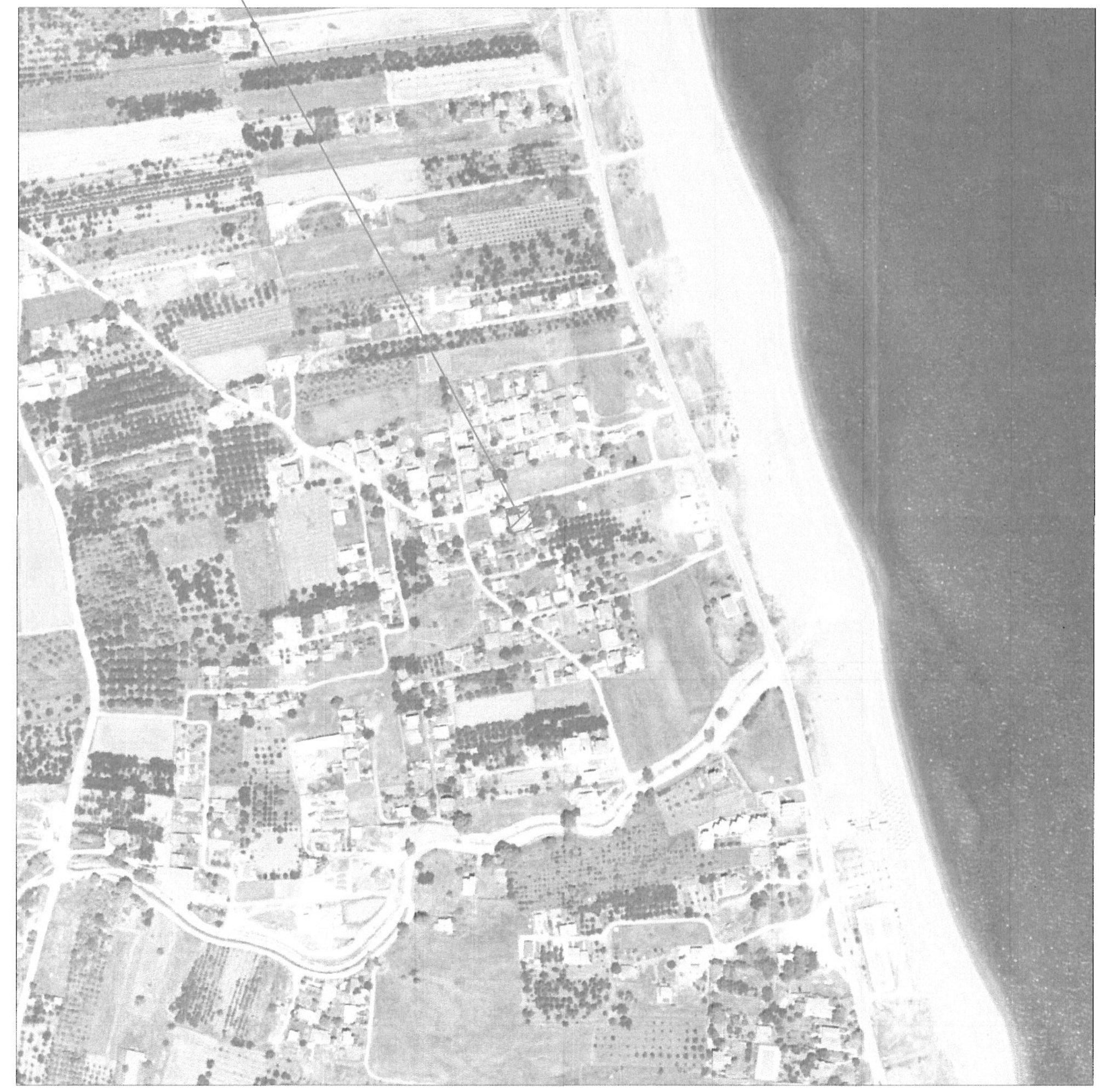
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

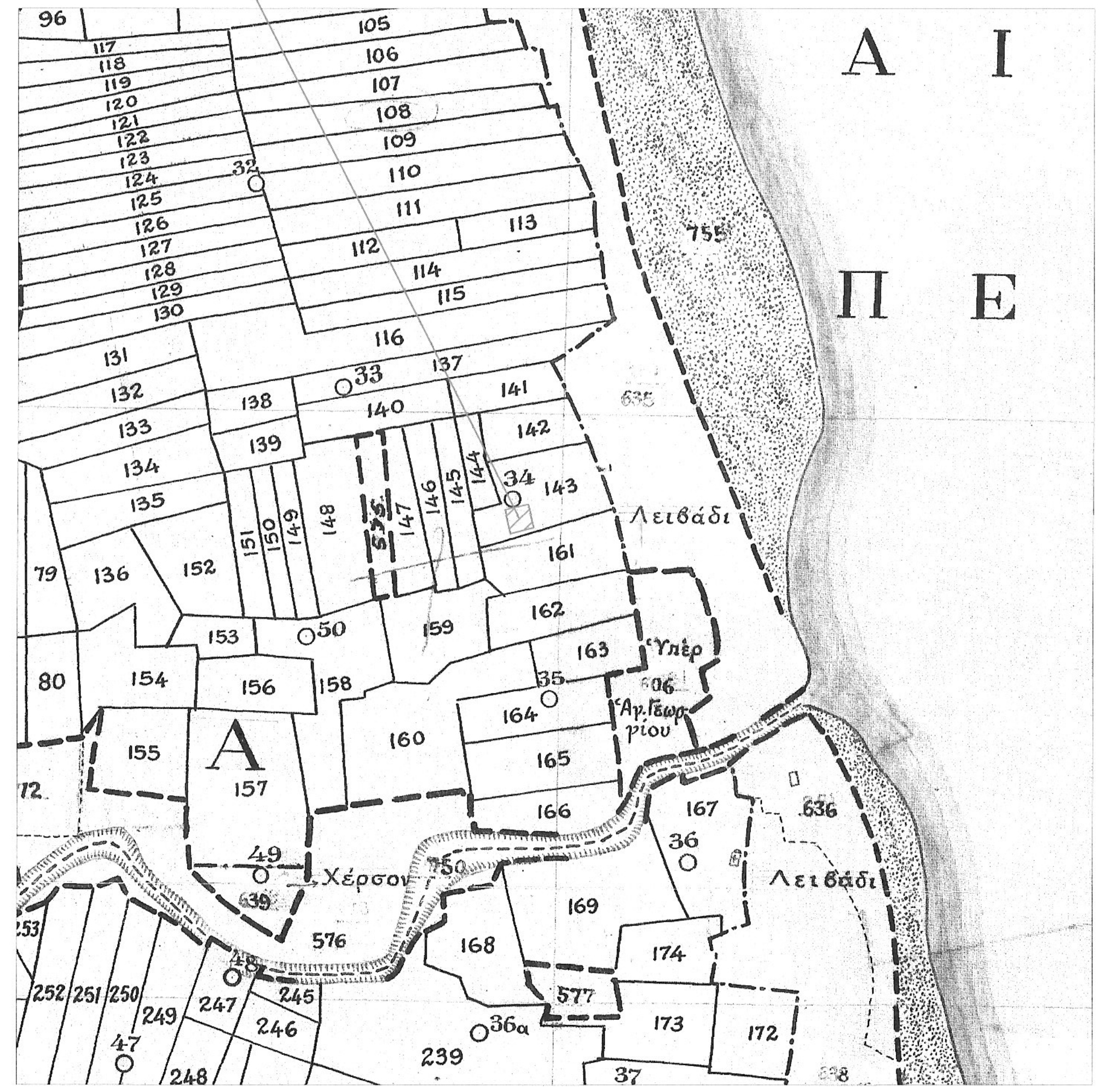
ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΣΩΤΗΡΙΤΣΑΣ

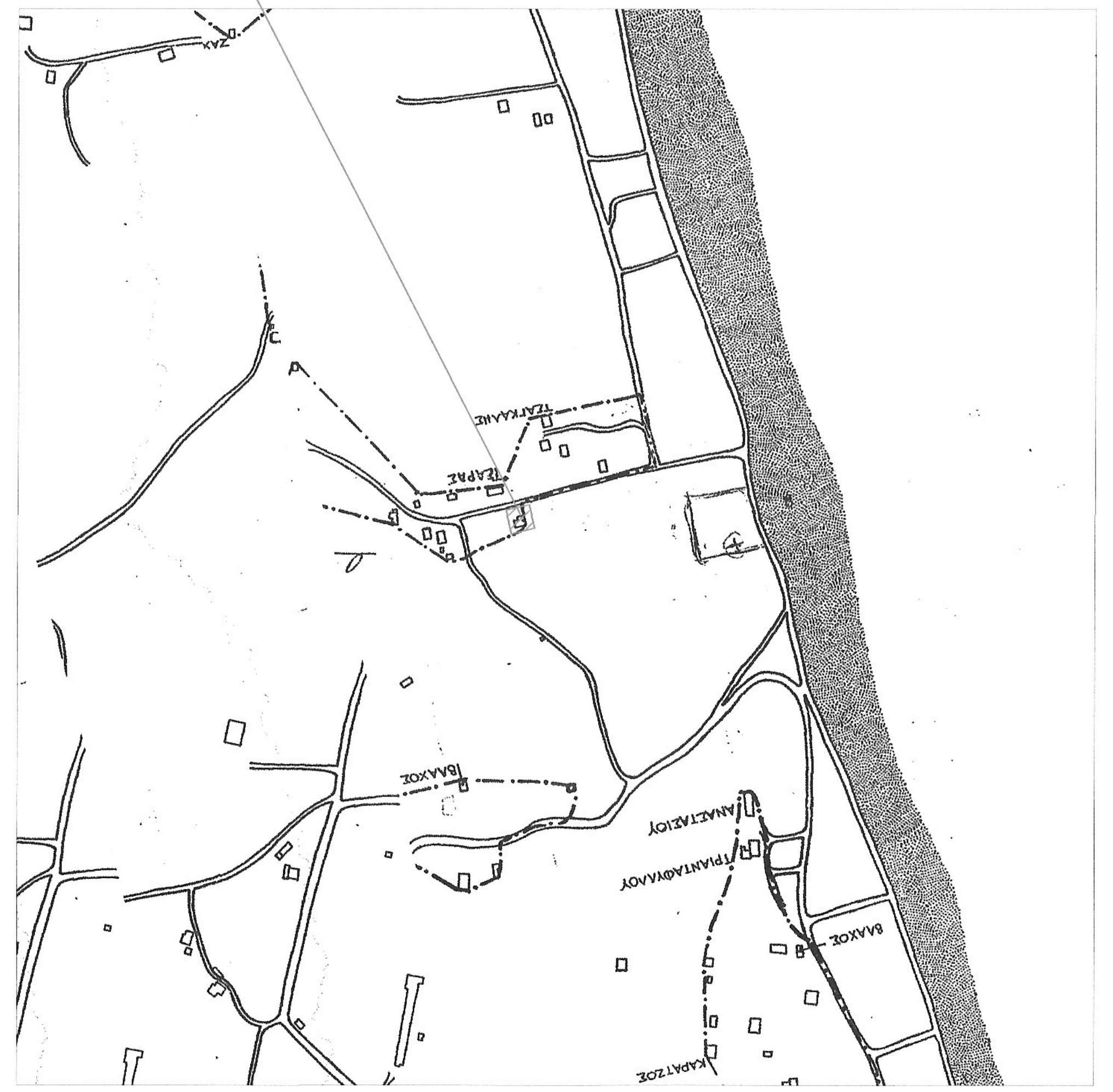
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

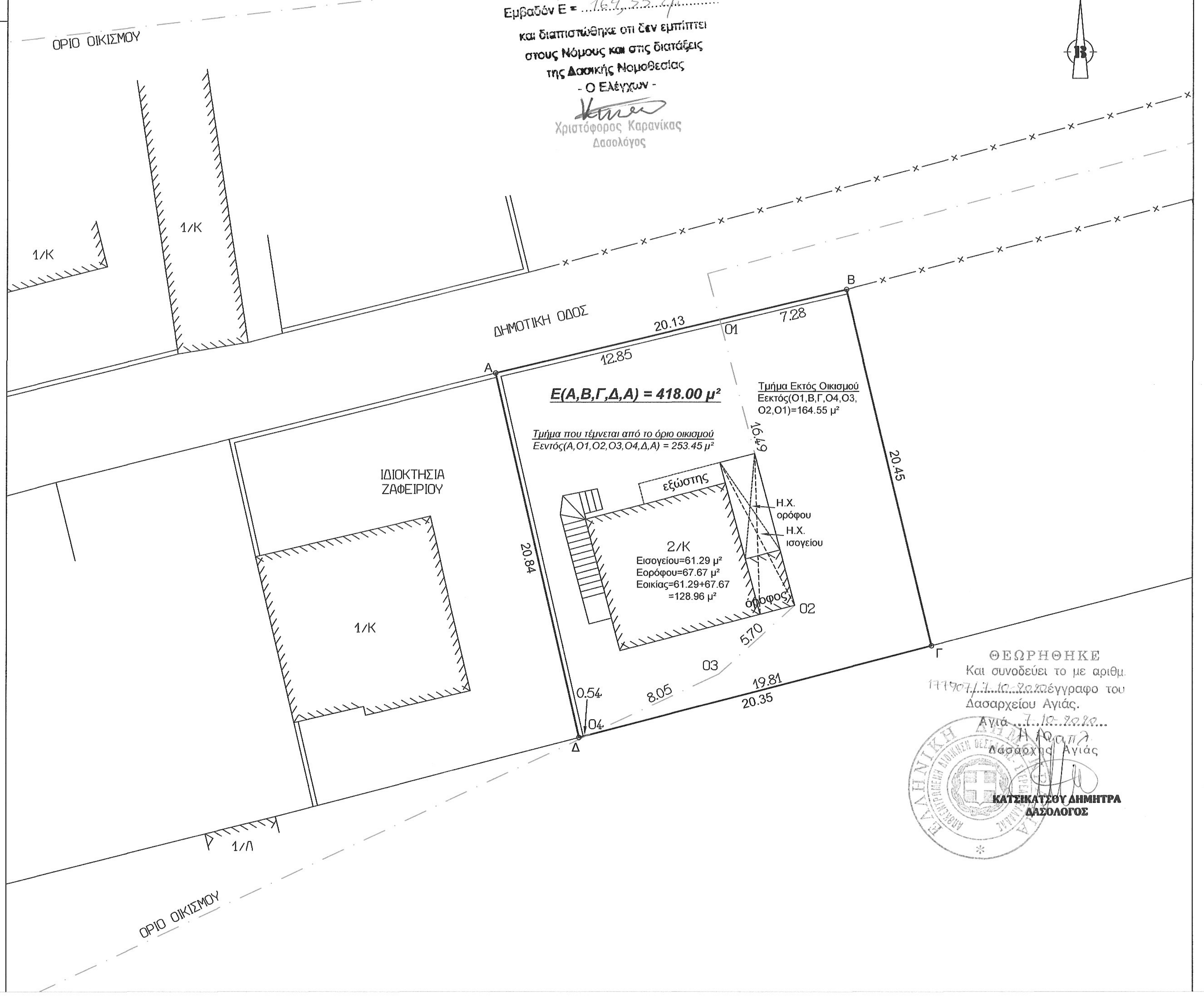
ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ


Α Ι
Π Ε
Λειβάδι
Χέρσον

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ




ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
1/Κ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΖΑΦΕΙΡΙΟΥ
Α
Β
Γ
Δ
Ο1
Ο2
Ο3
Ο4
20.13
12.85
7.28
20.45
20.84
20.35
19.81
8.05
5.70
0.54
16.49
E(Α,Β,Γ,Δ,Α) = 418.00 μ²
Τμήμα που τέμνεται από το όριο οικισμού
Εεντός(Α,Ο1,Ο2,Ο3,Ο4,Δ,Α) = 253.45 μ²
Τμήμα Εκτός Οικισμού
Εεκτός(Ο1,Β,Γ,Ο4,Ο3,Ο2,Ο1)=164.55 μ²
εξώστης
2/Κ
Εισογείου=61.29 μ²
Εορόφου=67.67 μ²
Εοικίας=61.29+67.67 =128.96 μ²
όροφος
Η.Χ. ορόφου
Η.Χ. ισογείου

Ελέγθηκε η έκταση με στοιχεία
(Ο1,Β,Γ,Δ,Ο4,Ο3,Ο2,Ο1)
Εμβαδόν Ε = 164,55 τ.μ.
και διαπιστώθηκε οτι δεν εμπίπτει
στους Νόμους και στις διατάξεις
της Δασικής Νομοθεσίας
- Ο Ελέγχων -
Χριστόφορος Καρανίκας
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και συνοδεύει το με αριθμ.
177907/7-10-2020 έγγραφο του
Δασαρχείου Αγιάς.
Αγιά 7-10-2020
Η Δασάρχης Αγιάς
ΚΑΤΣΙΚΑΤΣΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ		
Κορυφή	X	Y
Α	402803.93	4396846.73
Β	402823.51	4396851.40
Γ	402828.31	4396831.52
Δ	402808.61	4396826.40
Εμβαδό:	418.00 μ²	

ΤΜΗΜΑ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		
Κορυφή	X	Y
Α	402803.93	4396846.73
Ο1	402816.43	4396849.71
Ο2	402820.65	4396833.78
Ο3	402816.43	4396829.94
Ο4	402809.13	4396826.54
Δ	402808.61	4396826.40
Εμβαδό:	253.45 μ²	

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1.Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ΄87

2.Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συν/νες των κορυφών

3.Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ΄87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού-HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αρτιότητα
Εμβαδό:
Ε=1000.00 μ²
Πρόσωπο:
α. Για Ε<=500 μ² Π=10 μ
β. Για Ε>500 μ² Π=15 μ
Παρέκλιση : Οποιο εμβαδό είχαν στις 3-5-1985

Δόμηση
α. 0 - 200 μ² Σ.Δ. 1, Μέγιστη Δόμηση 200 μ² (κάλυψη έως 70% κατ' εξάιρεση)
β. 200 - 700 μ² Δόμηση 240 μ²
γ. > 700 μ² Δόμηση 400 μ²

Κάλυψη 60%
"Π.Δ. 4-11-2011 Άρθρο 1, Παράγραφος 2
(ΦΕΚ 289/4-11-2011)"
Υψος 7.50 +1.50 μ
Απόσταση απο όρια 2.50 μ
Απόσταση απο άξονα παραλιακού δρόμου 15.00 μ
"Απόφαση 3235/20-5-1985 Νομάρχη Λάρισας"

Εμβαδό Οικοπέδου
Ε(Α,Β,Γ,Δ,Α) = 418.00 μ²

Τμήμα οικοπέδου που τέμνεται από το όριο του οικισμού
Εεντός(Α,Ο1,Ο2,Ο3,Ο4,Δ,Α) = 253.45 μ²

Τμήμα Εκτός Οικισμού
Εεκτός(Ο1,Β,Γ,Ο4,Ο3,Ο2,Ο1) = 164.55 μ²

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογεγραμμένος Μήλιος Ηλίας ιδιοκτήτης του οικοπέδου με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α δηλώνω ότι τα όρια που υπέδειξα για αποτύπωση είναι τα αληθή.

ο Δηλών

ΒΕΒΑΙΩΣΗ (Ν.651/77)

Ο υπογεγραμμένος μηχανικός Βαλάρης Δημήτριος βεβαιώνω ότι το οικόπεδο με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α τμήμα του οποίου τέμνεται από το όριο του οικισμού Κάτω Σωτηρίτσα της Τ.Κ. Σωτηρίτσας του Δήμου Αγιάς είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση.

Η απόσταση του οικοπέδου από τη θάλασσα (γραμμή αιγιαλού) είναι 206,57 μέτρα.

Το παραπάνω οικόπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

Λάρισα Ιούλιος 2020
ο Μηχανικός

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΡ. ΒΑΛΑΡΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 58063
ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ 4 - ΛΑΡΙΣΑ - ΤΗΛ. 2410 257457
Α.Φ.Μ. 045092536 - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΜΗΛΙΟΣ ΗΛΙΑΣ
ΕΡΓΟ	ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΜΕ ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟ Ν. 4495/2017 Α/Α ΔΗΛΩΣΗΣ: 11645748 ΗΛ. ΚΩΔ. ΕΛΕΓΧΟΥ: 86893592C7BA5335
ΘΕΣΗ	ΚΑΤΩ ΣΩΤΗΡΙΤΣΑ Τ.Κ. ΣΩΤΗΡΙΤΣΑΣ Δ.Ε. ΜΕΛΙΒΟΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

A1
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΙΟΥΛΙΟΣ 2020

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΡ. ΒΑΛΑΡΗΣ
Αγρ.Τοπογράφος Μηχανικός
ΛΑΡΙΣΑ, ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ 4 Τηλ. 2410-257457

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΡ. ΒΑΛΑΡΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 58063
ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ 4 - ΛΑΡΙΣΑ - ΤΗΛ. 2410 257457
Α.Φ.Μ. 045092536 - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΑΡΧΕΙΟ *Y:\JOB\M\MHLIOS HLIAS KSVTHRITSA_YFISTAMENO*