325/2005

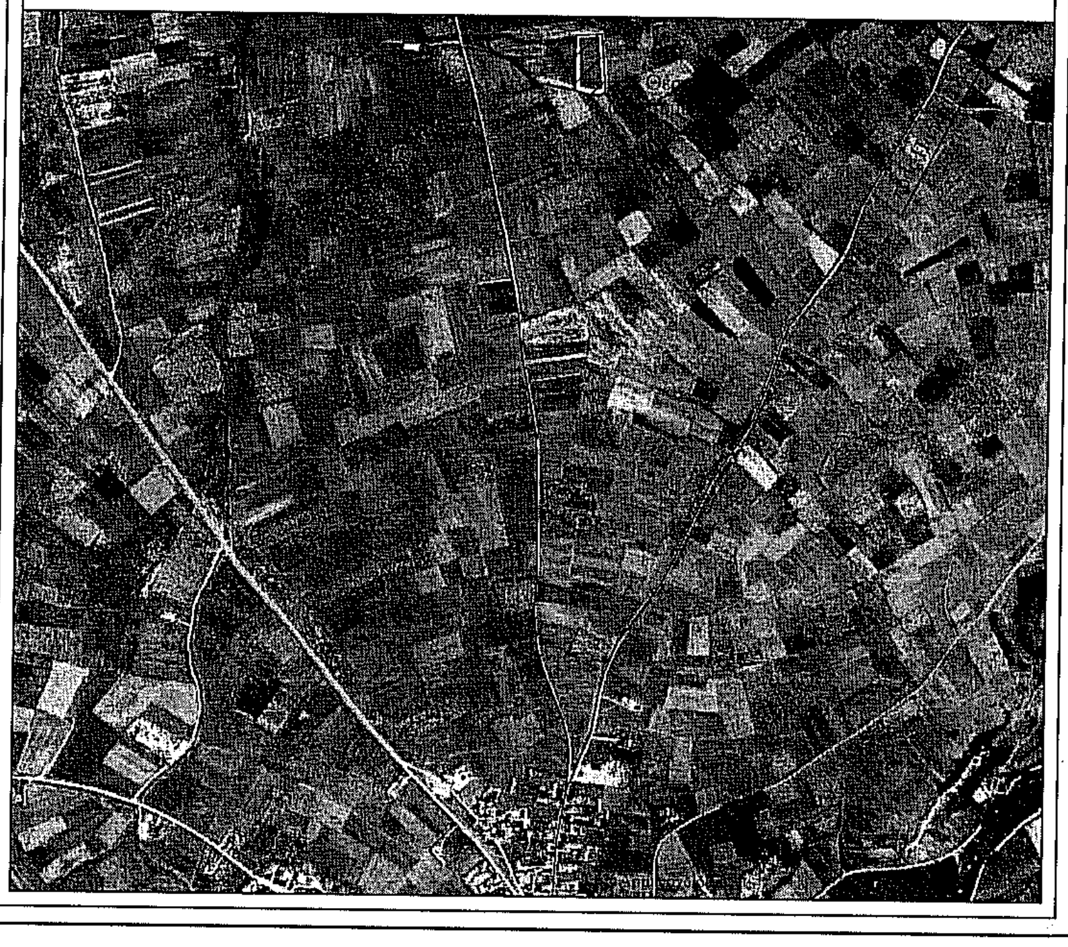
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

$$E_{Z_1\text{-}Z_2\text{-}Z_3\text{-}\ldots\text{-}Z_8\text{-}Z_9\text{-}Z_1} = 5566{,}00\tau.\mu.$$

Παρατηρήσεις:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν του γηπέδου υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του, με χρήση των τύπων : $E = \frac{1}{2}\sum(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$ και $S = \sqrt{(X_{i+1} - X_i)^2 + (Y_{i+1} - Y_i)^2}$
3. Η εξάρτηση από το κρατικό δίκτυο ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS, κάνοντας χρήση του ιδιωτικού δικτύου μόνιμων σταθμών αναφοράς URANUS της εταιρείας TREE COMPANY co.

Απόσπασμα Αεροφωτογραφίας - Οδοιπορικό Σκαρίφημα - (Πηγή : ΕΚΧΑ Α.Ε.)



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Ο υπογράφων, Ναλπαντίδης Μιχαήλ του Νικολάου, Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γήπεδο, το οποίο αποτυπώνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, με στοιχεία "Z_1-Z_2-Z_3-...-Z_8-Z_9-Z_1", και με εμβαδόν 5566,00τ.μ., και βρίσκεται στο αγρόκτημα Τ.Κ.Αρμενοχωρίου, Δήμου Φλώρινας, Π.Ε. Φλώρινας, Περ. Δυτικής Μακεδονίας, ότι:

α) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός των ορίων οικισμού της Τ.Κ Αρμενοχωρίου,
β) αποτελείται από το υπ' αρίθμ. 1162 αγροτεμαχίου οριστικής διανομής αγροκτήματος Τ.Κ. Αρμενοχωρίου, έτους 1929,
γ) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
δ) έχει τις αναγραφόμενες στο σχέδιο πλευρικές διαστάσεις, το εμβαδόν και τις γειτονικές ιδιοκτησίες,
ε) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα,
στ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923,
ζ) στο νότιο και νοτιοανατολικό όριο του γηπέδου, υπάρχει χέρσα έκταση μετα ρέματος (εκ διανομής),
η) εντός αυτού δεν υπάρχει σημείο υδροληψίας (πηγάδι ή γεώτρηση),
θ) στην περιοχή δεν υπάρχει κυρωμένος δασικός χάρτης,
ι) το αγροτεμάχιο είναι αδόμητο,
κ) το αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός δικτύου Natura 2000.

ο Μηχανικός

ΝΑΛΠΑΝΤΙΔΗΣ ΝΙΚ. ΜΙΧΑΗΛ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ: 135161
7ης ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 8 - ΦΛΩΡΙΝΑ
ΚΙΝ. 6976864779
Α.Φ.Μ. 108237627 - Δ.Ο.Υ. ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο υπογράφων Μοριχοβίτης Νικόλαος δηλώνω υπεύθυνα ότι:

- είμαι ιδιοκτήτης του γηπέδου, το οποίο αποτυπώνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία "Z_1-Z_2-Z_3-...-Z_8-Z_9-Z_1" και εμβαδόν 5566,00τ.μ., και βρίσκεται στο αγρόκτημα Τ.Κ.Αρμενοχωρίου, Δήμου Φλώρινας, Π.Ε. Φλώρινας, Περ. Δυτικής Μακεδονίας,
- τα όρια του γηπέδου, όπως αυτό αποτυπώνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, υπεδείχθησαν από εμάς,
- ευθύνομαστε για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γηπέδου.

ο δηλών

Μοριχοβίτης Νικόλαος

ΝΑΛΠΑΝΤΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.
7ης Νοεμβρίου 8 - Φλώρινα
email : mnalpant@gmail.com | τηλ. : 2385300880 - 6976864779

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : Βαλκανικό Φως ΙΚΕ

ΕΡΓΟ : Τοπογραφική αποτύπωση γηπέδου

ΘΕΣΗ : Αγροτεμάχιο υπ' αρίθμ. 1162,
Αγρόκτημα Τ.Κ. Αρμενοχωρίου,
Δήμου Φλώρινας, Π.Ε. Φλώρινας, Π.Δυτ. Μακεδονίας

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : Ναλπαντίδης Μιχαήλ του Νικολάου

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ14

Ο ενεργήσας την αυτοψία

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : Ιούνιος 2020

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ	ΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΓΚΡΙΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΝΑΛΠΑΝΤΙΔΗΣ ΝΙΚ. ΜΙΧΑΗΛ ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ: 135161 7ης ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 8 - ΦΛΩΡΙΝΑ ΚΙΝ. 6976864779 Α.Φ.Μ. 108237627 - Δ.Ο.Υ. ΦΛΩΡΙΝΑΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ στον αριθ. 120813 έγγραφό μας 28/09/2020 Φλώρινα Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΣΟΦΙΑ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ