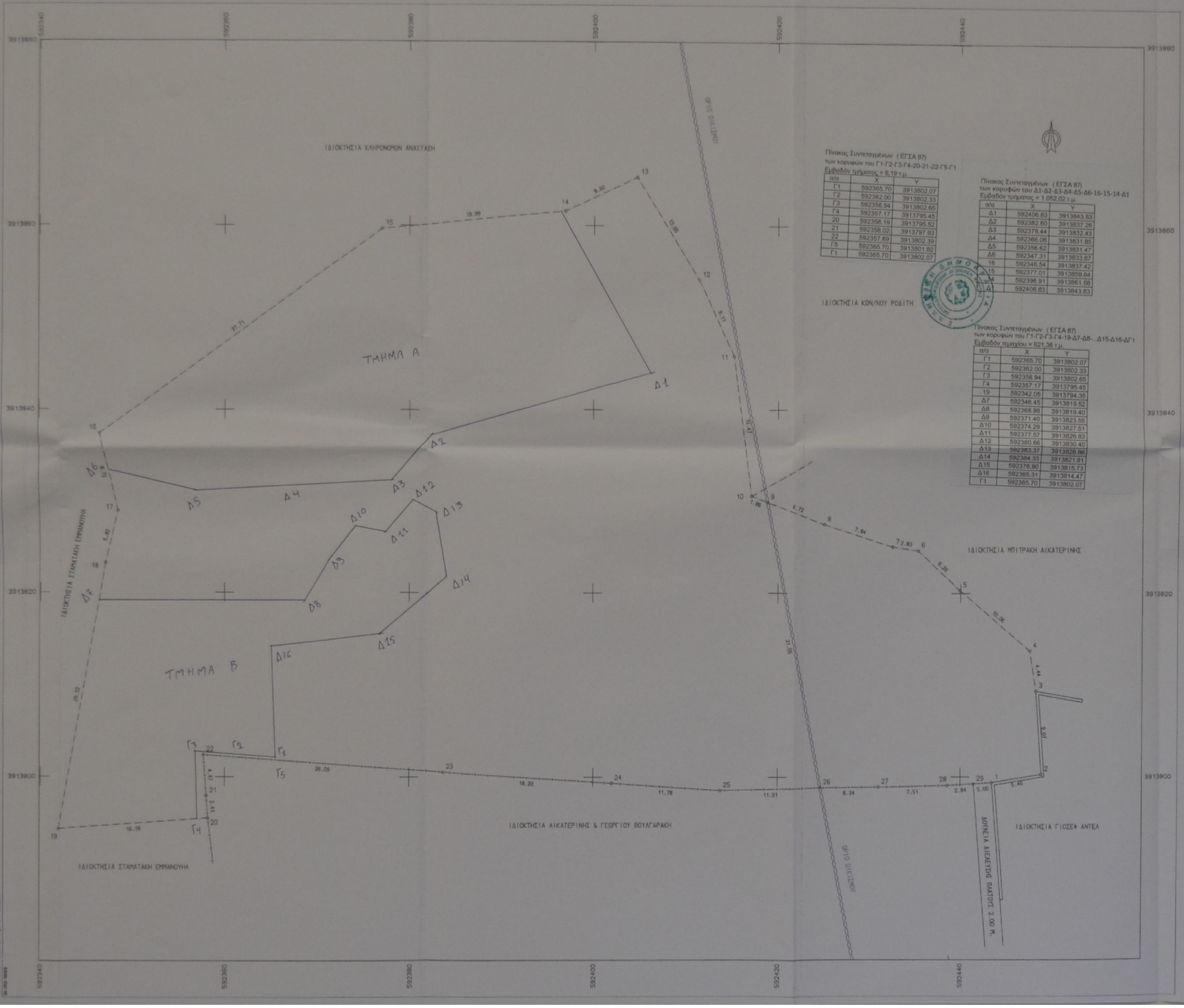
ΤΜΗΜΑ Α
ΤΜΗΜΑ Β
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΑΝΑΣΤΑΣΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΡΟΔΙΤΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΠΙΤΡΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ & ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΙΟΣΕΦ ΑΝΤΕΛ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΤΑΜΑΤΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Δ1 Δ2 Δ3 Δ4 Δ5 Δ6 Δ7 Δ8 Δ9 Δ10 Δ11 Δ12 Δ13 Δ14 Δ15 Δ16
Γ1 Γ2 Γ3 Γ4 Γ5
592340 592360 592380 592400 592420 592440
3913880 3913860 3913840 3913820 3913800

Πίνακας Συντεταγμένων (ΕΓΣΑ 87)
των κορυφών του Γ1-Γ2-Γ3-Γ4-20-21-22-Γ5-Γ1
Εμβαδόν τμήματος = 8,19 τ.μ.

α/α	X	Y
Γ1	592365.70	3913802.07
Γ2	592362.00	3913802.33
Γ3	592356.94	3913802.65
Γ4	592357.17	3913795.45
20	592358.19	3913795.52
21	592358.02	3913797.93
22	592357.69	3913802.39
Γ5	592365.70	3913801.82
Γ1	592365.70	3913802.07

Πίνακας Συντεταγμένων (ΕΓΣΑ 87)
των κορυφών του Δ1-Δ2-Δ3-Δ4-Δ5-Δ6-16-15-14-Δ1
Εμβαδόν τμήματος = 1.052,02 τ.μ.

α/α	X	Y
Δ1	592406.83	3913843.83
Δ2	592382.60	3913837.26
Δ3	592378.44	3913832.43
Δ4	592366.08	3913831.85
Δ5	592356.62	3913831.47
Δ6	592347.31	3913833.87
16	592346.54	3913837.42
15	592377.01	3913859.64
14	592396.91	3913861.58
Δ1	592406.83	3913843.83

Πίνακας Συντεταγμένων (ΕΓΣΑ 87)
των κορυφών του Γ1-Γ2-Γ3-Γ4-19-Δ7-Δ8-...Δ15-Δ16-ΔΓ1
Εμβαδόν τεμαχίου = 621,36 τ.μ.

α/α	X	Y
Γ1	592365.70	3913802.07
Γ2	592362.00	3913802.33
Γ3	592356.94	3913802.65
Γ4	592357.17	3913795.45
19	592342.05	3913794.35
Δ7	592346.45	3913819.52
Δ8	592368.98	3913819.40
Δ9	592371.40	3913823.55
Δ10	592374.29	3913827.51
Δ11	592377.57	3913826.83
Δ12	592380.66	3913830.40
Δ13	592383.37	3913828.86
Δ14	592384.33	3913821.91
Δ15	592376.90	3913815.73
Δ16	592365.31	3913814.47
Γ1	592365.70	3913802.07

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

[Συντάσσεται βάσει των διατάξεων του Ν.651/1977 (ΦΕΚ 207/27.07.1977),Ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33Α/04.03.1983),Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/31.12.2003],την παρ.1 του αρθρου 3 και τις παρ.3 και 4 του αρθρου 9 Ν.4030/2011 (ΦΕΚ 249Α/25.11.2011),Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 174Α/08.08.2013)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο ιδιοκτησιας Θεοδοσακη Σπυρου του Γεωργιου με τα στοιχεια 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-1 εμβαδου 4689.56 μ² οτι:

α) Το ακινητο ειναι αρτιο και οικοδομησιμο.
Τμημα του υπο στοιχεια 1-2-3-4-5-6-7-8-9-26-27-28-29-1 εμβαδου 622.24 μ² βρισκεται εντος οικισμου Ρογδιας Δημου Μαλεβιζιου.
β) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 8 και 9 του νόμου 1337/1983 περί εισφοράς σε γή και χρήμα οπως αυτός εχει τροποποιηθεί μεχρι σήμερα
γ) δεν υπάρχει εγκεκριμένο ΓΠΣ
δ) Η απόσταση του γηπέδου απο την θάλασσα είναι μεγαλύτερη των 5.000 μ.
στ) εντός της ιδιοκτησίας δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλή και μέσης τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδος προϋφιστάμενη του 1923 η ρέμα
ζ) Το οικοπεδο ειναι χερσο
η) εντός των ομόρων γηπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 77372
ΤΣΙΚΡΙΤΣΗ 7 ΚΙΝ. 6984 292193
Α.Φ.Μ. [illegible] Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ 24/5/85- ΦΕΚ 270Δ /31.05.1985 & Ν.3212-ΦΕΚ 308Α /31.12.2003

Αρτιότητα κατά κανόνα :(για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδό= 4000.00 τμ-Πρόσωπο = 25.00μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς,Εθνικές Επαρχιακές,Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σιδ/κες γραμμές)
Εμβαδό=4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ-Βάθος=50.00μ
Αρτιότητα κατα παρέκκλιση :(χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδό=4000τμ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς,Εθνικές Επαρχιακές,Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλημένα τμήματα τους και σε σιδ/κες γραμμές)
Εμβαδό=2000τμ - Πρόσωπο=25.00μ - Βάθος=40.00μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδό=1200τμ - Πρόσωπο=20.00μ - Βάθος=35.00μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδό=750τμ - Πρόσωπο=10.00μ - Βάθος=15.00μ (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών και προ 24.04.1977)
Εμβαδό=2000τμ

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
Συντελεστής δόμησης : (για γεωτεμάχια με εμβαδό εως 4000τμ)
σ.δ. = 0.20 Μέγιστη δόμηση = 200τμ
(για γεωτεμάχια με εμβαδό απο 4000τμ εως 8000τμ)
Δόμηση = 200τμ+(Εμβ.γεωτεμαχίου-4000τμ)×0.02
(για γεωτεμάχια με εμβαδό απο 8000τμ και ανω)
Δόμηση = 280 τμ + (Εμβ. Γεωτεμαχίου-8000)×0.01
Μέγιστη δόμηση = 400τμ
(αποθήκη) = 0.20
(κατάστημα) = 600τμ
Υψος κτίσματος : 7.50 (δύο όροφοι)
Κάλυψη : 10%

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω οτι:
. τα ορια του γηπέδου ιδιοκτησιας μου οπως αυτο περιγραφεται παραπλευρως υπεδείχθησαν απο εμένα, και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων οριων του γηπέδου

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΟΜΟΡΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Οι κατωθι υπογεγραμμενοι δηλωνουμε οτι αποδεχομαστε ως ορθα τα κοινα μας ορια με την ιδιοκτησια που περιγραφεται παραπλευρως

ΟΙ ΟΜΟΡΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που έγιναν με τον GNSS δέκτη TOPCON GR-5
Η αποτύπωση έγινε με την μέθοδο της ταχυμετρικής αποτύπωσης με τον γεωδαιτικό σταθμό TOPCON GTS-7B.
Κατά την επίλυση των μετρήσεων εχει εισαχθεί συντελεστής κλίμακας Ko = 0,999608 λόγω συστήματος αναφοράς ΕΓΣΑ '87.
Το εμβαδόν υπολογίσθηκε με την μέθοδο GAUSS και φέρω ακέραια την ευθύνη για την ακρίβεια των μετρήσεων.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 77372
ΤΣΙΚΡΙΤΣΗ 7 ΚΙΝ. 6984 292193
Α.Φ.Μ. [illegible] Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	592443.434	3913799.373	2	592448.813	3913800.392	3	592448.226	3913808.344
4	592447.552	3913813.737	5	592436.929	3913820.307	6	592435.344	3913824.605
7	592432.579	3913825.024	8	592425.121	3913827.443	9	592418.842	3913829.635
10	592417.105	3913830.498	11	592415.223	3913845.858	12	592411.429	3913854.140
13	592404.660	3913865.294	14	592396.907	3913861.583	15	592377.012	3913859.640
16	592346.542	3913837.418	17	592348.391	3913828.898	18	592347.101	3913822.224
19	592342.049	3913794.346	20	592358.190	3913795.526	21	592358.014	3913797.929
22	592357.688	3913802.390	23	592383.708	3913800.534	24	592401.998	3913796.337
25	592413.744	3913798.530	26	592424.751	3913798.843	27	592431.094	3913798.889
28	592438.624	3913799.366	29	592441.440	3913799.223			

ΙΔ:1 ΣΗΜΕΙΑ:29 ΕΜΒΑΔΟ:4689.61 μ²

1 29 28 27 26 25 24 23 22 21 20 19
18 17 16 15 14 13 12 11 10 9 8 7
6 5 4 3 2

ΙΔ:1 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
1 - 29	2.00	29 - 28	2.84	28 - 27	7.51
27 - 26	6.34	26 - 25	11.01	25 - 24	11.78
24 - 23	18.33	23 - 22	26.09	22 - 21	4.47
21 - 20	2.41	20 - 19	16.18	19 - 18	28.32
18 - 17	5.82	17 - 16	8.72	16 - 15	37.71
15 - 14	19.98	14 - 13	8.60	13 - 12	13.05
12 - 11	9.11	11 - 10	15.47	10 - 9	1.86
9 - 8	6.72	8 - 7	7.84	7 - 6	2.80
6 - 5	6.28	5 - 4	10.06	4 - 3	4.44
3 - 2	9.07	2 - 1	5.46		

ΙΔ:2 ΣΗΜΕΙΑ:13 ΕΜΒΑΔΟ:622.29 μ²

9 8 7 6 5 4 3 2 1 29 28 27
26

ΙΔ:2 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
9 - 8	6.72	8 - 7	7.84	7 - 6	2.80
6 - 5	6.28	5 - 4	10.06	4 - 3	4.44
3 - 2	9.07	2 - 1	5.46	1 - 29	2.00
29 - 28	2.84	28 - 27	7.51	27 - 26	6.34
26 - 9	31.55				

ΙΔ:3 ΣΗΜΕΙΑ:18 ΕΜΒΑΔΟ:4067.32 μ²

26 25 24 23 22 21 20 19 18 17 16 15
14 13 12 11 10 9

ΙΔ:3 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
26 - 25	11.01	25 - 24	11.78	24 - 23	18.33
23 - 22	26.09	22 - 21	4.47	21 - 20	2.41
20 - 19	16.18	19 - 18	28.32	18 - 17	5.82
17 - 16	8.72	16 - 15	37.71	15 - 14	19.98
14 - 13	8.60	13 - 12	13.05	12 - 11	9.11
11 - 10	15.47	10 - 9	1.86	9 - 26	31.55

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΣΙΚΡΙΤΖΗ 7 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΤΗΛ. 2810282272

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΘΕΟΔΟΣΑΚΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ
ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΡΟΓΔΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2019

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 77372 ΤΣΙΚΡΙΤΣΗ 7 ΚΙΝ. 6984 292193 Α.Φ.Μ. [illegible] Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	

αρ. 6204/22.09.2020
22.09.2020
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ