ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ ΓΥΣ ΚΩΔ. 6145/4

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- Τριγωνομετρικό σημείο
- 94.23 — Κορυφή οικοπέδου
- A (A−B)=25.00 B — Διάσταση
- Ανυλοποίητο όριο
- Δρόμος
- Αγωγός υψηλής τάσης
- Φυσικό πρανές
- Πόδι πρανούς
- Ελιά

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Το εμβαδόν της ιδιοκτησίας υπολογίστηκε αναλυτικά
2. Σύστημα συντεταγμένων εξαρτημένο, συντεταγμένες κρατικού δικτύου, σύστημα προβολής ΕΓΣΑ 87
3. Τίτλος κυριότητας Σ.Ε. ________
4. Τα όρια υποδείχθηκαν από τον φερόμενο ως ιδιοκτήτη
5. Οι μετρήσεις υπαίθρου πραγματοποιήθηκαν με δέκτη gps RKT διπλής συχνότητας
6. Δεν έγινε κανένας έλεγχος σε υπηρεσίες Αρχαιολογία-Δασαρχείο-Δ/νση Υπ.Γεωργίας κτλ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ(Π.Δ 24.05.1985 - ΦΕΚ/31.05.1985 & Ν.3212-Φ.Ε.Κ 308/Α/31.12.2003)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ : (ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΔΡΟΜΟ)

ΕΜΒΑΔΟ = 4000 Τ.Μ - ΠΡΟΣΩΠΟ = 25Μ

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΓΙΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟ ΕΩΣ 4000 Τ.Μ

ΜΑΧ Σ.Δ = 0.20

ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ = 200 Τ.Μ

ΓΙΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟ ΑΠΟ 4000Τ.Μ ΕΩΣ 8000 Τ.Μ

ΔΟΜΗΣΗ = 200 Τ.Μ + (ΕΜΒ. ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ - 4000)Χ0.02

ΓΙΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟ ΑΠΟ 8000Τ.Μ ΚΑΙ ΑΝΩ

ΔΟΜΗΣΗ = 280 Τ.Μ + (ΕΜΒ. ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ - 8000)Χ0.01

ΜΑΧ ΔΟΜΗΣΗ = 400 Τ.Μ

ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ: 7.50Μ (ΔΥΟ ΟΡΟΦΟΙ)

ΚΑΛΥΨΗ: 10%

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 4030 /2011

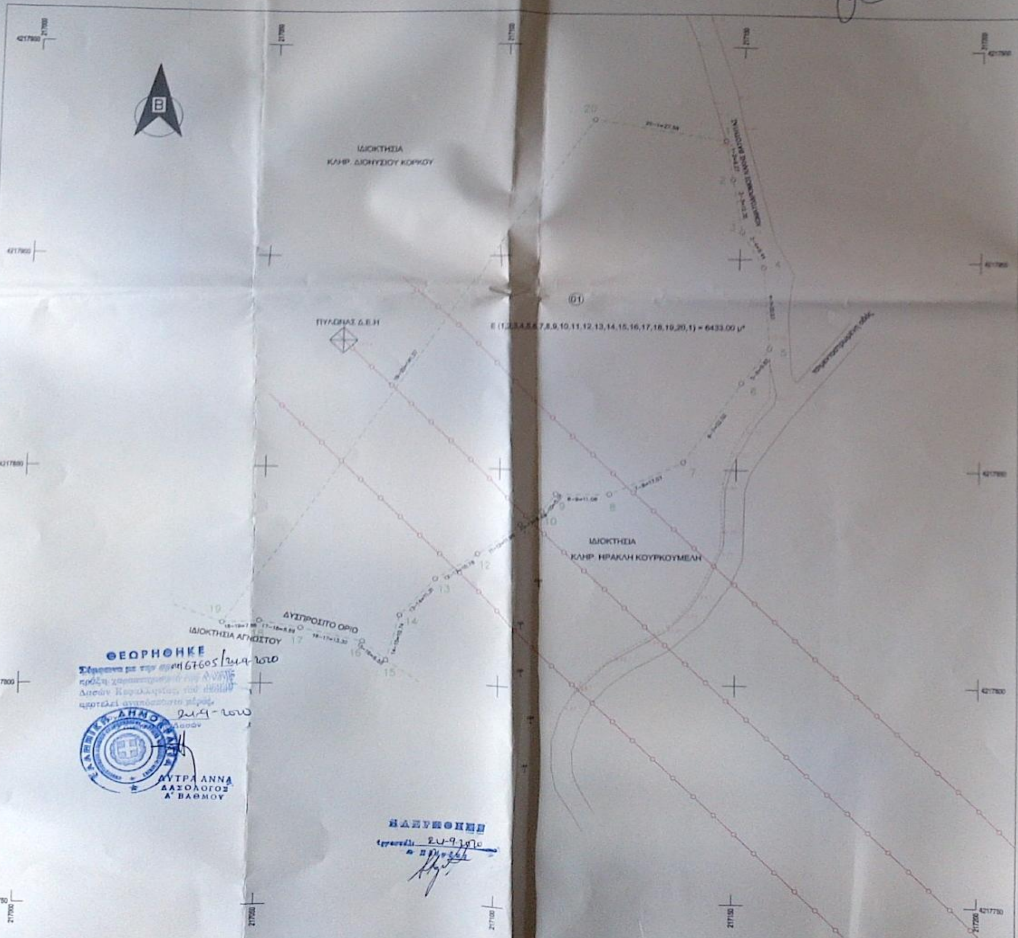
ΟΙ ΚΑΤΩΘΙ ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΩΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΩΔ. 01 , ΔΗΛΩΝΟΥΝ ΟΤΙ ΤΑ ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΟΜΕΝΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΕΙΝΑΙ ΤΑ ΟΡΘΑ. ΑΝΤΙ ΑΥΤΩΝ Ο ΕΧΩΝ ΝΟΜΙΜΟ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟ-ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣΗ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΤΣΑΚΑΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1,2,3,4....18,19,20,1) ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ 6.433m² ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ "ΠΟΤΑΜΑΚΙΑ" ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΚΑΛΑΣ Δ.Ε. ΕΛΕΙΟΥ-ΠΡΟΝΝΩΝ, Δ.ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ:

1)ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.
2)ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΚΑΛΑΣ.
3)ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ.
4)ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΑΕΡΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΗ ή ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ.
5)ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΔΕΝΤΡΑ ΚΑΙ
6)ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ Η ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΙΚΡΟΤΕΡΗ ΤΩΝ 20Μ ΑΠΟ ΑΥΤΟ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΜΑ.
7)ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ ΕΙΝΑΙ 150m.
8)ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΜΟΡΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ.
9)ΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ.

ΙΩΑΝΝΗΣ Η. ΤΣΑΚΑΛΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 90814
ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ 119 - ΔΑΦΝΗ 172 35
ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ. 210 97 16 312



Ε (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,1) = 6433.00 μ²

Καθ.ιεύς: 01	Ε= 6433.00 μ²		
Σημεία	Χ	Υ	Πλευρές
1	217146.52	4217927.61	9.27
2	217148.19	4217918.50	12.35
3	217150.91	4217906.33	9.44
4	217155.03	4217898.15	20.03
5	217156.65	4217878.19	9.82
6	217150.88	4217870.18	22.02
7	217139.02	4217851.69	17.07
8	217123.71	4217844.13	11.08
9	217112.63	4217844.10	5.01
10	217109.71	4217840.04	5.66
11	217104.77	4217837.27	11.99
12	217095.10	4217830.18	10.78
13	217086.12	4217824.22	11.31
14	217078.66	4217815.72	10.74
15	217075.86	4217805.35	6.55
16	217070.88	4217809.61	13.30
17	217057.94	4217812.68	8.69
18	217049.41	4217814.57	7.86
19	217041.57	4217813.91	141.37
20	217119.26	4217932.00	27.59

bdg architects

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ / EMPLOYER	ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΚΟΡΚΟΥ
ΕΡΓΟ / PROJECT	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΘΕΣΗ / LOCATION	"ΠΟΤΑΜΑΚΙΑ" ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΚΑΛΑΣ Δ.Ε. ΕΛΕΙΟΥ-ΠΡΟΝΝΩΝ Δ. ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ / TYPE OF DRAWING	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ / NUMBER OF DRAWING	ΤΔ
ΚΛΙΜΑΚΑ / SCALE	1:500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ / DATE	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2018

ΙΩΑΝΝΗΣ Η. ΤΣΑΚΑΛΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 90814
ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ 119 - ΔΑΦΝΗ 172 35
ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ. 210 97 16 312