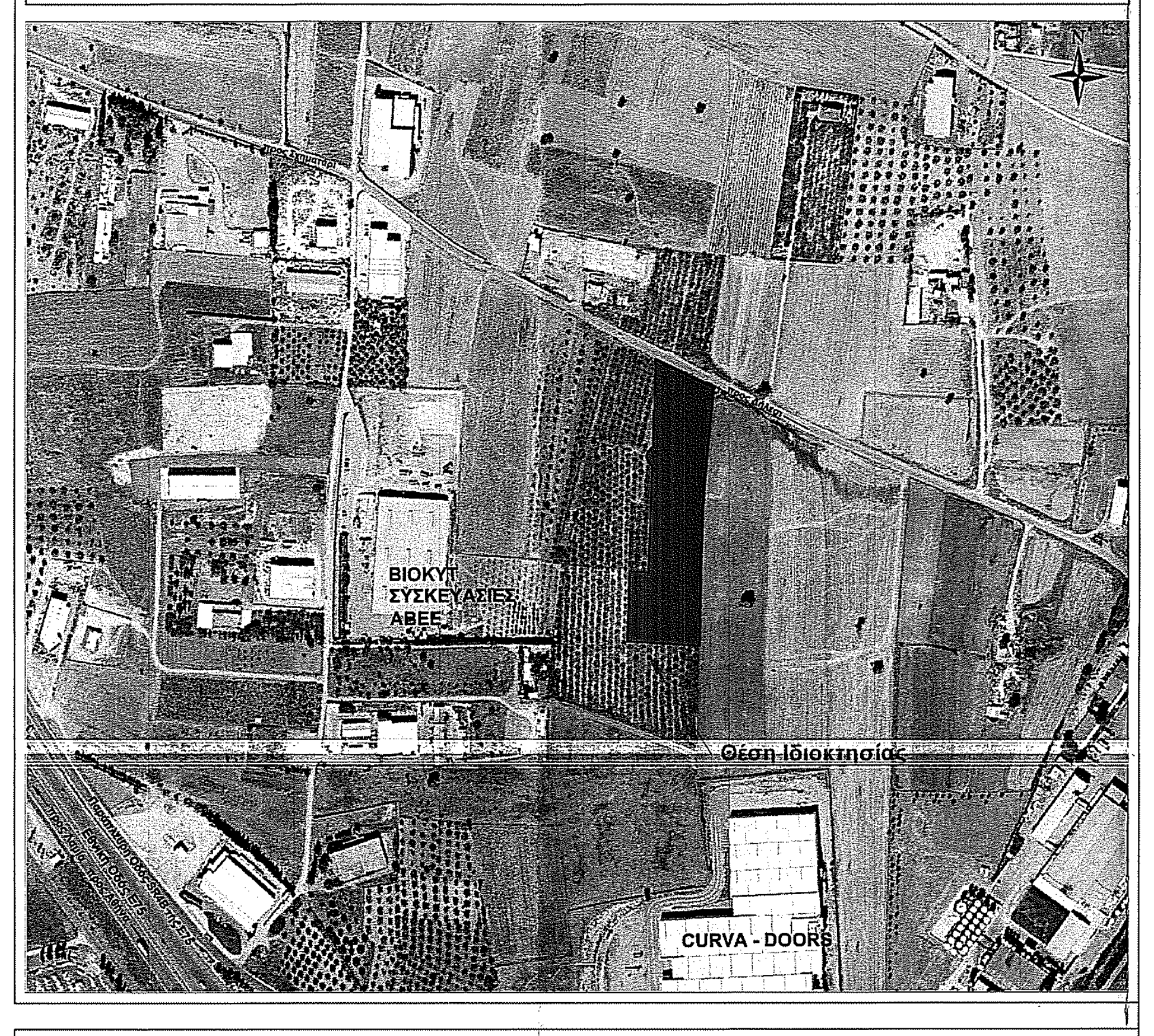
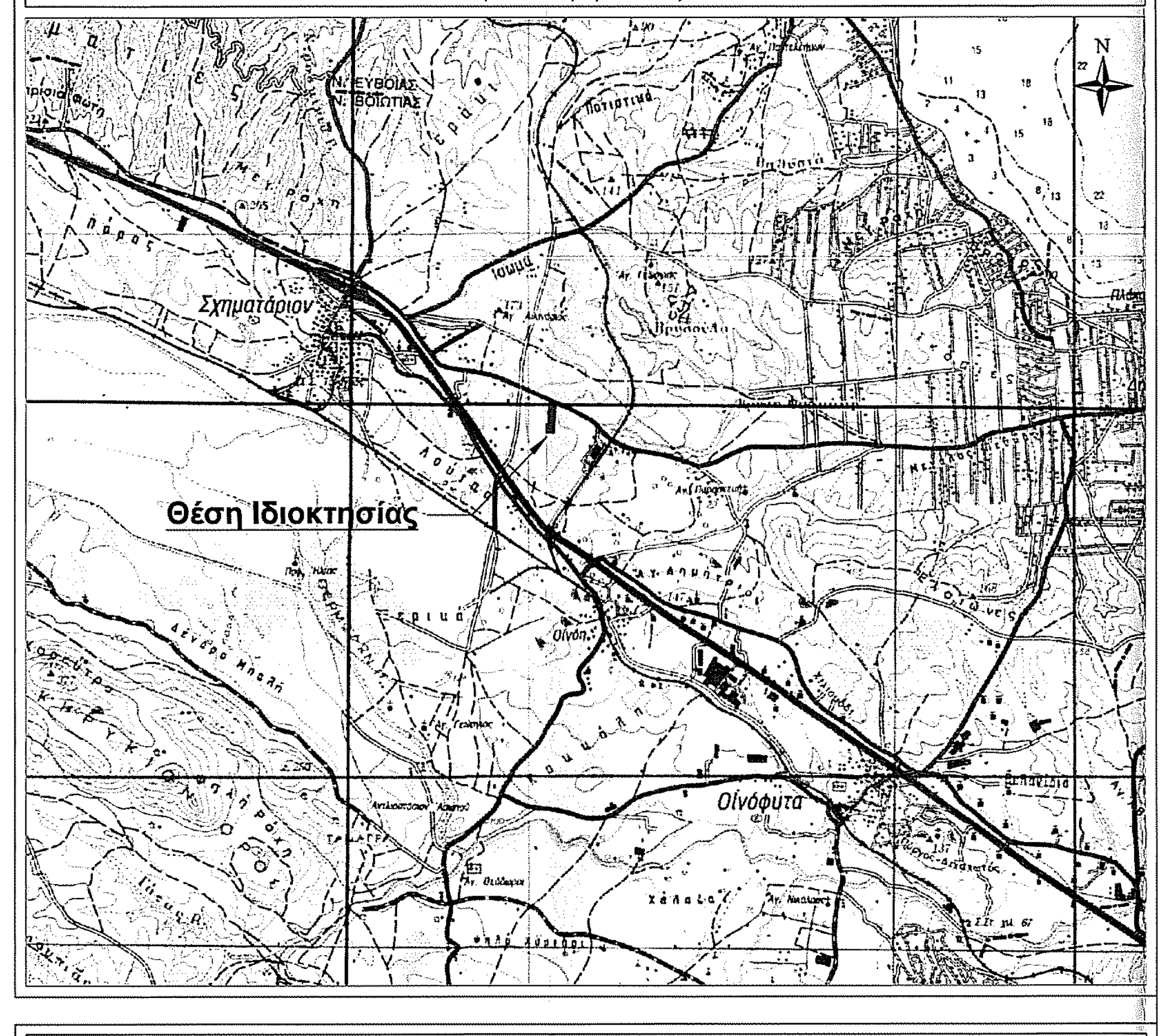
Απόσπασμα Ορθοεικόνας από τους χάρτες BingMaps λήψης 2014 - Οδοιπορικό



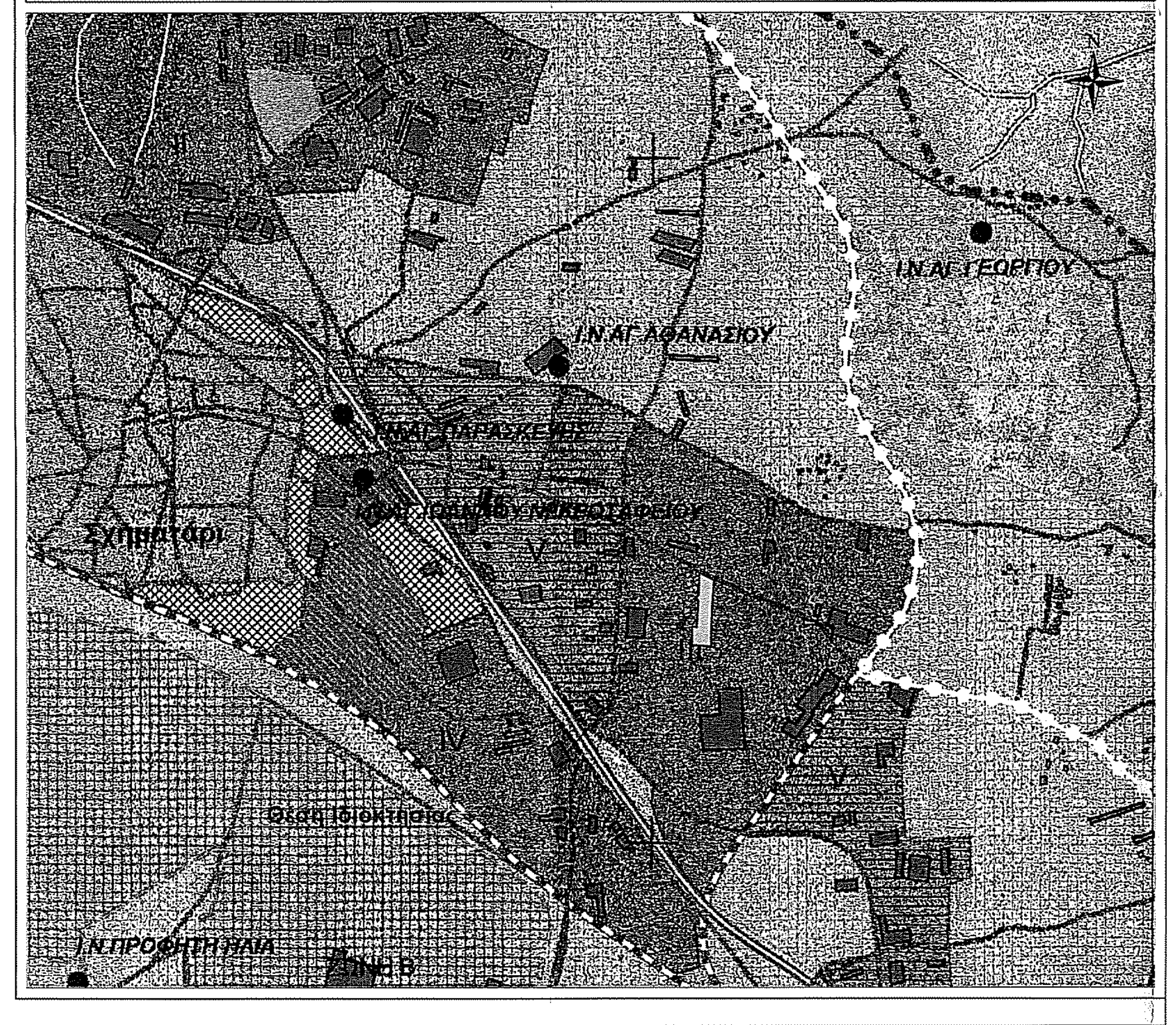
Απόσπασμα Χάρτη Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού σε κλίμακα 1:50.000

(Φύλλο Χάρτη: Χαλκίδα)



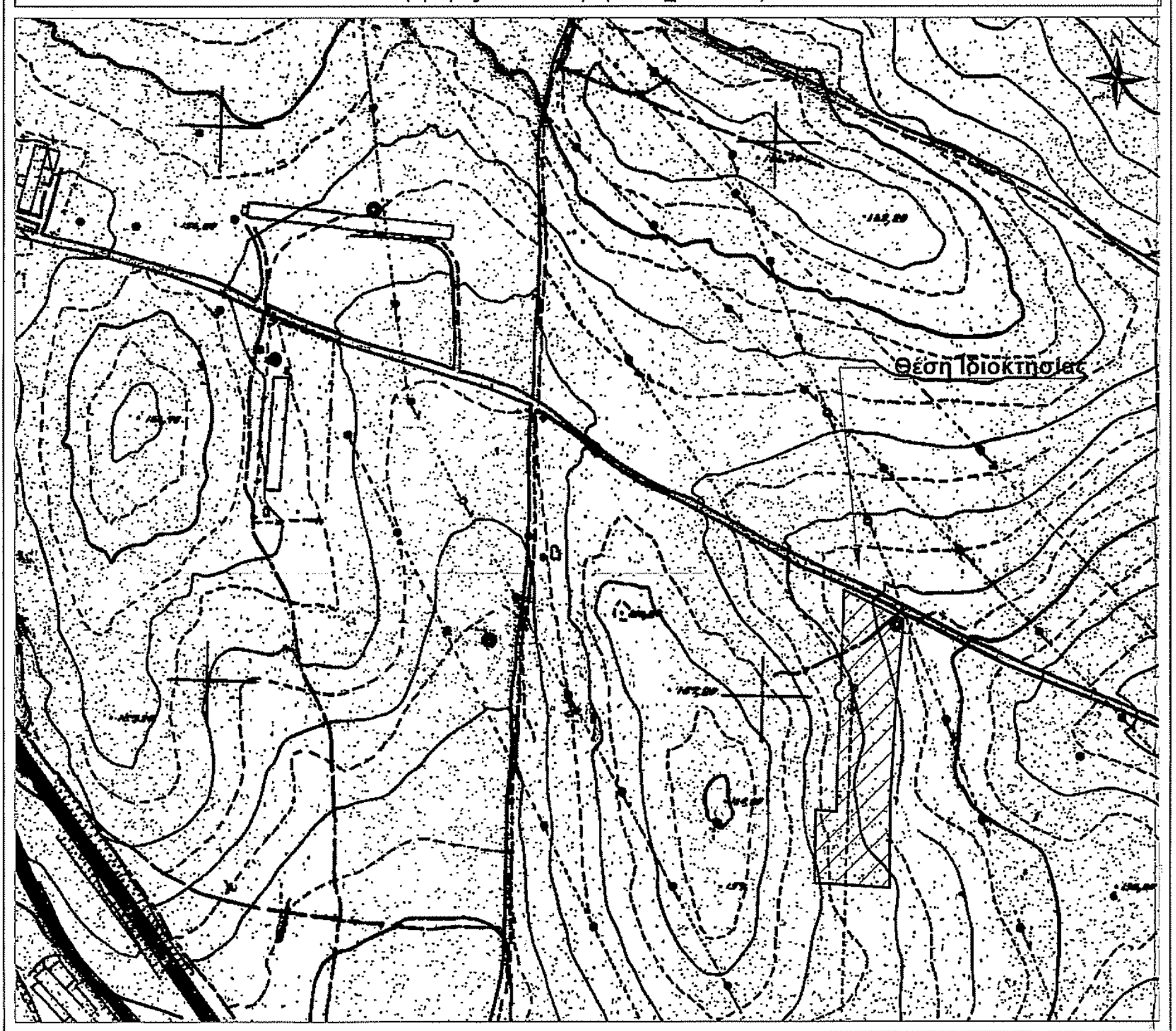
Απόσπασμα Χάρτη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Σχηματαρίου σε κλίμακα 1:20.000

Χάρτης Π.2.: Οργάνωση Χρήσεων Γης και Προστασία του Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 607 Α.Α.Π./31-12-2010)



Απόσπασμα Χάρτη Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού σε κλίμακα 1:5.000

(Αριθμός Φύλλου Χάρτη: 6413_6 Χαλκίδα)



Δήλωση Μηχανικού για τη Δ.Ε.Η. - ΑΔΜΗΕ

Ύστερα από αίτηση (αρ. πρωτ.: 806/16-03-2016) προς τον ΑΔΜΗΕ (Ανεξάρτητος Διαχειριστής Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας Α.Ε.), λάβαμε την αντίστοιχη απάντηση (Αρ./ΗΜ.:ΔΣΣΜ/1079 στις 13/04/2016) που επισυνάπτεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα. Σύμφωνα με το έγγραφο αυτό, ο ΑΔΜΗΕ καθίσταται κύριος των Τετραγώνων Έδρασης στα οποία τοποθετούνται οι πύργοι των Γραμμών Μεταφοράς, δηλαδή των πύργων με αριθμούς ΡΣ 134, ΡΣ 135, ΡΣ 136 & ΡΣ 138 (τεράγωνα έδρασης: 10x10 m), και ΡΣ 137 (τεράγωνο έδρασης: 12x12 m). Τα Τετράγωνα Έδρασης αυτά έχουν κυρηχθεί ως απαλλοτριωθέντα σύμφωνα με το ΦΕΚ 286 Β'/30-07-1959 (*Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως...*), και η απαλλοτρίωση αυτή έχει συντελεστεί σύμφωνα με το ΦΕΚ 38 Δ'/29-12-1959 (*Περί καταθέσεως αποζημιώσεως δι' αναγκαστικήν απαλλοτρίωσιν εκτάσεων και σύστασιν δουλείας στο Νομό Βοιωτίας*).

Επιπρόσθετα συστήνει υπέρ αυτών, Δουλεία Διόδου κατά μήκος της Γραμμής Μεταφοράς και σε πλάτος 40μ. (20μ. εκατέρωθεν της προβολής στο έδαφος του άξονα της Γραμμής Μεταφοράς), όπου ισχύουν οι όροι και οι διάφοροι περιορισμοί, που αναφέρονται στο Έντυπο της απάντησης από την υπηρεσία,που συνοδεύει το παρόν Διάγραμμα.

Όπως παρατηρούμε τμήμα γης υπό τα στοιχεία (m1, m2, m3, Ξ, Ο, Π, Ρ, m4, m5, m1) και εμβαδού Ε = 6.007,21 m², της έκτασης που καταλαμβάνει η ιδιοκτησία του Γκίκα Παναγιώτη του Δημητρίου βρίσκεται εντός της προαναφερόμενης Δουλείας Διόδου (πλάτους 20μ. εκατέρωθεν του άξονα) που δημιουργεί η προβολή στο έδαφος των Γραμμών Υψηλής Τάσης, όπως φαίνεται και στο παρόν, και για το τμήμα αυτό ισχύουν οι όροι και περιορισμοί που αναφέρονται στο έγγραφο (Δουλεία Διελεύσεως Τύπου ΙΙ).

Επίσης το Τετράγωνο Εδράσεως του πύργου ΡΣ137 που περιγράφεται υπό τα στοιχεία (a, b, c, d, a), με Εμβαδό = 144m² και διαστάσεων 12.00μ.Χ12.00μ., έχει αποκτηθεί με την νόμιμη διαδικασία «Αναγκαστική Απαλλοτρίωση» και είναι ιδιοκτησία του ΑΔΜΗΕ.

Για τα υπόλοιπα τμήματα της ιδιοκτησίας, που απέχουν περισσότερο των 20μ. από τον Άξονα της Γραμμής Μεταφοράς, δεν υπάρχουν περιορισμοί λόγω διέλευσης υφιστάμενων εναέριων Γραμμών Μεταφοράς του ΑΔΜΗΕ.

Το παρόν ακίνητο περιέχεται στο αριθ. 3197/Ιανουάριος 1959/Φύλλο 7 Κτηματολογικού Διαγράμματος της ΓΜ 150 KV ΡΟΥΦ - ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ, του ΑΔΜΗΕ.

Τέλος το Έγγραφο - Απάντηση συνοδεύεται και από το υπ' αριθμό 6-0156 - 04/04/2016 σχέδιο, το οποίο συντάχθηκε από υπαλλήλους της ΑΔΜΗΕ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΓΕΩΡΓΑΝΤΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 127067
ΤΑΝΑΓΡΑΣ 40 - ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ
ΤΗΛ/FAX: 22620 58504
ΔΟΥ: ΘΗΒΩΝ - ΑΦΜ: 137264108

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ - ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/1977

Το **Συνολικό Γεωτεμάχιο** που περιγράφεται υπό τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Α) έχει **Συνολικό Εμβαδόν ίσο με 14.027,81m²** και βρίσκεται στη θέση **«Δρόμος Στέρνας ή Ροβίστεζα»**, της Δημοτικής Ενότητας Σχηματαρίου, του Δήμου Τανάγρας, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, στη Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας, και σε περιοχή εκτός Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Σχηματαρίου, εκτός ζώνης Οικισμού προ του 1923 και εκτός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.). Το παρόν γεωτεμάχιο βρίσκεται εντός του Εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ. - Αριθμός απόφασης 105787/12588 με ΦΕΚ 607 Α.Α.Π./31-12-2010) του τέως Δήμου Σχηματαρίου, εμπίπτει στη Ζώνη Ανάπτυξης Βιομηχανικών Δραστηριοτήτων Χαμηλής Όχλησης (Ι, ΙΙ, ΙΙΙ, ΙV), και συγκεκριμένα στη **Ζώνη ΙΙΙ**, με όρους και περιορισμούς που διέπονται από το παραπάνω ΦΕΚ.

Διέρχονται μέσα από τα όρια της ιδιοκτησίας Εναέριες Γραμμές Υψηλής Τάσης της Δ.Ε.Η., Ρουφ - Σχηματάρι 150 KV, δημιουργώντας Ζώνη Συνολικού Πλάτους 40μ. (20μ. εκατέρωθεν του Άξονα της Υψηλής Τάσης), η οποία αποτελεί Δουλεία Διόδου λόγω Διέλευσης των Γραμμών Υψηλής Τάσης και απεικονίζεται με την πορτοκαλί διαγράμμιση. Η εν λόγω Δουλεία Διόδου τέμνει την ιδιοκτησία στα σημεία **(m1, m2, m3, m4, m5)**, και με **Εμβαδόν $E_{ΔΟΥΛΕΙΑ\ ΔΙΟΔΟΥ\ ΔΕΗ}$ = 6.007,21m²**. Επίσης το Τετράγωνο Έδρασης του πυλώνα ΡΣ137, που περιγράφεται υπό τα στοιχεία (a, b, c, d, a) με **Εμβαδόν = 144m²**, και διαστάσεων 12μ.*12μ., ανήκει στην ιδιοκτησία του ΑΔΜΗΕ ύστερα από την Αναγκαστική Απαλλοτρίωση που έχει συντελεστεί.

Επομένως το Τελικό Γεωτεμάχιο περιγράφεται με στοιχεία **{(Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Α) - (a,b,c,d,a)} με Εμβαδό: Ε = 13.883,87m²**, διότι αφαιρείται το Τετράγωνο Έδρασης του πυλώνα ΡΣ137 που είναι ιδιοκτησία του ΑΔΜΗΕ.

Επομένως σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις το παρόν τελικό γεωτεμάχιο είναι Άρτιο κατά κανόνα και Οικοδομήσιμο (Αρτιότητα 6 στρέμματα).

Δεν διέρχεται μέσα από τα όρια της ιδιοκτησίας, ούτε σε απόσταση μικτρότερη των 20μ. από τα όρια αυτής, και από τα μελλοντικά κτίσματα που θα ανεγερθούν εντός της, κάποιο ρέμα (οριοθετημένο ή μη). Δεν διέρχεται μέσα από την ιδιοκτησία γραμμή Φυσικού Αερίου. Το γεωτεμάχιο απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 3000μ. από θάλασσα. Επίσης δηλώνω υπεύθυνα πως εντός του εν θέματι γωτεμαχίου, δεν υπάρχουν δέντρα τα οποία χρήζουν κοπής. Η ιδιοκτησία δεν εμπίπτει στις διατάξεις περί Εισφοράς σε Γη και Χρήμα σύμφωνα με τον Ν. 1337/1983, καθώς και στις διατάξεις του Ν. 2308/1995 περί Εθνικού Κτηματολογίου.

Τέλος έχει συσταθεί **Πραγματική Δουλεία Διόδου, με το υπ' αριθμό 55.999/27-03-2002 «Πράξη Σύστασης Πραγματικής Δουλείας Διόδου» της Συμβολαιογράφου Θήβας Ασημίνας Κωστή - Γκόγκου** και παρουσιάζεται στο παρόν με πράσινο περίγραμμα και πράσινη σκιαγράμμιση. Η δουλεία αυτή επιβαρύνει το παρόν γεωτεμάχιο (Δουλεύον Ακίνητο), και χρησιμεύει για τη διέλευση από και προς το γεωτεμάχιο ιδιοκτησίας του όμορου προς το νότο ιδιοκτήτη - Rajeev Kumar, (Δεσπόζον Ακίνητο), ώστε να επικοινωνεί με την Δημοτική οδό.

Εντός του εν λόγω γεωτεμαχίου, υπάρχει γεώτρηση, η οποία έχει εγγραφεί ως **ενεργό σημείο υδροληψίας** με **Κωδικό Αριθμό ΕΣΜΥ: 073021000239**, στο αρχείο του Τμήματος Εγγείων Βελτιώσεων της Πρωτογενούς Παραγωγής, της Δ/νσης Λοιπών Κλάδων Βοιωτίας, με αριθμό Πρωτ.: 43/19-04-2000. Το σημείο αυτό βρίσκεται στη θέση «Δρόμος Στέρνας» και ανήκει στο Υδατικό Διαμέρισμα Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας (Κ.Α. 07) και στη Λεκάνη Απορροής (Κ.Α. 30).

Επίσης εντός του εν λόγω γεωτεμαχίου υπάρχει οικίσκος που καλύπτει τις αντλητικές εγκαταστάσεις, ο οποίος έχει διαστάσεις 2μ.*2,50μ. και εμβαδού 5m², και δεν ξεπερνάει το ύψος των 2,50μ.. Η εν λόγω κατασκευή εμπίπτει στο Άρθρο 96, του Ν.4495/2017, παρ. γ) ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 3, περίπτωση (ηη) οικίσκοι που καλύπτουν αντλητικές εγκαταστάσεις, εφόσον έχουν τις συγκεκριμένες διαστάσεις που ορίζει το π.δ. της 24ης 5.1985 (Δ'270).

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ (25-06-2020)

ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΓΕΩΡΓΑΝΤΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 127067
ΤΑΝΑΓΡΑΣ 40 - ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ
ΤΗΛ/FAX: 22620 58504
ΔΟΥ: ΘΗΒΩΝ - ΑΦΜ: 137264108

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Στην περιοχή που βρίσκεται η εν λόγω ιδιοκτησία ισχύουν οι εξής όροι και περιορισμοί δόμησης:

1. ΦΕΚ 607 Α.Α.Π./31-12-2010 (Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Σχηματαρίου)

Εμπίπτει στη Ζώνη Ανάπτυξης βιομηχανικών δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης (Ι, ΙΙ, ΙΙΙ, ΙV), και συγκεκριμένα στη Ζώνη ΙΙΙ, στην οποία οι όροι & περιορισμοί δόμησης ενός γηπέδου σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. είναι:

- Αρτιότητα Εμβαδού: **6** στρέμματα
- Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης γηπέδου: 30%
- Μέγιστο Ύψος Κτιρίου: 11 μ.
- Συντελεστής Δόμησης: 0,9

Επιτρεπόμενες Χρήσεις: Μη οχλούσα Βιομηχανία - Βιοτεχνία (άρθ. 5, του ΦΕΚ 166 Δ'/1987) πλην της Βιομηχανίας - Βιοτεχνίας μέσης όχλησης, και Πτηνο-κτηνοτροφικές μονάδες (μεταποίηση) χαμηλής όχλησης, εξαιρουμένων των σφαγείων. Επίσης επιτρέπεται η παραμονή των νομίμως υφισταμένων βιομηχανικών–βιοτεχνικών δραστηριοτήτων και μονάδων χονδρεμπορίου στις ζώνες. Οι παραγωγικές μονάδες που δεν εναρμονίζονται με το θεσμικό καθεστώς των ζωνών, διατηρούν τη δυνατότητα επέκτασής τους μέχρι εξάντλησης του Σ.Δ. και αύξησης της ιπποδύναμής τους με βάση τους επιτρεπόμενους όρους και περιορισμούς, που περιέχονται στην αρχική τους ή την μέχρι της εγκρίσεως της παρούσας απόφασης τροποποιημένη άδειά τους. Επιπλέον, τους δίδεται η δυνατότητα αύξησης της γηπεδικής και κτιριακής υποδομής κατά 30% ανά δεκαετία και της εγκατεστημένης ισχύος τους χωρίς περιορισμούς, υπό την προϋπόθεση ότι δεν αυξάνεται το επίπεδο όχλησης, της μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης αδειοδότησής τους.

2.ΦΕΚ 166 Δ'/1987 (Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων Γης)

3. ΦΕΚ 270 Δ'/31-05-1985 (Π.Δ. 24/31-05-1985), το άρθρο 4 - Βιομηχανικά Κτίρια:

Σύμφωνα με το ΦΕΚ 270 Δ'/1985 (**άρθρο 4 - Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις**), αλλά και με τις τροποποιήσεις που επέφερε ο Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α'/31-12-2003), έχουμε τους εξής όρους και περιορισμούς δόμησης των γηπέδων για ανέγερση Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων ως εξής:

Εμβαδό Αρτιότητας: 4 στρέμματα με Πρόσωπο: 25 μ. σε Κοινόχρηστο Δρόμο, και

Α. Ελάχιστες αποστάσεις των κτιρίων ή εγκαταστάσεων από τα όρια του γηπέδου: 10 μέτρα (Δ=10μ.).

Β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης του γηπέδου: 30% της επίφανείας τους

Γ. Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: τρεις (3)

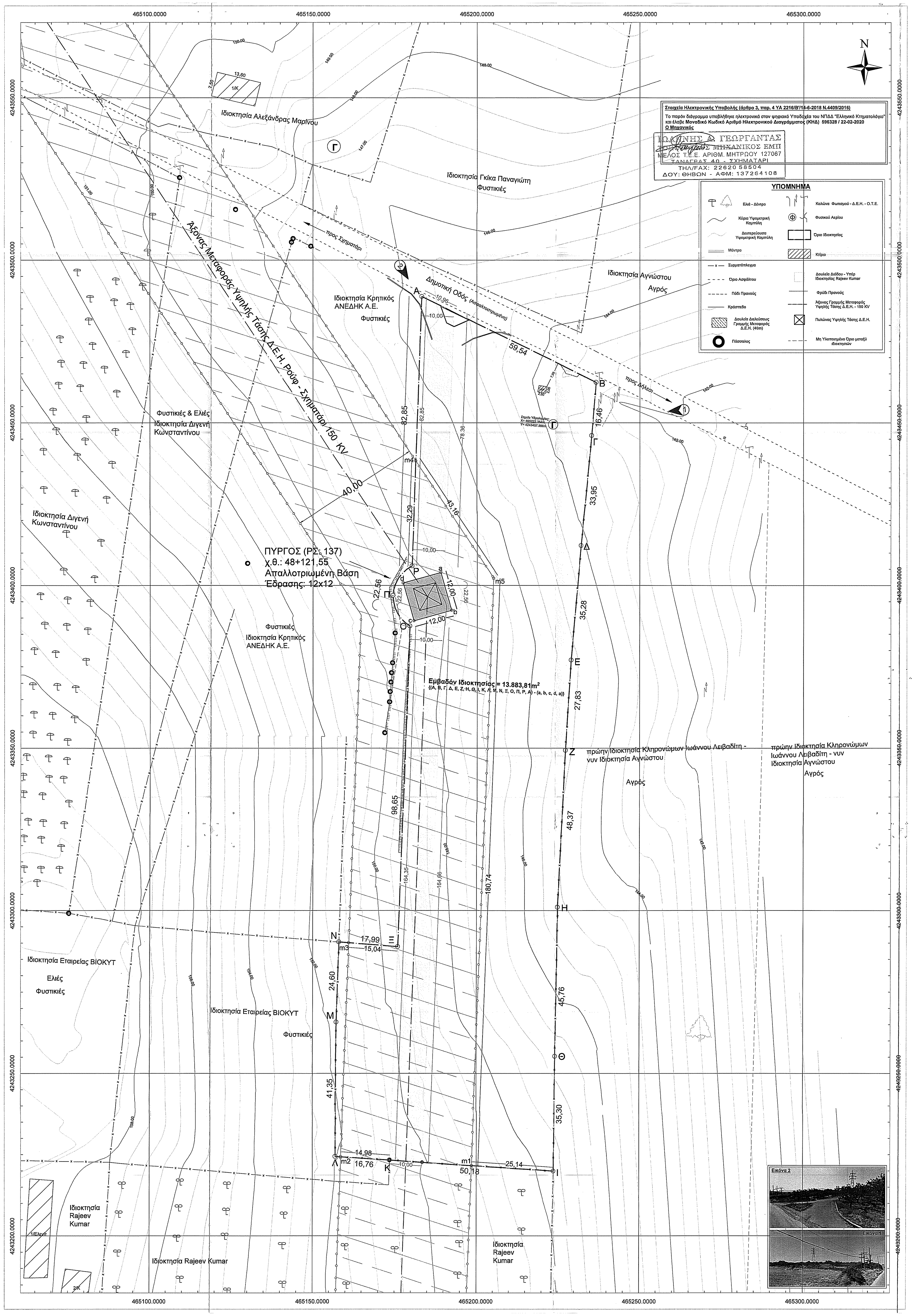
Δ. Μέγιστο Ύψος κτιρίων: 11 μ.

Ε. Το Ύψος μετριέται από το γύρω φυσικό ή οριστικά διαμορφωμένο έδαφος (σύμφωνα με παρ. 10 του άρθ. 1 του παρόντος)

Ζ. Συντελεστής Δόμησης του γηπέδου: 0,9.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ (25-06-2020)

ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΓΕΩΡΓΑΝΤΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 127067
ΤΑΝΑΓΡΑΣ 40 - ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ
ΤΗΛ/FAX: 22620 58504
ΔΟΥ: ΘΗΒΩΝ - ΑΦΜ: 137264108



Στοιχεία Ηλεκτρονικής Υποβολής (άρθρο 3, παρ. 4 ΥΑ 2216/Β'/14-6-2018 Ν.4409/2016)

Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε **Μοναδικό Κωδικό Αριθμό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 596328 / 22-02-2020**

Ο Μηχανικός

ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΓΕΩΡΓΑΝΤΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 127067
ΤΑΝΑΓΡΑΣ 40 - ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ
ΤΗΛ/FAX: 22620 58504
ΔΟΥ: ΘΗΒΩΝ - ΑΦΜ: 137264108

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ελιά - Δέντρο	Κολώνα Φωτισμού - Δ.Ε.Η. - Ο.Τ.Ε.
Κύρια Υψομετρική Καμπύλη	Φυσικού Αερίου
Δευτερεύουσα Υψομετρική Καμπύλη	Όριο Ιδιοκτησίας
Μάντρα	Κτίριο
Συρματόπλεγμα	Δουλεία Διόδου - Υπέρ Ιδιοκτησίας Rajeev Kumar
Όριο Ασφάλτου	Φρύδι Πρανούς
Πόδι Πρανούς	Άξονας Γραμμής Μεταφοράς Υψηλής Τάσης Δ.Ε.Η. - 150 KV
Κράσπεδο	Πυλώνας Υψηλής Τάσης Δ.Ε.Η.
Δουλεία Διελεύσεως Γραμμής Μεταφοράς Δ.Ε.Η. (40m)	Μη Υλοποιημένο Όριο μεταξύ ιδιοκτησιών
Πάσσαλος	

Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών - Υψηλή Τάση ΔΕΗ (Δουλεία Διόδου & Βάση Έδρασης) σε ΕΓΣΑ '87

Όνομα Κορυφής	X (m)	Y (m)	H (m)
a	465189.069	4243403.983	147.76
b	465192.341	4243392.437	147.88
c	465180.781	4243389.216	148.37
d	465177.510	4243400.762	148.17
m1	465198.589	4243221.644	149.03
m2	465158.660	4243224.320	151.89
m3	465161.044	4243290.134	150.98
m4	465181.393	4243438.286	146.95
m5	465205.133	4243402.265	146.58

Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών ιδιοκτησίας σε ΕΓΣΑ '87

Όνομα Κορυφής	X (m)	Y (m)	H (m)
Α	465183.252	4243488.813	145.70
Β	465236.640	4243462.454	143.20
Γ	465235.279	4243446.052	143.16
Δ	465232.043	4243412.261	144.12
Ε	465228.974	4243377.110	145.18
Ζ	465227.270	4243349.329	145.17
Η	465224.958	4243301.019	145.14
Θ	465224.138	4243255.263	146.80
Ι	465223.703	4243219.965	147.74
Κ	465173.633	4243223.313	150.67
Λ	465156.910	4243224.437	152.13
Μ	465157.254	4243265.782	151.81
Ν	465158.072	4243290.364	151.28
Ξ	465176.012	4243288.973	149.50
Ο	465179.582	4243387.559	148.47
Π	465174.421	4243396.986	148.65
Ρ	465180.252	4243406.013	148.08

Υπεύθυνη Δήλωση Μηχανικού σύμφωνα με το Ν. 4483/2017 - ΦΕΚ 107 Α'

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π., ΓΕΩΡΓΑΝΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΑΧΙΛΛΕΑ δηλώνω υπεύθυνα:

Το **Συνολικό Γεωτεμάχιο** που περιγράφεται υπό τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Α) και με **$E_{ολικό}$ = 14.027,81 m²** [αλλά και το απομένον γεωτεμάχιο αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της βάσης έδρασης του πυλώνα υψηλής τάσης, το οποίο περιγράφεται υπό τα στοιχεία {(Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Α) - (a, b, c, d, a)} έχει **$E_{τελικό}$ = 13.883,81m²**], που βρίσκεται σε περιοχή Εκτός Σχεδίου και Εκτός Οικισμού Σχηματαρίου, στη Θέση **«Ροβίστεζα ή Δρόμος Στέρνας»**, της Δημοτικής Ενότητας Σχηματαρίου, του Καλλικρατικού Δήμου Τανάγρας, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, δεν έχει Χαρακτηρισμό σύμφωνα με το διαδικτυακό τόπο της ΕΚΧΑ Α.Ε., που αφορά τους αναρτημένους Δασικούς Χάρτες. Οι δασικοί χάρτες για την περιοχή αυτή δεν είναι ανερτημένοι, και δεν έχουν κυρωθεί ακόμα.

Ο ΔΗΛΩΝ (25-06-2020)

ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΓΕΩΡΓΑΝΤΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 127067
ΤΑΝΑΓΡΑΣ 40 - ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ
ΤΗΛ/FAX: 22620 58504
ΔΟΥ: ΘΗΒΩΝ - ΑΦΜ: 137264108

Δήλωση Ιδιοκτήτη σύμφωνα με το Ν. 4030/2011

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος [illegible] Βασίλη .... δηλώνω ότι:

- Τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Α) και **Συνολικού Εμβαδού 14.027,81m²** που βρίσκεται στη θέση **«Ροβίστεζα ή Δρόμος Στέρνας»** της Δημοτικής Ενότητας Σχηματαρίου, του Καλλικρατικού Δήμου Τανάγρας, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, υποδείχθηκαν από εμένα,
- Από το εν λόγω Συνολικό Εμβαδόν θα πρέπει να αφαιρεθεί το Τετράγωνο Έδρασης του ΡΣ137 (a, b, c, d, a), διότι έχει απαλλοτριωθεί και ανήκει στην ιδιοκτησία του ΑΔΜΗΕ, και το οποίο είναι **144m²**, επομένως το **Τελικό Εμβαδόν του Γεωτεμαχίου είναι: Ε = 13.883,81m²**.
- Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου, και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση οικοδομικής άδειας - άδειας δόμησης

Ο τίτλος κτήσης του εν λόγω ακινήτου είναι:
- Συμβόλαιο Αγοράς, με Αριθμό: 8.069/09-02-2020 της Συμβολαιογράφου Αθήνας Χριστίνα Κέζιου του Δημητρίου, σύζυγο Σπυρίδωνος Μάλλιου.

Ο ΔΗΛΩΝ

Δήλωση για την Εξάρτηση του Τοπογραφικού Διαγράμματος

Δηλώνω υπεύθυνα ότι οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. ' 87). Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. ' 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την ημέρα Σάββατο 18/01/2020 και στο χρονικό διάστημα από 09:00π.μ. έως 14:00μ.μ., κάνοντας χρήση του σταθμού RTCM - Ref 0098 του ιδιωτικού δικτύου MetricaNet της εταιρείας Leica με Συντεταγμένες στο ΕΓΣΑ ' 87 (Χ,Υ,Η) = (465175.833m, 4257247.422m, 49,81m). Για τις μετρήσεις τριγωνισμού, χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης VIVA GS15. Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο RTK και χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης VIVA GS15 της εταιρείας Leica.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΓΕΩΡΓΑΝΤΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 127067
ΤΑΝΑΓΡΑΣ 40 - ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ
ΤΗΛ/FAX: 22620 58504
ΔΟΥ: ΘΗΒΩΝ - ΑΦΜ: 137264108

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΓΕΩΡΓΑΝΤΑΣ Α. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: **ΒΙΟΚΥΤ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΕΣ ΑΒΕΕ**
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΥΜΑΤΟΕΙΔΟΥΣ
ΧΑΡΤΙΟΥ & ΧΑΡΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ

ΘΕΣΗ: **«Δρόμος Στέρνας ή Ροβίστεζα»** Εκτός του Εγκεκριμένου Σχεδίου
Σχηματαρίου, Δ. Ε. Σχηματαρίου, Δήμου Τανάγρας, Π. Ε. Βοιωτίας

ΕΡΓΟ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**
Τελική Ιδιοκτησία {(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Α) - (a,b,c,d,a)}
$E_{τελικό}$ = 13.883,81m²

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: **ΓΕΩΡΓΑΝΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1

Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Κρατικό Δίκτυο Συντεταγμένων ΕΓΣΑ΄87.
Τα όρια της ιδιοκτησίας προέκυψαν ύστερα από υπόδειξη του ιδιοκτήτη.
Η Ισοδιάσταση μεταξύ των Υψομετρικών Καμπυλών είναι 0,50μ.,
ενώ μεταξύ των Κύριων Υψομετρικών Καμπυλών είναι ανά 2μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

και προσαρτάται στο υπ' αριθμ. 174849.... έγγραφό μας
Θήβα 5-10-2020
Ο Δασάρχης
ΣΑΒΒΑΣ ΚΑΤΣΙΑΝΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 25 Ιουνίου 2020

ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΓΕΩΡΓΑΝΤΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 127067
ΤΑΝΑΓΡΑΣ 40 - ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ
ΤΗΛ/FAX: 22620 58504
ΔΟΥ: ΘΗΒΩΝ - ΑΦΜ: 137264108

Dunapack Packaging
PRINZHORN GROUP
We will

ΒΙΟΚΥΤ Συσκευασίες Α.Ε.Β.Ε.
Έδρα: Θέση Ράχη
32009 Σχηματάρι, Βοιωτία
Τηλ.: 22620/57906 Fax: 22620 57907
Α.Φ.Μ.: 095078298 Δ.Ο.Υ. Θηβών
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 43068/11/Β/99/30
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 013394617000
Α.Μ.: 4480
www.dunapack-packaging.com/gr
office.hellas@dunapack-packaging.com

9

ΣΥΝΤΑΞΗ: ΓΕΩΡΓΑΝΤΑΣ Α. ΙΩΑΝΝΗΣ - ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. - iongeor@teemail.gr