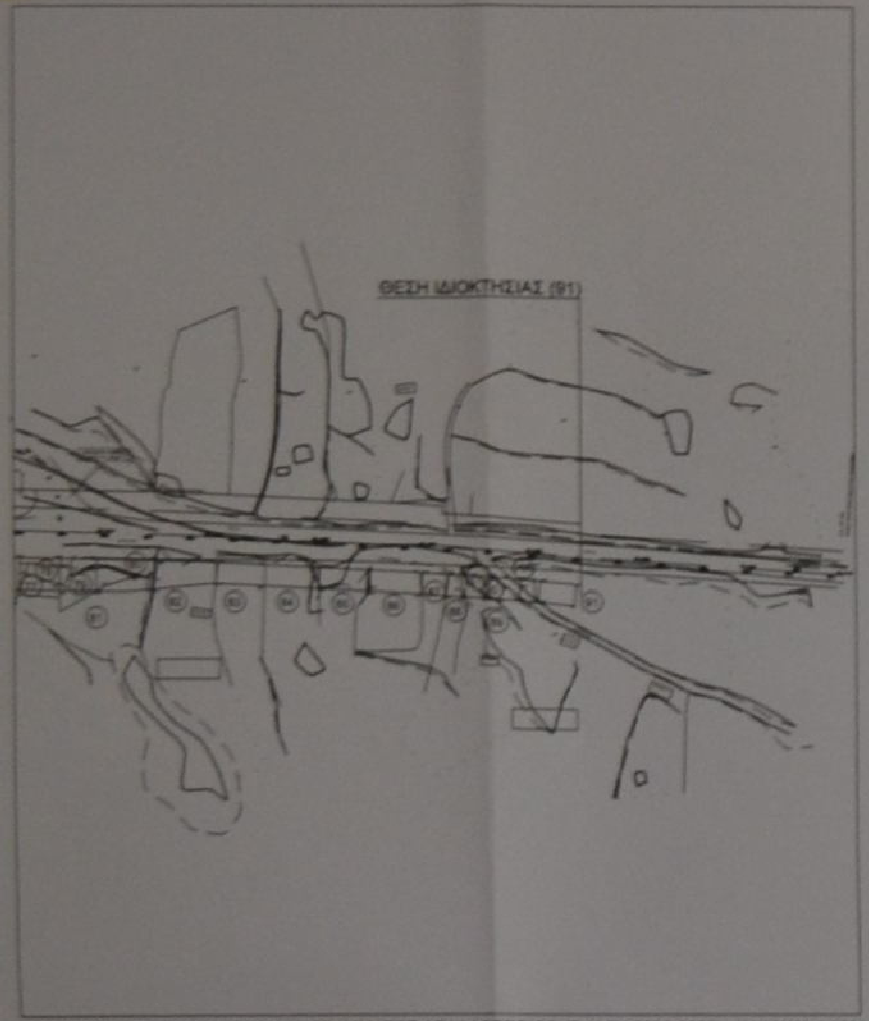
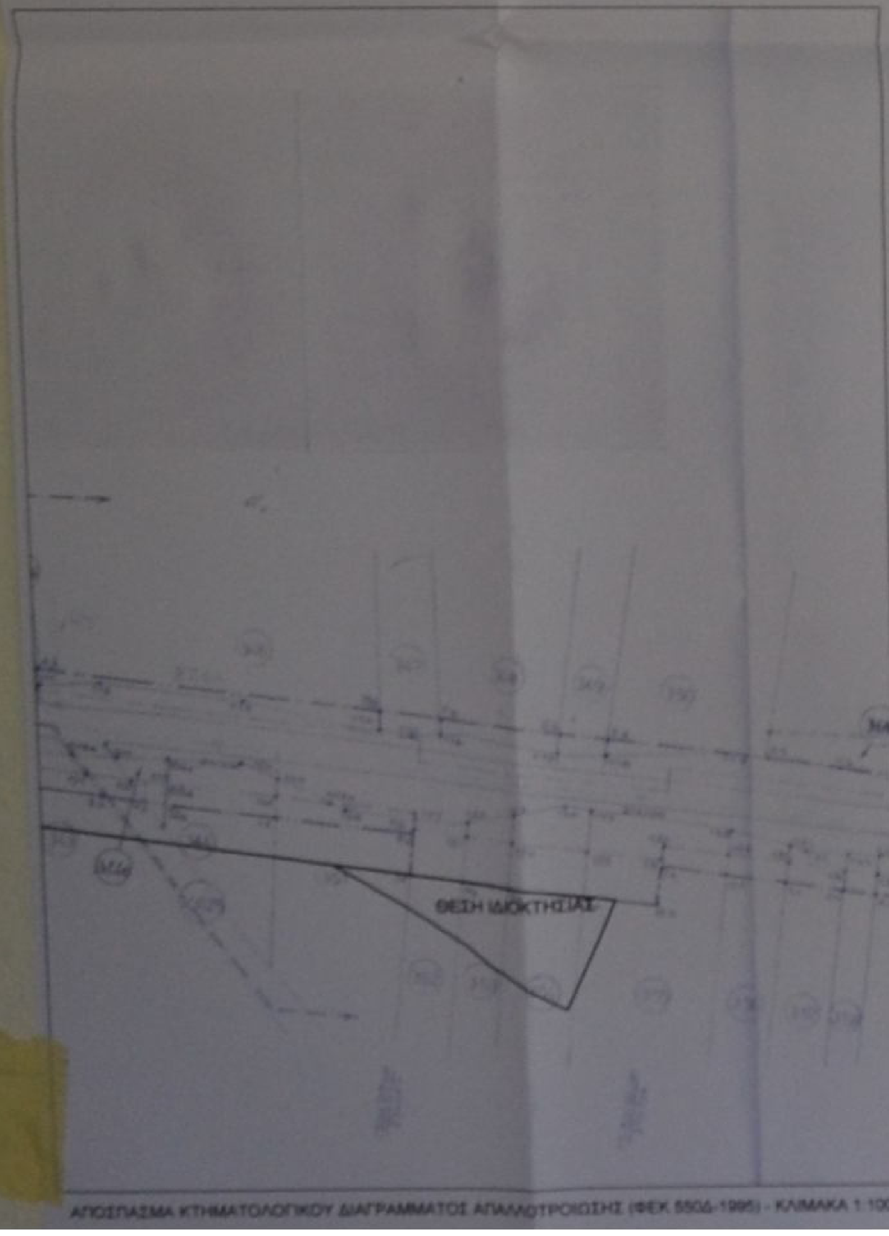
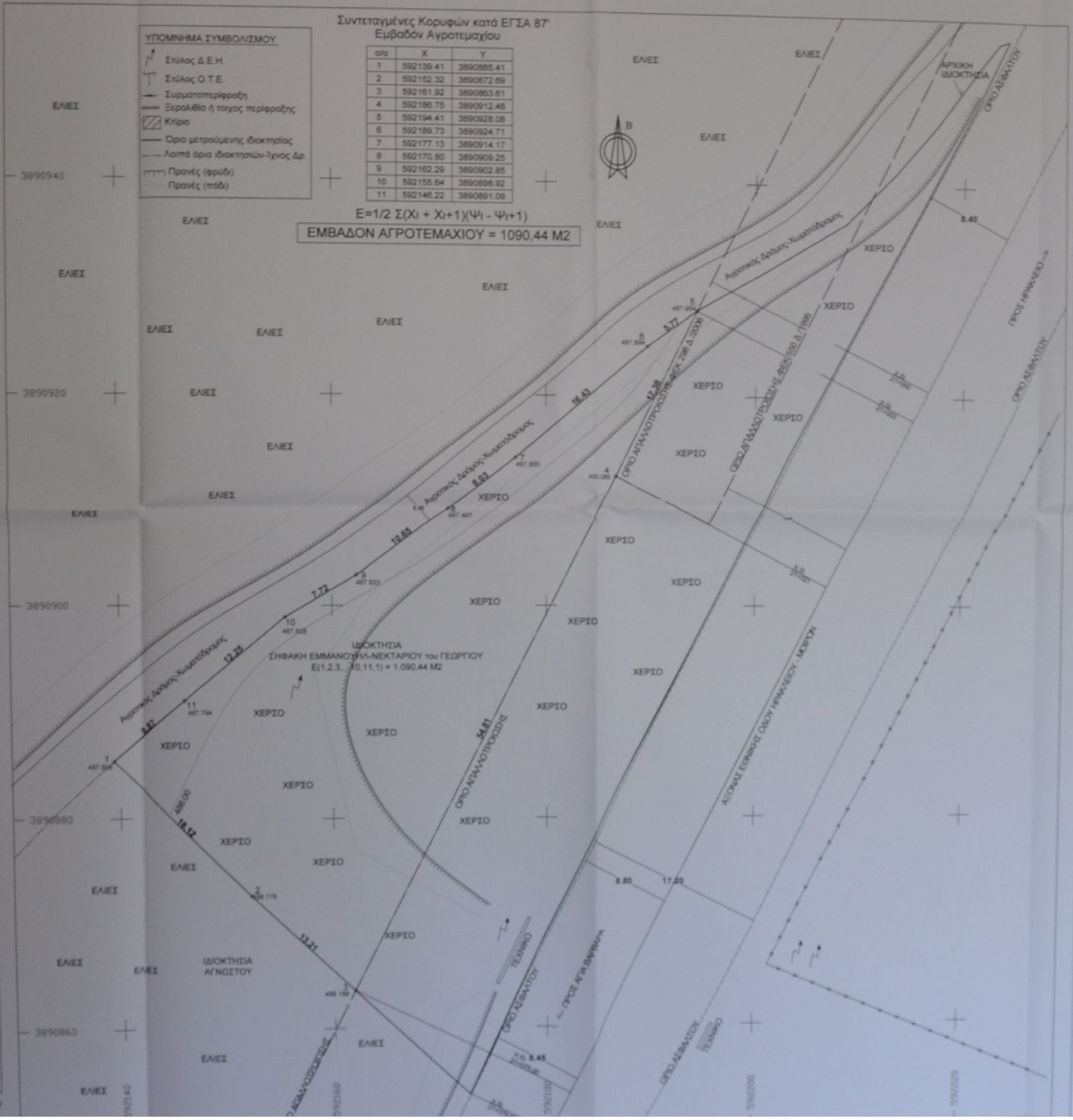

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (91)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ (ΦΕΚ 2966-2006) - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000


ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ (ΦΕΚ 550Δ-1995) - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000


3890940
3890920
3890900
3890880
3890860
ΕΛΙΕΣ
ΧΕΡΣΟ
ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Αγροτικός Δρόμος Χωματόδρομος
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΣΗΦΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ-ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
E(1,2,3,...10,11,1) = 1.090,44 M2
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
ΟΡΙΟ ΑΣΦΑΛΤΟΥ
ΑΞΟΝΑΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - ΜΟΙΡΩΝ
ΠΡΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΠΡΟΣ ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ
5.77
16.43
8.03
10.65
7.72
12.25
8.47
18.12
13.21
17.38
34.81
8.40
8.80
17.20
6.45

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- Στύλος Δ.Ε.Η.
- Στύλος Ο.Τ.Ε.
- Συρματοπερίφραξη
- Ξερολιθιά ή τοίχος περίφραξης
- ▨ Κτίριο
- Όριο μετρούμενης ιδιοκτησίας
- Λοιπά όρια ιδιοκτησιών-ίχνος Δρ.
- Πρανές (φρύδι)
- Πρανές (πόδι)

Συντεταγμένες Κορυφών κατά ΕΓΣΑ 87'
Εμβαδόν Αγροτεμαχίου

α/α	X	Y
1	592139.41	3890885.41
2	592152.32	3890872.69
3	592161.92	3890863.61
4	592186.75	3890912.48
5	592194.41	3890928.08
6	592189.73	3890924.71
7	592177.13	3890914.17
8	592170.80	3890909.25
9	592162.29	3890902.85
10	592155.64	3890898.92
11	592146.22	3890891.09

$$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$$

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ = 1090,44 Μ2

ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 / 77 ΚΑΙ ΤΟΥ Ν. 1599 / 86

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3,...10,11,1) και με εμβαδόν 1090,44 τ.μ. που βρίσκεται επί της Εθνικής Οδού Ηρακλείου-Μοιρών, στη θέση Πρινιανά Χαράκια, εκτός οικισμού Αγίας Βαρβάρας Δήμου Γόρτυνας :

α) Είναι κατα παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

β) Βρίσκεται εκτός οικισμού Αγίας Βαρβάρας και εκτός Ζώνης οικισμού.

γ) Εντός του Αγροτεμαχίου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή δουλεία.

δ) Η ιδιοκτησία είναι ανεξάρτητη και αυτοτελής και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης του ιδιοκτήτη.

ε) Το αγροτεμάχιο δεν βρίσκεται κοντά σε ρέμα. Η ιδιοκτησία απέχει από τη θάλασσα πάνω από 12.000 μέτρα.

Ο Μηχανικός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΧΡΟΝΑΚΗΣ

ΕΜΒΑΔΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (1,2,3,...10,11,1) = 1090,44 τ.μ.
Το διάγραμμα είναι εντεταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του ελληνικού συστήματος εντοπισμού.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :
ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ
24 /5 / 1985 ΦΕΚ : 270 Δ-Ν.3212 /2003-ΦΕΚ :308 Α/2003

Ελάχιστα όρια: κατά κανόνα 4000 μ2 και 25 μέτρα πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο. κατά παρέκκλιση 4000 μ2 προ της 31/ 12/2003, τα έχοντα πρόσωπο σε εθνική, επαρχιακή ή δημοτική οδό, βάθος και Εμβαδά:

A) 25 μέτρα,40 μέτρα-2000 μ2 προ 17 /10 /78
B) 20 μέτρα,35 μέτρα-1200 μ2 προ 12 /09 /64
Γ) 10 μέτρα,15 μέτρα-750 μ2 προ 12 /11 /62
Δ) Εντός Ζώνης Οικισμών τα έχοντα επιφάνεια 2000 μέτρα προ 24 /4 /1977

Συντελεστή Δόμησης 0,2 έως 0,9 ανάλογα την χρήση.
Συντελεστής Κάλυψης: 10% έως 30 % ανάλογα την χρήση.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ :
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Σηφάκης Εμμανουήλ-Νεκτάριος του Γεωργίου δηλώνω ότι:

- τα αρχικά και τελεσιοποιημένα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία (1,2,3,...10,11,1) και με εμβαδόν 1090,44 τ.μ. που βρίσκεται επί της Εθνικής οδού Ηρακλείου - Μοιρών, εκτός οικισμού Αγίας Βαρβάρας στην θέση Πρινιανά Χαράκια υποδείχθηκαν από εμένα και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του αγροτεμαχίου.

Ο Δηλών

ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000-ΧΑΡΤΗΣ 6537#

ΧΡΟΝΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΘΕΣΗ:	ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ ΘΕΣΗ ΠΡΙΝΙΑΝΑ ΧΑΡΑΚΙΑ ΔΗΜΟΥ ΓΟΡΤΥΝΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:	ΣΗΦΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ-ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΘΕΜΑ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΣΧΕΔΙΟ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:	υπογραφή σφραγίδα
T0	
κλιμακα 1:200	
ΙΟΥΝΙΟΣ 2020	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ, ΑΡΚΑΛΟΧΩΡΙ, ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ - ΤΗΛ. [illegible]