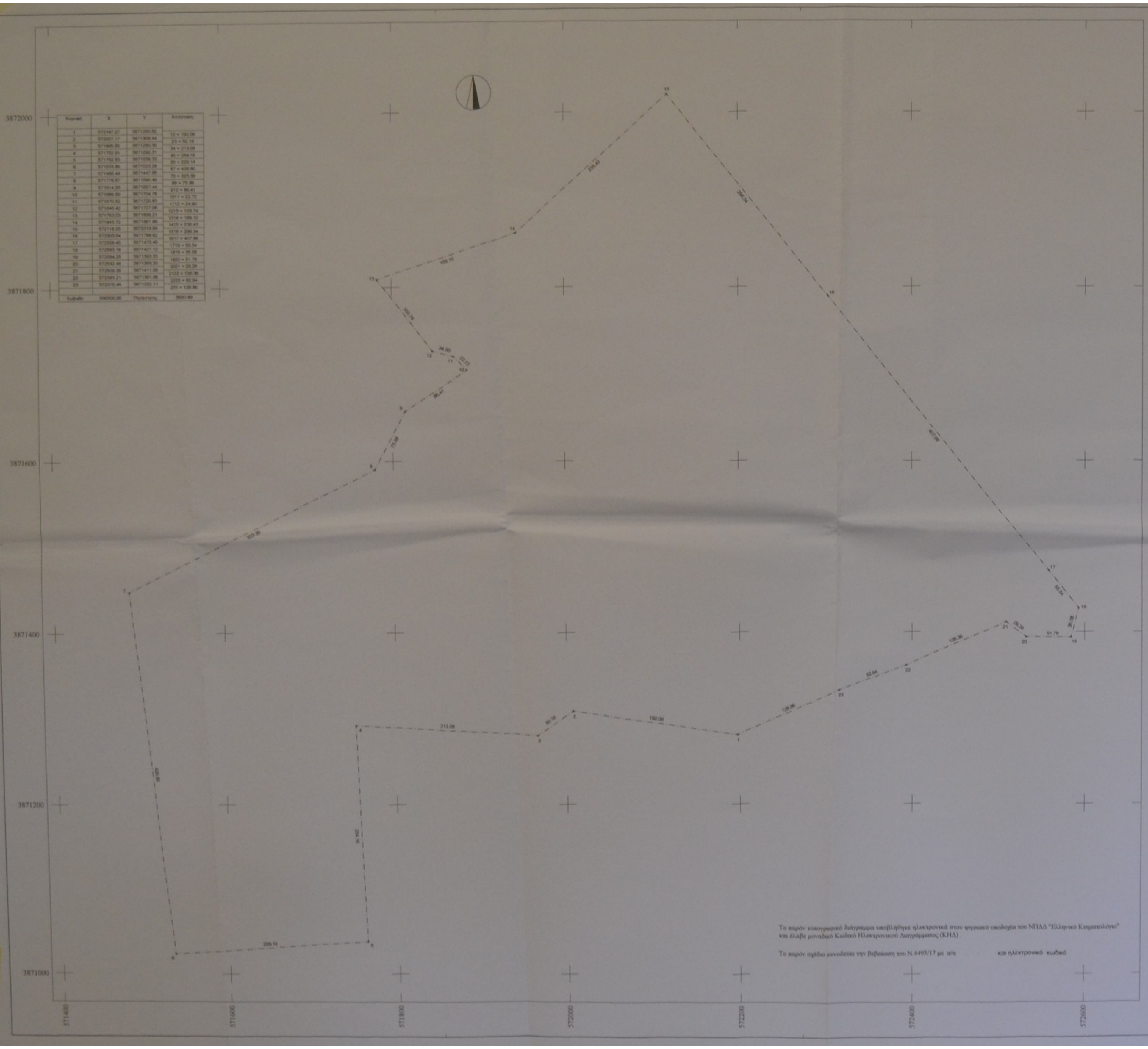
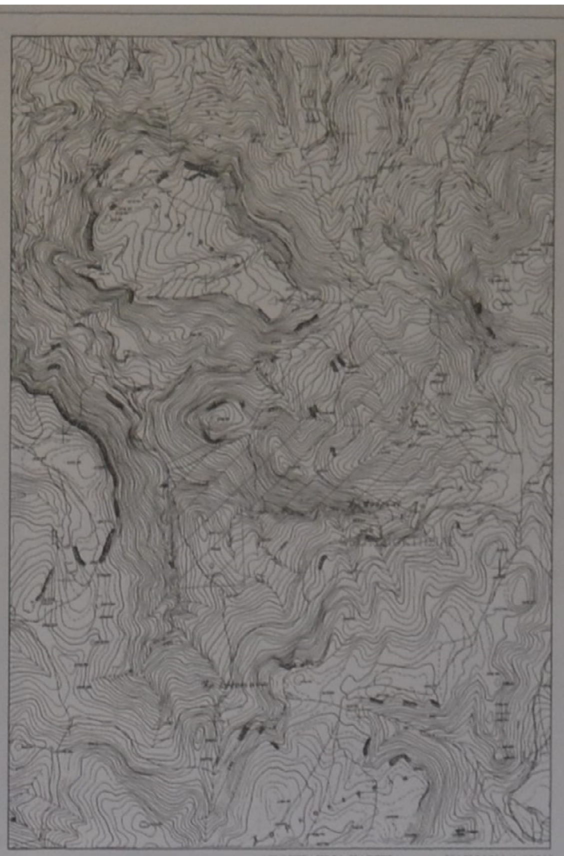


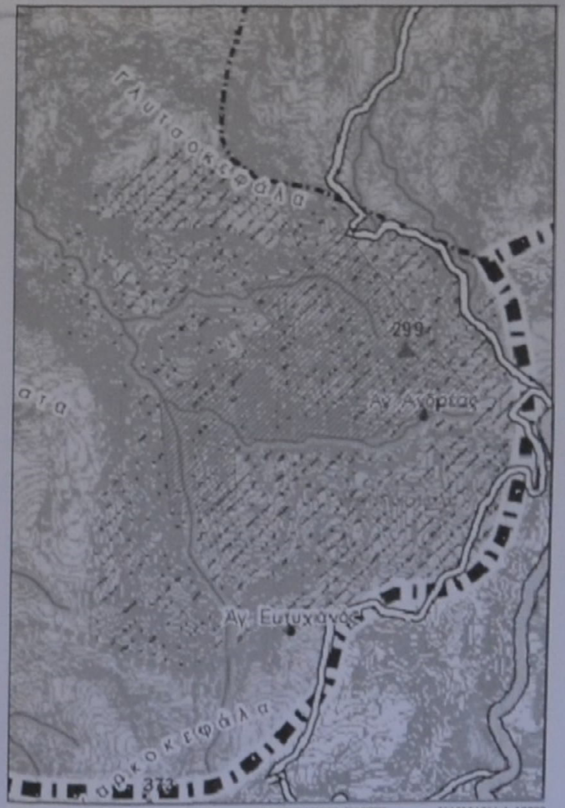
Κορυφή	X	Y	Απόσταση
1	572197.27	3871280.82	12 = 192.09
2	572007.17	3871308.44	23 = 50.16
3	571965.85	3871280.30	34 = 213.09
4	571752.91	3871282.31	45 = 254.18
5	571792.83	3871038.33	56 = 229.14
6	571533.86	3871023.29	67 = 426.80
7	571486.44	3871447.85	78 = 321.30
8	571776.87	3871590.40	89 = 75.88
9	571814.28	3871657.44	910 = 86.41
10	571886.59	3871704.76	1011 = 22.72
11	571870.52	3871720.83	1112 = 24.90
12	571846.42	3871727.08	1213 = 103.74
13	571783.03	3871809.21	1314 = 169.10
14	571943.72	3871861.88	1415 = 230.43
15	572118.25	3872019.89	1516 = 296.34
16	572303.64	3871788.62	1617 = 407.68
17	572558.45	3871470.46	1718 = 55.54
18	572593.18	3871427.12	1819 = 35.06
19	572594.25	3871393.20	1920 = 51.78
20	572532.48	3871393.20	2021 = 29.29
21	572530.26	3871411.06	2122 = 126.36
22	572393.21	3871361.06	2223 = 82.94
23	572315.48	3871332.11	231 = 128.86
Εμβαδόν	500000.00	Περίμετρος	3620.89

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ)

Το παρόν σχέδιο συνοδεύει την βεβαίωση του Ν.4495/17 με α/α και ηλεκτρονικό κωδικό



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

* * * * * * * * * * * * *

1. Το υπό τα στοιχεία 1-2-...-22-23-1 , οριζόμενο ακίνητο είναι ιδιοκτησία της "Μονής Οδηγήτριας " . Ευρίσκεται εκτός οικισμού και εντός ΣΧΟΟΑΠ Δ. Φαιστού (περιοχή αναζήτησης ζώνης σταυλικής κτηνοτροφίας) , της τ.κ Πιτσιδίων δ.ε. Τυμπακίου δήμου Φαιστού Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου . Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο , αυτοτελές , δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης και δύναται να μεταβιβαστεί ως έχει.
Το παραπάνω ακίνητο ευρίσκεται εκτός ζώνης προστασίας Natura 2000 και εκτός ΖΟΕ.

2. Εμβαδόν ακινήτου Ε = 500.000,00 τ.μ.

3. Όροι δόμησης
Π.Δ.24-5-85(ΦΕΚ 270Δ 31-5-85) Ν.3212 (ΦΕΚ 308Α 31-12-2003) δόμηση εκτός σχεδίου
ΦΕΚ 175 Α.Α.Π. / 10.05.2010 ΣΧΟΟΑΠ Φαιστού

- αρτιότητα 4000 τ.μ.
- δόμηση 200.00 τ.μ. για έκταση έως 4000 τ.μ.
  + 2% για έκταση από 4000 τ.μ. έως 8000 τ.μ.
  + 1% για έκταση από 8000 τ.μ. έως 20000 τ.μ.
- συντ. κάλυψης 0.1
- μεγ. ύψος 7.50 μ. και 4.00 μ. για ισόγεια κτίσματα
- όροφοι 2
- πλάγιες αποστάσεις 15.00 μ.
- πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο 25 μ.

4. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε από ορθοφωτοχάρτη.

5. Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ενοικιαστή και εκπρόσωπο της εταιρίας "Αλωνάκι Ι.Κ.Ε" Παπαδογιαννάκη Νικόλαο του Μιχαήλ .

6. Από το παρόν ακίνητο δεν διέρχονται πυλώνες υψηλής τάσης .

7. Το εμβαδό υπολογίστηκε με τον τύπο του Gauss .

8. Το σύστημα συντεταγμένων είναι το ΕΓΣΑ 87

9. Δήλωση υλοποιήσεως ορίων του ιδιοκτήτη
- Δηλώνω ότι τα όρια της ιδιοκτησίας μου, που υπέδειξα για τη σύνταξη του παρόντος Τοπογραφικού Διαγράμματος είναι τα ορθά.

Ιούλιος 2020
- ο δηλών -

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ Η. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Μάρκου Πορτάλιου 18 - Καλλιθέα - 74 100 Ρέθυμνο
Τηλ./Fax :28310 21071 Email: info@landscale.gr URL: www.landscale.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΜΟΝΗ ΟΔΗΓΗΤΡΙΑΣ

ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗΣ:	ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ:
ΑΛΩΝΑΚΙ Ι.Κ.Ε.	ΠΑΠΑΔΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ)

Περιφερειακή Ενότητα : ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δήμος : ΦΑΙΣΤΟΥ
Δημοτική Ενότητα : ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ
Τοπική κοινότητα : ΠΙΤΣΙΔΙΩΝ
Θέση : ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΘΕΜΑ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 2000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2020

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ Η. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.	684α/26-10-2020 26-10-2020 Ο Δ/ντής Δασών ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠ[illegible] ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ