

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ			
α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
1	209951.26	4200963.08	1-2=3.84
2	209952.46	4200966.74	2-3=8.85
3	209955.31	4200975.11	3-4=8.80
4	209959.28	4200962.97	4-5=6.06
5	209957.73	4200968.83	5-6=5.21
6	209954.51	4200992.93	6-7=10.04
7	209944.98	4200996.10	7-8=8.52
8	209936.63	4200997.78	8-9=5.50
9	209931.82	4201000.45	9-10=3.87
10	209929.44	4201003.50	10-11=6.28
11	209928.84	4201009.76	11-12=14.62
12	209929.40	4201024.36	12-13=20.88
13	209941.65	4201041.28	13-14=10.15
14	209947.62	4201049.49	14-15=13.45
15	209954.78	4201060.87	15-16=9.01
16	209960.87	4201067.51	16-17=7.20
17	209968.88	4201071.49	17-18=3.09
18	209968.98	4201073.77	18-19=5.69
19	209972.80	4201069.56	19-20=11.37
20	209979.47	4201060.35	20-21=16.78
21	209985.58	4201044.72	21-22=8.87
22	209989.62	4201036.82	22-23=6.26
23	209992.56	4201031.29	23-24=29.15
24	210002.92	4201004.05	24-25=1.06
25	210003.02	4201003.00	25-26=3.20
26	210004.54	4201000.19	26-27=2.03
27	210006.41	4200999.39	27-28=4.23
28	210010.57	4201000.16	28-29=7.66
29	210015.81	4200994.58	29-30=4.43
30	210018.58	4200991.12	30-31=5.09
31	210022.08	4200987.43	31-32=4.40
32	210025.28	4200984.41	32-33=6.06
33	210029.60	4200980.16	33-34=9.98
34	210033.29	4200974.24	34-35=4.17
35	210035.76	4200970.88	35-36=5.93
36	210039.11	4200965.99	36-37=2.31
37	210037.03	4200965.00	37-38=7.77
38	210031.74	4200959.30	38-39=3.01
39	210031.52	4200956.30	39-40=5.79
40	210034.96	4200951.64	40-41=2.75
41	210035.37	4200948.92	41-42=3.71
42	210036.63	4200945.43	42-43=5.80
43	210037.42	4200939.68	43-44=2.80
44	210037.09	4200936.90	44-45=2.65
45	210036.74	4200934.28	45-46=3.57
46	210035.04	4200931.13	46-47=3.37
47	210035.65	4200927.82	47-48=6.67
48	210036.59	4200921.21	48-49=4.52
49	210036.84	4200916.70	49-50=6.73
50	210035.22	4200910.16	50-51=2.58
51	210034.60	4200907.66	51-52=5.42
52	210031.37	4200903.30	52-53=1.12
53	210030.25	4200903.28	53-54=3.56
54	210027.06	4200904.85	54-55=4.80
55	210022.49	4200903.38	55-56=10.89
56	210012.27	4200899.61	56-57=5.87
57	210006.44	4200898.92	57-58=12.07
58	210000.55	4200899.45	58-59=5.61
59	209998.76	4200914.76	59-60=5.43
60	209997.34	4200920.01	60-61=0.83
61	209997.17	4200920.82	61-62=5.44
62	209994.66	4200925.65	62-63=4.30
63	209991.53	4200928.61	63-64=14.04
64	209982.07	4200938.98	64-65=7.22
65	209977.04	4200944.15	65-66=16.67
66	209963.63	4200954.06	66-67=3.02
67	209960.87	4200955.27	67-68=5.12
68	209956.22	4200957.42	68-1=7.53
1	209951.26	4200963.08	

Εμβαδόν (1, 2, 3, ..., 67, 68, 1)=9346.01 τ.μ.
 $E=1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

Δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που υπεδείξα και έχουν υλοποιηθεί στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, είναι τα σωστά.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77
 Ο υπογράφων Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 651/77 ότι το οικοπέδο με τα στοιχεία 1, 2, ..., 67, 68, 1, εκτάσης Ε=9346.01 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση Λεονίδι Κλίμα, της Τ.Κ. Κοριθίου, της Δ.Ε. Ελατιών, του Δ. Ζακύνθου, είναι εκτός οικισμού και είναι Άρτιο και οικοδομήσιμο κατά τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. Π.Δ. 24-5-85, Φ.Ε.Κ. 270/Δ/31-5-85.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΘΕΟΔΟΣΗΣ ΚΟΝΤΟΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Μ.Σ.Σ.
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 38841
 ΑΡ. ΠΡ. Π.Ι.Ε.Κ. 157/2008
 Α.Φ.Μ. 99622247007 ΖΑΚΥΝΘΟΥ
 ΤΗΛ.Κ. 694 8842 165

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Τα όρια της ιδιοκτησίας είναι εν μέρει υλοποιημένα με λίθες.
- Η εξάρτηση στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με διπλόσυγκο GPS και συγκεκριμένα με τη μέθοδο "RTK" κάνοντας χρήση του υφιστάμενου/μόνιμου δικτύου Σταθμών αναφοράς CIVILPOS.
- Δεν έγινε έλεγχος τίτλων ιδιοκτησίας.
- Δεν υπάρχουν οφειλές εισφοράς σε γη και χρήμα.
- Απόσταση από τη θάλασσα: 438 μέτρα.

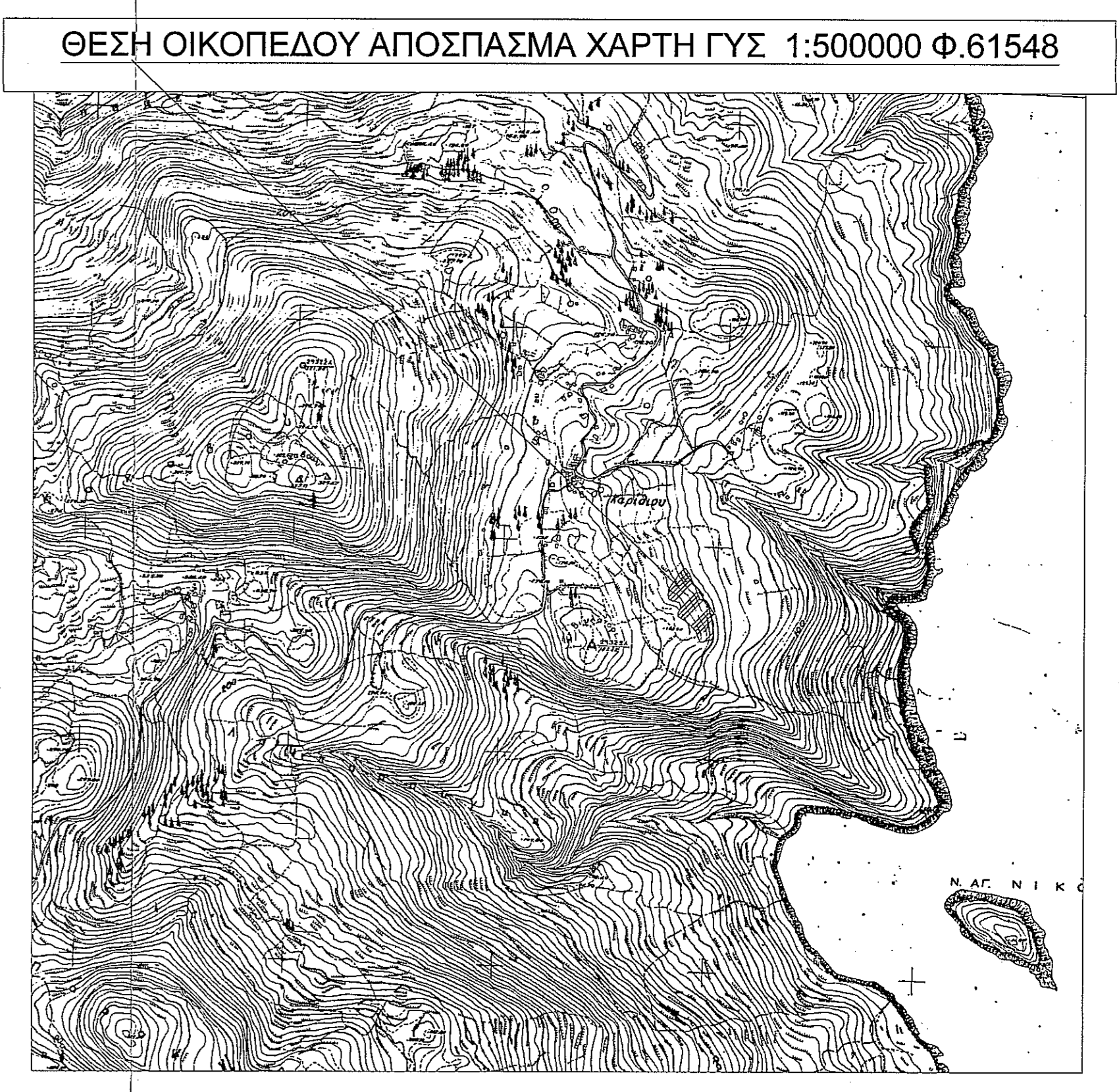
ΠΔ/24-5-85. ΑΡΘΡΟΝ-1. (ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

- Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τετραγωνικά μέτρα και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο είκοσι πέντε (25) μέτρα.
 Για γήπεδο που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:
 - Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ.
 - Ελάχιστο βάθος 50 μ.
 - Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ.

Οι αποστάσεις του κτηρίου ορίζονται ως εξής:
 Από τα όρια του γηπέδου δέκα πέντε (15) μ. τουλάχιστον.
 Οι αποστάσεις του κτηρίου ορίζονται εκ του ορίου της γωνίας της απαλλοτριώσεως για τη σιδηροδρομική γραμμή 15 μ. τουλάχιστον, από την όχθη τυχόν ρεματός 10 μ. τουλάχιστον και 10 μ. από τα όρια βόρειας έκτασης.

Στα γήπεδα επιτρέπεται η ανέγερση περισσώτερων της μιας οικοδομών μετά από γνώμη της Επιτροπής Επισκεψίμων Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.
 Η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτηρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει:
 Για γήπεδο εμβαδού μέχρι 4000 τ.μ. το 200 τ.μ.
 Για γήπεδο εμβαδού μεγαλύτερου των 4000 τ.μ. μέχρι και 8000 γ.μ. με τα πρώτα 4000 τ.μ. το 200 τ.μ. για δε τα λοιπά ίση με το γινόμενο του υπολοίπου εμβαδού του γηπέδου επί του συντελεστή δομίσιας 0,02.
 Επιφάνεια οικοδομής = 200 τ.μ. + (εμβαδόν γηπέδου - 4000) X 0,02.
 Για γήπεδο εμβαδού μεγαλύτερου των 8000 τ.μ. και άνω, για με τα πρώτα 8000 τ.μ. το 280 τ.μ. για δε τα λοιπά ίση με το γινόμενο του υπολοίπου εμβαδού του γηπέδου επί του συντελεστή δομίσιας 0,01 μη δυναμένη εν πάσει περιπτώσει να υπερβεί τα 400 τ.μ.
 Επιφάνεια οικοδομής = 280 τ.μ. + (εμβαδόν γηπέδου - 8000) X 0,01.
 Για γήπεδο με εμβαδόν πολλαπλάσιο του αρτίου, για τα οποία συντρέχουν οι προϋποθέσεις κατάτμησης η μέγιστη επιτρεπόμενη
 Επιφάνεια κτηρίου ισούται με το άθροισμα του εμβαδού των κτηρίων που θα επιτρεπόταν να ανεγερθούν σε κάθε γήπεδο μετά την κατάτμηση, μειωμένη κατά 15% και υπό τις προϋποθέσεις ότι:
 α) θα ανεγερθεί μια οικοδομή και
 β) το γήπεδο θα παραμείνει ενιαίο.
 γ) Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτηρίων ορίζεται σε δύο (2)

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής μετρούμενο από το φυσικό ή το κατά την παρ.10 του αρθ-1 του παρόντος ΠΔ διαμορφωμένο έδαφος και από κάθε όψη, ορίζεται σε τέσσερα (4) μέτρα για μονοώροφη οικοδομή ή μονόωρο τμήμα αυτής και σε επτά και μισό (7,50) μ. για διώροφη οικοδομή ή διώροφο τμήμα αυτής.
 Σε περίπτωση κατασκευής κεκλιμένης στέγης το ύψος αυτό προσαυξάνεται κατά 1,20 μ.



ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΘΕΟΔΟΣΗΣ ΚΟΝΤΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΟ ΕΦΑΡΜΟΣΙΜΕΝΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ Ε.Μ.Π.
 ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 2695045233, 6948642165
 E-MAIL: kontosconstructions@gmail.com
 Αργασάρη 15, Ζάκυνθος, ΤΚ: 29100

Αριθμός Σχεδίου: **1** Εργοδότης: **ΚΟΜΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ**

Κλίμακα: **1/300** Χρόνος μελέτης: **ΜΑΙΟΣ 2018**

Δ. ΖΑΚΥΝΘΟΥ
 Δ.Ε.ΕΛΑΤΙΩΝ
 Τ.Κ. ΚΟΡΙΘΙΟΥ

Θέμα σχεδίου: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΡΙΘΙΟΥ

υπογραφή **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΘΕΟΔΟΣΗΣ ΚΟΝΤΟΣ**
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Μ.Σ.Σ.
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 38841
 ΑΡ. ΠΡ. Π.Ι.Ε.Κ. 157/2008
 Α.Φ.Μ. 99622247007 ΖΑΚΥΝΘΟΥ
 ΤΗΛ.Κ. 694 8842 165