

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Το έμβδο υπολογίσθηκε αναλυτικά στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87. Η μέτρηση και η εξόφληση του γηπέδου έγινε με δορυφορική Γεωδοκική Σύσκευή Υψηλής Ακρίβειας Τεσσάρη GR5-1 με τη μέθοδο του Network RTK στο δίκτυο URANUS.

(επίσης της όλης πάκτων και ακριβών & πρ& 24.04. 1977).
Έμβδο = 2000μ

Μέγιστη δύσωση: 200 μ
Μέγιστο ύψος: 7,5 μ

3. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

Έμβδο γηπέδου (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-1) Ε = 1114,28 μ

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

"Δόμηση εκτός σχεδίου" - Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ 270/Α 31-5-85.
"Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" - Ν-3212/03 ΦΕΚ-308/Α/31-12-03.
Καθορισμό ορίων, όρων και προκρισμών δόμησης και καταγραφοποίηση στον οικισμό Μοσχάι επαρχίας Πεδιάδος - ΦΕΚ 584/Δ/24-6-87
Νέος Οικοδομικός Κανονισμός - Ν 4087/12 ΦΕΚ Α' 79/9-4-2012

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

(για πρόσωπο σε κανόνιστο δρόμο)
Έμβδο = 4000μ - Πρόσωπο = 25,00μ.

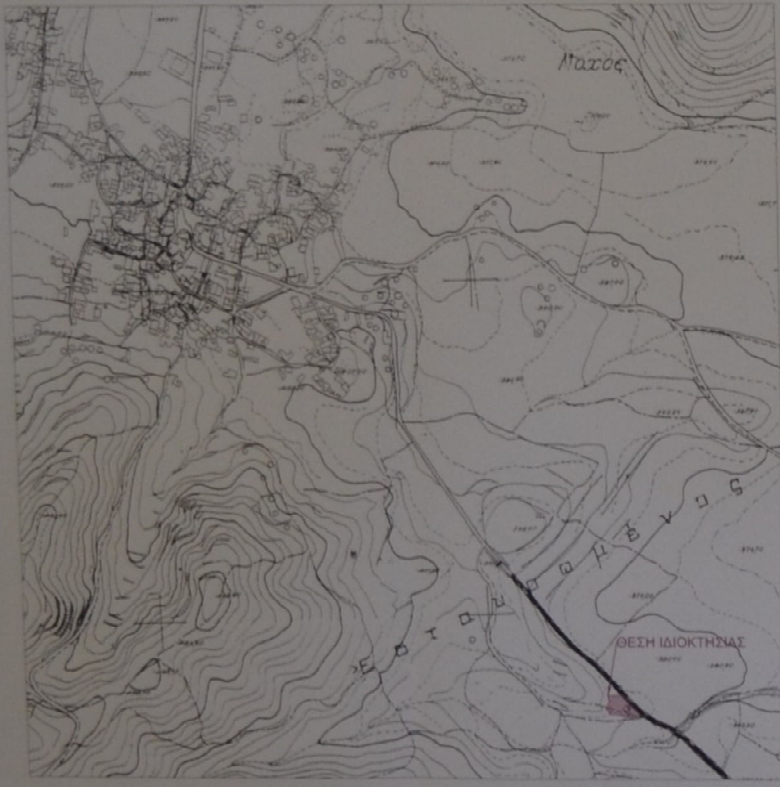
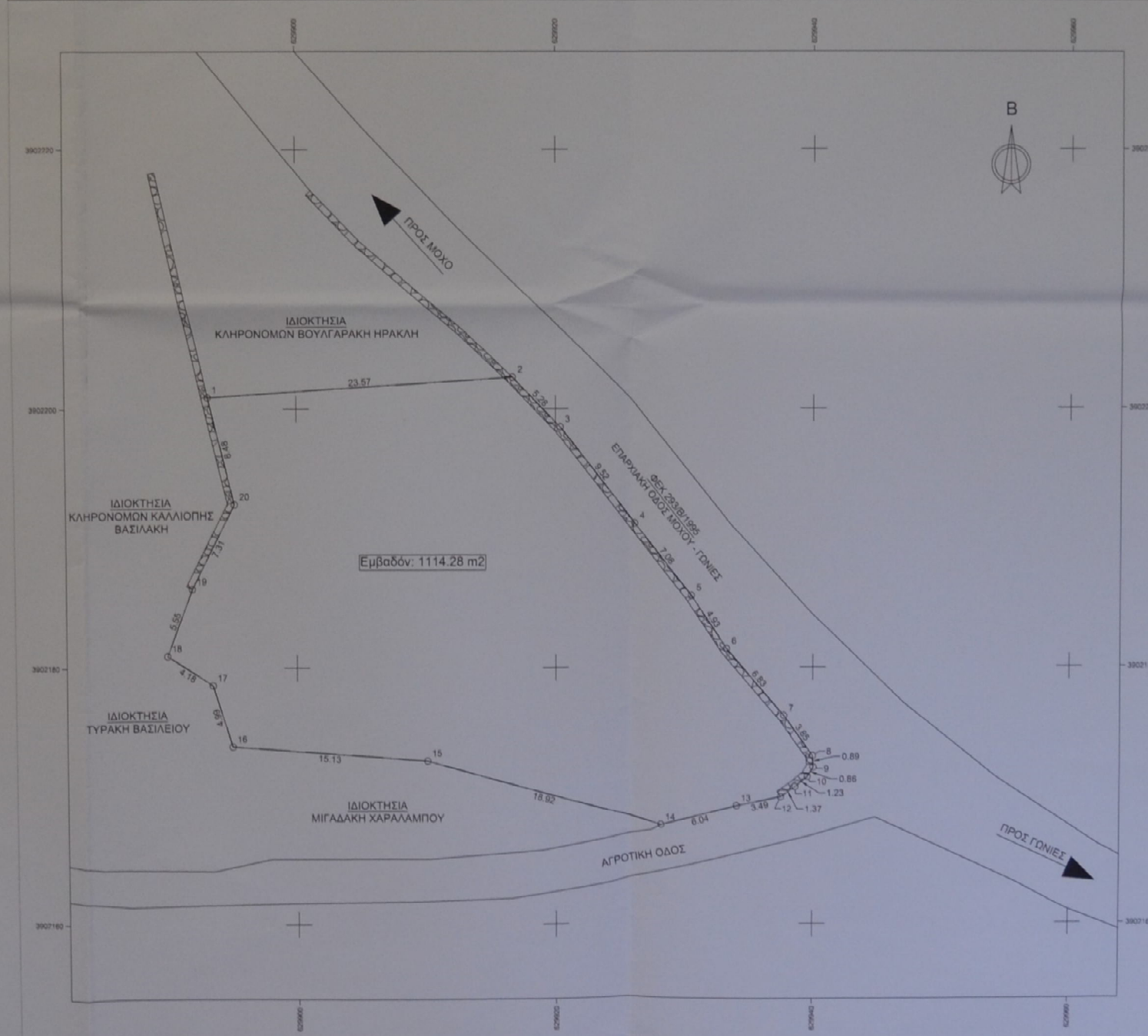
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκατελεμένα τμήματα τους και σε αστροδρομικές γραμμές)
Έμβδο = 4000μ - Πρόσωπο = 45,00μ - Βάθος = 60,00μ.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

(χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Έμβδο = 4000μ (πρ& 31.12.2003)

(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκατελεμένα τμήματα τους και σε αστροδρομικές γραμμές)
Έμβδο = 2000μ - Πρόσωπο = 25,00μ - Βάθος = 40,00μ (πρ& 17.10.1978)
Έμβδο = 1200μ - Πρόσωπο = 20,00μ - Βάθος = 35,00μ (πρ& 12.09. 1964)
Έμβδο = 750μ - Πρόσωπο = 10,00μ - Βάθος = 15,00μ (πρ& 12.11. 1962)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Σημείο	X	Y	Μήκη πλευρών (μ)
1	629893.170	3902200.881	1-2: 23.57
2	629916.692	3902202.402	2-3: 5.28
3	629920.358	3902198.606	3-4: 9.52
4	629926.219	3902191.100	4-5: 7.08
5	629930.606	3902185.548	5-6: 4.93
6	629933.324	3902181.431	6-7: 6.83
7	629937.770	3902176.240	7-8: 3.85
8	629940.013	3902173.114	8-9: 0.89
9	629940.066	3902172.224	9-10: 0.86
10	629939.614	3902171.494	10-11: 1.23
11	629938.667	3902170.708	11-12: 1.37
12	629937.547	3902169.920	12-13: 3.49
13	629934.131	3902169.216	13-14: 6.04
14	629928.285	3902167.682	14-15: 18.92
15	629910.062	3902172.784	15-16: 15.13
16	629894.974	3902173.893	16-17: 4.99
17	629893.483	3902178.657	17-18: 4.18
18	629889.970	3902180.920	18-19: 5.55
19	629891.921	3902186.112	19-20: 7.31
20	629895.197	3902192.648	20-1: 6.48
1	629893.170	3902200.881	
ΕΜΒΑΔΟΝ (μ²)	1114.28		



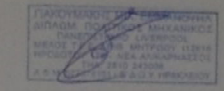
Απόσπασμα Χάρτη ΓΥΣ Α/Φ: 96223 κλ. 1:5000

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Ο υπογράφων Πολιτικός Μηχανικός Εμπειροπλή, δηλώνει ότι το γηπέδο με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-1 εμβδού 1114,28 μ², δικαιοτέως Γεωδοκική Μετρήσι δόμηση στη θέση "Κεφάλι" εκτός ορίων οικισμού Μοσχάι, Δήμου Χερσονήσου, Μόσχαι από το γηπέδο δεν διέπεται δικαιο υψηλής τάσης Δ.Ε.Η. ούτε αέματα. Το παραπάνω ακίνητο δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης και είναι ασφαλέως Αθήσει από τη βλάβωση περίπου 4 χλμ. Είναι όριο και αναδιοργάνωση κατά παράκλιση σύμφωνο με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, εκτός προκρισμάτων που είναι 1962.

Οι τεχνικές διατάξεις είναι αυτές που φαίνονται στα παρών τοπογραφικά διαγράμματα και είναι ακριβείς. Τα όρια των γηπέδων, η θέση και οι γωνίες υπεδείχθησαν από τον παρόντα υπογράφων δικαιοτέως.

Ο Μηχανικός

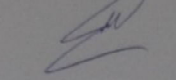


ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο παρόντα υπογράφων δικαιοτέως του γηπέδου που αποτυπώνεται στο διαγράμμα αυτό, δηλώνει ότι είναι ακριβείς, δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης. Τα όρια που έχουν υποδειχθεί σε αυτό το διαγράμμα είναι ορθά υπεδείχθησαν και τέθησαν επί του εδάφους από κείμενα. Οι γωνίες, υπεδείχθησαν από κείμενα. Το γηπέδο ως έχει σημείο προκρισμάτων του έτους 1962.

Ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλωθέντων ορίων του γηπέδου στο παρόν διαγράμμα και για την ύπαρξη και την από του δικαιοτέως να ζητήσει την έκδοση άδειας οικοδομής.

Ο Δίκαιος



ΓΙΑΚΟΥΜΑΚΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
Μελετητής Έργου
Εμπειροπλή Γεωδοκικός
Πολιτικός Μηχανικός, ΜΣΦ

Μ. ΓΙΑΚΟΥΜΑΚΗΣ ΕΠΕ
Ηραδοπού 179 Ν. Αλικαρνασού, Τ.Κ. 71601
τηλ. 2810-243008, κιν. 6946-904097
email: manos@giakoumakis.gr

Ελ. Βενιζέλου 79Α Μόλια, Τ.Κ. 70007
Τηλ/Fax: 28970-32230

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΓΙΑΚΟΥΜΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ
ΘΕΣΗ "ΚΕΦΑΛΙ" - ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΟΧΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ

ΘΕΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: **T-1**
ΚΛΙΜΑΚΑ: **1:200**

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2020

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ