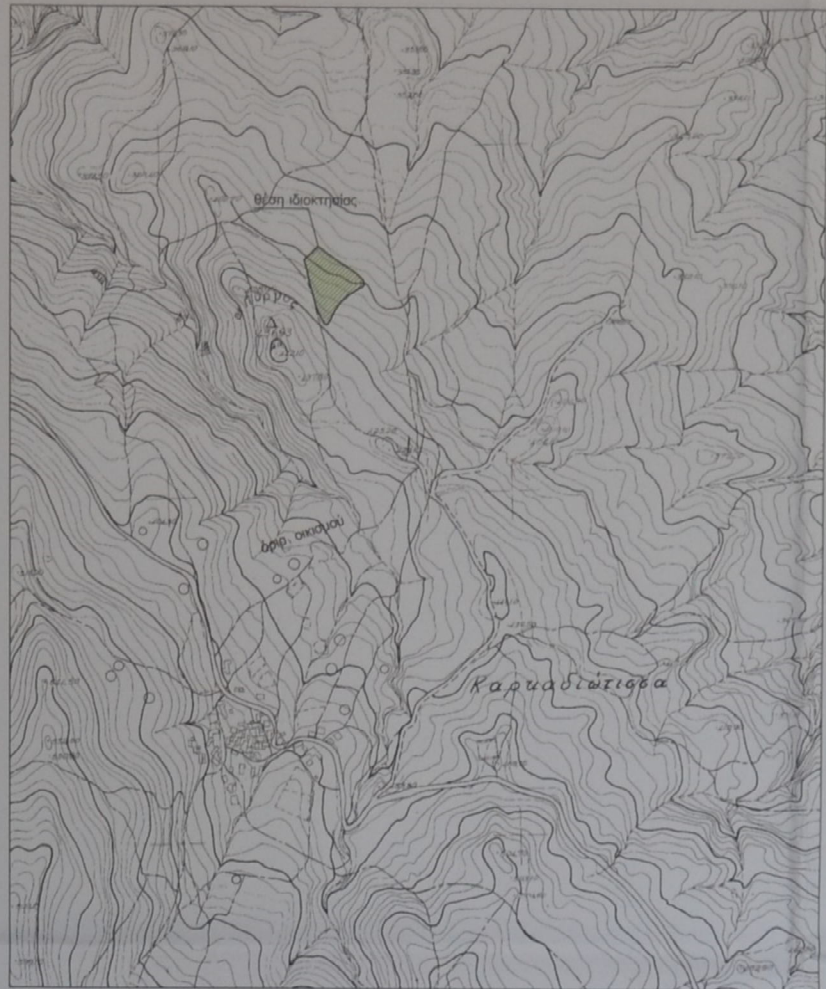
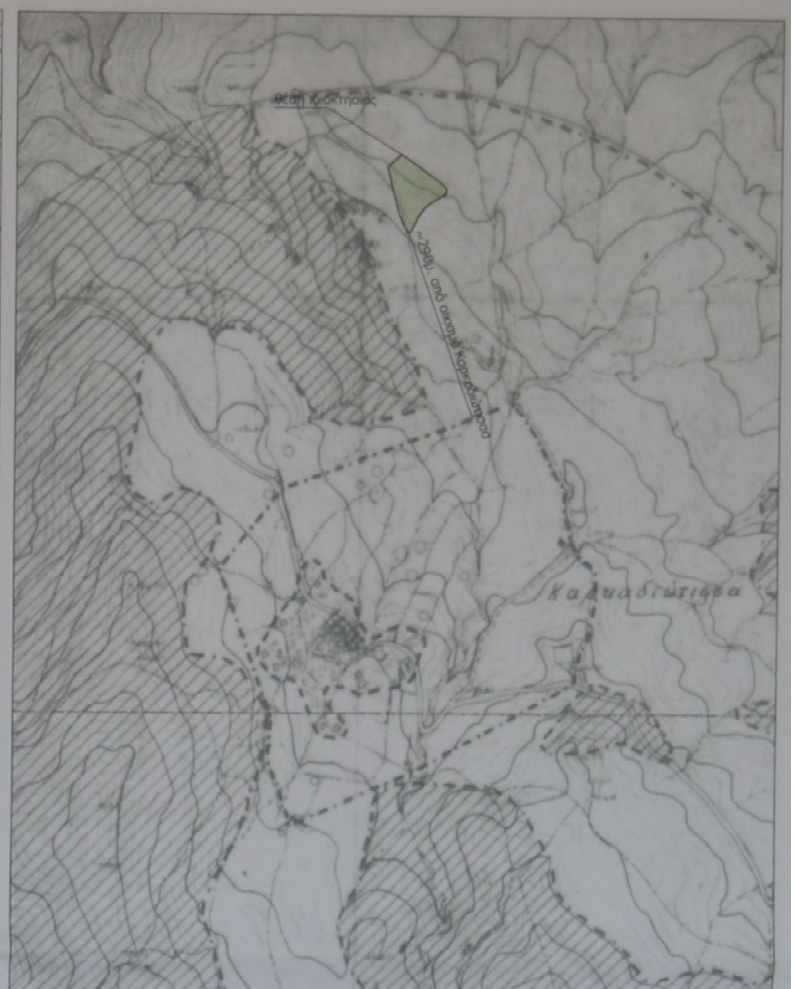


E = 4.982,48 μ2



Απόσπασμα χάρτη ευρύτερης περιοχής κλ. 1/5.000



ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ
Όροι δόμησης

Π.Δ./25-5-85 άρθρο 1, (Φ.Ε.Κ.-270/Δ/31-5-85) δόμηση εκτός σχεδίου.
Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 μ2
Συντελεστής δόμησης 0,2
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10
Αριθμός ορόφων 2
Μέγιστο ύψος κτίριου 7,5μ
Πλάγιες αποστάσεις 15 μ
Ελάχιστο πρόσωπο 25μ.

Δήλωση Μηχανικού

-Το περιγραφόμενο με τα στοιχεία (1,2,3,.....,18,19,1) τεμάχιο εμβαδού 4.982,48 μ2, βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ, εκτός σχεδίου πόλεως, και εκτός του οικισμού Καρβαδιώπιτσα, στην θέση "Πύργος", της Τοπικής Κοινότητας Κυπαρισίας, του Δήμου Ηρακλείου, Νομού Ηρακλείου.

-Η ιδιοκτησία απέχει απόσταση περίπου 290μ. από τα όρια του οικισμού Καρβαδιώπιτσα.
-Σε αυτό δεν υπάρχει δουλκία διέλευσης, ούτε διαρρέεται από ρέμα, ή γραμμή υψηλής τάσης Δ.Ε.Η.
-Τα όρια της ιδιοκτησίας είναι όπως περιγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα, και η θέση τους υποδείχθηκε από τον ιδιοκτήτη.

Ο Μηχανικός

ΒΑΡΔΑΛΛΑΧΑΚΗ ΚΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Υ. ΜΙΧ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.ΤΕ.Μ.Α.Ε. ΜΗΤΡΩΟΥ 30699
ΓΕΡΟΥΣΑΝΟΥ 2 - Τ.Κ. 714 09 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΤΗΛ. 2810 214601 FAX: 2810 214601
ΑΦΜ 123150505 - ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	602230.81	3891835.63	27.52
2	602251.21	3891854.10	32.20
3	602277.76	3891835.87	33.70
4	602305.75	3891817.10	15.44
5	602316.90	3891806.42	5.55
6	602318.36	3891801.07	3.90
7	602317.11	3891797.38	24.89
8	602295.95	3891784.25	14.54
9	602284.53	3891775.26	14.81
10	602276.04	3891763.13	15.10
11	602269.79	3891749.38	8.99
12	602265.25	3891741.62	2.81
13	602262.44	3891741.57	5.66
14	602258.94	3891746.02	8.94
15	602254.76	3891753.93	15.61
16	602248.66	3891768.30	11.06
17	602245.52	3891778.90	25.89
18	602238.55	3891803.83	17.27
19	602235.14	3891820.77	15.48
1	602230.81	3891835.63	

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$
E = 4982,48 μ2

Δήλωση Ιδιοκτήτη
Ο υπογράφων ιδιοκτήτης του περιγραφόμενου τεμαχίου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δηλώνει υπεύθυνα ότι τα όριά του είναι αληθή και έχουν υποδείχθει από εμένα.
Ο δηλών

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Οι συντεταγμένες του ακινήτου είναι σε σύστημα ΕΓΣΑ '87.

ήρροση
Μανώλης Φραγκιαδάκης
Μελέτες - Διαβουλεύσεις - Αγροτική Ανάπτυξη

Γερούσανου 2 & Λ. Κνωσού 225
Ηράκλειο Κρήτης
τηλ.: 2810-214600
fax : 2810-214601

Προσηρημένο στην με αριθμό 6731/02-10-2020 Πράξη χαρακτηρισμού μας με αριθμό 02-10-2020 με θέμα: "Πύργος" εκτός οικισμού Καρβαδιώπιτσα, Τ.Κ. Κυπαρισίας, Δήμος Ηρακλείου, Νομός Ηρακλείου.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΡΑΧΕΙΡΑΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΑΣΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ ΟΡΥΖΑΡΕΙΑΣ
ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ

ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗΣ	Μιχαλάκης Μιχαήλ του Στυλιανού
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	Σταυρακάκης Εμμανουήλ του Μιχαήλ
ΘΕΣΗ	"Πύργος" εκτός οικισμού Καρβαδιώπιτσα, Τ.Κ. Κυπαρισίας, Δήμος Ηρακλείου, Νομός Ηρακλείου
ΘΕΜΑ	Τοπογραφικό διάγραμμα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2018

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ ΓΕΡΟΥΣΑΝΟΥ 2 - ΒΙΟΤ. ΠΥΡΓΟΣ ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ - Τ.Κ. 714 09 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΤΗΛ. 2810 214600 FAX: 2810 214601 ΑΦΜ 100140006 - ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΒΑΡΔΑΛΛΑΧΑΚΗ ΚΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Υ. ΜΙΧ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε. ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.ΤΕ.Μ.Α.Ε. ΜΗΤΡΩΟΥ 30699 ΓΕΡΟΥΣΑΝΟΥ 2 - Τ.Κ. 714 09 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΤΗΛ. 2810 214601 FAX: 2810 214601 ΑΦΜ 123150505 - ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ