ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΜΕ ΕΓΣΑ '87

Με τα δοσθέντα των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	526868.293	4203420.187	
2	526913.164	4203384.458	31.16
3	526876.024	4203366.210	24.36
4	526836.506	4203374.014	24.77
1	526868.293	4203420.187	29.12

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

E = 729,77 μ2

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΚΑΙ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Η συμφωνία σε
[illegible]
ΓΑΛΩΝΗΣ ΓΡΗΓ.
ΔΙΟΠΟΡΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΚΑΙ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ [illegible]
ΑΡΜΟΔΙΟΣ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ
ΑΝΑΣΤΑΘΟΠΕΤΗ

B

1

2

3

4

31,16

29,12

24,77

24,36

E = 729,77 M2

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΣ
ΓΑΛΩΝΗ
ΑΛΕΞΙΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ
ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΣ
ΓΑΛΩΝΗ
ΑΛΕΞΙΟΥ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟΤΕΦΑΝΤΙΚΟΥ

Ε(1-2-3-4-1) = 729,77 Μ2

** Παρατηρήσεις, σε περίπτωση που υπάρχουν, όπως με τον μήκος των πλευρικών αποστάσεων σε σχέση με τα όρια του οικοπέδου.

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

(Π.Δ. 24 / 31-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ'))

1. ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:
ΕΜΒΑΔΟΝ: 4000.00 Μ2
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΟΨΟ: 40.00 Μ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΒΑΘΟΣ: 30.00 Μ
2. ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (ΠΡΟ 12-11-1992)
ΤΟΥ ΑΠΟ 24-11-1992 Φ. Δ/ΤΟΣ (ΦΕΚ 1402)
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ: 700.00 Μ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΟΨΟ: 20.00 Μ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΒΑΘΟΣ: 15.00 Μ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ: 200.00 Μ2 • (Εμβ. = 4000*5.00
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7.50 Μ. + 1.20 Μ. ΣΤΕΓΗ
ΟΡΟΦΟΣ: 2
ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ: 10.00 Μ

3. ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :

Ο υπογράφων Χαντζής Ιων Δημήτριος Αρχιτέκτων Μηχανικός Τ.Ε. δηλώνω ότι τα όρια του οικοπέδου (1-2-3-4-1) ακριβώς εμβαδού Ε = 729,77 Μ2 ιδιοκτησίας Γαλώνη Θ. Γρηγορίου, Γαλώνη Γ. Θεόδωρου, Γαλώνη Κ. Κυριακής, Γαλώνη Θ. Ιωάννη και Γαλώνη Θ. Ειρήνης, βρίσκεται στη θέση « Μανέσι » Τ.Κ. Λαγοβουνίου, Δ.Ε. Καλαβρύτων, Δήμου Καλαβρύτων, Νομού Αχαΐας, Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, απέχει σχεδόν όπως σημειώνεται, από Γ.Π.Σ. και είναι μη αρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. Τέλος το ακίνητο βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως.

Καλάβρυτα Ιούνιος 2016 Ο Μηχανικός

Δ Η Λ Ω Σ Η Ν. 651/17

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΠ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

ΠΑΝΟΥ ΠΟΛΚΑ 5 - ΚΑΛΑΒΡΥΤΑ ΤΗΛ. 26920 23112 · ΚΙΝ. 6944555648

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΓΑΛΩΝΗΣ Θ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΓΑΛΩΝΗΣ Γ. ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΓΑΛΩΝΗ Κ. ΚΥΡΙΑΚΗ, ΓΑΛΩΝΗΣ Θ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΓΑΛΩΝΗ Θ. ΕΙΡΗΝΗ

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΘΕΣΗ: "ΜΑΝΕΣΙ", Τ.Κ ΛΑΓΟΒΟΥΝΙΟΥ, Δ.Ε ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ, ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΙΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2016

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:

ΣΦΡΑΓΙΔΑ: