

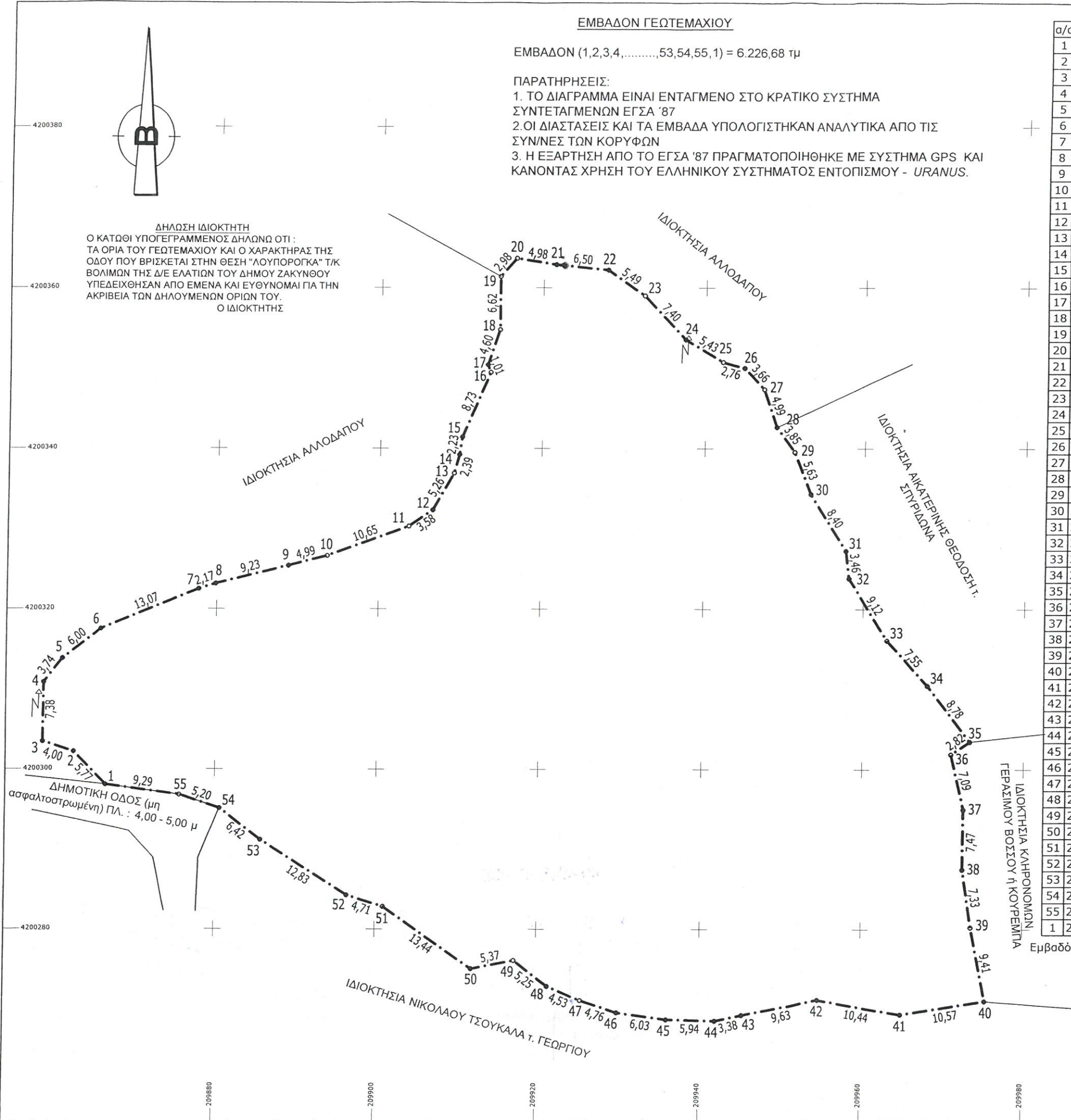
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ (1,2,3,4,.....,53,54,55,1) = 6.226,68 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87
2. ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΕΜΒΑΔΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝ/ΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
3. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ '87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPRS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ - URANUS.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ:
ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΑΙ Ο ΧΑΡΑΚΤΗΡΑΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ "ΛΟΥΠΟΡΟΓΚΑ" Τ/Κ ΒΟΛΙΜΩΝ ΤΗΣ Δ/Ε ΕΛΑΤΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΥΠΕΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΕΜΕΝΑ ΚΑΙ ΕΥΘΥΝΟΜΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΟΥΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
1	209866,50	4200298,02	5,77
2	209862,46	4200302,14	4,00
3	209858,67	4200303,43	7,38
4	209858,73	4200310,80	3,74
5	209861,00	4200313,77	6,00
6	209865,74	4200317,45	13,07
7	209877,81	4200322,46	2,17
8	209879,87	4200323,13	9,23
9	209888,83	4200325,37	4,99
10	209893,66	4200326,62	10,65
11	209903,66	4200330,29	3,58
12	209906,60	4200332,33	5,26
13	209909,17	4200336,92	2,39
14	209909,79	4200339,23	2,23
15	209910,10	4200341,44	8,73
16	209913,50	4200349,48	1,01
17	209913,13	4200350,42	4,60
18	209914,61	4200354,77	6,62
19	209914,65	4200361,40	2,98
20	209916,60	4200363,65	4,98
21	209921,52	4200362,87	6,50
22	209927,99	4200362,22	5,49
23	209932,46	4200359,03	7,40
24	209937,44	4200353,56	5,43
25	209942,09	4200350,76	2,76
26	209944,75	4200350,04	3,66
27	209947,27	4200347,38	4,99
28	209948,91	4200342,67	3,85
29	209951,18	4200339,56	5,63
30	209953,26	4200334,33	8,40
31	209957,78	4200327,25	3,46
32	209958,20	4200323,81	9,12
33	209963,04	4200316,08	7,55
34	209968,06	4200310,44	8,78
35	209973,38	4200303,45	2,82
36	209971,05	4200301,87	7,09
37	209972,64	4200294,97	7,47
38	209972,56	4200287,49	7,33
39	209973,66	4200280,25	9,41
40	209975,46	4200271,01	10,57
41	209965,02	4200269,34	10,44
42	209954,73	4200271,15	9,63
43	209945,29	4200269,26	3,38
44	209941,99	4200268,55	5,94
45	209936,05	4200268,70	6,03
46	209930,08	4200269,58	4,76
47	209925,57	4200271,10	4,53
48	209921,41	4200272,87	5,25
49	209917,25	4200276,07	5,37
50	209911,97	4200275,06	13,44
51	209901,00	4200282,83	4,71
52	209896,52	4200284,27	12,83
53	209885,71	4200291,18	6,42
54	209880,63	4200295,10	5,20
55	209875,71	4200296,78	9,29
1	209866,50	4200298,02	

Εμβαδόν (1,2,3,.....,54,55,1)=6.226,68 τ.μ.

- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
- Π.Δ της 06-10-78 (ΦΕΚ 538Δ /17-10-78)
 - Π.Δ της 27-03-81 (ΦΕΚ 209Δ /15-04-81)
 - Π.Δ της 31-07-81 (ΦΕΚ 412Δ /06-08-81)
 - Π.Δ της 03-03-82 (ΦΕΚ 159Δ /12-03-82)
 - Π.Δ της 16-02-85 (ΦΕΚ 58Δ /27-02-85)
 - Π.Δ της 24-05-85 (ΦΕΚ 270Δ /31-05-85)
 - N.3212 της 31-12-03 (ΦΕΚ 308Α/31-12-03)
 - Υ.Α 24208 της 11-06-09 (ΦΕΚ 1138 Τ.Β) "περί εγκρίσεως ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού"
 - Φ.Ε.Κ 3155/Β/12-12-2013
1. ΚΑΝΟΝΑΣ
 - Α) Ε = 4000 τ.μ. & πρόσωπο 25 μ σε κοινόχρηστο χώρο.
 - Β) Επί εθνικών, επαρχιακών, δημοτικών ή κοινοτικών οδών:
Π = 45 μ. Β = 50 μ. Ε = 4000 τ.μ.
 2. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
 - Α) Εντός ζώνης πόλεων, κωμών & οικισμών έως 24-04-77 (ΦΕΚ 133Δ):
Ε = 2000 τ.μ. αποστάσεις από τα όρια 5 μ. max εκμετ. 200τ.μ.
 - Β) Επί εθνικών, επαρχιακών, κύριων κοινοτικών οδών:
Έως 12-11-62 | έως 12-09-64 | έως 17-10-78 | 31-12-03
Ε: 750 1200 2000 4000
Π: 10 20 25 -
Β: 15 35 45 -
Πλ.απ.: 2,50 5 5 15
Εκμ.: 100+(Ε-750)/9 | 150+(Ε-1200)/16 | 200 | 200
 - Γ) Προϋφιστάμενα της 31-12-03 εμβαδού 4000 μ. (φεκ 308 Α' 31-12-03)
 3. ΚΑΛΥΨΗ 10% μιο κατοικία
 4. Κτίριο ενιαίο επιτρέπεται η διάσπαση με σύμφωνη γνώμη Ε.Π.Α.Ε
 5. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
 - Α) Από όρια 15 μ.
 - Β) παρέκκλιση: Μόνο για κατοικία σε γήπεδα προϋφιστάμενα της 15-04-81 και ελαχ. Ε = 4000 τ.μ, όταν κτίριο με πλάτος 10 μ. δεν χωρεί στα 15 μ. από τα πλάγια όρια, η απόσταση από όρια ηγγαίνει στα 7,50 μ. (27-03-81 Π.Δ ΦΕΚ 209Δ)
 - Γ) Από όχθη ρέματος ή δόσας 10 μ. από αιγιαλό 30 μ.
Από εθνικό δρόμο 30 μ. από επαρχιακό ή κύριο δημοτικό 15 μ. από αγροτικό 15μ.
 6. Συντελεστής δόμησης: 0,20
 7. Μέγιστο ύψος για διώροφο 7,50 μ. (+1,20 για στέγη) για ισόγειο 4,00 μ. (+1,20 για στέγη) Λ.Ο=2
 8. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτίσματος σε υποστυλώματα (pillotis)
 9. Μέγιστη δόμηση για κατοικία : έως 4000 τ.μ. -->200 τ.μ.
από 4000 έως 8000 -->200+(Ε-4000)*2%
>8000 -->280+(Ε-8000)*1% MAX 400 τ.μ.
 10. Αν η κλίση υπερβαίνει το 35% στη θέση που τοποθετείται το κτίσμα, το εμβαδόν των υπόγειων βοηθητικών χώρων που δεν προμετράται στο συντελεστή δόμησης δεν μπορεί να υπερβεί το 20% της επιτρεπόμενης δόμησης.
 11. Επιτρέπεται η περιφραγή των αρτίων γηπέδων με μόνιμη κατασκευή. Το ύψος του περιγράμματος δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα δύο και μισό (2,50) μ. μετρούμενο από το έδαφος. Επιτρέπεται η περιφραγή μη αρτίων γηπέδων με πρόχειρο κατασκευή (συρματοπλέγμα κλπ.).

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

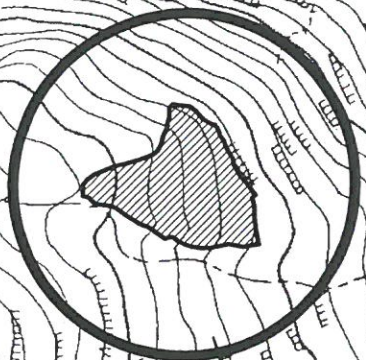
ΔΗΛΩΝΩ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ ΓΙΑ ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1,2,3,4,.....,53,54,55,1 ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ 6.226,68 τμ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΛΟΥΠΟΡΟΓΚΑ" ΤΗΣ Τ/Κ ΒΟΛΙΜΩΝ, Δ/Ε ΕΛΑΤΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ Π.Ε ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΟΤΙ:

- Α) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΩΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΤΟΥ 2003, ΜΕ ΒΑΣΕΙ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΣΗΜΕΡΑ.
- Β) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ, ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΖΟΕ, ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ NATURA 2000.
- Γ) ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ
- Δ) Η ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΘΑΛΑΣΣΑ ΕΙΝΑΙ 239,00 μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Κ. ΘΕΟΔΩΣΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠ. Τ.Ε.
ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 19131
ΑΤΣΑΛΗ ΜΠΟΥΧΑΛΗ Δ. ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΑΦΜ: 107452599 - ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΤΗΛ.: 26950 44815 - ΚΙΝ.: 6970 629626

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ



ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ ΒΟΣΣΟΥ Τ. ΙΩΑΝΝΗ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΒΟΣΣΟΥ Τ. ΙΩΑΝΝΗ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΒΟΣΣΟΥ Τ. ΙΩΑΝΝΗ

ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ "ΛΟΥΠΟΡΟΓΚΑ" Τ/Κ ΒΟΛΙΜΩΝ
Δ/Ε ΕΛΑΤΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΘΕΟΔΟΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε
ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΕΩΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

<u>Θ Ε Μ Α</u>	<u>ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ</u>
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΑΪΟΣ 2018

ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
συντάσσεται την αριθμ. 2429/8-10-2020
ΓΕΩΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ
ΕΝΔΙΑΔΕΙΞΗ ΔΑΣΩΝ
8 / 10 / 2020
Δημήτριος Βασ. Σκαλτσογιάννης
Δασολόγος με βαθμό Α'

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ - ΘΕΟΔΟΣΗΣ Ο.Ε.
ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ - ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 19131
Α.Μ. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΥ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗ 18267
ΑΤΤΑΛΗ - ΜΠΟΧΑΛΗ ΖΑΚΥΝΘΟΣ
ΑΦΜ: 800683947 - ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΤΗΛ.: 26950 42615 - ΚΙΝ.: 6948 281919