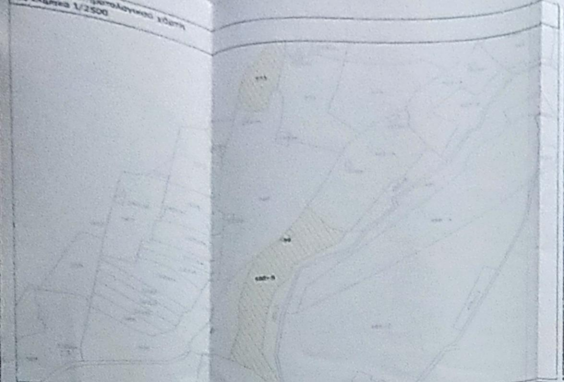
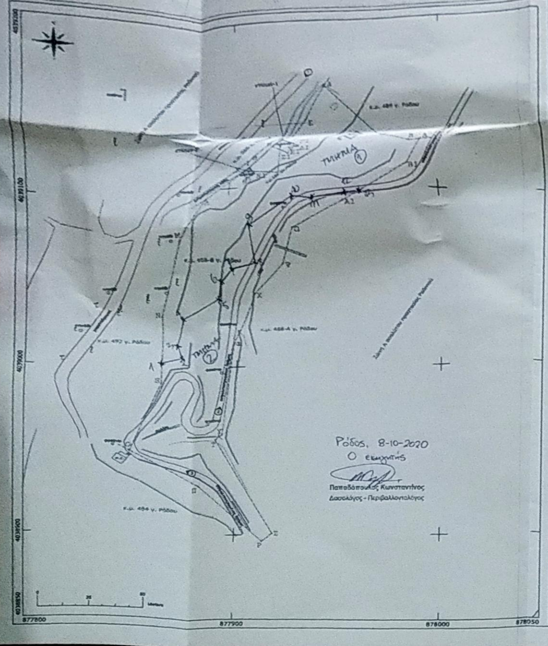




Ρόδος, 8-10-2020
Ο εισηγητής

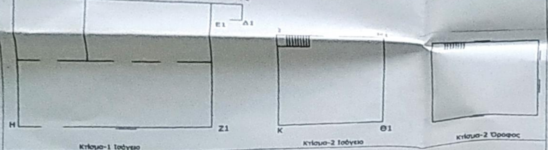
Παπαδόπουλος Κωνσταντίνος
Δασολόγος - Περιβαλλοντολόγος

Απόσπασμα δορυφορικής εικόνας Google
σε κλίμακα 1/2500

Κτηματολογικό διάγραμμα μερίδας 189 οικοδομών Ρόδου
σε κλίμακα 1/100

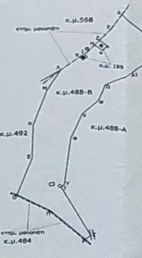
Τόμος 19 (57,85), Φύλλο 32 (116,73), Φάκελος 4165
Εμβαδόν 86,20 τ.μ. (Κτίσμα-1 με εμβαδόν 60,70 τ.μ. και κτίσμα-2 με εμβαδόν ανα όροφο 25,50 τ.μ.)

Σήμερο δεν υφίσταται το κτίσμα-1 (παρά μόνον ίχνη της τοιχοποιίας) και το κτίσμα-2 είναι ερειπωμένο.




Κτηματολογικό διάγραμμα μερίδας 488-Β γαιών Ρόδου
σε κλίμακα 1/2000

Τόμος 7 (24,44), Φύλλο 99 (64,196), Φάκελος 1472
Εμβαδόν 10.285,00 τ.μ.




Κτηματολογικός πίνακας απαλλοτρίωσης της κ.μ.488-Β γαιών Ρόδου και κ.μ.189 οικοδομών Ρόδου στην περιοχή "Ροδίνι" Ρόδου

Περιγραφή της κ.μ.488-Β γαιών Ρόδου: (Α-Β-Γ-Δ-, ... , Ω-Α1-Β1-Α)

Περιγραφή της κ.μ.189 οικοδομών Ρόδου: (Ζ-Η-Ζ1-Ε1-Δ1-Γ1-Ζ) και (Ι-Κ-Θ1-Η1-Ι)

| Κτηματολογικά στοιχεία | | | | Εμβαδόν ακινήτου κατά τον τίτλο ιδιοκτησίας | Εμβαδόν ακινήτου που απαλλοτριώνεται | Ιδιοκτήτες | Παρατηρήσεις |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Τόμος | Φύλλο | Φάκελος | Μερίδα | | | | |
| 7 (24,44) | 99 (64,196) | 1472 | 488-Β | 10.285,00 τ.μ. | 10.285,00 τ.μ. | όπως πινακίδα σχεδίου | |
| 19 (57,85) | 32 (116,73) | 4165 | 189 | 86,20 τ.μ. | 86,20 τ.μ. | όπως πινακίδα σχεδίου | |

Άλλαγμα Ν.651/77

Άλλαγμα Ν.1337/83

Όροι δόμησης του ακινήτου
που αποτελείται απο τις κ.μ.488-Β γαιών και κ.μ.189 οικοδομών Ρόδου.

1) Ν. 4067 της 09-04-2012 (Φ.Ε.Κ. 79/Α/09-04-2012) [Ν.Ο.Κ. 2012]
2) Κτιριοδομικός Κανονισμός - Αποφ. 3046/304 της 30-01/03-02-1989 (Φ.Ε.Κ. 59/Δ)
3) Π.Δ. ΤΗΣ 6/17.10.1978 (Φ.Ε.Κ. 538/Δ) για κτίρια με χρήση:
4) Π.Δ. ΤΗΣ 24/31.5.1985 (Φ.Ε.Κ. 270/Δ)

Υπόμνημα

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Σύμβολα Κ.Ω. | | πεζοδρόμιο |
| | γραμμή ρυμοτομική | | μανδρότοιχος |
| | γραμμή οικοδομική | | φρύδι πρανούς |
| | κτίρια | | πόδι πρανούς |
| | ερείπια | | ξερολιθιά |
| | πηγάδι | | συρματόπλεγμα |
| | κορυφή ορίου | | χωματόδρομος |
| | κτηματολογικό όριο | | δρόμος |

Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη
Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση
Πλάγιες αποστάσεις κτιρίου από τα όρια του γηπέδου
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος

Φωτογραφία απο θέση λήψης 2

Φωτογραφία απο θέση λήψης 3

| | | | |
|---|---|---|---|
| Μελετητής | Χρήστος Π. Γκόγκος<br>αγρονόμος τοπογράφος μηχανικός | Διεύθυνση:<br>Τηλ.<br>Φαξ<br>email | Στρ. Μακρυγιάννη 4<br>85132 Ρόδος<br>2241076045<br>2241076465<br>christos.gogos.atm@gmail.com |
| Ιδιοκτήτης | Ευθύμιος Γ. Κωνσταντινίδης, Ευαγγελία Αντ. Κακό, Γεωργία Αντ. Κακό, Παρασκευάς Αντ. Κακός, Ευαγγελία Κ. Κακό, Παρασκευάς Κ. Κακός, Αντώνιος Μ. Κακός, Παρασκευάς Μ. Κακός | | |
| Έργο | Σύνταξη εξαρτημένου τοπογραφικού διαγράμματος στο ακίνητο που αποτελείται απο τις κτηματολογικές μερίδες κ.μ.488-Β γαιών και κ.μ.189 οικοδομών Ρόδου | | |
| Σχέδιο | Τοπογραφικό διάγραμμα | Αριθμός | Τ-2 |
| Σφραγίδα | | Κλίμακα | 1:1000 & 1:2000 & 1:2500 & 1:100 |
| | | Ημερομηνία | 10 / 09 / 2018 |
| | | Τροποποιήσεις | 1η .../.../20<br>2η .../.../20<br>3η .../.../20 |
| Έλεγχος | ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ<br>Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ<br>ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ<br>............/.../20 | Σύνταξη | ΧΡΗΣΤΟΣ Π. ΓΚΟΓΚΟΣ<br>ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ<br>ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ<br>ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 63646 |
| Θεώρηση | ............/.../20 | | |