

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**  
 Η παρὼν ἀντίγραφο ἀνήκει στο αρ. 16192/810-2870  
 της ΑΔΤΥΚΑΡΧΕΙΑΣ ΔΙΑΣΧΕΔΙΩΣΗΣ Μελών του  
 οποίου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.  
 Ημερομηνία 8-10-2020  
 Ο Δασολόγος



ο Αρ. 16192/810-2870  
 ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

- ΠΑΡΑΡΤΗΣΕΙΣ:**
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρειακό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
  2. Οι βασιστικές και τα εμπράδια υπολογίσθηκαν από τις συντεταγμένες των κορυφών.
  3. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε ζεύγος τηλερ στο της Τόροου με S/N 026-0598 με καταγραφή συνηθισμένων L1 και L2 του συστήματος GPS και GLONASS
  4. Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 έγινε με γεωδαιτικό GPS και κίνησης χρήση του συστήματος (URANUS της Tree Company από τον σταθμό με συντεταγμένες ΧΨΖ = (397473,795 - 4073507,138 - 208,698)).

**ΔΗΛΩΣΗ**  
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι ενώ υπέδειξα στον μηχανικό τα όρια και τους ιδιοκτήτες των όμορων ιδιοκτησιών και αναλαμβάνω την ευθύνη για την ακριβεία τους.  
 Ο  
 ΚΑΜΑΚΑΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :**  
 -ΠΔ/4-11-2011 (ΦΕΚ-289/ΑΑΠ/4-11-2011)  
 -ΦΕΚ-163/Δ/17-03-89  
 -ΦΕΚ 84 / Α.Α.Π. / 22-3-2012

**αριότητα κατά κανόνα :** 300μ<sup>2</sup>  
**πρόσωπο :** -Τα εντός συνεκτικού τμήματος αρκεί να έχουν πρόσωπο  
 -σε κοινόχρηστο χώρο οποιοδήποτε πλάτος  
 -Για τα υπόλοιπα απαιτείται πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο ελαχίστου πλάτους 4,00μ  
**κάλυψη :** 50% ή 70% όποτε να είναι δυνατή η δόμηση 120μ<sup>2</sup>  
**Δόμηση :**  
**Για κατοικία**  
 -για το τμήμα E ≤ 100μ<sup>2</sup> σ.δ.=1  
 -για το τμήμα από 100μ<sup>2</sup> - E ≤ 200μ<sup>2</sup> σ.δ.=0,80  
 -για το τμήμα από 200μ<sup>2</sup> - E ≤ 300μ<sup>2</sup> σ.δ.=0,60  
 -για το τμήμα από E > 300μ<sup>2</sup> σ.δ.=0,40  
 μακ ΔΟΜΗΣΗ κατοικίας: 400μ<sup>2</sup>  
**Πλάγιες αποστάσεις :** 0,00 ή 2,50μ από τα όρια της ιδιοκτησίας  
**μέγιστος αριθμός ορόφων :** 2  
**μέγιστο ύψος :** 7,50μ + 2,00μ στέγη  
**Στέγη :** μόνωση κλίση ή τετρακόλινη επικάλυψη ρομαϊκά ή βόξαντινα κεραμίδια υποχρεωτική ακόμα και αν υπάρχει πρόβλεψη ορόφου απαγορεύονται τα ανοίγματα στη στέγη  
**Εξωτερικά κοφόμενα :** υλικό ξύλο επικρατούσα χρώματα μελο-γαλάζιο, πράσινο, κάρφ, γκρι και χρώμα του ξύλου  
**οποιαδήποτε εργασία ελέγχεται από την Ε.Π.Α.Ε.**

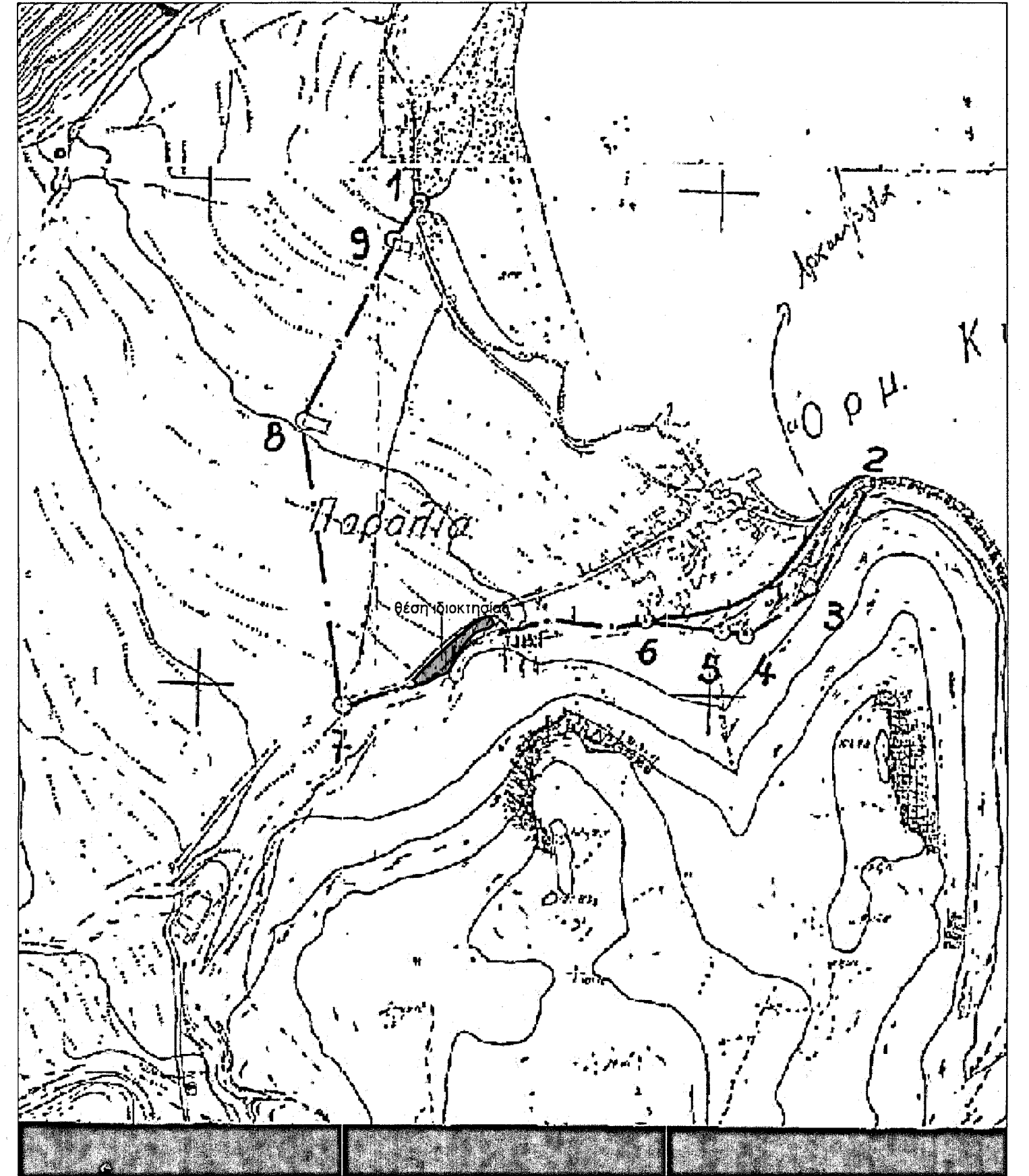
**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**  
 Συνολική επιφάνεια οικοπέδων:  
 Ε (Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α7, Δ, Α8, Α9, Α15, Α19, Α20, Α21, Α36, Α40, Α39, Α1)=1177,62μ<sup>2</sup>  
 Επιφάνεια μετά την οριοθέτηση του ρέματος:  
 Ε1(Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α7, Α8, Α9, Α10, Α15, Α19, Α20, Α27, Β, Δ138, Δ137, Γ, Α39, Α1)=994,72μ<sup>2</sup>  
 Επιφάνεια εντός της οριοθέτησης του ρέματος:  
 Ε1α (Β, Δ138, Δ137, Γ, Α40, Α36, Α35, Α34, Α33, Α32, Α31, Α30, Α29, Α28, Β)=182,90 μ<sup>2</sup>  
 Επιφάνεια οικοπέδου που ελέγχεται από το Δασαρχείο εξαρουμένη των ορίων:  
 Ε2(Δ, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13, Α14, Α15, Α19, Α20, Α21, Α22, Α23, Α24, Α25, Α26, Α27, Α28, Α29, Α30, Α31, Δ)=454,90μ<sup>2</sup>  
 Επιφάνεια οικοπέδου εντός των ορίων του οικισμού:  
 Ε3(Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α7, Δ, Α31, Α32, Α33, Α34, Α35, Α36, Α40, Γ, Α39, Α1)=722,72μ<sup>2</sup>

**Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του σε ΕΓΣΑ '87**  
 Εμβαδόν τετραγώνου = 1177,62 μ<sup>2</sup>

α/α	X	Y
A1	409958.42	4091655.08
A2	409961.56	4091658.60
A3	409964.64	4091662.08
A4	409968.79	4091666.56
A5	409975.04	4091672.97
A7	409982.89	4091689.39
Δ	409992.89	4091689.39
A8	410002.54	4091697.71
A9	410015.41	4091708.83
A10	410019.24	4091711.72
A11	410025.65	4091715.73
A12	410027.53	4091716.49
A13	410030.37	4091717.05
A14	410032.13	4091717.03
A15	410033.23	4091716.51
A19	410034.35	4091714.72
A20	410036.26	4091711.84
A21	410036.68	4091710.45
A22	410036.51	4091709.32
A23	410033.16	4091708.79
A24	410031.93	4091705.41
A25	410028.27	4091704.44
A26	410021.43	4091702.48
A27	410018.50	4091701.33
A28	410012.79	4091695.80
A29	410008.40	4091697.67
A30	410003.61	4091693.59
A31	409998.20	4091672.41
A32	409991.67	4091662.34
A33	409987.82	4091660.49
A34	409982.70	4091659.43
A35	409979.46	4091657.16
A36	409970.81	4091652.31
A40	409961.73	4091650.04
A39	409960.22	4091652.40
A1	409958.42	4091655.08

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ**

1. Πέτρινη περιφράξη με σύρμα
2. Συρματόπλεγμα
3. Στόλος ΔΕΗ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΣΧΕΔΙΟ ΦΕΚ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΚΛ.: 1:5000

ΤΔ-ΘΚΦΛΟΡΙΦ-ΝΕΣ

**τεχνικό γραφείο**  
 χ. τατσαρώνης  
 γ. γουναλάκης  
 μοιάσι λακωνίας  
 τηλ.& fax : 27320-22210 & 23088

<b>ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ:</b>	ΚΑΜΑΚΑΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (50% εξ αδιαίρετου) ΧΑΡΑΜΗ ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ (50% εξ αδιαίρετου)
<b>ΕΡΓΟ:</b>	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
<b>ΘΕΣΗ:</b>	"ΜΑΝΔΡΑ-ΑΛΩΝΙ" ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ

<b>ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:</b>	ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ πολιτικός μηχανικός ΓΟΥΝΑΛΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ τεχνολόγος μηχανικός ΜΟΥΤΣΑΤΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ τεχνολόγος μηχανικός
-------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:</b>	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
<b>ΚΑΙΜΑΚΕΣ:</b>	1: 200
<b>ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:</b>	09/ 2016
<b>ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ</b>	T-01

<b>υπογραφή-σφραγίδα</b>	<b>έγκριση υπηρεσίας</b>