ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651 /77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ....Θ5-Α" και εμβαδόν 25256.11 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση ''ΑΛΕΞΟΥΝΙ' Δημοτικής Ενότητας ''ΕΛΑΤΙΩΝ'' του Δήμου ''ΖΑΚΥΝΘΟΥ'' Π.Ε. ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός οικισμού και εκτός ΖΟΕ,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/ 83 περί εισφορών σε γή και χρήμα,
δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ απο αυτό δε διέρχεται ρέμα και
ζ) το γήπεδο βρίσκεται ΕΚΤΟΣ ζώνης NATURA.
η) το γήπεδο βρίσκεται εκτός Εθνικού Θαλασσίου Πάρκου Ζακύνθου.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΑΟΥΜ Δ. ΦΑΣΝΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 82791
ΦΩΣΚΟΛΟΥ 70 ΖΑΚΥΝΘΟΣ 29100
Α.Φ.Μ. 073762619 ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΤΗΛ. 26950 43939

Αρ. Συμβ
18.492/2019

ΑΤΕΛΩΣ ΓΙΑ
ΧΡΗΣΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΝΔΡΙΑΝΗ Κ. ΚΑΛΛΗ - ΚΟΚΚΙΝΟΥ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
Γ. ΤΕΡΤΣΕΤΗ 8 ΖΑΚΥΝΘΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Α	206783.83	4196270.05	11.52
Β	206775.16	4196262.46	3.30
Γ	206772.14	4196261.14	24.10
Δ	206751.32	4196249.01	11.53
Ε	206742.99	4196241.04	8.81
Ζ	206735.56	4196236.30	7.30
Η	206729.12	4196232.87	16.09
Θ	206714.59	4196225.94	10.64
Ι	206704.08	4196224.33	7.96
Κ	206696.25	4196225.73	9.42
Λ	206689.96	4196232.74	3.16
Μ	206688.14	4196235.32	5.14
Ν	206684.59	4196239.03	8.16
Ξ	206676.89	4196241.74	13.08
Ο	206664.16	4196244.75	11.87
Π	206652.52	4196247.09	12.19
Ρ	206640.80	4196250.43	7.67
Σ	206633.77	4196253.51	5.29
Τ	206636.22	4196258.21	6.49
Υ	206639.82	4196263.61	8.60
Φ	206644.89	4196270.55	11.36
Χ	206651.47	4196279.81	16.14
Ψ	206660.01	4196293.51	7.32
Ω	206663.17	4196300.11	9.87
Α1	206667.58	4196308.94	10.19
Β1	206671.50	4196318.35	9.38
Γ1	206673.34	4196327.54	11.18
Δ1	206676.11	4196338.38	11.15
Ε1	206677.65	4196349.42	7.96
Ζ1	206678.31	4196357.35	2.99
Η1	206679.59	4196360.06	4.26
Θ1	206677.94	4196363.98	7.34
Ι1	206673.42	4196358.20	10.09
Κ1	206663.97	4196354.66	3.26
Λ1	206660.82	4196355.50	11.70
Μ1	206649.68	4196359.05	3.01
Ν1	206646.82	4196360.02	9.65
Ξ1	206638.48	4196364.86	8.99
Ο1	206630.81	4196369.55	11.95
Π1	206626.94	4196358.24	10.95
Ρ1	206621.45	4196348.76	6.68
Σ1	206617.58	4196343.32	10.31
Τ1	206611.49	4196335.00	2.91
Υ1	206609.80	4196332.64	14.62
Φ1	206602.74	4196319.84	16.06
Χ1	206591.72	4196308.15	8.53
Ψ1	206586.30	4196301.57	5.16
Ω1	206583.22	4196297.43	10.49
Α2	206572.75	4196298.20	4.76
Β2	206568.16	4196299.46	9.17
Γ2	206560.71	4196304.81	8.50
Δ2	206556.60	4196312.25	5.51
Ε2	206552.89	4196316.31	9.31
Ζ2	206546.41	4196323.00	6.99
Η2	206540.87	4196318.75	11.55
Θ2	206530.90	4196312.91	1.89
Ι2	206530.15	4196311.18	6.52
Κ2	206530.44	4196304.67	5.01
Λ2	206528.55	4196300.03	5.25
Μ2	206526.53	4196295.18	3.29
Ν2	206526.37	4196291.89	8.23
Ξ2	206523.51	4196284.17	6.43
Ο2	206521.59	4196278.03	6.65
Π2	206517.27	4196272.98	6.39
Ρ2	206511.44	4196270.38	4.34
Σ2	206507.85	4196267.94	6.35
Τ2	206505.08	4196262.23	9.77
Υ2	206498.64	4196254.88	7.93
Φ2	206495.11	4196247.78	2.81
Χ2	206496.79	4196245.52	8.37
Ψ2	206502.27	4196239.21	6.43
Ω2	206506.95	4196234.80	7.43
Α3	206514.34	4196233.97	10.83
Β3	206525.11	4196232.79	9.14
Γ3	206534.11	4196231.22	21.58
Δ3	206554.42	4196223.91	2.08
Ε3	206556.26	4196222.97	2.18
Ζ3	206557.81	4196221.42	8.32
Η3	206565.77	4196219.01	6.61
Θ3	206571.94	4196216.65	14.13
Ι3	206585.08	4196211.45	12.01
Κ3	206596.28	4196207.11	15.11
Λ3	206610.47	4196201.91	14.54
Μ3	206621.79	4196192.78	10.36
Ν3	206627.35	4196184.04	5.98
Ξ3	206632.64	4196181.24	7.68
Ο3	206640.19	4196179.85	5.48
Π3	206645.67	4196179.70	6.08
Ρ3	206651.73	4196180.18	4.58
Σ3	206656.30	4196180.06	6.65
Τ3	206661.97	4196176.59	6.70
Υ3	206668.17	4196174.06	4.77
Φ3	206672.62	4196172.35	9.24
Χ3	206680.93	4196168.29	5.71
Ψ3	206686.14	4196165.97	10.09
Ω3	206694.98	4196161.10	18.03
Α4	206709.58	4196150.53	15.42
Β4	206723.63	4196144.17	6.31
Γ4	206729.64	4196142.21	8.55
Δ4	206738.17	4196141.59	8.89
Ε4	206746.93	4196143.08	8.34
Ζ4	206754.42	4196146.75	8.98
Η4	206762.37	4196150.91	7.66
Θ4	206768.90	4196154.91	14.00
Ι4	206776.90	4196166.40	3.49
Κ4	206778.88	4196169.28	10.37
Λ4	206783.55	4196178.54	6.36
Μ4	206785.99	4196184.41	1.53
Ν4	206786.58	4196185.82	1.61
Ξ4	206785.19	4196186.63	7.66
Ο4	206777.54	4196187.13	12.71
Π4	206765.51	4196191.21	11.02
Ρ4	206754.60	4196192.81	6.37
Σ4	206748.60	4196194.93	16.48
Τ4	206736.26	4196205.86	7.10
Υ4	206731.68	4196211.29	6.73
Φ4	206729.90	4196217.78	2.92
Χ4	206729.43	4196220.66	3.65
Ψ4	206730.16	4196224.23	3.22
Ω4	206730.59	4196227.42	3.16
Α5	206733.51	4196228.61	6.43
Β5	206739.07	4196231.84	8.13
Γ5	206745.71	4196236.54	11.61
Δ5	206754.77	4196243.79	2.75
Ε5	206756.74	4196245.70	19.86
Ζ5	206774.25	4196255.10	11.24
Η5	206783.20	4196261.88	6.73
Θ5	206788.99	4196265.32	7.01
Α	206783.83	4196270.05	

Ε=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι - Ψι+1)

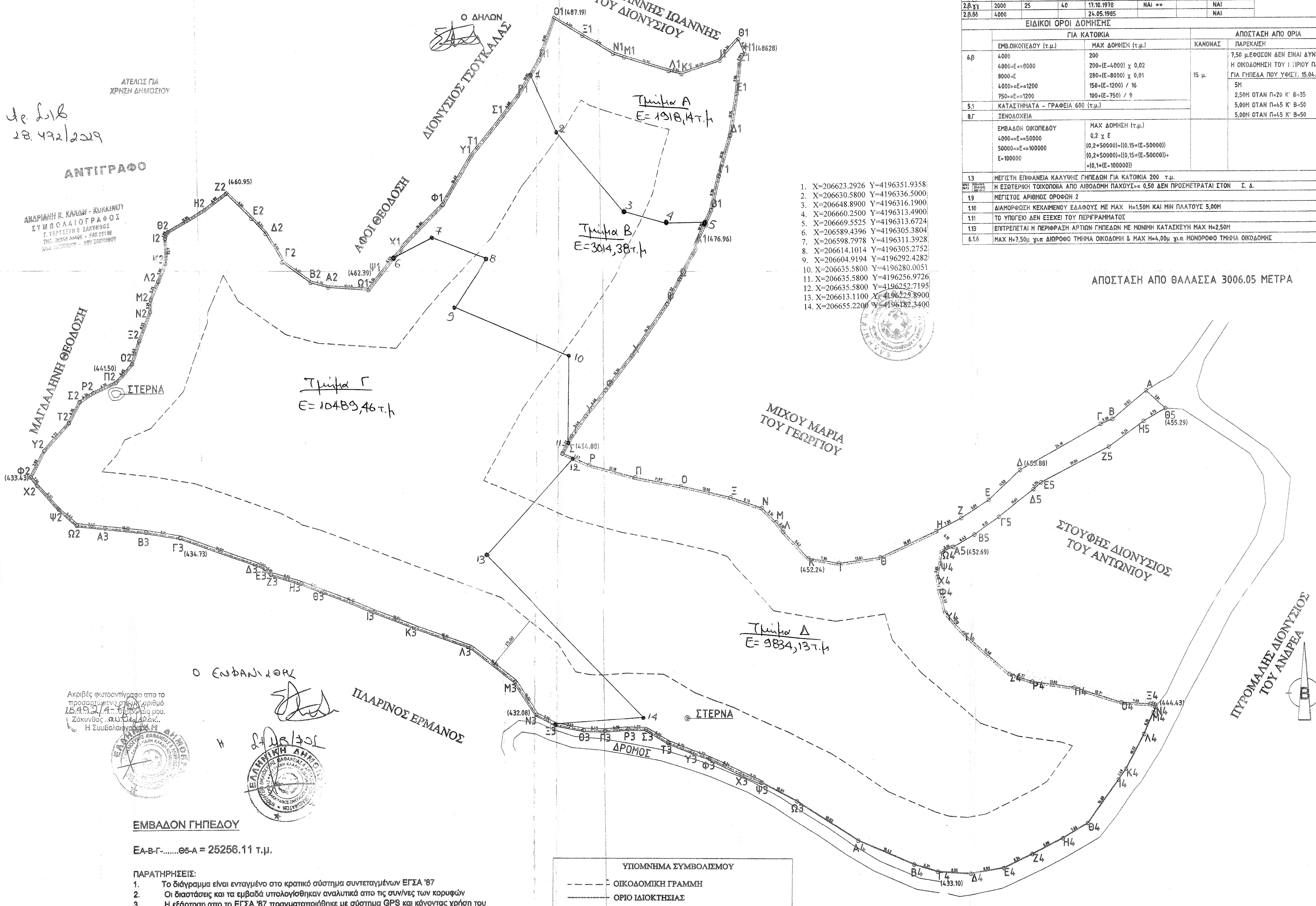
Ε = 25256.11 μ2

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030 /2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΠΥΡΟΜΑΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ δηλώνω ότι:

- τα όρια του γηπέδου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ....Θ5-Α" και εμβαδόν 25256.11 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση ''ΑΛΕΞΟΥΝΙ'' Δημοτικής Ενότητας ''ΕΛΑΤΙΩΝ'' του Δήμου Ζακύνθου Π.Ε. Ιονίων Νήσων, υπεδείχθησαν απο εμένα,και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου,
- και την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ



Ο ΕΝΦΑΝΙΣΘΗΣ

Η

Ακριβές φωτοαντίγραφο απο το προσαρτώμενο στο υπ' αριθμό 18.492/4-7-2019 Συμβόλαιό μου.
Ζάκυνθος αυθημερόν
Η Συμβολαιογράφος

1. X=206623.2926 Y=4196351.9358
2. X=206630.5800 Y=4196336.5000
3. X=206648.8900 Y=4196316.1900
4. X=206660.2500 Y=4196313.4900
5. X=206669.5525 Y=4196313.6724
6. X=206589.4396 Y=4196305.3804
7. X=206598.7978 Y=4196311.3928
8. X=206614.1014 Y=4196305.2752
9. X=206604.9194 Y=4196292.4282
10. X=206635.5800 Y=4196280.0051
11. X=206635.5800 Y=4196256.9726
12. X=206635.5800 Y=4196252.7195
13. X=206613.1100 Y=4196225.8900
14. X=206655.2200 Y=4196182.3400

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

ΑΡΘΡΟ ΠΑΡΑΓΡ. ΠΕΡΙΠΤ.	MIN ΕΜΒΑΔΟ (τ.μ.)	MIN ΠΡΟΣΩΠΟ (μ.)	MIN ΒΑΘΟΣ (μ.)	ΠΡΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΤΗΣ	ΠΑΡΟΔΙΟ	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΑΡΤΙΟ	ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟ
1.α	4000	25 (Για γήπεδα μετά την 1/1/04)			ΝΑΙ *	ΝΑΙ	
1.β	4000	45	50		ΝΑΙ **	ΝΑΙ	
2.α	2000			24.04.1977			ΝΑΙ
2.β.αα	750	10	15	12.11.1962	ΝΑΙ **		ΝΑΙ
2.β.ββ	1200	20	35	12.09.1964	ΝΑΙ **		ΝΑΙ
2.β.γγ	2000	25	40	17.10.1978	ΝΑΙ **		ΝΑΙ
2.β.δδ	4000			24.05.1985			ΝΑΙ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΡΕΙ

* Κοινόχρηστος δρόμος
** Εθνική οδός,Επαρχιακή
ή κύρια κοινοτική οδός

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ		ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ	
	ΕΜΒ.ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (τ.μ.)	ΜΑΧ ΔΟΜΗΣΗ (τ.μ.)	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ
6.β	4000	200	15 μ.	7,50 μ.ΕΦΟΣΟΝ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΔΥΝΑΤΗ
	4000<Ε<=8000	200+(Ε-4000) χ 0,02		Η ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΛ.10μ.
	8000<Ε	280+(Ε-8000) χ 0,01		ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΥΦΙΣΤ. 15.04.81
	4000>=Ε>=1200	150+(Ε-1200) / 16		5Μ
	750>=Ε>=1200	100+(Ε-750) / 9		2,50Μ ΟΤΑΝ Π<20 Κ' Β<35
5,1	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ - ΓΡΑΦΕΙΑ 600 (τ.μ.)			5,00Μ ΟΤΑΝ Π<45 Κ' Β<50
8.Γ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ			5,00Μ ΟΤΑΝ Π<45 Κ' Β<50
	ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΜΑΧ ΔΟΜΗΣΗ (τ.μ.)		
	4000<=Ε<=50000	0,2 χ Ε		
	50000<=Ε<=100000	(0,2*50000)+((0,15*(Ε-50000))		
	Ε>100000	(0,2*50000)+((0,15*(Ε-50000))+ +(0,1*(Ε-100000))		
1.3	ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΓΗΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ 200 τ.μ.			
ΑΡΘ.6 ΠΑΡ.3 13046/19/15 27-6-2002 ΦΕΚ 107 Α'	Η ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ ΑΠΟ ΛΙΘΟΔΟΜΗ ΠΑΧΟΥΣ>= 0,50 ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΟΝ Σ. Δ.			
1.9	ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2			
1.10	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΕΚΛΙΜΕΝΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ ΜΕ ΜΑΧ Η=1,50Μ ΚΑΙ ΜΙΝ ΠΛΑΤΟΥΣ 5,00Μ			
1.11	ΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΔΕΝ ΕΞΕΧΕΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ			
1.13	ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΑΡΤΙΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ ΜΕ ΜΟΝΙΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΑΧ Η=2,50Μ			
6.1.6	ΜΑΧ Η=7,50μ για ΔΙΩΡΟΦΟ ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗ & ΜΑΧ Η=4,00μ για ΜΟΝΟΡΟΦΟ ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ			

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ 3006.05 ΜΕΤΡΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

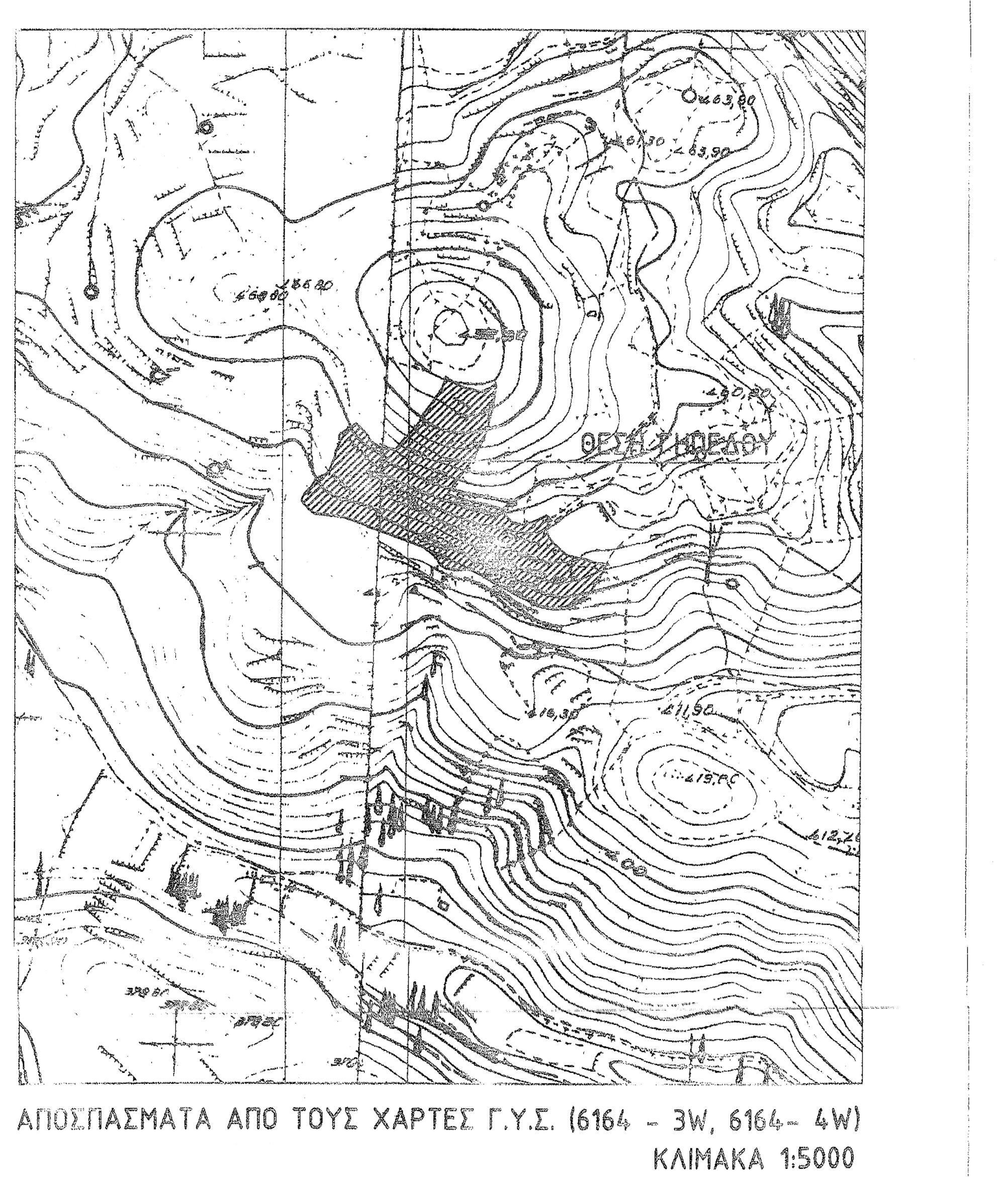
ΕΑ-Β-Γ-.......Θ5-Α = 25256.11 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- - - - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΤΟ ΔΡΟΜΟ - ΔΡΟΜΟΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΑ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΧΑΡΤΕΣ Γ.Υ.Σ. (6164 - 3W, 6164- 4W)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Τ Ο Π Ο Γ Ρ Α Φ Ι Κ Ο

ΕΡΓΟ :
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :	ΠΥΡΟΜΑΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ :	ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΔΗΜ/ΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ :	ΕΛΑΤΙΩΝ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ :	ΘΕΣΗ ΠΙΣΙΝΟ ΑΛΕΞΟΥΝΙ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :	ΝΑΟΥΜ ΦΑΣΝΑΚΗΣ Δ/ΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ①

ΚΛΙΜΑΚΕΣ:	1:500	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΖΑΚΥΝΘΟΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2018	Τ1

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΝΑΟΥΜ Δ. ΦΑΣΝΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 82791
ΦΩΣΚΟΛΟΥ 70 ΖΑΚΥΝΘΟΣ 29100
Α.Φ.Μ. 073762619 ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΤΗΛ. 26950 43939

ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την αριθμ. 2350/6-10-2020 Πράξη Χαρακτηρισμού.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΖΑΚΥΝΘΟΣ 6/10/2020
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ
Δημήτριος Θεο. Σκαλτσογιάννης
Δασολόγος με βαθμό Α'