



Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A1	613815.438	3908819.383	A2	613833.587	3908855.545	A3	613843.842	3908868.048
A4	613851.987	3908870.281	A5	613844.857	3908815.317	A6	613833.970	3908817.189

Γεωτεμάχιο 1, Σημεία 6, Εμβαδόν: 1197.52 μ²

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
A1-A2	49.80	A2-A3	10.56	A3-A4	8.42	A4-A5	55.40
A5-A6	11.05	A6-A1	18.96				

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΣ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΟΥ ΚΕΙΝΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αρμόδια : 4.000 τ.μ. -25 μ. (κατά κανόνα)
 Ποσοστό κάλυψης : 10%
 Συντελεστής δόμησης : 0.2
 Μέγιστο ύψος ορόφων : 7.5 μ.
 Μέγιστη δόμηση : 200 τ.μ (για κατοικία)

(άρθρο 17 ν.δ. 17.7/16.8.1923, άρθρο μόνο παρ. 8 ν.δ. 3/17.12.1925, άρθρο 1ν.3976/1929, άρθρο 1 π.δ. 24/31.5.1985, Ν-3212/03 φεκ - 308/Α/31-12-03)

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:

- 4000 τ.μ. (Με πρόσωπο σε κοινόχρηστη οδό 25 μέτρα)
- 4000 τ.μ. (Εάν προϋφίσταται της 31-12-2003)
- 4000 τ.μ. (Με πρόσωπο σε χαρακτηρισμένη οδό 45 μ. και βάθος 50 μ.)

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΙΣΧΥΟΥΝ ΓΙΑ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ:

- Κατά παρέκκλιση : 12-11-1962 πρόσωση 10μ. Βάθος 15μ. αρμόδια 750μ.
- Κατά παρέκκλιση : 12-09-1964 πρόσωση 20μ. Βάθος 35μ. αρμόδια 1200μ.
- Κατά παρέκκλιση : 17-10-1978 πρόσωση 25μ. Βάθος 40μ. αρμόδια 2000μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651 / 77
 Ο παρακάτω υπογραφόμενος Εμμανουήλ Στ. Χατζακίης, πολιτικός μηχανικός Τ.Ε., δηλώνω υπεύθυνα ότι η ιδιοκτησία που εδώ απεικονίζεται, με τα στοιχεία:
 (1) Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α1 = 1197.52 τ.μ.
 απαστυλώθηκε με ακρίβεια και είναι ορθή ως προς το σχήμα και τις διαστάσεις της.

Η ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού, και είναι αυτοτελής και ανεξάρτητη καθώς δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης.
 Η ιδιοκτησία είναι όρθια κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμη σύμφωνα προϋφίσταται της 12/11/1962.
 Τα όρια της υπέδειξε η ιδιοκτήτρια, και αναγνωρίζονται πλέον ως ορθά και ακριβή.
 Από την ιδιοκτησία δεν διέρχεται γραμμή μεταφοράς ηλεκτρισμού (υψηλής τάσεως), ούτε ρέμα.
 Απόσταση απ' τη θάλασσα ανα των 800 μ.
 Προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
 ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΣΤ. ΧΑΤΖΑΚΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 ΚΟΚΚΙΝΗ ΧΑΝΗ - 71502 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
 Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 6845 - e-mail: emmanouil@tekon.gr
 ΠΛΗΡ. ΑΣ 131024Φ - κ.α. 697809988
 ΚΩΔ. 02028775 - Ε. ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑΣ
 Η παρακάτω υπογραφόμενη ιδιοκτήτρια δηλώνω ότι υπέδειξα τα όρια τα οποία αναγνωρίζω ως ορθά και ακριβή.

Η ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΟΜΟΡΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
 Οι παρακάτω υπογραφόντες ιδιοκτήτες των ομόρων ιδιοκτησιών του οικισμού που απαστυώνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνουμε ότι τα όρια που έχουν υλοποιηθεί σε αυτό είναι σωστά και η ιδιοκτησία της Μαρίας Βασιλάκη υφίσταται ως έχει σήμερα πριν από το έτος 1962.

ΟΙ ΟΜΟΡΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
 ΒΑΣΙΛΑΚΗ ΜΑΡΙΑ

ΕΡΓΟ
 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΙΑΣ

ΘΕΣΗ
 ΚΟΚΚΙΝΗ ΧΑΝΗ, θέση "ΠΑΛΑΚΕΣ" Τ.Κ. ΑΝΔΡΟΠΟΛΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ) - ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
 ΧΑΤΖΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧ.
 Τ1

ΚΛΙΜΑΚΕΣ
 1:200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
 ΜΑΡΤΙΟΣ 2018

ΥΠΟΓΡΑΦΗ
 [Υπογραφή]

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
 ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
 ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΣΤ. ΧΑΤΖΑΚΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 ΚΟΚΚΙΝΗ ΧΑΝΗ - 71502 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
 Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 6845 - e-mail: emmanouil@tekon.gr
 ΠΛΗΡ. ΑΣ 131024Φ - κ.α. 697809988
 ΚΩΔ. 02028775 - Ε. ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ