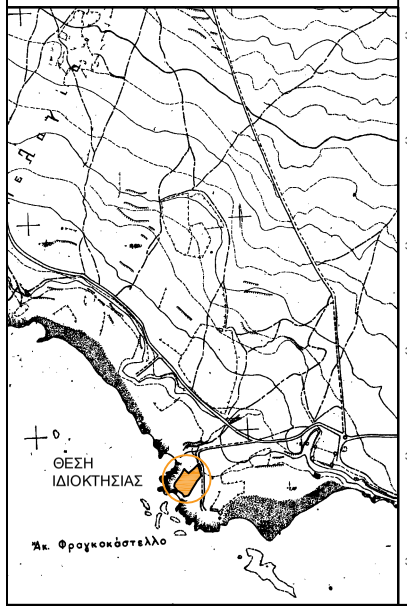
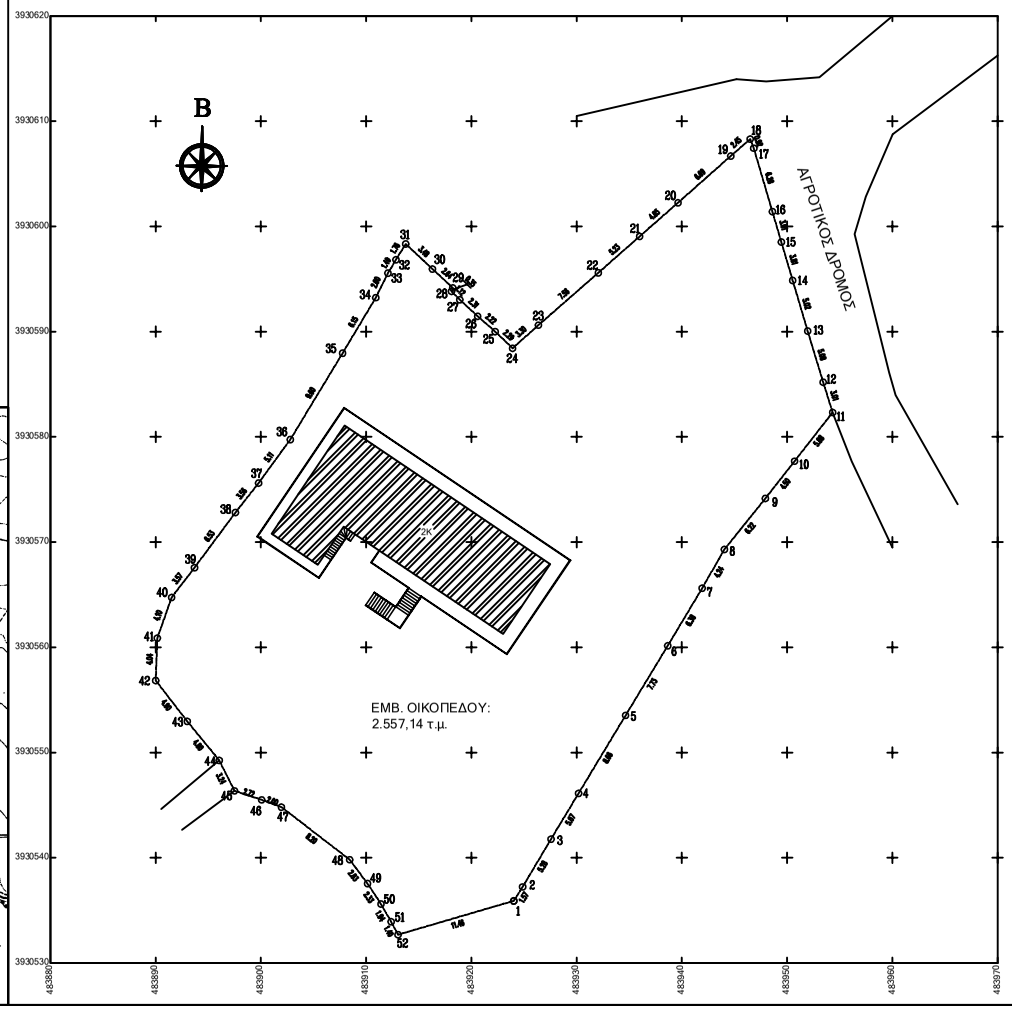
ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 12705/2019/20-10-2020 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 20-10-2020 ο Εισηγητής Ι. Φωτάκης Δασολόγος	Χανιά 20-10-2020 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη Δασολόγος





ΕΜΒΑΔΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Το αγροτεμάχιο 1 που περιγράφεται με τα σταχεία (1-2-3-.....-50-51-52-1)
έχει εμβαδό Ε (01) = 2557,14 τ.μ.

Το παραπάνω περιγραφόμενο είναι ιδιοκτησία: ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

Η εμβαδομέτρηση έγινε αναλυτικά από τον πίνακα των συν/νων και
την σχέση: E=1/2 Σ [(Xi+ Xi+1) * (Yi+1 - Yi-1)]

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/ 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ308Α/31.12.2003)

Αρτιότητα κατα κοινόνς: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ.

Αρτιότητα κατα παρδκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ. - Βάθος=40,00 μ. (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20,00 μ. - Βάθος=35,00 μ. (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750 τ.μ. - Πρόσωπο = 10,00 μ. - Βάθος=15,00 μ. (προ 12.1.1.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000 τ.μ.

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000 τ.μ.)
σ.Δ.= 0,20 Μέγιστη Δόμηση= 200 τ.μ.
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4.000 τ.μ. έως 8.000 τ.μ.)
Δόμηση= 200 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου -4.000) * 0,02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8.000 τ.μ. και άνω)
Δόμηση= 280 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8.000) * 0,01
Μέγιστη Δόμηση = 400 τ.μ.

Ύψος κτίσματος: 7,50 μ. (δύο όροφοι)
Κάλυψη: 10%

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι αντιγραφο στο κρατικό σύστημα συν/νων ΕΓΣΑ '87 διλιάνα ότι:
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τεμαχίνες κορυφών
3. Η εξάρτηση στο κρατικό σύστημα ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651 /77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ αρχιτέκτων μηχανικός, δηλώνω ότι:
Το αγροτεμάχιο που περιγράφεται με σταχεια (1-2-3...-50-51-52-1) εμβαδού
Ε = 2557,14τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Φραγκοκάστελλο, δημοτικής κοινότητας Πατσιανού, Δημοτικής Ενότητας Φραγκοκαστέλλου του Δήμου Σφακίων είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατα παρέκκλιση.
Απέχει από τη θάλασσα 10μ. περίπου.
Εντός του αγροτεμαχίου υπάρχει διόροφο κτίσμα, συνολικού εμβαδού 432,59 τ.μ.
το οποίο έχει υπαχθεί στο νόμο περ αυθαιρέτων Ν.4495/17 με Α/Α 3730457.

ΧΑΝΙΑ, ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2019

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Z:\ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΓΙΑΝΝΑΚΑΚΗΣ.jpg

Z:\ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ (2).jpg

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο πιο κάτω υπογράφων_____
το αγροκό και υλοποιημένο όρια του αγροτεμαχίου - που περιγράφεται με τα σταχεία
(1-2-3-....-50-51-52-1) και έχει εμβαδό Ε= 2557,14 τ.μ. στη βρίσκεται στη θέση Φραγκοκάστελλο,
δημοτικής κοινότητας Πατσιανού, Δημοτικής Ενότητας Φραγκοκαστέλλου του Δήμου Σφακίων υποδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων τους.

Χανιά, Νοέμβριος 2019
Ο Ιδιοκτήτης

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	520850.660	3892884.897	1.57	27	520845.528	3892942.029	2.31
2	520851.498	3892886.226	5.28	28	520844.742	3892942.827	1.12
3	520854.196	3892890.769	5.07	29	520844.859	3892943.153	0.35
4	520856.813	3892895.112	8.66	30	520842.930	3892944.949	2.64
5	520861.282	3892902.528	7.73	31	520840.394	3892947.329	3.48
6	520865.286	3892909.144	6.38	32	520839.463	3892945.834	1.76
7	520868.561	3892914.617	4.24	33	520838.700	3892944.557	1.49
8	520870.671	3892918.298	6.22	34	520837.547	3892942.228	2.60
9	520874.565	3892923.146	4.50	35	520834.391	3892936.952	6.15
10	520877.341	3892926.688	5.88	36	520829.423	3892928.739	9.60
11	520880.956	3892931.320	3.01	37	520826.408	3892924.607	5.11
12	520880.051	3892934.193	5.08	38	520824.211	3892921.807	3.56
13	520878.584	3892939.057	5.02	39	520820.319	3892916.568	6.53
14	520877.154	3892943.869	3.81	40	520818.146	3892913.736	3.57
15	520876.078	3892947.518	3.01	41	520816.786	3892909.867	4.10
16	520875.227	3892950.409	6.28	42	520816.633	3892905.834	4.04
17	520873.462	3892956.436	0.92	43	520819.632	3892901.957	4.90
18	520873.125	3892957.296	2.45	44	520822.672	3892898.249	4.80
19	520871.275	3892955.687	6.69	45	520824.118	3892895.352	3.24
20	520866.265	3892951.249	4.85	46	520826.701	3892894.498	2.72
21	520862.617	3892948.049	5.23	47	520828.575	3892893.812	2.00
22	520858.691	3892944.588	7.56	48	520835.068	3892888.808	8.20
23	520852.998	3892939.615	3.30	49	520836.759	3892886.543	2.83
24	520850.543	3892937.416	2.29	50	520838.036	3892884.597	2.33
25	520848.893	3892939.000	2.22	51	520839.006	3892882.913	1.94
26	520847.226	3892940.460		52	520839.660	3892881.680	1.40
				1	520850.660	3892884.897	11.46

E=1/2 Σ(Xi+Xi+1)(Yi-Yi-1)
E= 2557.14 τ.μ.

ΕΡΓΟΛΟΤΗΣ : ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ : ΦΡΑΓΚΟΚΑΣΤΕΛΟ, ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΓΗΤΑΣ ΠΑΤΣΙΑΝΟΥ, ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΦΡΑΓΚΟΚΑΣΤΕΛΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΣΦΑΚΙΩΝ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : **ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ : Τ 1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2019

ΥΠΟΓΡΑΦΗ :

Z:\ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΓΙΑΝΝΑΚΑΚΗΣ.jpg

ΣΦΡΑΓΙΔΑ :

Z:\ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ (2).jpg