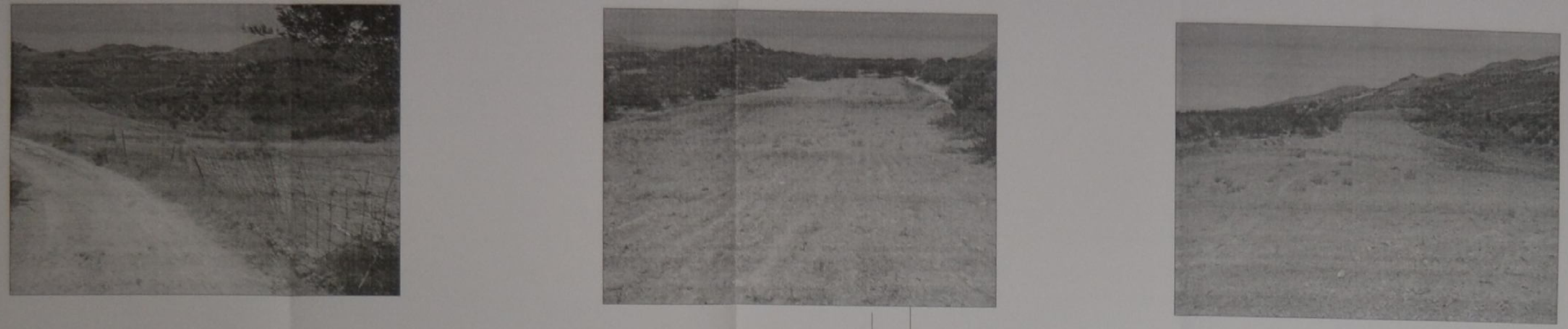
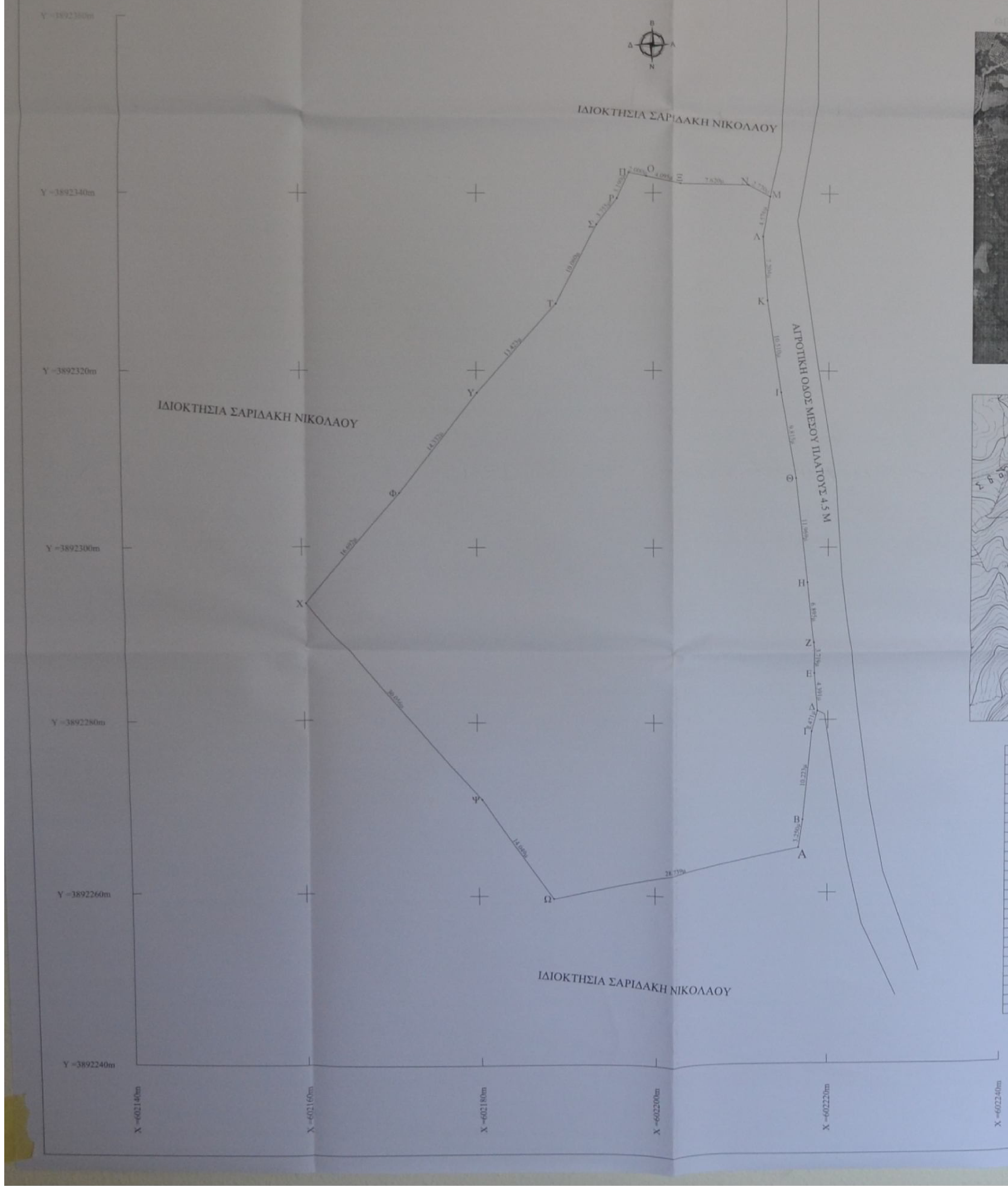
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΓΗΠΕΔΟΥ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΟΥ ΚΕΙΝΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ:

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:

- 4000 Μ² (Με πρόσωπο σε κοινόχρηστη οδό 25 μέτρα).
- 4000 Μ² (Εάν προϋφίσταται της 31-12-2003).
- 4000 Μ² (Με πρόσωπο σε χαρακτηρισμένη οδό 45 μ. και βάθος 50 μ.).
- Συντελεστής Δόμησης ....
- Μέγιστο Ύψος .... 0.
  Σε γήπεδα που βρίσκονται σε κορυφογραμμές (υδατοκρίτες) 7.5
  το ανώτατο υψόμετρο των κτισμάτων απαγορεύεται να υπερβαίνει την κορυφογραμμή
- Μέγιστο ποσοστό καλύψεως ....
- Αριθμός ορόφων 10
- Πλάγιες αποστάσεις 15

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ :

- Τα γήπεδα που βρίσκονται εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών και είχ την 24-4-77, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133/Δ/77), ελάχιστο εμβαδό δ χιλιάδες (2000) τμ.

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΙΣΧΥΟΥΝ ΓΙΑ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ.

Κατά παρέκκλιση:12-11-1962 πρόσοψη 10μ Βάθος 15μ αρτιότητα 750 μ2
Κατά παρέκκλιση:12-09-1964 πρόσοψη 20μ Βάθος 35μ αρτιότητα 1200 μ2
Κατά παρέκκλιση:12-11-1978 πρόσοψη 25μ Βάθος 40μ αρτιότητα 2000 μ2

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν651/77 άρθρο 5 και Ν. 1337/83)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνει ότι η ιδιοκτησία με τα περιμετρικά στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ.....Χ-Ψ-Ω-Α) εμβαδού Ε = 3030.66 τ.μ βρίσκεται εκτός οικισμού Καρκαδιώτισσας, Δήμου Ηρακλείου, Νομο Ηρακλείου

- Κατά δήλωση ιδιοκτήτη η ιδιοκτησία είναι αυτοτελής και ανεξάρτητη, και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης τους
- Δεν προσκομίστηκαν τίτλοι ιδιοκτησίας
- **Το παραπάνω γήπεδο δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις**

Στην Ιδιοκτησία δεν διέρχεται γραμμή μεταφοράς 66-150 της ΔΕΗ, δε διέρχεται ρέμα και η απόσταση από την θάλασσα σε ευθεία γραμμή είναι μεγαλύτερη των 800 μ.

Ο ΔΗΛΩΝ

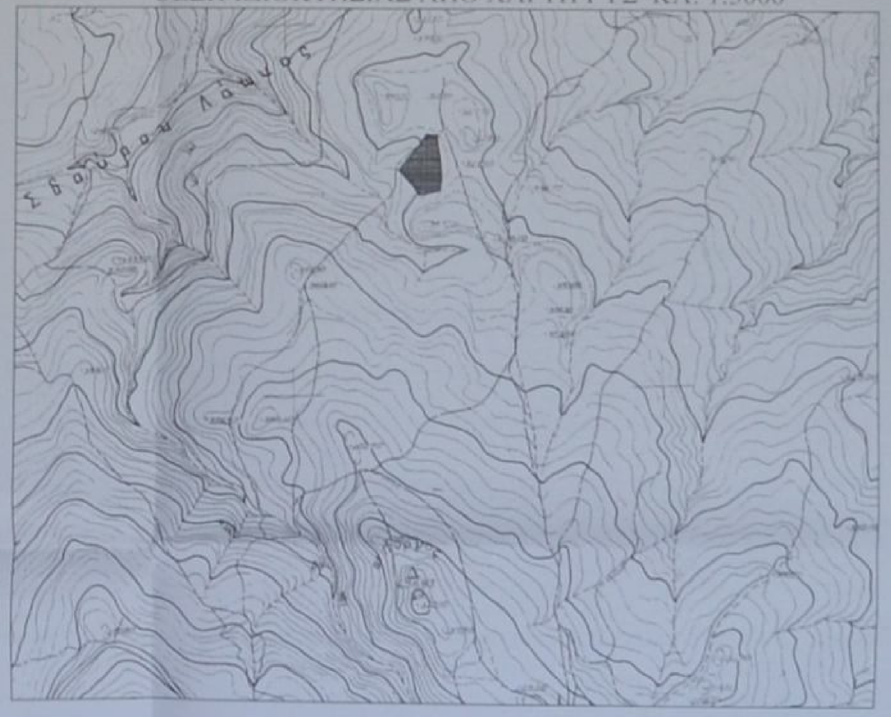
ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠ/ΣΕΩΣ ΟΡΙΩΝ

Οι κάτωθι ιδιοκτήτες που φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δηλώνουν ότι τα όρια του γηπέδου έχουν υλοπ/θη και είναι τα ακριβή.

Οι Ιδιοκτήτες

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1998 ΠΕΡΙΟΧΗΣ -ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛ: 1:5000



Εμβαδό γηπέδου			
α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
Α	602216.659	3892265.269	
Β	602217.130	3892268.485	3.250
Γ	602218.133	3892278.658	10.223
Δ	602218.795	3892281.039	2.471
Ε	602218.381	3892285.411	4.391
Ζ	602218.276	3892289.128	3.719
Η	602217.633	3892295.993	6.895
Θ	602216.294	3892307.887	11.969
Ι	602214.607	3892317.556	9.815
Κ	602213.031	3892327.948	10.510
Λ	602212.505	3892335.133	7.204
Μ	602213.282	3892339.642	4.576
Ν	602210.828	3892340.926	2.770
Ξ	602203.209	3892341.027	7.620
Ο	602199.207	3892341.896	4.095
Π	602197.252	3892342.321	2.000
Ρ	602195.928	3892339.418	3.190
Σ	602193.614	3892336.461	3.755
Τ	602189.007	3892327.518	10.060
Υ	602180.106	3892317.470	13.423
Φ	602171.321	3892306.147	14.332
Χ	602160.399	3892293.525	16.692
Ψ	602180.472	3892271.154	30.056
Ω	602188.482	3892259.612	14.049
Α	602216.659	3892265.269	28.739
Ε = 3030.663τ.μ.			

εργοδότης	ΣΟΥΛΤΑΤΟΥ ΜΑΡΙΑ
τίτλος έργου	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
περιοχή μελέτης δήμος νομός	ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΡΚΑΔΙΩΤΙΣΣΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
μελετητής	ΚΑΡΚΑΝΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΑΙΔΑΛΟΥ 10

θέμα σχεδίου	αριθμ. σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ1
	κλίμακα
	1:200

ΤΗΛ:6972332493 email: mkarkanakis@gmail.com

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΟΥΛΙΟΣ 2020
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΚΑΡΚΑΝΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Πρωτοκολλήθηκε στην
αριθμό 6186/01-10-2020
Πράξη χαρακτηρισμού με
01-10-2020