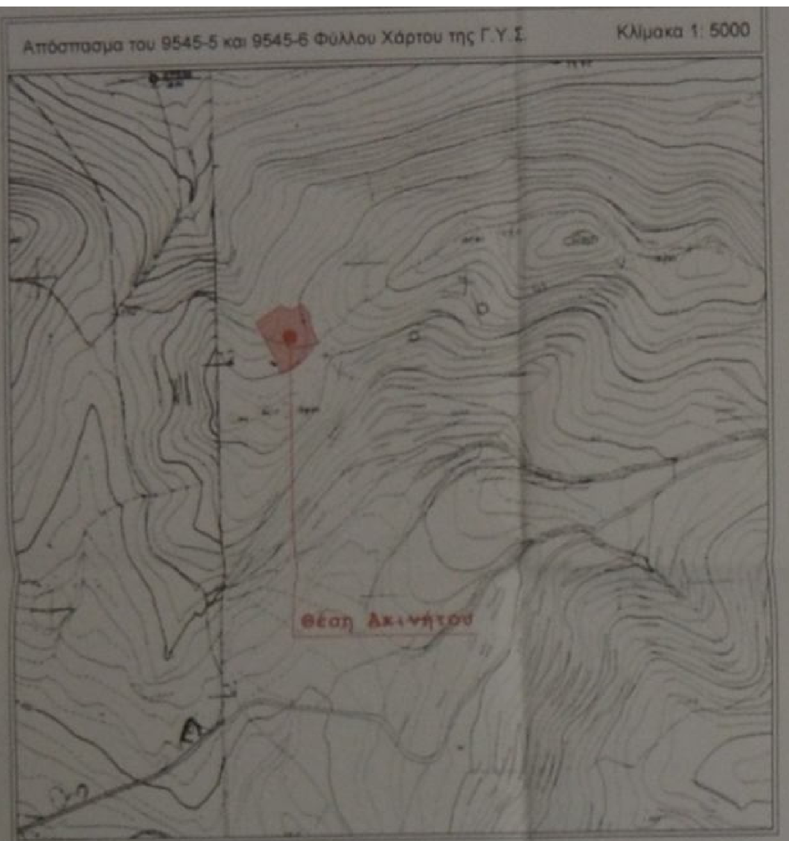
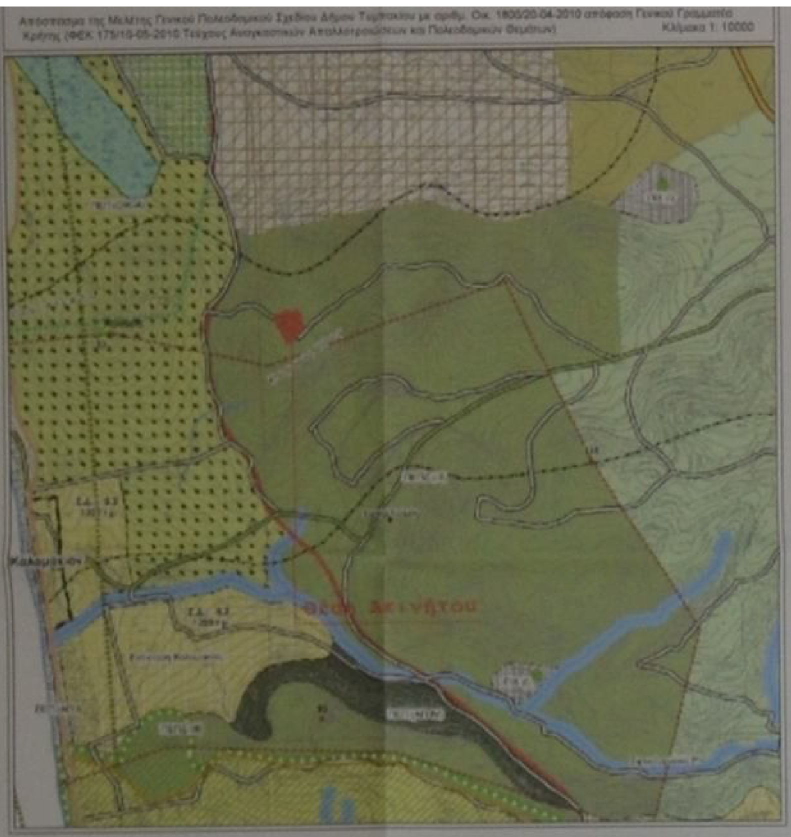
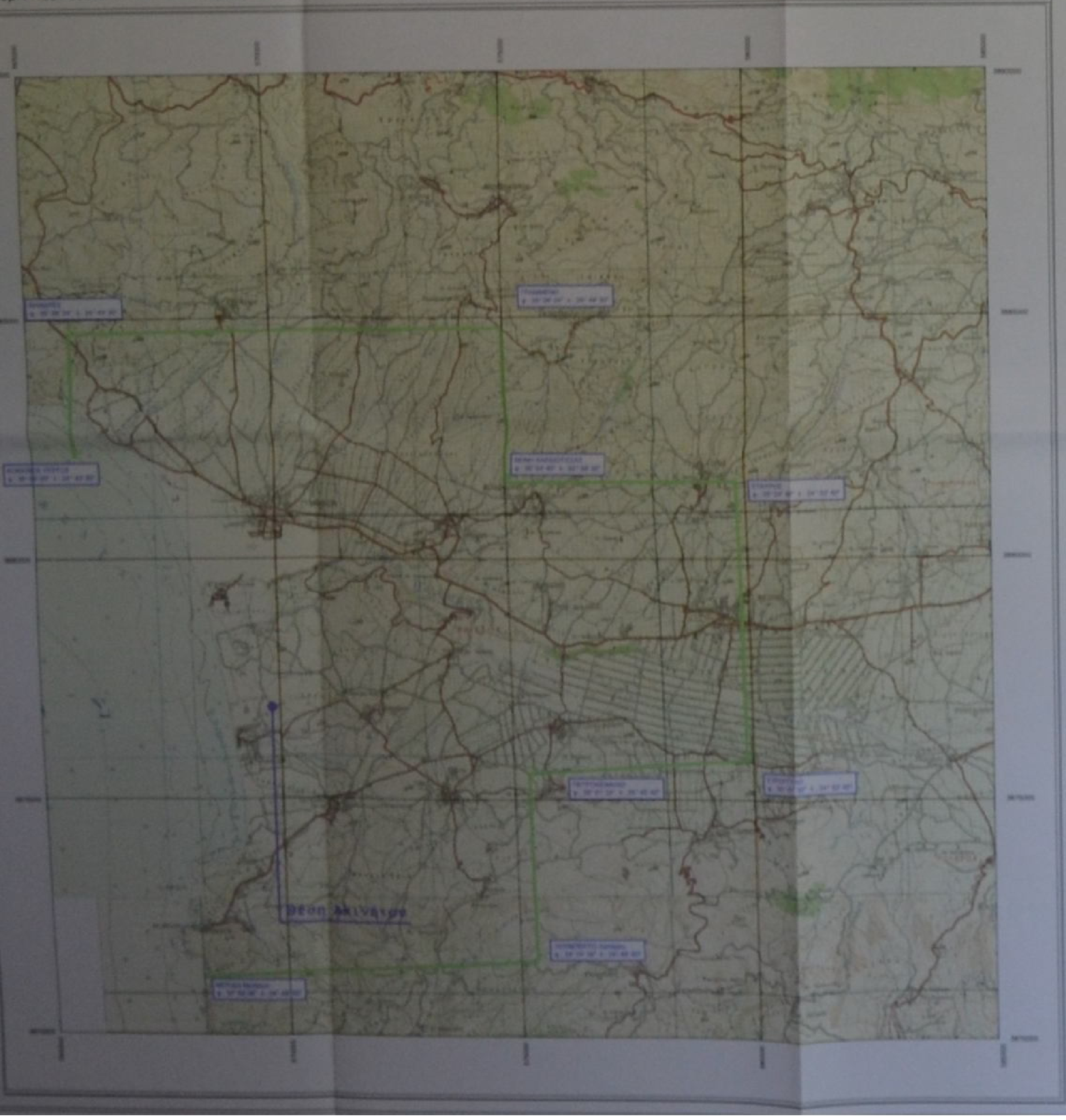
Απόσπασμα του 9545-5 και 9545-6 Φύλλου Χάρτου της Γ.Υ.Σ. Κλίμακα 1: 5000

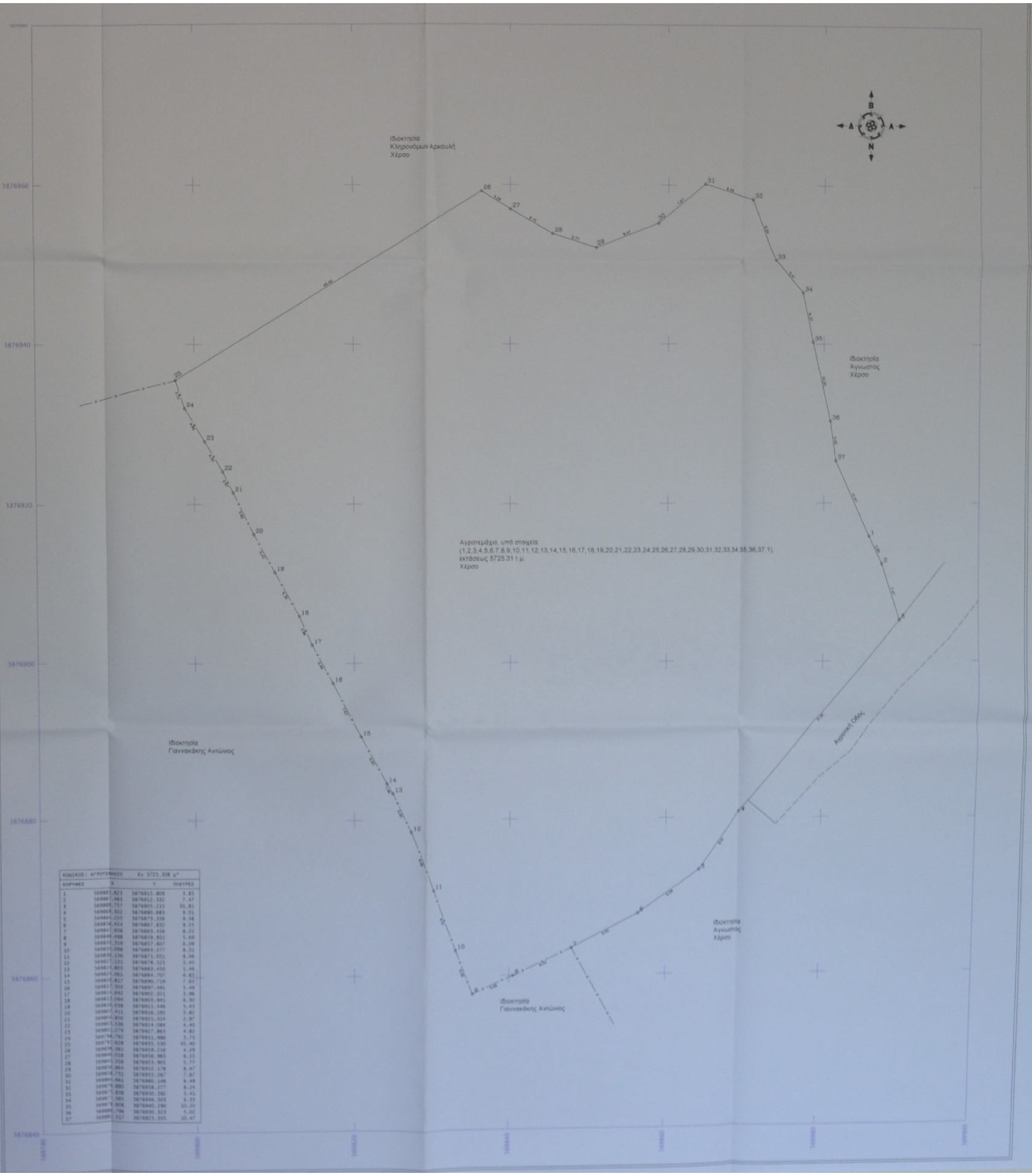


Απόσπασμα της Μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Τυμπακίου με αριθμ. Οικ. 1800/20-04-2010 απόφαση Γενικού Γραμματέα Κρήτης (ΦΕΚ 175/10-05-2010 Τεύχους Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων και Πολεοδομικών Θεμάτων) Κλίμακα 1: 10000



Απόσπασμα των Φύλλων Χάρτου "Μέλαμπες", "Τυμπάκιον" και "Αντισκάριον" της Γ.Υ.Σ. στα οποία περιγράφεται η ελεγχόμενη από τη Σ.Ε.Α.Π. περιοχή Τυμπακίου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 29 και 32 του Ν. 1892/1990 (ΦΕΚ 101 τ. Α'), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 63 του ν. 1914 / 1990 (ΦΕΚ 178 τ. Α'), όπως τροποποιήθηκαν με την υπ. αριθμ.Φ.100 / 59982 /21-12-1990 απόφαση των υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Εθνικής Άμυνας (ΦΕΚ 836/ 28-12-1990) Κλίμακα 1:50000





ΚΩΔΙΚΟΣ : ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ Ε= 5725.308 μ²

| ΚΟΡΥΦΕΣ | X | Y | ΠΛΕΥΡΕΣ |
|---|---|---|---|
| 1 | 569883.823 | 3876913.809 | 5.83 |
| 2 | 569887.483 | 3876912.332 | 7.47 |
| 3 | 569885.717 | 3876905.211 | 31.81 |
| 4 | 569869.502 | 3876880.683 | 9.51 |
| 5 | 569864.255 | 3876873.356 | 9.58 |
| 6 | 569858.424 | 3876867.832 | 8.55 |
| 7 | 569847.858 | 3876863.458 | 8.22 |
| 8 | 569845.498 | 3876858.951 | 5.69 |
| 9 | 569831.318 | 3876857.607 | 4.09 |
| 10 | 569833.098 | 3876863.277 | 8.31 |
| 11 | 569830.136 | 3876871.051 | 8.06 |
| 12 | 569827.131 | 3876878.525 | 5.43 |
| 13 | 569824.805 | 3876883.452 | 1.46 |
| 14 | 569824.061 | 3876884.707 | 6.83 |
| 15 | 569820.817 | 3876890.719 | 7.63 |
| 16 | 569817.503 | 3876897.491 | 5.49 |
| 17 | 569814.692 | 3876902.321 | 3.96 |
| 18 | 569813.064 | 3876905.841 | 6.50 |
| 19 | 569810.036 | 3876911.446 | 5.43 |
| 20 | 569807.411 | 3876916.191 | 5.82 |
| 21 | 569804.850 | 3876921.414 | 2.97 |
| 22 | 569803.536 | 3876924.084 | 4.45 |
| 23 | 569801.279 | 3876927.465 | 4.82 |
| 24 | 569798.762 | 3876931.986 | 3.73 |
| 25 | 569797.828 | 3876935.130 | 43.40 |
| 26 | 569838.561 | 3876958.216 | 4.29 |
| 27 | 569840.518 | 3876956.963 | 6.13 |
| 28 | 569843.358 | 3876953.905 | 3.77 |
| 29 | 569856.864 | 3876952.178 | 8.47 |
| 30 | 569858.751 | 3876953.267 | 7.67 |
| 31 | 569864.861 | 3876960.148 | 6.49 |
| 32 | 569875.880 | 3876958.277 | 8.24 |
| 33 | 569877.838 | 3876950.582 | 5.41 |
| 34 | 569877.385 | 3876946.505 | 6.33 |
| 35 | 569879.808 | 3876940.290 | 10.20 |
| 36 | 569885.796 | 3876930.323 | 5.02 |
| 37 | 569882.517 | 3876923.555 | 10.47 |

**Εμβαδομετρήσεις:**

Αγροτεμάχιο, υπό στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,1), εκτάσεως 5725.31 τ.μ.

Το εμβαδόν υπολογίστηκε με εφαρμογή των συντεταγμένων των κορυφών στην σχέση Ε=Σ[illegible]

**Εξάρτηση Διαγράμματος:**

Οι συντεταγμένες του διαγράμματος, αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ 87

**Όροι Δόμησης:**

Εκτός των ορίων οικισμών - εκτός σχεδίων πόλεως (κατά το Π.Δ. της 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ) ως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/31-12-2003)).

Για τα προ του Ν. 3212/2003: ελάχιστο Εμβαδόν 4000 τ.μ., μέγιστη κάλυψη 10%, για κατοικία 200 τ.μ., αριθμός ορόφων 2, μέγιστο ύψος 7.5 μ.

Για τα μετά του Ν. 3212/2003: Ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο 25 μ., εμβαδόν 4000 τ.μ.

Τα νέα κτίρια θα κατασκευάζονται με μέγιστο ύψος 4.0 μέτρα, με υποχρεωτική διάσπαση όγκων με αποφυγή αλλοίωσης του φυσικού ανάγλυφου και μέγιστο ποσοστό αλλοίωσης του φυσικού περιβάλλοντος 25%. Κατά τα άλλα θα ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

3.2.3 – ΠΕΠΔ (ΙΙΙ) – Περιοχές ελέγχου / προστασίας φυσικού τοπίου

Οι περιοχές ΠΕΠΔ (ΙΙΙ) αντιστοιχούν σε ιδιαίτερα ευαίσθητες περιοχές της έκτασης του δήμου και κύρια στις περιοχές με σημαντικούς γεωμορφολογικούς σχηματισμούς που γειτνιάζουν με ευαίσθητα φυσικά και πολιτιστικά τοπία (π.χ. με Μάταλα και Καλαμάκι - Κομό) και περιλαμβάνουν κορυφογραμμές, απότομες πλαγιές λόφων, πρανή και κοιλάδες των μικρών χειμάρρων.

Μη Επιτρεπόμενες χρήσεις

1 Βιομηχανικές εγκαταστάσεις [illegible] όχλησης εξαιρουμένων των εργαστηρίων παραδοσιακών τεχνών
2 Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις [illegible] όχλησης εξαιρουμένων των εργαστηρίων παραδοσιακών τεχνών
3 Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης, εξαιρουμένων των εργαστηρίων παραδοσιακών τεχνών
4 Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων – εκθεσιακά κέντρα
5 Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
6 Εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς
7 Κέντρα διασκέδασης και αναψυχής
8 Ξενοδοχεία και ξενώνες, δυναμικότητας μεγαλύτερης των 60 κλινών
9 Υπεραγορές και πολυκαταστήματα
10 Εστιατόρια δυναμικότητας άνω των 300 καθισμάτων
11 Αναψυκτήρια δυναμικότητας άνω των 300 καθισμάτων
12 Πρατήρια βενζίνης
13 Συνεργεία αυτοκινήτων και δικύκλων, συνεργεία γεωργικών μηχανημάτων και εξοπλισμού. Μάντρες οικοδομικών υλικών, αποθήκες διάθεσης λιπασμάτων και ζωοτροφών
14 Εντατική Κτηνοτροφία καθώς επίσης Κτηνοτροφικές και Πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις
15 Θερμοκήπια
16 Λατομεία
17 Κατοικίες και καταστήματα – γραφεία άνω των 200 μ2.
18 Εγκαταστάσεις ΑΠΕ εκτός αυτών που εξυπηρετούν τα έργα και τις εγκαταστάσεις που επιτρέπονται

**Δήλωση Ιδιοκτησίας:**

Η υπογράφουσα ιδιοκτήτρια, βεβαιώνω ότι υπέδειξα η ίδια επί του εδάφους, τα όρια της ιδιοκτησίας μου υπό στοιχεία: (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,1) εκτάσεως 5725.31 τ.μ., που αποτυπώνεται στο διάγραμμα.

Ο Δηλών

**Υπεύθυνη Δήλωση Μηχανικού (Ν.651/77)**

Βεβαιώνεται ότι:

Το αγροτεμάχιο, υπό στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,1), εκτάσεως 5725.31 τ.μ. βρίσκεται εκτός σχεδίων πόλεων, εκτός ορίων οικισμών, εκτός ζώνης πόλεως, εκτός Ζωνών Οικιστικού Ελέγχου, είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν.

Το γήπεδο δεν προέρχεται εκ διανομής μείζονος εκτάσεως. Δια του γηπέδου και σε απόσταση 25 μέτρων από τα όρια του δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης της ΔΕΗ και δεν βαρύνεται με σχετική δουλεία. Δε γειτνιάζει με ρέμα ή ποταμό. Δεν ανήκει σε χαρακτηρισμένη δασική έκταση. Απέχει 873 μέτρα από την ακτογραμμή.

ΑΝΔΡΕΑΚΗΣ Γ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

**Ανδρεάκης Μανώλης**
**Τεχνικό Γραφείο**
Τ.Κ. 70200 Τυμπάκι Κρήτης
Τηλ: 2892053327 Fax: 2892053327
e-mail: mandreakis@yahoo.gr

| | |
|---|---|
| **ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :** | Ανδρογιαννάκη Πελαγιά του Ιωάννη (100%) |
| **ΕΡΓΟ :** | Σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος |
| **ΘΕΣΗ :** | "Παζούλια" Δ.Δ. Τυμπακίου, Δ. Τυμπακίου |
| **ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :** | ΑΝΔΡΕΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ<br>Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ. |
| **ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:** | Τοπογραφικό διάγραμμα αγροτεμαχίου, υπό στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,1), εκτάσεως 5725.31 τ.μ. |

| Κλίμακα | Ημερομηνία | Αριθμός Σχεδίου |
|---|---|---|
| 1:200 | Φεβρουάριος 2018 | |

Σφραγίδα - Υπογραφή

ΑΝΔΡΕΑΚΗΣ Γ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ