

καθεύς	1	Ε = 2178.62 μ*	Χ	Υ	Πλάτος
καθεύς	κ		κ	κ	κ
1	202251.327		4223057.429		1.81
2	202253.177		4223058.167		3.41
3	202255.026		4223060.307		3.33
4	202258.465		4223062.339		2.63
5	202260.373		4223064.144		3.10
6	202261.391		4223067.069		2.55
7	202261.749		4223070.602		2.09
8	202264.939		4223077.270		2.69
9	202266.200		4223079.646		2.26
10	202268.298		4223080.472		2.17
11	202286.658		4223069.529		2.15
12	202288.598		4223068.027		1.01
13	202288.489		4223067.062		5.18
14	202286.671		4223062.235		6.27
15	202284.211		4223056.491		9.01
16	202280.249		4223048.336		6.93
17	202277.666		4223044.248		6.34
18	202273.719		4223039.285		4.20
19	202271.290		4223035.984		6.88
20	202267.053		4223030.569		5.02
21	202264.738		4223028.410		4.39
22	202261.808		4223022.320		4.42
23	202260.293		4223018.368		5.20
24	202258.584		4223013.459		3.52
25	202257.079		4223010.280		3.94
26	202254.594		4223008.528		1.10
27	202254.089		4223009.497		0.91
28	202251.523		4223010.207		1.23
29	202232.637		4223011.063		0.82
30	202251.835		4223011.523		29.53
31	202255.549		4223024.070		4.70
32	202227.204		4223028.468		22.87
33	202234.634		4223030.100		1.52
34	202231.104		4223031.548		3.32
35	202231.842		4223034.988		1.84
36	202237.684		4223033.043		3.19
37	202240.935		4223033.586		4.72
38	202243.153		4223033.192		2.57
39	202248.120		4223033.104		3.92

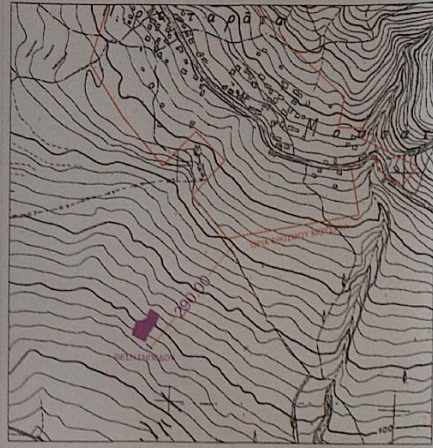
**ΕΤΟΙΧΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΗΣ** (άρθρο 3, Ν.Α.27633/1757/ΦΕΚ 22167/14-6-2018 + 4469/2016)

Το παρόν έγγραφο υποβάλλεται ηλεκτρονικά στην ιστοσελίδα του Ν.Π.Δ.Δ. «Εθνική Μηχανολογία» και είναι διαθέσιμο Κεντρική Ηλεκτρονική Διεύθυνση (ΚΕΔ) 401241/24-10-2019



Ο κτηνιάς υπαγομένοντος Μήνους Αιμαθίου δηλώνει ότι:  
 α) Το έδαφος του αγροτεμάχου με στοιχεία (1,2,3,4).....36,37,38,39,1) που βρίσκεται εκτός ορίων του οικισμού Μουσίου και εκτός ζώνης των 500 μ. από τα όρια δημοτικής ενότητας Λαλιθιάς Δήμου Αργασιών και υπόκειται στην υπεύθυνη εκμετάλλευσή του.  
 β) και εφόσον υπάρχει η προϋπόθεση των θεμελιωμάτων ορίων του αγροτεμάχου.  
 Ο δήμιος

**ΑΠΟΤΙΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ κλ. 1/5000**



**ΕΜΒΛΑΘΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ**  
 Ε(1,2,3,4).....36,37,38,39,1) = 2178.62 μ²

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

1. Το θεμελιώδες είναι ενταγμένο στο κτηνικό σύστημα συνόρων Ε.Γ.Σ.Α. 87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνήεις των κορυφών
3. Η ύλη αποτελείται από υδροστατική μελέτη για το σύνολο του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος πραγματοποιήθηκε με τη χρήση του Total Station OPT 3100 N της TOPCON. Η ακριβής γωνιακή ακρίβεια του οργάνου είναι 5" (1.8 μέτρο) και η υψομετρική 2mm + 2ppm
4. Η εξέταση της αποπεφάντωσης έλαβε με τη ΕΓΓΑ 87, πραγματοποιήθηκε με τη Βαθμολογία Θεωρητικής Προβλεψίας (ΒΠ) χρησιμοποιώντας ταυτοχρόνως τη Δοκίμη Στατικής LEICA 1200+ και κίνηση χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ.

**ΔΗΜΙΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 461/77)**  
 Δηλώνει σύμφωνα με το νόμο ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3,4).....36,37,38,39,1) και εμβαδόν 2178.62 μ², που βρίσκεται εκτός ορίων του οικισμού Μουσίου και εκτός ζώνης των 500 μ. από τα όρια δημοτικής ενότητας Λαλιθιάς Δήμου Αργασιών, ότι:  
 α) είναι έδαφος και αποδίδονται κατά παράδοση με τους το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, εφόσον πραγματοποιηθεί έκταση την 24.4.1877 ημερ. δημοσίευσής του στο 5.4.1877 Π.Δ. (ΦΕΚ 1330).  
 β) βρίσκεται εκτός ορίων, εκτός ορίων οικισμού Μουσίου και εκτός ζώνης των 500 μ. από τα όρια.  
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 που αφορούν κτηριακή ζώνη ή τη ζώνη Α.  
 δ) εκτός αυτού δεν διατάσσονται εντάσεις γραμμές μεταφοράς υψομ. ύψους της ΔΕΗ ή άλλων φυσικών αερίων,  
 ε) το αγροτεμάχιο στέγει από την κάλυψη περισσότερο από 600 μ.  
 ζ) το αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός προστατευόμενης περιοχής Natura 2000.  
 η) εκτός αυτού ή σε οποιαδήποτε γωνία του, από αυτό δε διακρίνει άλλα.  
 θ) το αγροτεμάχιο βρίσκεται σε περιοχή που ενοικιάζεται.

Στις 24 Σεπτεμβρίου 2019 Ο ΔΗΜΙΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ**

82.13	καλαμαράς στέγας		Δάσωση
A	καμύνη οροφής		κολώνια ΔΕΗ
94.23	συμμετρήσιμος		κολώνια ΟΤΕ
	τοιχοί		μεταβιβάσεις
	φράξεις		κλήμα
	Ασφαλτ. οδοί		
	ενοικιαζόμενη γη/εμβαδόν		

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
  - α) «Μέγιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000,00 μ²» - πρόκειται σε οικοπέδο που το έτος 1822, γενναίο και κτηνικός Π.Δ. 24-05-1983. Τροποποίηση των όρων και παραρτήσεων διαγράμμι των κτημάτων εκτός των παραρτημάτων ορίων των κτημάτων και εκτός των ορίων των νομίμων κτηματοδότησεων που το έτος 1923 ακριβώς (ΦΕΚ 2202/11863, 31-05-1985)
  - β) Π.Δ. 2212/4-12-2003: Άδεια δόμησης, πολεοδομίας και άλλες διατάξεις έκδοσης αδειοδοτήσεων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοτικών Έργων. (ΦΕΚ 3084/7002), 31-12-2003
1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ
  - α) «Μέγιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000,00 μ²» - πρόκειται σε οικοπέδο που το έτος 1912-12-2003
  - β) «Υψόμετρο με πρόσοψη σε κεντρική επιρροή» - πρόκειται σε κτηνικός ορόφος αποπεφάντωσης: «Μέγιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000,00 μ²»
  - γ) «Μέγιστο ημερήσιο γηπέδου 45,00 μ²»
  - δ) «Μέγιστο βάθος γηπέδου 60,00 μ²»
  - ε) «Επί πολεοδομίας η μέγιστη εκτός ζώνης 600,00 μ²» (οικισμός εφόσον κτιστεί την 24-04-1977 ημερ. δημοσίευσής του στο 05-04-1977 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ') στην εμβάδα 2.000,00 μ²)
2. ΚΑΜΥΝΙΑ
  - α) - 10%
  - β) - έως 50 μ. για οποιαδήποτε αποπεφάντωση εμβύθιων γενικά πρόσοψης και εφάπαξ
3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
  - α) - γενικό 0,20
  - β) - κτηνικός
4. ΜΕΤΩΠΟ ΕΠΙΤΡΟΦΙΜΕΝΟΥ ΥΠΟΧΕΤ
  - α) - γενικό 7,50% από το φυσικό ή το θεωρητικό εμβαδόν + 1,20% στέγη
  - β) - κτηνικός
  - γ) - 4,50% για μονοκατοικία οροφής ή υποδομή ταύρο οροφής + 1,20% στέγη
  - δ) - 7,50% για διώροφη οροφής ή τριώροφη ταύρο οροφής + 1,20% στέγη
  - ε) - στέγη 4,50% από το φυσικό ή το θεωρητικό εμβαδόν + 1,20% στέγη
5. ΑΠΟΤΙΣΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ
  - α) - 10,00% τουλάχιστον από όλη γηπέδου
  - β) - 10,00% για οποιαδήποτε αποπεφάντωση εμβύθιων γενικά πρόσοψης και εφάπαξ
6. ΜΕΤΩΠΟ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ
  - α) - γενικό 2
  - β) - κτηνικός 2
  - γ) - στέγη 1
7. Τα σχέδια που βρίσκονται σε εφαρμογή με το παρόν έγγραφο των κτημάτων αποπεφάντωσης να υπαχθούν στην κτηματολογία
8. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή ή επέκταση του υποκαταστήματος (Πρώτο)
9. Ο χώρος που υπαχθούν δεν επιτρέπεται να εδράσει του παραρτήματος του οικισμού και κτηνικός και η δε στέγη της εδράσης του οικισμού δεν επιτρέπεται να είναι υπέρβαρη από το θεωρητικό εμβαδόν

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
**ΑΠΟΤΟΛΑΙΟΣ ΑΓΓ. ΕΛΛΗΝΙΣΜΟΥ**  
**ΜΗΧΑΝΙΚΟΥΣ ΓΕΩΠΛΗΘΩΡΟΦΩΝΗΣ &**  
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ Γ.Ε.**  
 Στ. Μεταξά & Τηλ. 2871026115, ΑΡΓΟΣΟΛΟΙ

<b>ΛΙΟΚΤΗΤΗΣ</b>	<b>ΜΙΝΕΤΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ</b>
<b>ΕΓΓΩ</b>	<b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b>
<b>ΘΕΣΗ</b>	ΤΡΙΑ ΕΛΛΙΑΔΑ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΤΩΝ 500Μ. ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΛΙΘΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΡΓΟΣΟΛΟΥ
<b>ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ</b>	<b>T1</b> ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ
<b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b>	ΚΑΜΑΚΑ 1:200
<b>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ</b>	<b>ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2019</b>
<b>ΥΠΟΧΡΩΣΗ</b>	<b>Εξουσιοδότηση</b>