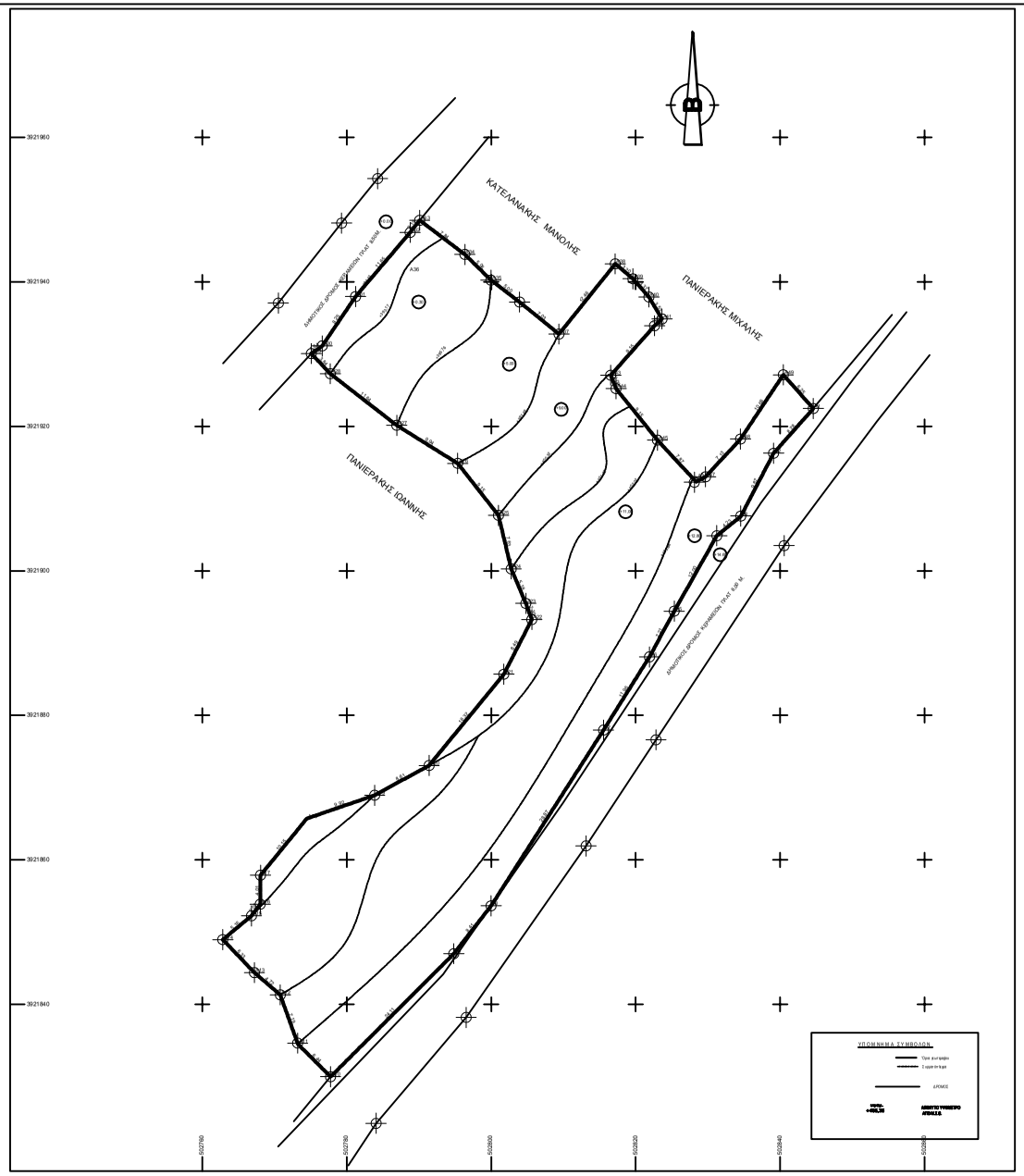
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.'87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α=6 378 137 m, 1/f=298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"
Η εξαρτημένη μέτρηση συνταχθηκε σύμφωνα με τη χρήση του μόνιμου σταθμού αναφοράς 083Α (ΝΙΟ ΧΩΡΙΟ)
με Χ:5.12787.074 Y:3919404.553 H: 108.404 (ΕΓΣΑ '87)



σ/σ	X	Y	Απόσταση (μ.)
A.1	502844.60	3921922.48	A1-A2=8.38
A.2	502839.10	3921916.29	A2-A3=6.87
A.3	502834.54	3921907.53	A3-A4=9.21
A.4	502831.24	3921904.88	A4-A5=12.00
A.5	502825.34	3921894.43	A5-A6=7.21
A.6	502821.91	3921888.09	A6-A7=11.96
A.7	502815.55	3921877.96	A7-A8=28.87
A.8	502799.99	3921853.64	A8-A9=8.41
A.9	502794.82	3921847.01	A9-A10=24.11
A.10	502777.76	3921829.98	A10-A11=6.44
A.11	502773.21	3921834.54	A11-A12=7.19
A.12	502770.80	3921841.31	A12-A13=14.72
A.13	502767.22	3921844.39	A13-A14=6.33
A.14	502762.84	3921848.96	A14-A15=5.16
A.15	502766.81	3921852.25	A15-A16=2.01
A.16	502768.02	3921853.86	A16-A17=4.01
A.17	502768.06	3921857.87	A17-A18=10.15
A.18	502774.48	3921865.73	A18-A19=9.92
A.19	502783.86	3921868.94	A19-A20=6.61
A.20	502791.41	3921873.07	A20-A21=16.32
A.21	502801.75	3921885.70	A21-A22=8.49
A.22	502805.62	3921893.26	A22-A23=2.39
A.23	502804.80	3921895.50	A23-A24=5.18
A.24	502802.77	3921900.27	A24-A25=7.63
A.25	502801.01	3921907.69	A25-A26=9.15
A.26	502795.36	3921914.89	A26-A27=9.94
A.27	502795.92	3921920.15	A27-A28=11.94
A.28	502777.73	3921927.29	A28-A29=3.94
A.29	502775.09	3921930.08	A29-A30=1.84
A.30	502776.60	3921931.14	A30-A31=8.28
A.31	502781.22	3921937.98	A31-A32=11.66
A.32	502788.77	3921946.85	A32-A33=2.15
A.33	502790.10	3921948.54	A33-A34=7.84
A.34	502796.35	3921943.81	A34-A35=5.06
A.35	502799.96	3921940.26	A35-A36=6.02
A.36	502803.93	3921937.22	A36-A37=7.03
A.37	502809.38	3921932.79	A37-A38=12.48
A.38	502817.18	3921942.51	A38-A39=3.30
A.39	502819.62	3921940.44	A39-A40=3.37
A.40	502821.84	3921937.91	A40-A41=3.53
A.41	502823.65	3921934.88	A41-A42=1.39
A.42	502822.62	3921933.94	A42-A43=9.15
A.43	502816.55	3921927.09	A43-A44=2.00
A.44	502817.29	3921925.23	A44-A45=9.15
A.45	502823.02	3921918.10	A45-A46=7.87
A.46	502828.37	3921912.34	A46-A47=1.48
A.47	502829.68	3921913.03	A47-A48=7.13
A.48	502834.52	3921918.26	A48-A49=10.68
A.49	502840.44	3921927.15	A49-A1=6.23
A.1	502844.60	3921922.48	

Εμβαδόν (Α1,Α2,Α3,------------------,Α47,Α48,Α49,Α1)=3166.63 τ.μ.

C:\Users\User\Desktop\ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ\ΑΛΕΤΡΟΥΒΑΡΙ\HHH.jpg

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: ΦΕΚ 270 Δ. Π.Δ 24/31-5-1985

ΓΗΠΕΔΑ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ : Ε=4000 Τ.Μ.
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : Ε= 2000 Τ.Μ.
ΜΑΚΡ. ΔΟΜΗΣΗ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ 200.00 Τ. Μ.
ΚΑΛΥΨΗ = 0,10
ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ = 7.50 + 1.20 ΣΤΕΓΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ = 2

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία Α1-Α2-Α3----Α48-Α49
και με εμβαδόν 3166,63 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση ΑΛΕΤΡΟΥΒΑΡΙ
της Δημοτικής Ενότητας
ΚΕΡΑΜΕΙΩΝ του Δήμου ΧΑΝΙΩΝ . ότι:
α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
β) βρίσκεται εκτός οχεδίου, εκτός ορίων οικισμού ΑΛΕΤΡΟΥΒΑΡΙ
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ
. αγωγός φυσικού αερίου
ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προαιώπου του εν θέμαι γεωτεμαχίου
δεν υπάρχουν δένδρα
στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΚΛΑΠΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ δηλώνω ότι:
α) τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία Α1-Α2-Α3----Α48-Α49
και με εμβαδόν 3166,63 τ.μ. που
βρίσκεται στη θέση ΑΛΕΤΡΟΥΒΑΡΙ στο ΠΡΩΗΝ Δήμοτική ενοτητα Κεραμειων
υποδείχθηκαν από εμένα
β) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου
και γι α την ύπαρξη
και την αττία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: α1-α2-α3-------α47-α47-α49 .)=3166,63 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87
2. Οι διασάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες
των κορυφών
3. Τα όρια του γεωτεμαχίου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας,
και της οριζόντιας ρορίας που συνοδεύουν την υψομετρική μελέτη οδού
4. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας
χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. ..... με συντεταγμένες (x,y,H) (.....)
Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση
του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
θεωρείται και επιπνόσταται στο υπ' αριθμ.
9263/12-10-2020 έγγραφό μας του
οποίου αποστέλλει στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 12-10-2020 Ο Ε.υπηρετής	Χανιά 12-10-2020 Η Δ/ντρια Δοσίων Χανίων
Δ. Δημητρίου	Παλ. Σκλαβάκη

C:\Users\User\Desktop\ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ\ΑΛΕΤΡΟΥΒΑΡΙ\HHH.jpg

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : **ΚΛΑΠΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ**

ΕΡΓΟ: **ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

ΘΕΣΗ: **ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΜΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ**

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : **ΣΟΦΙΑ ΤΣΙΣΜΕΝΑΚΗ**
ΜΠΡΙΤΣΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: **Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ**

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2020

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ :