

Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	586458.087	3915519.358	2	586492.528	3915542.198	3	586512.154	3915563.509
4	586524.118	3915576.498	5	586532.261	3915568.480	6	586532.096	3915564.053
7	586528.204	3915555.026	8	586524.405	3915550.352	9	586523.585	3915548.829
10	586518.938	3915538.307	11	586513.255	3915525.893	12	586509.286	3915513.212
13	586508.108	3915508.274	14	586501.391	3915500.896	15	586492.718	3915491.474
16	586488.548	3915486.467	17	586478.071	3915494.621	18	586468.339	3915502.186
19	586465.993	3915500.580	20	586463.354	3915503.707	21	586460.523	3915508.554
22	586458.706	3915513.101	23	586479.268	3915505.748	24	586491.710	3915520.682
25	586501.077	3915526.988						

Γεωτεμάχιο 1, Σημ.: 22, E= 2648.78 m²

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)		
1-2	41.33	2-3	28.97	3-4	17.66	4-5	11.43				
5-6	3.83	6-7	10.38	7-8	6.02	8-9	1.74				
9-10	14.10	10-11	11.32	11-12	13.10	12-13	5.87				
13-14	8.93	14-15	12.66	15-16	6.51	16-17	13.28				
17-18	12.33	18-19	2.85	19-20	4.09	20-21	5.61				
21-22	4.90	22-1	6.29								

Τμήμα γεωτεμαχίου εντός οικισμού 1, Σημ.: 10, E= 755.18 m²

11	12	13	14	15	16	17	23	24	25
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
11-12	13.10	12-13	8.87	13-14	8.93	14-15	14.15	14-15	12.66
15-16	6.51	16-17	13.28	17-23	11.19	23-24	19.44		
24-25	11.29	25-11	12.25						

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ιδιοκτησίας
- Οριο οικισμού
- Εροσή
- Φυδία προανός
- Συμβολοποίηση

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A	586490.139	3915540.613
B	586492.497	3915535.152
Γ	586496.569	3915523.953

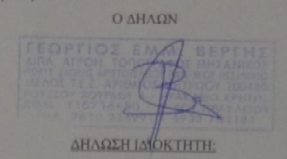
ΑΙΤΕΛΑΚΗ ΙΩΑΝΝΗ ΔΑΙΔΑΛΟΓΙ



ΟΡΟΙ ΛΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΦΟΔΕΛΕ (Π.Δ. 24.4.3.5.85 & Φ.Ε.Κ 289/ΑΔΠ/4-11-2011)
 Κατά κανόνα αρτάτητα : 800 τ.μ. στο συνολικό και 1500 τ.μ. μεταξύ συντετακτικό και ορίου του οικισμού (Φ.Ε.Κ 1246/Α/31-12-86)
 Για γήπεδα που δημιουργούνται μετά την 4-11-2011 και δεν βρίσκονται σε παραδοσιακό οικισμό απαιτείται πρόσωπο, 10 μ. για γήπεδα έως 500 τ.μ. και 15 μ. για γήπεδα με εμβαδό > 500 τ.μ.
 Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όριο εμβαδόν είχαν στις 3-5-1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π. Δ/τος.
Δόμηση:
 α) Για γήπεδα μικρότερα των 700 τ.μ. : μέγιστη δόμηση 240 τ.μ. συν 40 τ.μ. πατάρι ξηράς δόμησης
 β) Για γήπεδα μεγαλύτερα ή ίσα των 700 τ.μ. : μέγιστη δόμηση 400 τ.μ.
 γ) Για γήπεδα μικρότερα των 200 τ.μ. : Σ.Δ. 1.00 και επιτρέπεται κάλυψη μεγαλύτερη του 60% χωρίς όμως να υπερβαίνει το 70%.
Κάλυψη : 60% , Ύψος κτιρίων : 7.50 μ. , Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77
 Ο υπογεγραμμένος Γεώργιος Γ.μ. Βέργης Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ. δηλώνει υπεύθυνα ότι η ιδιοκτησία (01) που περιγράφεται υπό τα στοιχεία (1-2-3-...-20-21-22-1) με εμβαδόν 2648.74 τ.μ. βρίσκεται στη θέση "Βορεινό", εν μέρει εντός των ορίων (στο μη συντετακτικό τμήμα) του οικισμού Φόδελε του Δήμου Μαλεβιζίου και είναι άρτια αλλά μη οικοδομήσιμη διότι στερείται πρόσωπο σε αναγνωρισμένο κοινόχρηστο χώρο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις.
 Το τμήμα υπό στοιχεία (11-12-13-14-15-16-17-23-24-25-11) βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού και έχει εμβαδό 755.18 τ.μ. ενώ το τμήμα υπό στοιχεία (17-18-19-20-21-22-1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-25-24-23-17) βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού και έχει εμβαδό 1893.56 τ.μ.

Στην ιδιοκτησία δεν περιέχονται κτίσματα.
 Πάντα από την ιδιοκτησία δεν διέρχονται ηλεκτροφόρα σύρματα υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.
 Το οικοπέδο απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 800 μ. από την θάλασσα.
 Τα όρια της ιδιοκτησίας υποδείχτηκαν από την ιδιοκτήτρια Μαρία Μελισσιώτη.
 Η αποτίμηση είναι ενταγμένη στο κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87 και η εξάρτηση έγινε μέσω του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού ΗΕΡΟΣ με χρήση GNSS δέκτη L1/L2 μάρκας Sokkia GSR2700ISX.
 Τίτλος ιδιοκτησίας: Δεν προσκομίστηκε.



Η υπογεγραμμένη Μαρία Μελισσιώτη, ιδιοκτήτρια της προαναφερόμενης ιδιοκτησίας δηλώνει υπεύθυνα ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει και υποδείξει είναι τα όρια.
 Η ΔΗΛΩΣΙΑ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΒΕΡΓΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΛΙΠΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 ΡΟΥΣΟΥ ΧΟΥΡΔΟΥ 4, 71201, ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
 Τηλ. 2810224991, 6932702181

Προσηρημένο στην Ι.Μ.Ε.
 αριθμό... 6512/24.9.2020
 Πράξη χαρακτηρισμού μας
 αριθμό... 24-9-2020
 ΗΡΑΚΛΕΙΟ, ΑΝΩ Γ.Α. ΔΕΛΤΑ ΔΙΑΔΟΣΗ

ΜΕΛΕΤΗ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Θέση
"ΒΟΡΕΙΝΟ", ΕΝ ΜΕΡΕΙ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΦΟΔΕΛΕ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ

Θέμα σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός σχεδίου
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:250

Προβλεπόμενα ΕΓΣΑ '87

Χρόνος μελέτης: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2020

Υπογραφή: Σφραγίδα

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Γ.μ. ΒΕΡΓΗΣ
 ΛΙΠΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 ΑΝΩ Γ.Α. ΔΕΛΤΑ ΔΙΑΔΟΣΗ