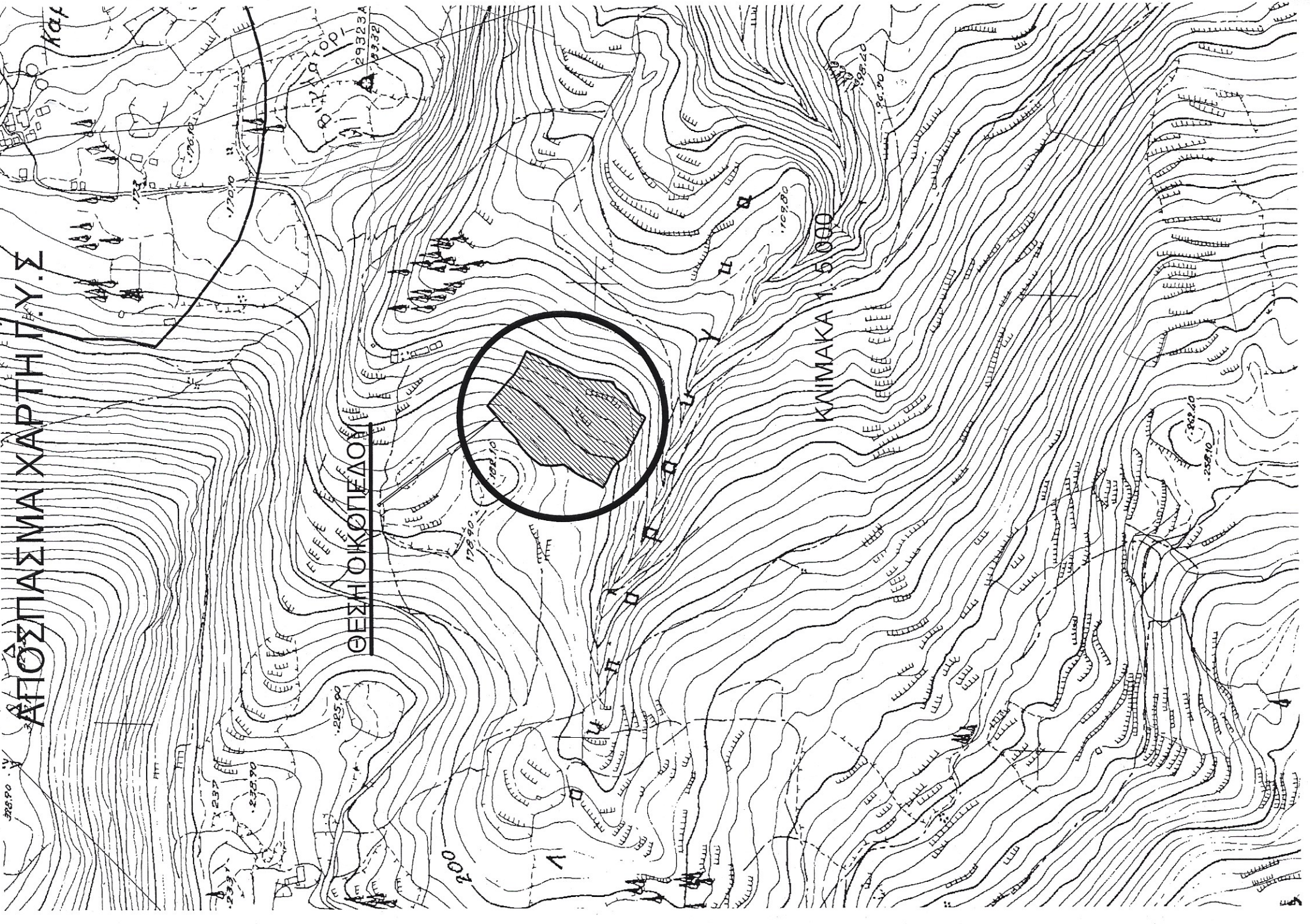


# ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗΣ Γ.Υ.Σ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΘΕΟΔΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Τ.  
ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ  
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ

"ΣΤΕΛΙΟΥ" Τ/Κ ΒΟΛΙΜΩΝ  
Δ/Ε ΕΛΑΤΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΘΕΟΔΟΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε  
ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ &  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Θ Ε Μ Α

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

Τ1

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
συνοδεύει την αριθμ. 1708  
Πρόδη Χαρακτηρισμού.  
Θ.Ε.Ρ.Η.Θ.Η.Κ.Ε.  
ΖΑΚΥΝΘΟΣ 26/8.12020

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:750

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2017

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Κ. ΘΕΟΔΟΣΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠ.Γ.Ε.  
ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
Α. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 19131  
"ΣΤΑΛΗ - ΜΠΟΧΑΛΑ" Δ. ΖΑΚΥΝΘΟΥ  
ΑΦΜ.: 107452599 - ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ  
ΤΗΛ.: 26950 44815 - ΚΙΝ.: 6970 628626

ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ - ΘΕΟΔΟΣΗΣ Ο.Ε.  
ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ - ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 19131  
Α.Μ. ΕΝΕΡΓΕΤΑΚΟΥ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗ 18287  
ΑΤΣΑΛΗ - ΜΠΟΧΑΛΑ ΖΑΚΥΝΘΟΣ  
ΑΦΜ.: 99885947 - ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ  
ΤΗΛ.: 26450 44815 - ΚΙΝ.: 6948 281919



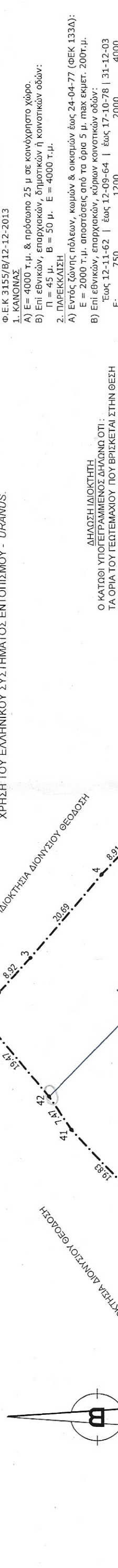


**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**

ΕΜΒΑΔΟΝ (1,2,3,4,.....,39,40,41,42,1) = 14.613,26 τ.μ

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

1. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87
2. ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΕΜΒΑΔΑ ΥΠΟΛΟΠΙΣΤΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
3. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ '87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ - UTM.



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
1	209402.48	4200742.50	5.58
2	209407.12	4200739.40	8.92
3	209413.73	4200733.42	20.69
4	209429.43	4200719.93	8.91
5	209435.79	4200713.70	10.54
6	209444.70	4200708.06	11.46
7	209455.01	4200703.05	7.71
8	209461.90	4200699.61	21.24
9	209453.70	4200680.01	10.05
10	209448.12	4200671.66	7.75
11	209445.60	4200664.33	13.31
12	209439.52	4200652.49	5.39
13	209436.22	4200648.24	7.54
14	209433.28	4200641.29	14.41
15	209431.42	4200627.01	22.41
16	209428.81	4200604.75	7.45
17	209422.07	4200601.58	13.29
18	209414.92	4200590.37	16.65
19	209400.35	4200582.32	7.10
20	209394.62	4200578.11	6.49
21	209392.15	4200572.10	3.83
22	209389.13	4200569.74	35.55
23	209357.44	4200585.84	11.37
24	209346.88	4200590.06	7.44
25	209342.31	4200595.93	6.19
26	209339.01	4200601.17	7.82
27	209332.90	4200606.05	17.25
28	209317.15	4200613.09	6.38
29	209311.81	4200616.57	9.71
30	209317.05	4200624.75	16.27
31	209324.00	4200639.46	4.02
32	209325.80	4200643.05	5.20
33	209328.70	4200647.37	14.68
34	209337.18	4200659.35	12.53
35	209335.69	4200671.79	12.94
36	209336.69	4200684.69	12.24
37	209344.21	4200694.35	5.70
38	209348.05	4200698.57	12.83
39	209357.77	4200706.95	10.60
40	209367.00	4200712.14	19.83
41	209381.43	4200725.74	7.47
42	209387.60	4200729.95	19.47
1	209402.48	4200742.50	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ	X	Y	Ψ
α	209408.9999	4200682.8825	
β	209401.7136	4200703.0719	
γ	209402.7721	4200706.2432	
δ	209406.7411	4200712.5861	

Εμβαδόν (1,2,3,4,.....,39,40,41,42,1)=14.613,26 τ.μ.

- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
- Π.Δ ΤΗΣ 06-10-78 (ΦΕΚ 538Δ /17-10-78)
  - Π.Δ ΤΗΣ 27-03-81 (ΦΕΚ 209Δ /15-04-81)
  - Π.Δ ΤΗΣ 31-07-81 (ΦΕΚ 412Δ /06-08-81)
  - Π.Δ ΤΗΣ 03-03-82 (ΦΕΚ 159Δ /12-03-82)
  - Π.Δ ΤΗΣ 16-02-85 (ΦΕΚ 58Δ /27-02-85)
  - Π.Δ ΤΗΣ 24-05-85 (ΦΕΚ 270Δ /31-05-85)
  - Π.Δ ΤΗΣ 31-12-03 (ΦΕΚ 308Α/31-12-03)
  - Υ.Α 24208 ΤΗΣ 11-06-09 (ΦΕΚ 1138 Τ.Β) "περί εγκρίσεως ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού"
  - Φ.Ε.Κ 3155/Β/12-12-2013

1. ΚΑΝΟΝΑΣ
  - Α) Ε = 4000 τ.μ. & πρόσωπο 25 μ. σε κοινόχρηστο χώρο.
  - Β) Επί εθνικών, επαρχιακών, δημοτικών ή κοινοτικών οδών: Π = 45 μ. Ε = 50 μ. Ε = 4000 τ.μ.
2. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
  - Α) Εντός ζώνης πόλεων, κωμών & οικισμών έως 24-04-77 (ΦΕΚ 133Α): Ε = 2000 τ.μ. αποστάσεις από τα όρια 5 μ. max εκμτ. 200τ.μ.
  - Β) Επί εθνικών, επαρχιακών, κύριων κοινοτικών οδών: Έως 12-11-62 | έως 12-09-64 | έως 17-10-78 | 31-12-03  
Ε: 750 1200 2000 4000  
Π: 10 20 25 45  
Β: 15 35 5 5  
Π.α.π.: 2,50 5 5 15  
Εκμ.: 100+(Ε-750)/9 | 150+(Ε-1200)/16 | 200 | 200  
Προυφιστάμενα της 31-12-03 εμβ.δού 4000 μ. (ΦΕΚ 308 Α' 31-12-03)
3. ΚΑΛΥΨΗ 10% μια κατοικία
4. Κτίριο ενιαίο επιτρέπεται η διάσπαση με σύμφωνη γνώμη Ε.Π.Α.Ε
5. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
  - Α) Από όριο 15 μ.
  - Β) παρέκκλιση: Μόνο για κατοικία σε γήπεδο προυφιστάμενα της 15-04-81 και ελαχ. Ε = 4000 τ.μ. όταν κτίριο με πλάτος 10 μ. δεν χωρεί στα 15 μ. από τα πλάγια όρια, η απόσταση από όριο ηγαίνει στα 7,50 μ. (27-03-81 Π.Δ ΦΕΚ 209Δ)
- Γ) Από όχθη ρέματος ή δάσος 10 μ. από αγιαλιά 30 μ. Από εθνικό δρόμο 30 μ. από επαρχιακό ή κύριο δημοτικό 15 μ. από αγροτικό 15μ.
6. Συντελεστής δόμησης: 0,20
7. Μέγιστο ύψος για διάδρομο 7,50 μ. (+1,20 για στέγη) για ισόγειο 4,00 μ. (+1,20 για στέγη) Λ.Ο=2
8. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτίσματος σε υποστυλώματα (pillotis)
9. Μέγιστη δόμηση για κατοικία : έως 4000 τ.μ. --> 200 τ.μ. από 4000 έως 8000 --> 200+(Ε-4000)\*2% >8000 --> 280+(Ε-8000)\*1% MAX 400 τ.μ.
10. Αν η κλίση υπερβαίνει το 35% στη θέση που τοποθετείται το κτίριο, το εμβαδόν των υπόγειων βοηθητικών χώρων που δεν προσμετρώνται στο συντελεστή δόμησης δεν μπορεί να υπερβεί το 20% της επιτρεπόμενης δόμησης.
11. Επιτρέπεται η περιφράξη των αρτίων γηπέδων με μόνιμη κατασκευή. Το ύψος των περιφράξεων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα δύο και μισό (2,50) μ. μετρούμενο από το έδαφος. Επιτρέπεται η περιφράξη μη αρτίων γηπέδων με πρόχειρο κατασκευή (συρματοπλέγμα κλπ.).

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.65177**

ΔΗΛΩΝΩ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ ΓΙΑ ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1,2,3,4.....,39,40,41,42,1 ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ 14.613,26 Τ.μ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΣΤΕΛΙΟΥ" ΤΗΣ Τ.Κ ΒΟΛΙΜΩΝ, Δ/Ε ΕΛΛΑΔΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ Π.Ε ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΟΤΙ:

- Α) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΩΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΤΟΥ 2003, ΚΑΙ ΕΧΕΙ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΟΛΥΕΠΙΧΕΙΡΗ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΣΗΜΕΡΑ,
- Β) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΖΟΝ, ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΝΑΤΥΡΑ 2000.
- Γ) ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ
- Δ) Η ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΘΑΛΑΣΣΑ ΕΙΝΑΙ ΠΕΡΙΠΟΥ 815,00 μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ