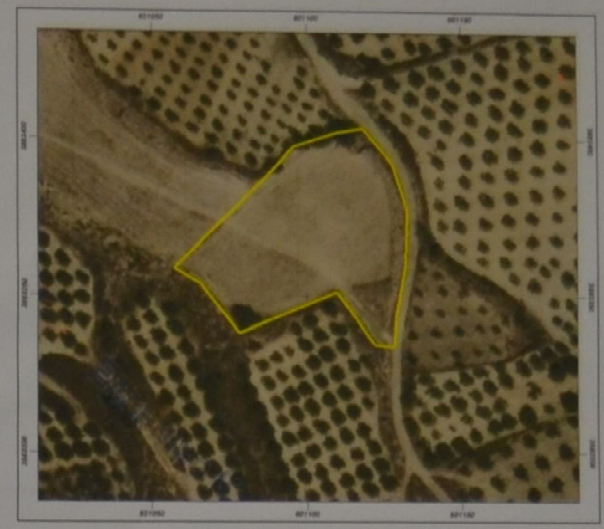


Απόσπασμα χάρτη ευρύτερης περιοχής κλ. 1/5.000



ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ
Όροι δόμησης

Π.Δ./25-5-85 άρθρο 1, (Φ.Ε.Κ.-270/Δ/31-5-85) δόμηση εκτός σχεδίου.
Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 μ²
Συντελεστής δόμησης, 0,2
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10
Αριθμός ορόφων 2
Μέγιστο ύψος κτίριου 7,5μ
Πλάγιες αποστάσεις 15 μ
Ελάχιστο πρόσωπο 25μ.

Δήλωση Μηχανικού

Το περιγραφόμενο με τα στοιχεία (1,2,3,4,...13,14,1) τεμάχιο εμβαδού 3.109,42 μ², βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ., εκτός σχεδίου πόλεως, και εκτός του οικισμού Καστέλι, στην θέση Πεύκα, της Τοπικής Κοινότητας Άνω Άκρια, του Δήμου Γόρτυνας, Νομού Ηρακλείου.

Το ακίνητο απέχει απόσταση περίπου 360μ. από τα όρια του οικισμού Καστέλι.
Σε αυτό δεν υπάρχει δουλειά διέλευσης, ούτε διαρρέεται από ρέμα, ή γραμμή υψηλής τάσης Δ.Ε.Η.
Τα όρια της ιδιοκτησίας είναι όπως περιγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα, και η θέση τους υποδείχθηκε από τον ιδιοκτήτη.

Ο Μηχανικός

ΒΑΡΔΑΛΑΧΑΚΗ ΔΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Τ. ΜΙΧ.
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 30699
ΗΡΑΚΛΗΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 5 - Τ.Κ. 704 00 ΜΟΙΡΕΣ
ΤΗΛ. 28920 29151 - FAX 28920 29152
Α.Φ.Μ. 123150585 - ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 1,2,3.....
Εμβαδόν τεμαχίου = 3109.42 τ.μ. - Περίμετρος = 239.62 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	601122.25	3883334.40	----
2	601108.55	3883351.55	1 - 2: 21.95
3	601078.85	3883338.40	2 - 3: 32.48
4	601066.85	3883353.45	3 - 4: 19.25
5	601058.30	3883358.20	4 - 5: 9.78
6	601084.00	3883385.60	5 - 6: 37.57
7	601095.80	3883397.00	6 - 7: 16.41
8	601108.95	3883401.60	7 - 8: 13.93
9	601119.05	3883402.15	8 - 9: 10.11
10	601127.20	3883390.90	9 - 10: 13.89
11	601131.80	3883376.85	10 - 11: 14.78
12	601132.00	3883358.20	11 - 12: 18.65
13	601129.10	3883342.40	12 - 13: 16.06
14	601127.60	3883333.25	13 - 14: 9.27
1	601122.25	3883334.40	14 - 1: 5.47

Δήλωση ιδιοκτήτη
Ο υπογράφων ιδιοκτήτης του περιγραφόμενου τεμαχίου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δηλώνει υπεύθυνα ότι τα όριά του είναι αληθή και έχουν υποδειχθεί από εμένα.
Ο δηλών

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Οι συντεταγμένες του ακινήτου είναι σε σύστημα ΕΓΣΑ '87.

ΑΝΑΠΤΥΞΗ Ο.Ε.
ΚΟΥΤΕΝΤΑΚΗΣ Ν. & ΣΙΑ Ο.Ε.

Προσπερασμένο στην 96
Αριθμ. 6486/24.03.2020
Παύλος Χριστοφίδου μας
24.03.2020

Ηρώων Πολυτεχνείου 5
Μοίρες Τ.Κ. 70400
τηλ.: 28920-29151
e-mail : anaptoe@otenet.gr

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΗΣ

ΕΝΘΙΚΙΑΣΤΗΣ Γαλανός Συμεών του Ιωάννη
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ Γαλανός Ιωάννης

ΘΕΣΗ "Πεύκος" Οικισμός Καστέλι, Τ.Κ. Άνω Άκρια, Δήμος Γόρτυνας, Νομός Ηρακλείου

ΘΕΜΑ Τοπογραφικό διάγραμμα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2020

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΚΟΥΤΕΝΤΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΓΕΩΠΟΝΟΣ
ΑΥΤ. ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΑΡΤΙΣΤΗΣ
Α.Φ.Μ. 171160

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΒΑΡΔΑΛΑΧΑΚΗ ΔΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Τ. ΜΙΧ.
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 30699
ΗΡΑΚΛΗΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 5 - Τ.Κ. 704 00 ΜΟΙΡΕΣ
ΤΗΛ. 28920 29151 - FAX 28920 29152
Α.Φ.Μ. 123150585 - ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ