

+3883320.00

+3883270.00

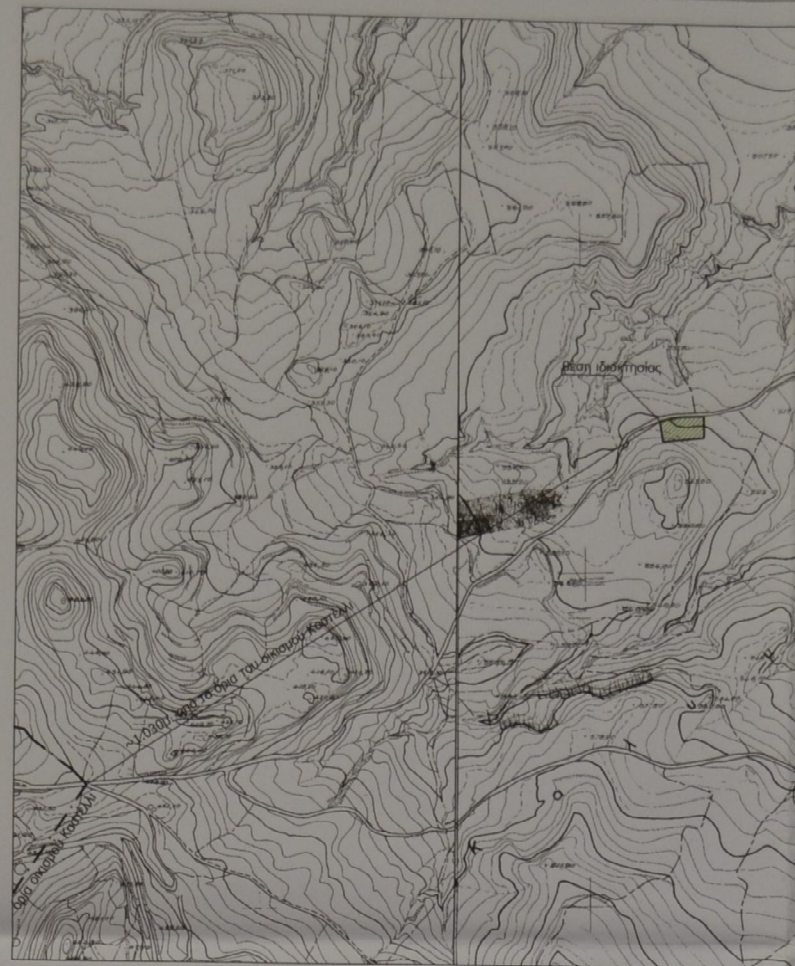
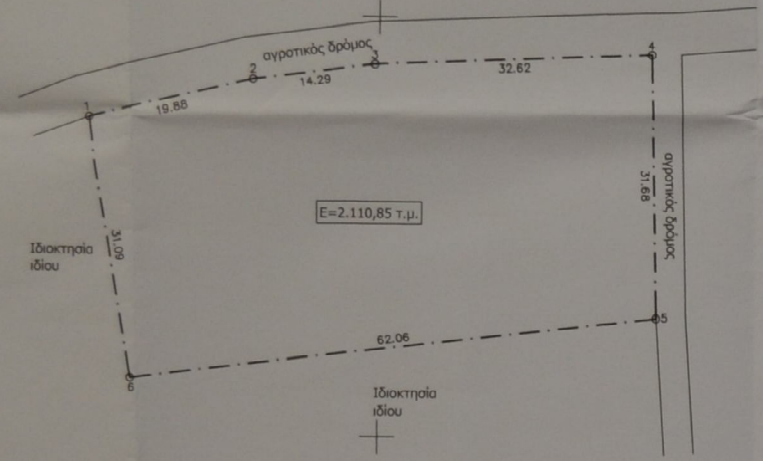
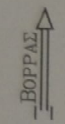
+3883220.00

+3883170.00

+3883120.00

+3883070.00

+601980.00



Απόσπασμα χάρτη ευρύτερης περιοχής κλ. 1/5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όροι δόμησης

Π.Δ./25-5-85 άρθρο 1, (Φ.Ε.Κ.-270/Δ/31-5-85) δόμηση εκτός σχεδίου.
Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 μ²
Συντελεστής δόμησης 0,2
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10
Αριθμός ορόφων 2
Μέγιστο ύψος κτίριου 7,5μ
Πλάγιες αποστάσεις 15 μ
Ελάχιστο πρόσωπο 25μ.

Δήλωση Μηχανικού

-Το περιγραφόμενο με τα στοιχεία (1,2,3,4,5,6,1) τεμάχιο εμβαδού 2.110,85 μ², βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ, εκτός σχεδίου πόλεως, και εκτός του οικισμού Καστέλλι, στην θέση "Καλίμαντρες", της Τοπικής Κοινότητας Ανω Άκρια, του Δήμου Γόρτυνας, Νομού Ηρακλείου.

-Το ακίνητο βρίσκεται σε απόσταση περίπου 1.030μ. από τα όρια του οικισμού Καστέλλι.
-Σε αυτό δεν υπάρχει δουλεία διέλευσης, ούτε διαρρέεται από ρέμα, ή γραμμή υψηλής τάσης Δ.Ε.Η.
-Τα όρια της ιδιοκτησίας είναι όπως περιγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα, και η θέση τους υποδείχθηκε από τον ιδιοκτήτη.

Ο Μηχανικός

ΚΑΛΟΥΤΣΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ Τ. ΜΙΧ.
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΡΑΜΜΑΤΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 25851
ΑΡΟΣΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ
ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΥ 2/714 09 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΤΗΛ: 2810 214601 - FAX: 2810 214601
ΑΦΜ 077525052 - ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ

Δήλωση ιδιοκτήτη
Ο υπογράφων ιδιοκτήτης του περιγραφόμενου τεμαχίου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όριά του είναι αληθή και έχουν υποδειχθεί από εμένα.
Ο δηλών

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Οι συντεταγμένες του ακινήτου είναι σε σύστημα ΕΓΣΑ '87.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	601896.03	3883207.70	19.88
2	601915.33	3883212.45	14.29
3	601929.48	3883214.40	32.62
4	601962.07	3883215.92	31.68
5	601962.81	3883184.25	62.06
6	601901.17	3883177.04	31.09
1	601896.03	3883207.70	

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$
E = 2110.85 μ²

άρωση
Μανώλης Φραγκιαδάκης
Μελέτες-Συμβουλευτική
Αγροτική Ανάπτυξη



Προσληφθέν στην με
6.55.23.09 24.20
μελέτη/αδειοδότηση μας
23.09.2020

Γερούλανου 2 & Λ. Κνωσού 225
Ηράκλειο Κρήτης
τηλ.: 2810-214600
fax : 2810-214601

Ο Διευθ. Δασών
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗΣ Γεργιάκη Στυλιανή του Βασιλείου

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ Πανέρας Ιωάννης του Κωνσταντίνου

ΘΕΣΗ "Καλίμαντρες", εκτός οικισμού Καστέλλι, Τ.Κ. Ανω Άκρια, Δήμος Γόρτυνας, Νομός Ηρακλείου

ΘΕΜΑ Τοπογραφικό διάγραμμα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 **ΙΟΥΝΙΟΣ 2019**

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Δ. ΦΟΥΦΛΑΔΑΚΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΜΗΤΡΩΟΥ 1925 Δ. Τ.Ε.Ε. Ε 117790
ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΥ 2/714 09 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΤΗΛ: 2810 214600 - Fax: 2810 214601
ΑΦΜ 10014456 - ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΑΛΟΥΤΣΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ Τ. ΜΙΧ.
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΡΑΜΜΑΤΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 25851
ΑΡΟΣΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ
ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΥ 2/714 09 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΤΗΛ. 2810 214601 - FAX 2810 214601
ΑΦΜ 077525052 - ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ