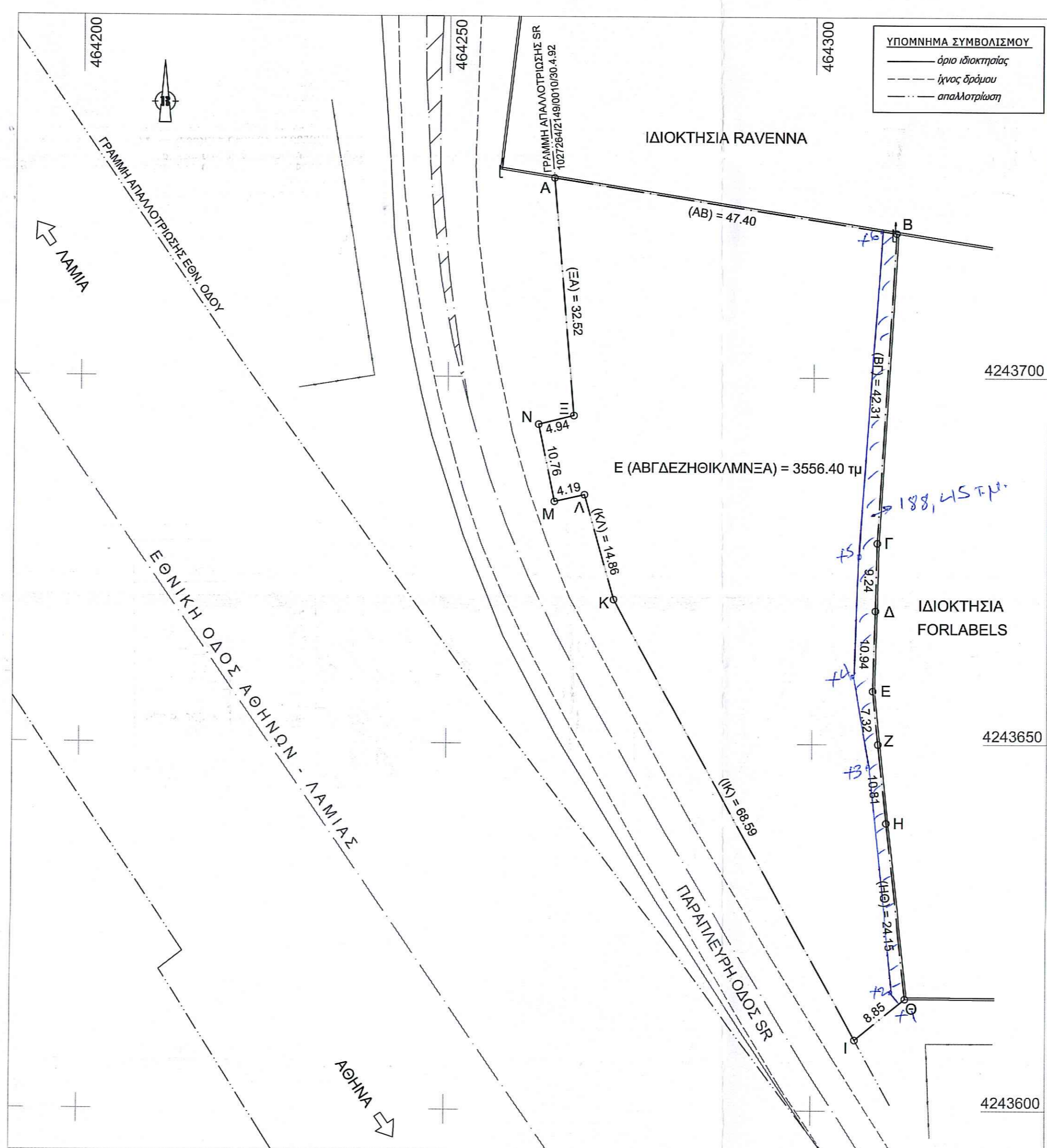
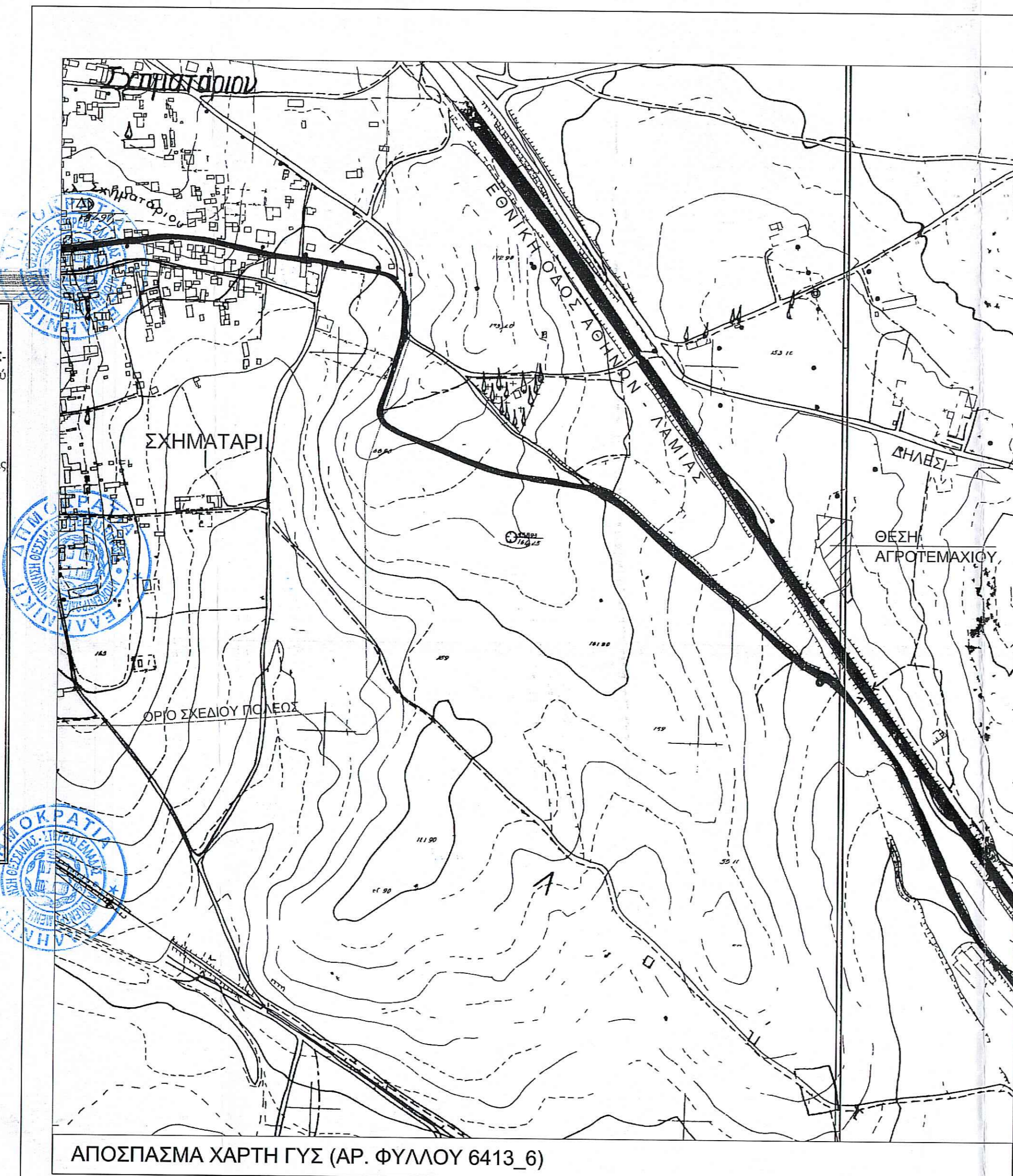


**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

Επιφάνεια εμβαδού 188,45 τ.μ. υπό στοιχεία περιμέτρου X6-B-Γ-Δ-Ε-Z-H-Θ-X1-X2-X3-X4-X5-X6 η οποία έχει χαρακτηριστεί ως μη δασικού χαρακτήρα έκταση σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 197/28-01-2002 πράξη χαρακτηρισμού (τελεσίδικης με την υπ' αριθμ. 150/04-04-2002 βεβαίωση) ως ανήκουσα στην περίπτωση (α) της παρ. 6 του άρθρου 3 του Ν.998/79 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 32 του Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159Α) μη υπαγόμενη στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.

ΣΗΜΕΙΟ X6:	X=	464309,223	Y=	4243720,026
ΣΗΜΕΙΟ Β:	X=	464311,179	Y=	4243719,715
ΣΗΜΕΙΟ Γ:	X=	464308,752	Y=	4243677,472
ΣΗΜΕΙΟ Δ:	X=	464308,540	Y=	4243668,237
ΣΗΜΕΙΟ Ε:	X=	464308,208	Y=	4243657,300
ΣΗΜΕΙΟ Ζ:	X=	464308,960	Y=	4243650,017
ΣΗΜΕΙΟ Η:	X=	464310,115	Y=	4243639,270
ΣΗΜΕΙΟ Θ:	X=	464312,803	Y=	4243615,265
ΣΗΜΕΙΟ X1:	X=	464312,309	Y=	4243614,861
ΣΗΜΕΙΟ X2:	X=	464311,458	Y=	4243615,980
ΣΗΜΕΙΟ X3:	X=	464308,038	Y=	4243647,282
ΣΗΜΕΙΟ X4:	X=	464305,960	Y=	4243659,436
ΣΗΜΕΙΟ X5:	X=	464306,388	Y=	4243674,226

Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ  
ΜΑΡΙΝΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ  
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ



**Δήλωση μηχανικού Ν.651/77**

α. Το παρόν αγροτεμάχιο (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΑ) δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης της ίδιας ιδιοκτησίας.  
 β. Βρίσκεται στη θέση "Κρέστι" Σχηματαρίου, Δημ. Κοιν. Σχηματαρίου, Δ.Ε. Σχηματαρίου δήμου Τανάγρας, εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμού προ του έτους 1923. Βρίσκεται εντός Γ.Π.Σ. Σχηματαρίου (Απόφαση 105787/12588 31.12.2010 ΦΕΚ607) στη ζώνη ανάπτυξης χονδρεμπορίου).  
 γ. Απέχει από θάλασσα 4800 μ περίπου.  
 δ. Είναι άραιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση για τις χρήσεις που ορίζει το Γ.Π.Σ. Σχηματαρίου.  
 ε. Εντός του αγροτεμαχίου δε διέρχονται αγωγοί ΔΕΗ υψηλής τάσης, ούτε αγροτική οδός προ του έτους 1923, ούτε ρέμα.  
 στ. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και σε χρήμα.  
 ζ. Για την περιοχή δεν έχουν αναρτηθεί δασικοί χάρτες.

Σχηματάρι 12/5/2020  
Ο μηχανικός

**ΒΑΣΙΛΙΚΗ Ν. ΜΑΥΡΟΥΔΗ**  
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.  
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 84182  
ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ ΒΟΙΩΤΙΑΣ - ΤΗΛ: 22820 53142 & 6972267217  
Α.Φ.Μ. 105068508 - Δ.Ο.Υ. ΘΗΒΩΝ

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87**

α/α	X	Y
A	464264.363	4243727.157
B	464311.179	4243719.715
Γ	464308.752	4243677.472
Δ	464308.540	4243668.237
Ε	464308.208	4243657.300
Z	464308.960	4243650.017
H	464310.115	4243639.270
Θ	464312.803	4243615.265
Ι	464305.952	4243609.668
Κ	464272.736	4243669.672
Λ	464268.682	4243683.965
Μ	464264.594	4243683.032
Ν	464262.386	4243693.560
Ξ	464267.183	4243694.756

Ε (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΑ) = 3556.40 τμ

Παρατηρήσεις:

- \* το όριο του αγροτεμαχίου υποδείχθηκε από την ίδια την ιδιοκτήτρια.
- \* το διαστάσεις του αγροτεμαχίου και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- \* η εγάρτηση από το ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνονας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.
- \* στο παρόν αναφέρεται το υπ' αριθμ. 62661 / 11.12.2006 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Θηβών Ασπίνης Κωστή - Γκόγκου (αποδοχή κληρονομιάς).

ιδιοκτήτης	Ντάικου Κωνσταντίνα	
θέση	"Κρέστι" Σχηματαρίου, Δημ. Κοιν. Σχηματαρίου, Δ.Ε. Σχηματαρίου, δήμου Τανάγρας	
μηχανικός	Μαυρουδή Βασιλική - Αγρ. Τοπ. Μηχανικός	
θέμα σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	αριθμ. σχεδίου
		<b>T1</b>
χρόνος	Μάιος 2020	κλίμακα
		1/500

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΩΝ  
ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΥΓΩΝ  
17.1429  
1-10-2020  
Ο Δασολόγος

**ΒΑΣΙΛΙΚΗ Ν. ΜΑΥΡΟΥΔΗ**  
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.  
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 84182  
ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ ΒΟΙΩΤΙΑΣ - ΤΗΛ: 22820 53142 & 6972267217  
Α.Φ.Μ. 105068508 - Δ.Ο.Υ. ΘΗΒΩΝ

ΣΑΒΒΑΣ ΚΑΤΣΙΑΝΗΣ  
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ