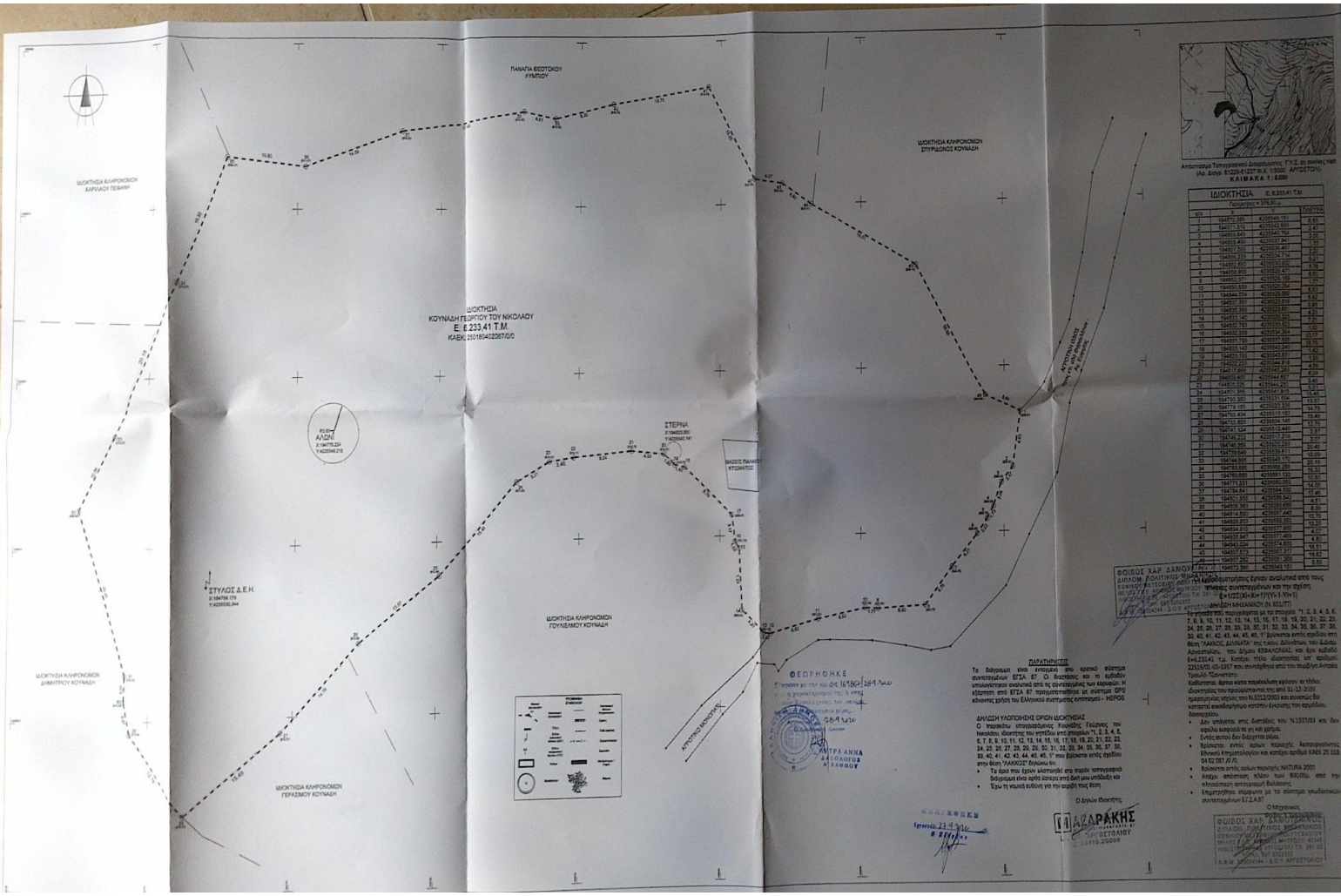

Απόσπασμα Τοπογραφικού Διαγράμματος Γ.Υ.Σ. σε συνήνες Ηλιά (Αρ. Διαγρ. 61228-61227 Φ.Χ. 1:5.000 ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ)

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Ε: 6.233,41 Τ.Μ.

Περίμετρος = 376,90 μ.

Β/Ο	Χ	Ψ	ΠΛΕΥΡΑ
1	194572,380	4235543,161	6,65
2	194571,316	4235542,886	2,47
3	194569,649	4235540,764	3,05
4	194568,480	4235537,841	1,73
5	194567,555	4235536,487	2,21
6	194566,233	4235534,714	5,27
7	194561,650	4235535,910	8,78
8	194559,955	4235526,471	6,60
9	194560,371	4235526,159	1,77
10	194560,589	4235526,254	6,63
11	194564,014	4235525,592	5,82
12	194567,391	4235523,519	5,95
13	194566,389	4235523,681	4,20
14	194563,140	4235525,320	7,21
15	194562,783	4235533,523	1,02
16	194562,200	4235534,364	13,17
17	194561,789	4235537,505	18,78
18	194560,142	4235543,345	1,42
19	194559,783	4235543,531	1,50
20	194562,223	4235544,618	4,58
21	194567,669	4235545,268	6,24
22	194569,487	4235544,607	3,46
23	194566,026	4235544,220	5,31
24	194561,365	4235541,919	15,45
25	194570,380	4235531,604	13,57
26	194579,185	4235529,335	14,75
27	194583,434	4235513,183	15,49
28	194575,850	4235504,148	12,78
29	194747,124	4235513,448	3,87
30	194746,222	4235517,218	3,07
31	194746,356	4235520,280	20,45
32	194739,649	4235539,611	10,09
33	194744,995	4235549,170	20,18
34	194755,895	4235550,288	16,33
35	194760,865	4235551,122	10,60
36	194771,231	4235550,092	14,08
37	194784,641	4235554,332	17,46
38	194801,955	4235556,543	4,51
39	194806,363	4235555,686	6,39
40	194814,590	4235557,445	13,79
41	194828,203	4235559,382	13,28
42	194834,910	4235577,868	4,07
43	194835,947	4235577,469	4,80
44	194843,024	4235574,858	16,51
45	194857,673	4235567,373	16,62
46	194857,282	4235551,389	5,55
47	194572,380	4235543,161	

Απόσπασμα Google Earth

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24-4-85, ΦΕΚ 270Δ της 31-5-85
Ν. 2212/03 ΦΕΚ 90Δ της 31-12-03
Ν. 3937/11 ΦΕΚ 60Α της 31-3-11

ΑΡΓΟΤΗΤΑ

1. ΚΑΝΟΝΑΣ:

Θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με

- Ελάχιστο εμβαδόν 4.000,00 τ.μ. και με πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ.
- Ελάχιστο εμβαδόν 4.000,00 τ.μ. και με πρόσωπο 40 μ., βάθος 50 μ. σε χαρακτηρισμένο δραμοβιβιεθνή-εθνικο-επαρχιακή-δημοτική-κοινοτική οδό(ς)
- Ελάχιστο εμβαδόν 10.000,00 τ.μ. σε περιοχή Ε.Ζ.Δ. ή Ζ.Ε.Π. (NATURA 2000)

2. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ:

Θεωρούνται άρτια

- Τα κείμενα εντός ζώνης ακτιμών, κ.λ.π. τα οποία είχαν κατά την 24-4-77 ημέρα δημοσίωσης Π.Δ./6-4-77(ΦΕΚ 135Δ) ελάχιστο εμβαδόν 2.000,00 τ.μ.
- Τα γήπεδα που κατά την ημέρα 31-5-85 έχουν πρόσωπο σε Δικθνείς Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκατάλειμένο τμήματα τους και σε αδιαφιόβρομικές γραμμές και κρόσον έχουν.
  α) Πρό 12-11-82 (Β.Δ./24-10-82) πρόσωπο 10 μ. βάθος 10 μ. εμβαδόν πλέον των 700,00 τ.μ.
  β) Πρό 13-8-84 (Β.Δ./21-7-84) πρόσωπο 20 μ. βάθος 30 μ. εμβαδόν πλέον των 1200,00 τ.μ.
  γ) Πρό 15-10-78 (Π.Δ./6-10-78) πρόσωπο 25 μ. βάθος 40 μ. εμβαδόν πλέον των 3000,00 τ.μ.
  δ) Μετά(ν 17-10-78 (Π.Δ./6-10-78) και 31-5-85 (Π.Δ. 24-4-85) εμβαδόν πλέον των 4.000,00 τ.μ.
- Τα γήπεδα εντός Ε.Ζ.Δ. ή Ζ.Ε.Π. (NATURA 2000) πριν 31-3-11 (Ν. 3937/11 ΦΕΚ 60Α/31-3-11) τα οποία θεωρούνται άρτια και εκαδομήσιμα σύμφωνα με τις ανώς παλαιδιμικές διατάξεις.

ΔΟΜΗΣΗ (ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Μέγιστο περιοχή Δόμησης: 200,00 τ.μ. ειδ. 4 στρ. της επιφάνειας του γηπέδου και 200,00+(Ε - 4.000,00) x 0,02 τ.μ. για εμβαδόν Ε πλέον των 4 στρεμάτων.
Μέγιστο περιοχή Κάλυψης: 10% της επιφάνειας του γηπέδου.
Χρήσιμη δόμησης: εντός Επιτρέπεται διάσπαση κατάλυν ενόρισης της ΕΠΑΣ.
Μέγιστο Ύψος κτιρίου: 7,5 μ. που προσαυξάνεται με κελύμενη σπέρη ψηφίας 1,20 μ. μετρούμενο από το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος και μέχρι την κορυφογραμμή του γηπέδου.
Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2
Για κάλυψη εδαφικής μεγαλύτερη από 35% στη θέση του κτίσμενος, τα εμβαδόν των υπαγείων βοηθητικών χώρων που δεν προσμετρόνται στη δόμηση δεν πρέπει να υπερβαίνει το 20% της επιτρεπόμενης δόμησης.

ΦΟΙΒΟΣ ΧΑΡ. ΔΑΜΟΥΛΙΑΝΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΗΛΟΣ Γ.Α.Π. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
ΜΗΛΟΣΤΑΣΙΟΥ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ ΤΚ. 281 00
ΤΗΛ. 2671 3702
Α.Φ.Μ. 120034244 - Δ.Ο.Υ. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Το διάγραμμα είναι εντοιχιόνο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87. Οι διατάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν ανάλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών. Η εξάρτηση από ΕΓΣΑ 87 προγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κάνοντας χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού - HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Ο παρακάτω υπογραφόμενος Κουνάδης Γεώργιος του Νικολάου, ιδιοκτήτης του γηπέδου υπό στοιχείων "1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 1" που βρίσκεται εντός σχεδίου στη θέση "ΛΑΚΚΟΣ ΔΙΛΙΝΑΤΑ" της τ.κοιν. Διλινάτων, του Δ.Διαμ. Αργοστολίου, του Δήμου ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ, και έχει εμβαδό Ε=6.233,41 τ.μ. Κατέχει τίτλο ιδιοκτησίας υπ' αριθμού 2251/01-05-1957 που συντάχθηκε από την συμβόλαιο Αντρέα Τραυλό-Τζανετάτο.

Καθίστατο άρτια κατά παρέκκλιση εφόσον, κι τίτλοι ιδιοκτησίας του προϋφίστανται της από 31-12-2000 ημερομηνίας ισχύος του Ν.3212/2003 και συνεπώς δεν κατατεί εκκαδομήσιμο κατάπιν έγκρισης του αρμόδιου διαπαρχείου.

- Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν αφείλει καρφορά σε γη και χρήμα.
- Εντός αυτού δεν διάγχεται ρέμα.
- Βρίσκεται εντός αρίων περιοχής Λειτουργούντας Εθνικού Κτηματολογίου και κατέχει αριθμό ΚΑΕΚ 25 018 04 02 087 /0 /0.
- Βρίσκεται εντός αρίων περιοχής NATURA 2000
- Απέχει απόσταση πλέον των 800,00μ. από την πληρώσταση απαγραφική θαλάσσης.
- Επιμετρήθηκε σύμφωνα με τα σύστημα γκωδιστικών συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α.87

Ο Μηχανικός

ΦΟΙΒΟΣ ΧΑΡ. ΔΑΜΟΥΛΙΑΝΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΗΛΟΣ Γ.Α.Π. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
ΜΗΛΟΣΤΑΣΙΟΥ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ ΤΚ. 281 00
ΤΗΛ. 2671 3702
Α.Φ.Μ. 120034244 - Δ.Ο.Υ. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

Κουνάδης Γεώργιος του Νικολάου

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

"ΛΑΚΚΟΣ ΔΙΛΙΝΑΤΩΝ" ΔΗΜ. ΕΝΟΤ. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

ΦΟΙΒΟΣ ΔΑΜΟΥΛΙΑΝΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΗΛΟΣ Γ.Α.Π. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
ΜΗΛΟΣΤΑΣΙΟΥ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ ΤΚ. 281 00
ΤΗΛ. 2671 3702
Α.Φ.Μ. 120034244 - Δ.Ο.Υ. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

ΦΟΙΒΟΣ ΔΑΜΟΥΛΙΑΝΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΦΟΙΒΟΣ ΧΑΡ. ΔΑΜΟΥΛΙΑΝΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΗΛΟΣ Γ.Α.Π. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
ΜΗΛΟΣΤΑΣΙΟΥ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ ΤΚ. 281 00
ΤΗΛ. 2671 3702
Α.Φ.Μ. 120034244 - Δ.Ο.Υ. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ