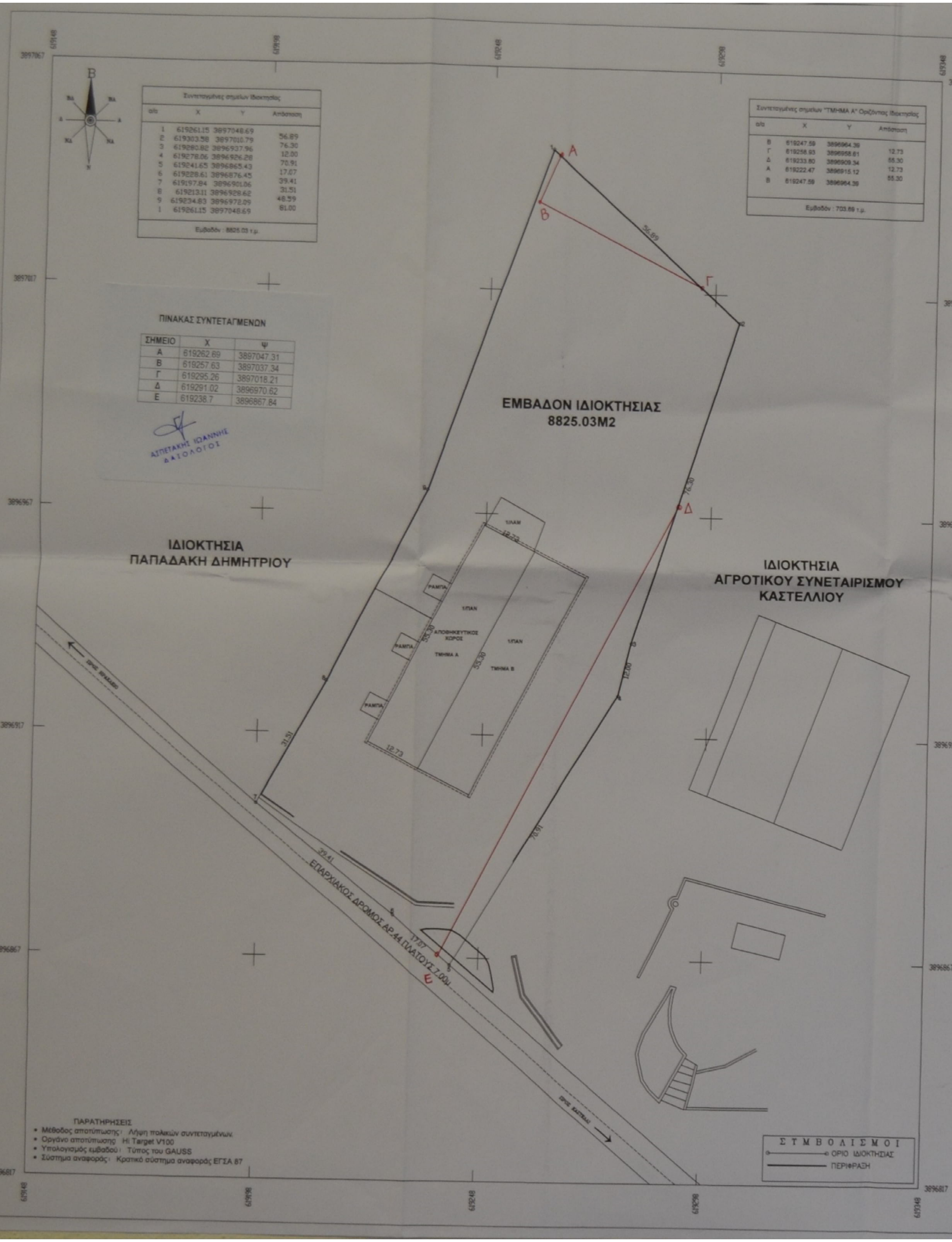


Συντεταγμένες σημείων Ιδιοκτησίας			
α/α	X	Y	Απόσταση
1	619261.15	3897048.69	
			56.89
2	619303.58	3897010.79	
			76.30
3	619280.82	3896937.96	
			12.00
4	619278.06	3896926.28	
			70.91
5	619241.65	3896865.43	
			17.07
6	619228.61	3896876.45	
			39.41
7	619197.84	3896901.06	
			31.51
8	619213.11	3896928.62	
			48.59
9	619234.83	3896972.09	
			81.00
1	619261.15	3897048.69	

Εμβαδόν : 8825.03 τ.μ.

Συντεταγμένες σημείων "ΤΜΗΜΑ Α" Οριζόντιας Ιδιοκτησίας			
α/α	X	Y	Απόσταση
Β	619247.59	3896964.39	
			12.73
Γ	619258.93	3896958.61	
			55.30
Δ	619233.80	3896909.34	
			12.73
Α	619222.47	3896915.12	
			55.30
Β	619247.59	3896964.39	

Εμβαδόν : 703.69 τ.μ.

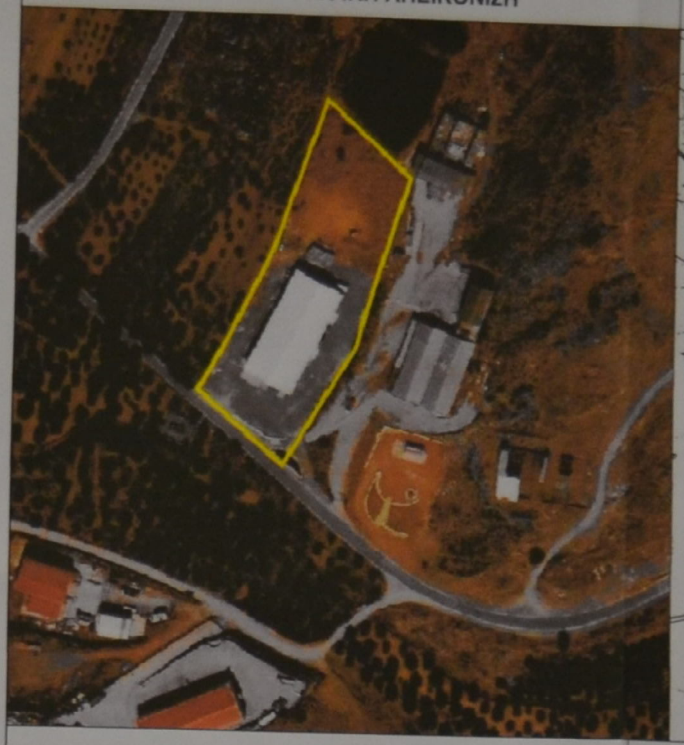
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
Α	619262.69	3897047.31
Β	619257.63	3897037.34
Γ	619295.26	3897018.21
Δ	619291.02	3896970.62
Ε	619238.7	3896867.84

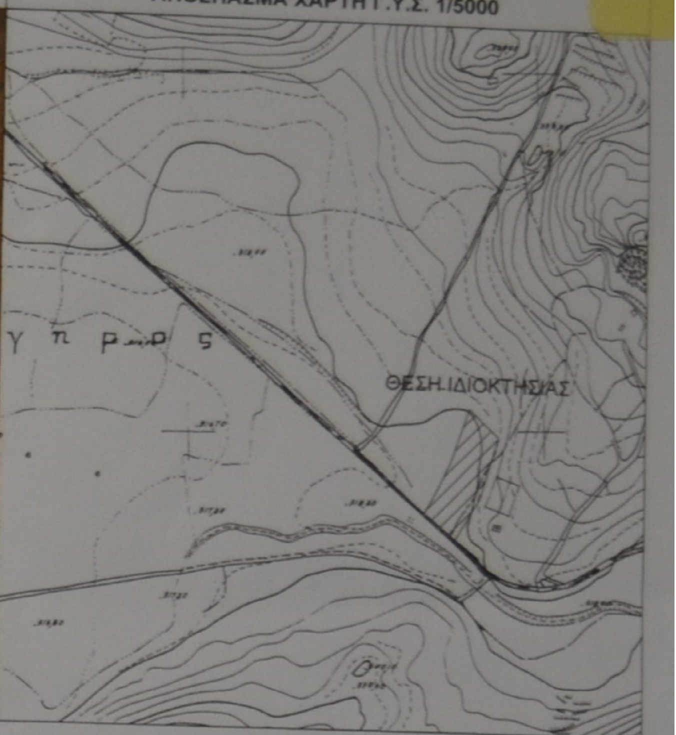
ΑΣΠΕΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
- Μέθοδος αποτύπωσης : Λήψη πολικών συντεταγμένων.
- Οργάνο αποτύπωσης : Hi Target V100
- Υπολογισμός εμβαδού : Τύπος του GAUSS
- Σύστημα αναφοράς : Κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ 87

ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1/5000



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος ΠΑΠΑΔΟΜΑΡΚΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΟΛ. ΜΗΧ. Τ.Ε. δηλώνω υπεύθυνα ότι το γεωτεμάχιο που αποτυπώνεται σε κλίμακα 1/500 με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-1)=8825.03τμ, που βρίσκεται στη θέση "ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ",εκτός οικισμού ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ,Δ.Δ.ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ του Δήμου ΜΙΝΩΑ ΠΕΔΙΑΔΟΣ,Π.Ε.ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ :

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,

β) βρίσκεται στη θέση "ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ",εκτός οικισμού ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ,Δ.Δ.ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ του Δήμου ΜΙΝΩΑ ΠΕΔΙΑΔΟΣ, Π.Ε.ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ,

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη σε χρήμα

δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, οδός προυφιστάμενη του 1923 ή ρέμα.

ε) εντός αυτού και κατα μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχει φύτευση.

ζ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

η)επί της ιδιοκτησίας έχει εκδοθεί η υπ' αριθμόν 1141/1983 Οικ.Άδεια του Γραφείου Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Ηρακλείου για Ανέγερση Νέας Ισόγειας Αποθήκης.

θ)επί της ιδιοκτησίας έχει συνταχθεί η υπ' αριθμόν 10478/2005 Πράξη Σύστασης Οριζόντιας Ιδιοκτησίας της Συμβολαιογράφου Καστελλίου Αικατερίνης,συζ. Ιωάννη Μαρνελάκη Στεφανάκη.

ι)σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 1048/15-9-2005 Συμβόλαιο Αγοραπωλησίας Οριζόντιας Ιδιοκτησίας, της Συμβολαιογράφου Καστελλίου Αικατερίνης,συζ. Ιωάννη Μαρνελάκη Στεφανάκη,ο Κων/νος Βιδάκης απέκτησε την με στοιχεία "ΤΜΗΜΑ Α" Οριζόντια Ιδιοκτησία,η οποία αντιστοιχεί σε ποσοστό συγκυριότητας και εξ' αδιαιρέτου συνιδιοκτησίας στο όλο παραπάνω οικόπεδο τα πεντακόσια χιλιοστά(500‰) και έχει ενταχθεί στις διατάξεις του Ν.4495/2017 με Α/Α Δήλωσης 11486184.

κ)δεν υπάρχουν στοιχεία απαλλοτρίωσης που να αφορούν το ακίνητο και η γραμμή του ορίου ιδιοκτησίας με την οδό θα υλοποιηθεί σύμφωνα με το Π.Δ. 209/98 άρθρο 2 παρ. 3:"Το όριο της οδού είναι το όριο απαλλοτρίωσης.Στην περίπτωση που το όριο της απαλλοτρίωσης δεν είναι καθορισμένο ως όριο της οδού ορίζεται το σημείο συνάντησης εξωτερικού άκρου της τάφρου ή του πρανούς του εκχώματος ή επιχώματος με το φυσικό έδαφος."

(ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΙΦΥΛΑΞΗ ΤΗΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ-ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ)

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΠΑΔΟΜΑΡΚΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΠΤΥΧ.ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΝΩ ΒΙΑΝΝΟΣ - ΑΜ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 40258
ΤΗΛ.FAX: 28950 22503 ΚΙΝ. 6974 399037
Α.Φ.Μ. 100141440 Δ.Ο.Υ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
email: manpapadom@yahoo.gr

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΒΙΔΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ(50% επί του οικοπέδου) ιδιοκτήτης της "ΤΜΗΜΑ Α" Οριζόντιας Ιδιοκτησίας δηλώνω ότι:

Τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχείο "1-2-3-4-5-6-7-8-9-1" και με εμβαδόν 8825.03τμ, που βρίσκεται στη θέση "ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ",εκτός οικισμού ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ,Δ.Δ.ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ του Δήμου ΜΙΝΩΑ ΠΕΔΙΑΔΟΣ,Π.Ε.ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ υποδείχθησαν από εμένα, και ευθύναμαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Εγεωτεμαχίου(1-2-3-4-5-6-7-8-9-1)=8825.03m²

ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ "ΤΜΗΜΑ Α"(ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΒΙΔΑΚΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ)

Εοριζόντιας ιδιοκτησίας "ΤΜΗΜΑ Α" (Β-Γ-Ζ-Α-Β)=703.69 τ.μ.

ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ "ΤΜΗΜΑ Β"(ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΕΤΡΑΚΗ ΙΩΑΝΝΗ)

Εοριζόντιας ιδιοκτησίας "ΤΜΗΜΑ Β" (Γ-Δ-Ε-Ζ-Γ)=703.69 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87

2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συν/νες των κορυφών

3. Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού

Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

(Π.Δ. 24-5-85 / ΦΕΚ 270Δ 31-5-85)
(Ν.3212 24-12-2003/ΦΕΚ 308Α/31-12-2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα: *α) Για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο*
Εμβαδόν=4000τμ - Πρόσωπο=25μ
β) Για πρόσωπο σε Διεθνείς Εθνικές Επαρχιακές Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές
Εμβαδόν=4000τμ - Πρόσωπο=45μ - Βάθος=50μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: *α) Χωρίς πρόσωπο σε δρόμο*
Εμβαδόν 4000τμ(πρό 31.12.2003)
β) Για πρόσωπο σε Διεθνείς Εθνικές Επαρχιακές Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές ραμμές
Εμβαδόν=2000τμ - Πρόσωπο=25μ - Βάθος=40μ (πρό 17.10.1978)
Εμβαδόν=1200τμ - Πρόσωπο=20μ - Βάθος=35μ (πρό 19.9.1964)
Εμβαδόν=750τμ - Πρόσωπο=10μ - Βάθος=15μ (πρό 12.11.1962)
γ)εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ. 24.4.1977
Εμβαδόν=2000τμ

Συντελεστής Δόμησης: ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
α) για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4000τμ
α.δ = 0.20 Μέγιστη δόμηση=200τμ
β) για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ - 8000τμ
Δόμηση=200τμ+(Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000)*0.02
γ) για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000τμ. και άνω
Δόμηση=280τμ+(Εμβ. Γεωτεμαχίου - 9000)*0.01
Μέγιστη δόμηση=400τμ

Ύψος κτίσματος: 7.50μ (δύο ορόφοι)

Κάλυψη: 10%

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ
ΒΙΔΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΠΑΠΑΔΟΜΑΡΚΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΝΩ-ΒΙΑΝΝΟΣ - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΤΡΙΚΟΥΠΗ 13
ΤΗΛ-FAX 28950-22503,2814-000723 ΚΙΝ. 6974-399037
EMAIL:manpapadom@yahoo.gr

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ
ΘΕΣΗ "ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ",ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ,Δ.Δ.ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ,ΔΗΜΟΥ ΜΙΝΩΑ ΠΕΔΙΑΔΟΣ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
T 1

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΙΟΥΛΙΟΣ 2020

ΘΕΩΡΗΣΗ
Προσηρτημένο στην με
αριθμό 6438/22-9-2020
Πράξη χαρακτηρισμού μας
[illegible] 22-9-2020
[illegible] αναπλ.
Δ/ντής Δασών
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΠΑΠΑΔΟΜΑΡΚΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΠΤΥΧ.ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΝΩ ΒΙΑΝΝΟΣ - ΑΜ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 40258
ΤΗΛ.FAX: 28950 22503 ΚΙΝ. 6974 399037
Α.Φ.Μ. 100141440 Δ.Ο.Υ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
email: manpapadom@yahoo.gr