

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ με στοιχεία 1-2-3-4-5.....13-1 = 2438.00τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS
4. Βρίσκεται εκτός περιοχής NATURA 2000 και εκτός ζωνών της συνθήκης RAMSAR.
5. Το αγροτεμάχιο απέχει 27 χλμ. από τη θάλασσα.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια της ιδιοκτησίας που έχω υποδείξει στο έδαφος είναι ορθά.

Ο Υπογράφων

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (αρθρο 3, Υ.Α 27623/1752/ ΦΕΚ 2216Β/14-6-2018 ν.4409/2016)

Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) /

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗ ΕΠΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ο παρακάτω υπογράφων μηχανικός βεβαιώνει ότι το αγροτεμάχιο ανήκει στον διανομής Πάνδρουσου (εξωχώραφο) έτους 1930 αριθ. τεμ.538 κατατμημένου εμβαδού 2438.00 τ.μ. και δεν κατέχει κοινόχρηστη έκταση.

Ο Βεβαιών

ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν. 3889/2010)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1599/1986, δηλώνω ότι το γεωτεμάχιο δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις και δεν υπάρχει κυρωμένο χάρτη στην περιοχή.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24-05-1985 - ΦΕΚ270Δ / 31-5-1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ308Α / 31-12-03)

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ (Άρθρο 1)

Αρμότητα: ε = 4000.00 μ2 π = 25.00 μ κανόνας
 Αρμότητα: ε = 4000.00 μ2 προ της 31-12-2003 (παρέκκλιση)
 Αρμότητα: ε = 2000.00 μ2 προ της 24-4-1977 (παρέκκλιση)
 Συντελεστής δόμησης 0.2 Κάλυψη 10% Αριθμός ορόφων 2 Ύψος 7.50+1.20μ
 Απόσταση από τα όρια 15.00μ

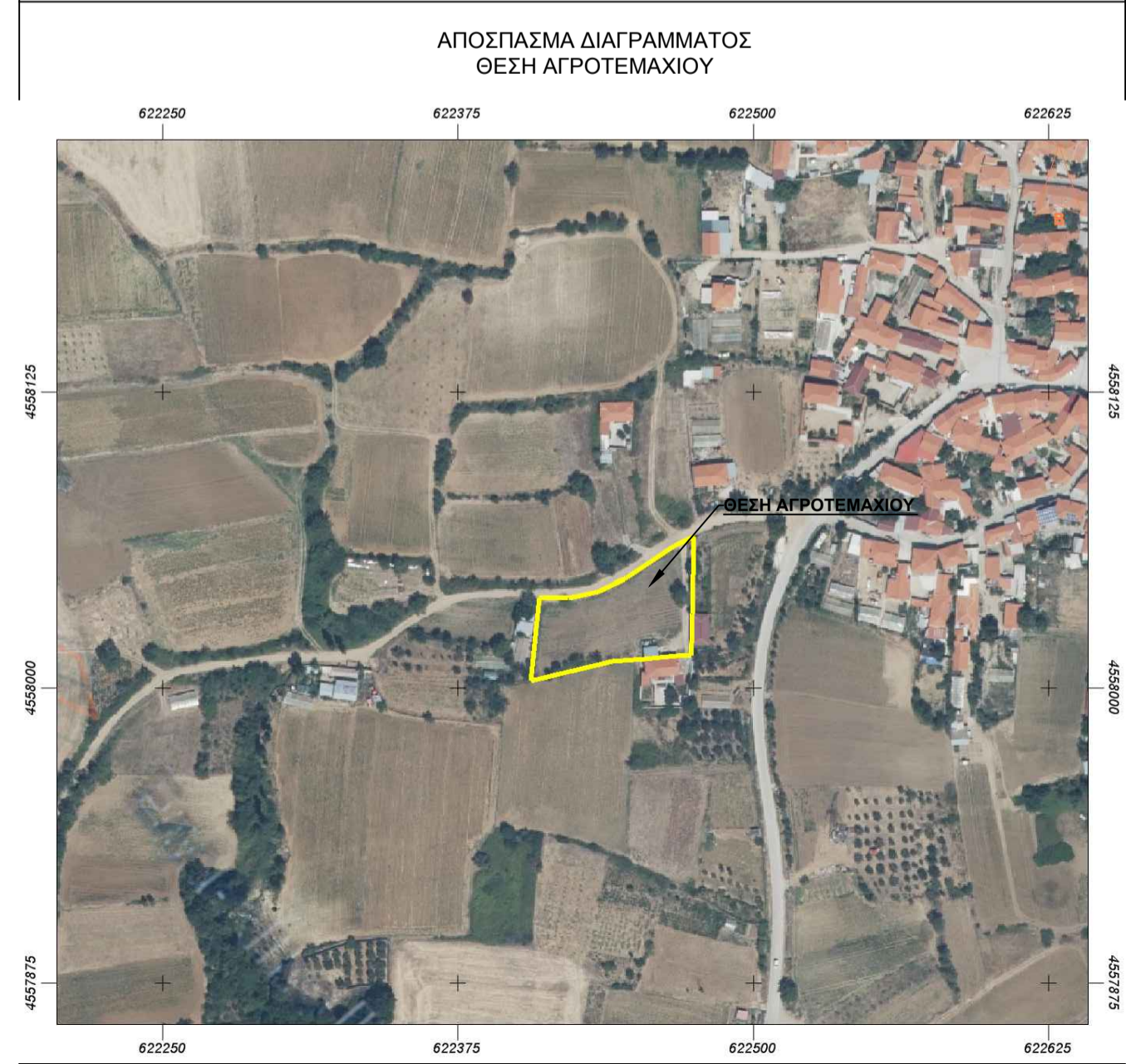
ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 - Ν.1337/83

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Βασίλειος Κατσανός Πολιτικός Μηχανικός έχοντας υπ' όψη τον Ν.651/77, τον 1337/1983 και τις διατάξεις του ΓΟΚ δηλώνω υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία "1-2-3.....13-1" εμβαδού 2438.00 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση "Αμπέλια ή μπασιά γιερί", κτηματικής περιοχής Τυχηρού αγροκτήματος Πανδρούσου(εξωχώραφο) - Δήμου Κομοτηνής - Π.Ε. Ροδόπης ότι:

- α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση,
- β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εντός ζώνης των 500 μ. του οικισμού Τυχηρού, εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός Ζ.Ο.Ε.,
- γ) δεν έχει υποχρεώσεις περι εισφορών σε γη και χρήμα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/83.,
- δ) εντός του αγροτεμαχίου δε διέρχονται ενεαίριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
- ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. δεν υπάρχει ρέμα,
- ζ) εντός των ορίων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα,
- η) εντός αγροτεμαχίου ή κατά μήκος του προσώπου δεν υπάρχουν δέντρα,
- θ) εντός αγροτεμαχίου δεν υπάρχει οικικός και γεωτροπή.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ν. ΚΑΤΣΑΝΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 Α.Μ.Τ.Ε.Ε.: 22969 - Α.Μ. Π.Γ.Κ./209
 Ανδρούτσου 11 - Κομοτηνή 69/100
 Τηλ. & Fax: 25314 00896 - κιν. 0936 156776
 Α.Φ.Μ.: 015973630 - Δ.Ο.Υ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Β

ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

538

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΤΣΑΝΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΜΑΤΖΙΡ ΧΟΥΣΣΕΙΝ ΜΟΥΣΤΑΦΑ του ΑΛΗ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ : "ΑΜΠΕΛΙΑ ή ΜΠΑΑ ΓΙΕΡΙ" ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΥΧΗΡΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΠΑΝΔΡΟΣΟΥ (ΕΞΩΧΩΡΑΦΟ) ΑΡ ΤΕΜ 538 - ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

T1

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2019

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:500

ΣΦΡΑΓΙΔΑ & ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ν. ΚΑΤΣΑΝΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 Α.Μ.Τ.Ε.Ε.: 22969 - Α.Μ. Π.Γ.Κ./209
 Ανδρούτσου 11 - Κομοτηνή 69/100
 Τηλ. & Fax: 25314 00896 - κιν. 0936 156776
 Α.Φ.Μ.: 015973630 - Δ.Ο.Υ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ