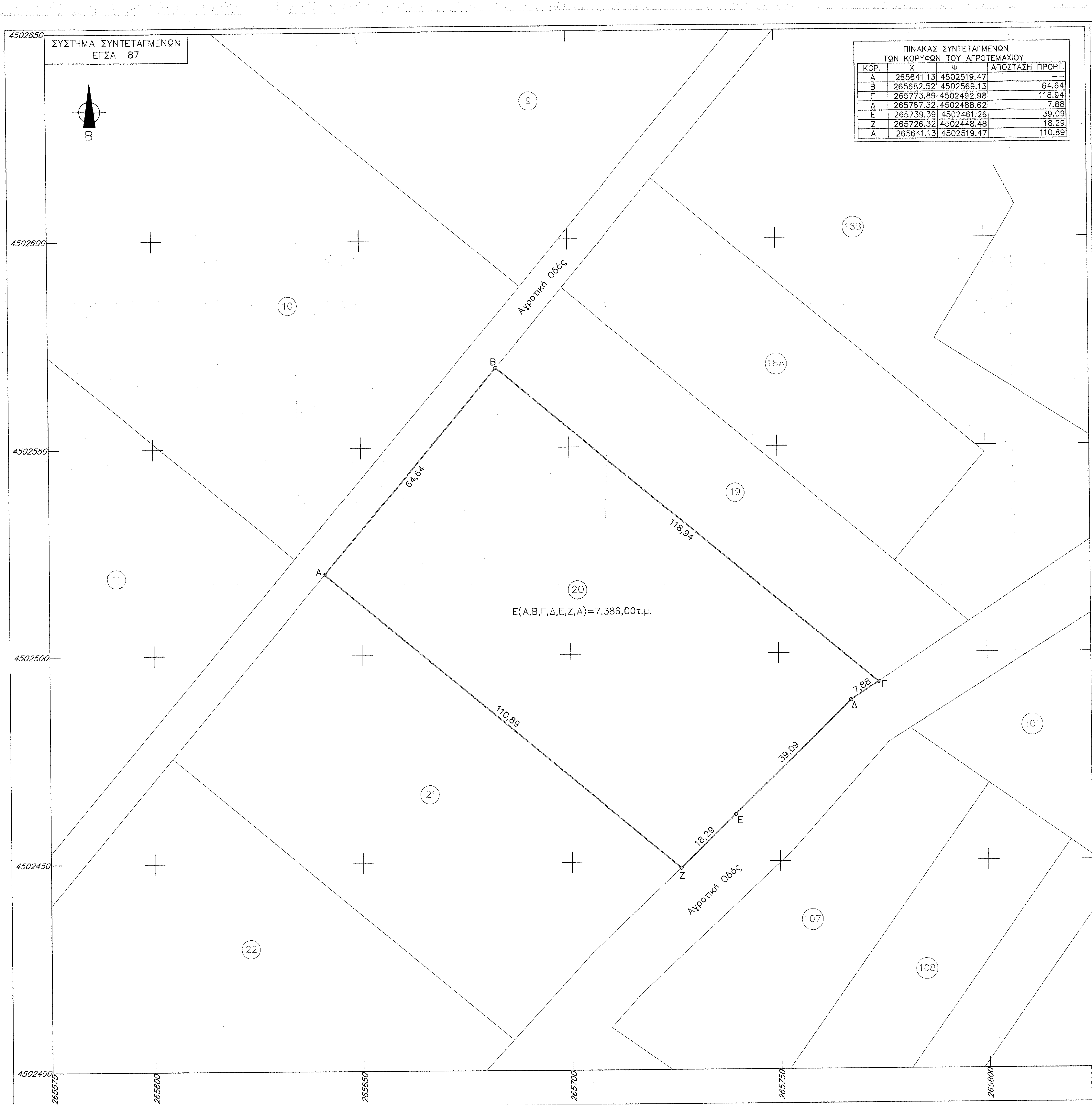
ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΕΓΣΑ 87

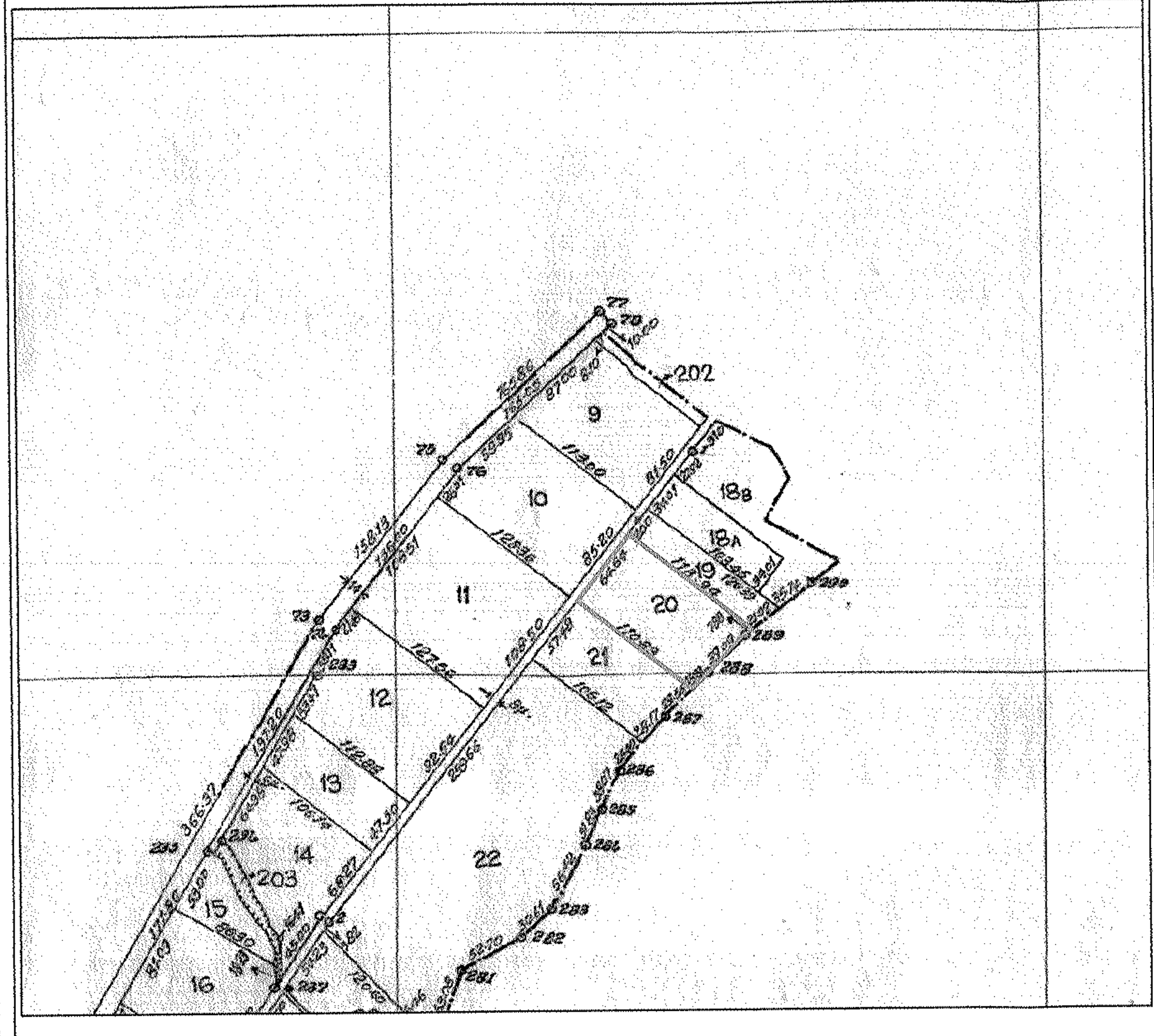


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

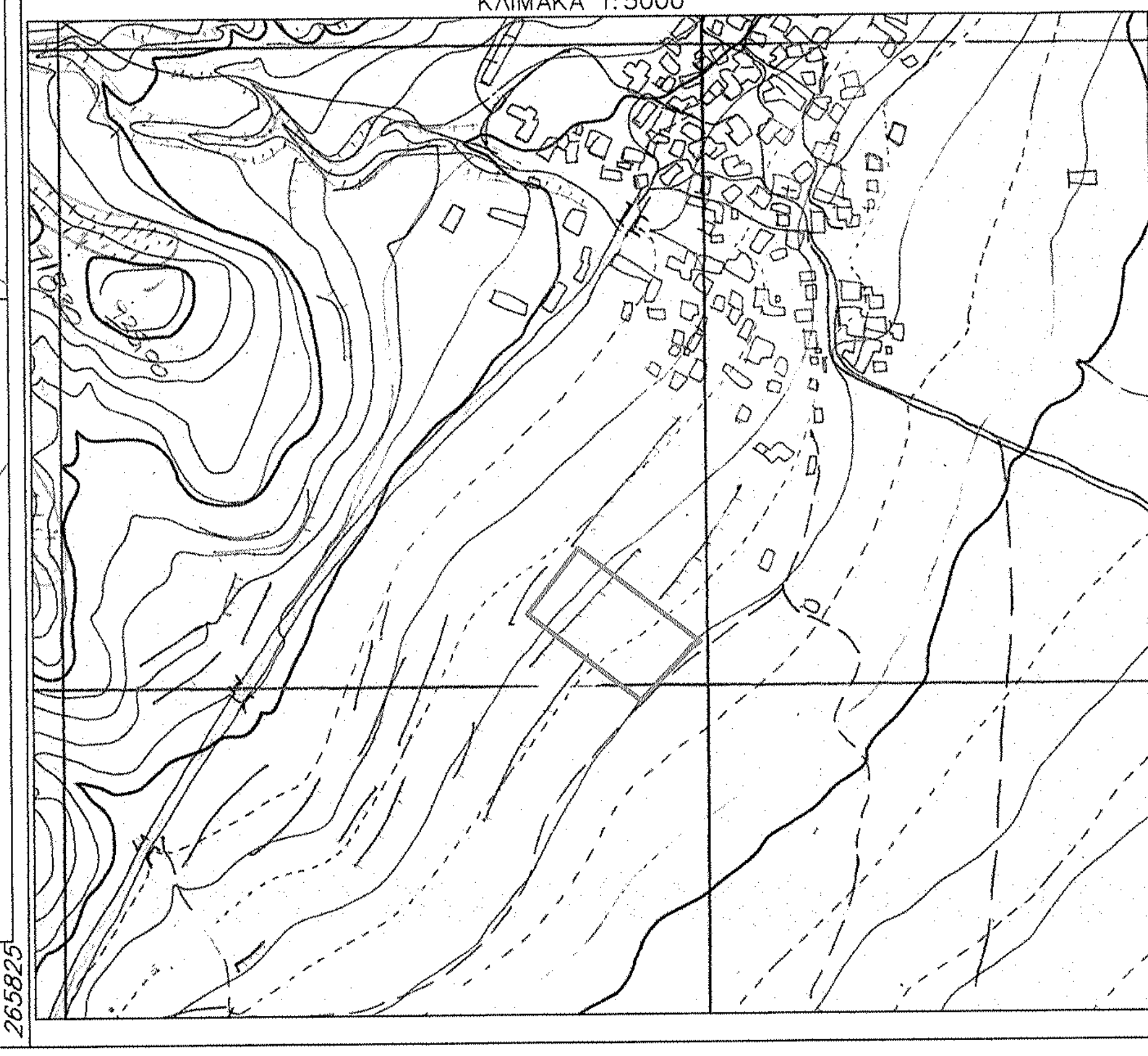
ΚΟΡ.	Χ	Ψ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΠΡΟΗΓ.
Α	265641.13	4502519.47	--
Β	265682.52	4502569.13	64.64
Γ	265773.89	4502492.98	118.94
Δ	265767.32	4502488.62	7.88
Ε	265739.39	4502461.26	39.09
Ζ	265726.32	4502448.48	18.29
Α	265641.13	4502519.47	110.89

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

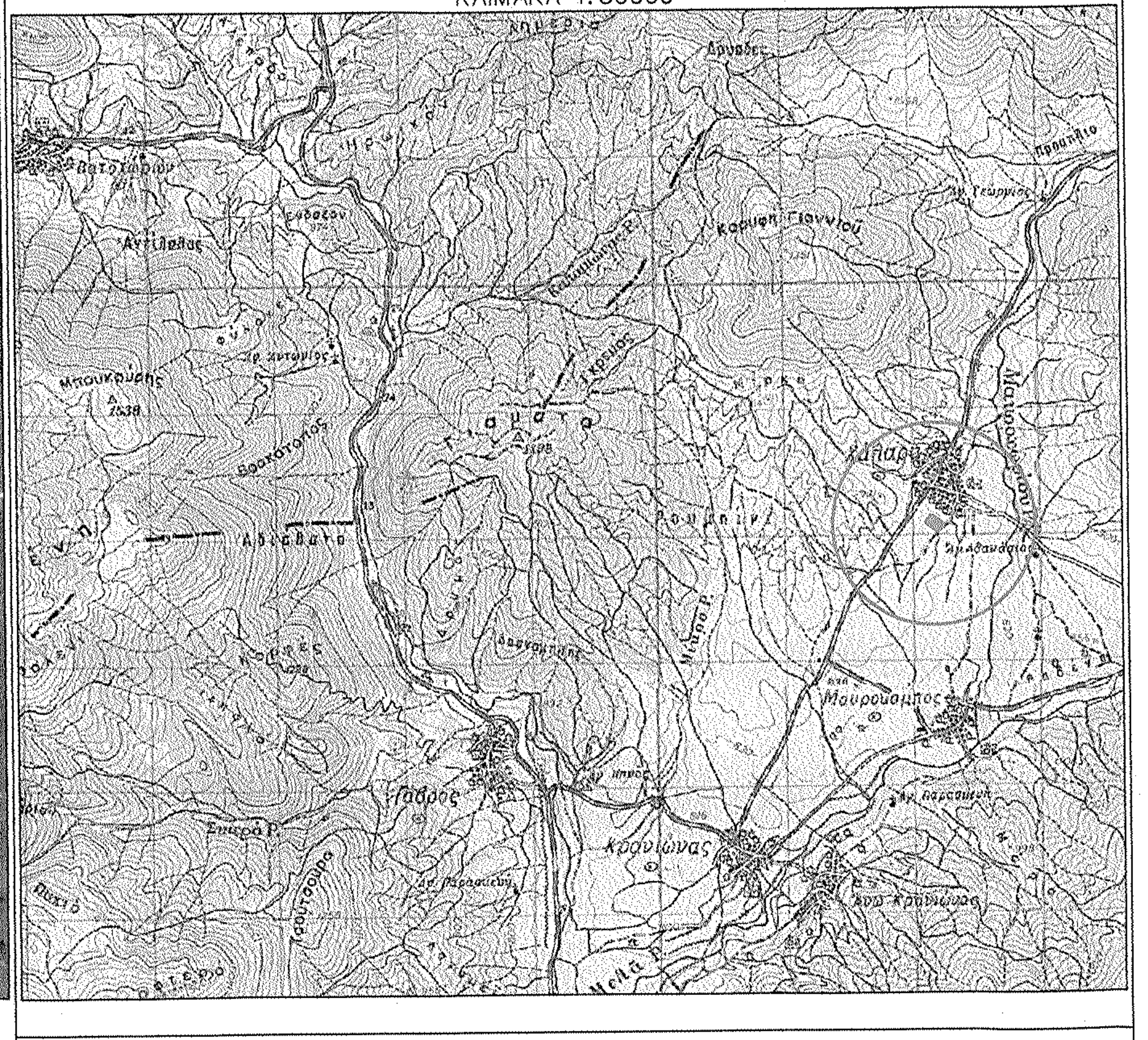
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΧΑΛΑΡΑΣ ΕΤΟΥΣ 1979–82
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ ΜΕΣΟΠΟΤΑΜΙΑΣ (Γ.Υ.Σ.)
L=40 45 M = –2 45
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ ΜΕΣΟΠΟΤΑΜΙΑΣ (Γ.Υ.Σ.)
L=40 45 M = –2 45
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α) και με εμβαδόν 7.386,00τ.μ., που βρίσκεται στο αγρόκτημα Χαλάρας του Δήμου Καστοριάς Π.Ε. Καστοριάς ότι :

α) είναι άρτιο και δομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις

β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός των ορίων του οικισμού Χαλάρας και εκτός Ζ.Ο.Ε.

γ) δεν υπόκειται στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα

δ) η περιοχή έχει ενταχθεί στο Ν.2308/95 για το Εθνικό Κτηματολόγιο, λειτουργεί γραφείο κτηματογράφησης, έχει λήξει η προθεσμία υποβολής δηλώσεων και συνεχίζεται η υποβολή εκπρόθεσμων δηλώσεων και δηλώσεων νέων δικαιωμάτων

ε) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου

ζ) εντός αυτού δε διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α)=7.386,00τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συνταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Τα όρια του αγροτεμαχίου είναι σύμφωνα με τον Αναδασμό αγροκτήματος Χαλάρας έτους 1979–82
4. Στην περιοχή δεν έχει αναρτηθεί ή κυρωθεί δασικός χάρτης
5. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού – HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ERSANT TOPI, μισθωτής του ακινήτου, δηλώνω ότι :

- τα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) και με εμβαδόν 7.386,00τ.μ., που βρίσκεται στο αγρόκτημα Χαλάρας του Δήμου Καστοριάς Π.Ε. Καστοριάς, υποδείχθηκαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω τον χαρακτηρισμό του ως δασική ή μη δασική έκταση.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΜΚΟΣ

ΜΙΣΘΩΤΗΣ
ERSANT TOPI

ΘΕΣΗ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΧΑΛΑΡΑΣ – ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΤΣΑΝΟΥΣΑΣ–ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.
ΜΕΛΕΤΕΣ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Θ Ε Μ Α
ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2020

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΤΣΑΝΟΥΣΑΣ-ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.
ΜΕΛΕΤΕΣ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΡ. Τ.Ε.Ε. 15989
ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ 8 - ΚΑΣΤΟΡΙΑ 52100
ΤΗΛ. 24670 21460
Α.Φ.Μ. 800380196 - ΔΟΥ: ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΜΑΡΙΑ ΜΠΟΖΙΝΗ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ Τ.Ε.
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 19851

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΚΑΙ ΔΙΟΡΘΩΘΗΚΕ
Καστοριά 2/10/2020
ο ... που ενήργησε την αυτοψία
ΙΩΑΝΝΟΥ ΑΡΓΥΡΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Το παρόν συνοδεύει την 123600/2-10-20 απόφασή μας
Καστοριά 5-10-2020
Η Προϊσταμένη Δ/νσης Δασών