

Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	614029.193	3908984.410	2	614040.691	3908987.731	3	614053.052	3908990.728
4	614061.359	3908992.511	5	614070.323	3908993.843	6	614070.256	3908702.300
7	614070.902	3908713.391	8	614071.242	3908723.509	9	614052.995	3908724.952
10	614063.454	3908738.227	11	614063.218	3908746.317	12	614052.562	3908746.624
13	614042.282	3908743.962	14	614038.817	3908741.298	15	614031.434	3908740.761
16	614031.071	3908733.572	51	614050.777	3908990.192			

Γεωτεμάχιο (1), Σημ.: 16, Ε= 2050.03 Μ'

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
1-2	11.97	2-3	12.75	3-4	8.50	4-5	9.01
5-6	8.68	6-7	11.11	7-8	10.12	8-9	8.37
9-10	13.28	10-11	8.09	11-12	10.88	12-13	10.84
13-14	4.31	14-15	7.40	15-16	7.20	16-1	49.20

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (01):
 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-1 = 2050.03 Μ'

Υπόμνημα Εξαρτημένου Τοπογραφικού Διαγράμματος
 - Οι συντεταγμένες των κορυφών του γηπέδου που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διαγράμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 97).
 - Η εδραίωση από το Ε.Γ.Σ.Α. 97 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν τον Σεπτέμβριο του 2019 κόντρα στη χρήση του σταθμού RTCM-Ref 0010 του ιδιωτικού δικτύου SmartNet της εταιρείας Metica AE με συντεταγμένες (X,Y,Z)=(603603.874, 3909298.266, 66.683).
 - Το αρχείο που παραλήφθηκε από τις μετρήσεις είναι το theodorakis.dat
 - Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης Leica GS08 GNSS με Serial Number 2520547 με καταγραφή συστημάτων L1 και L2 του συστήματος GPS και GLONASS.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 / 2003 - ΦΕΚ 306Α / 31.12.2003

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
 1) Για πρόσωπα σε κοινόχρηστα δρόμους
 Εμβαδόν = 4.000,00μ. - Πρόσωπο = 25,00μ.
 2) Για πρόσωπα σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές
 Εμβαδόν = 4.000,00μ. - Πρόσωπο = 45,00μ. - Βάθος = 50,00μ.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
 1) Χωρίς πρόσωπα σε δρόμους
 Εμβαδόν = 4.000,00μ. (πρό 31.12.2003)
 2) Για πρόσωπα σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές
 • Εμβαδόν = 2.000,00μ. - Πρόσωπο = 25,00μ. - Βάθος = 40,00μ. (πρό 17.10.1978)
 • Εμβαδόν = 1.200,00μ. - Πρόσωπο = 20,00μ. - Βάθος = 35,00μ. (πρό 12.09.1964)
 • Εμβαδόν = 750,00μ. - Πρόσωπο = 10,00μ. - Βάθος = 15,00μ. (πρό 12.11.1962)
 • Εμβαδόν = 2.000,00μ. - Εντός της ζώνης πόλεως και οικισμών (πρό 24.04.1977)

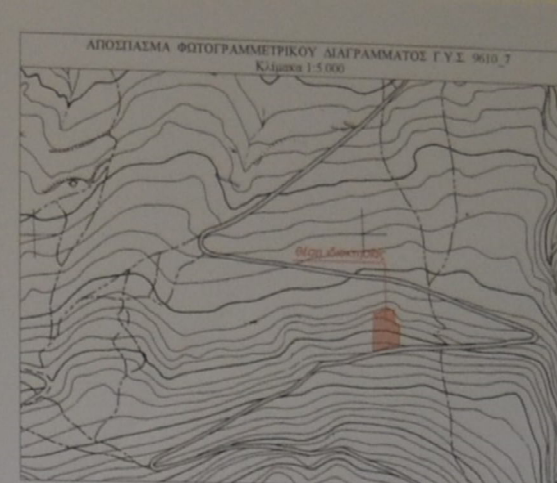
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
 Συντελεστής Δόμησης: 1) Για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000,00μ. Ι.δ. = 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200,00μ.
 2) Για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4.000,00μ. έως 8.000,00μ. Δόμηση = 200,00μ. + εμβαδόν γεωτεμαχίου - 4.000,00 x 0,02
 3) Για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8.000,00μ. και άνω Δόμηση = 280,00μ. + (εμβαδόν γεωτεμαχίου - 8.000,00) x 0,01 Μέγιστη δόμηση = 400,00μ.
 Ύψος κτίσματος: 7,50μ. (δύο όροφοι)
 Κάλυψη: 10%

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)
 Ο υπογραφόμενος, Μιχαήλ Παπαδάκης, Πολίτικος Μηχανικός Πανόμου Πατρών, δηλώνω υπεύθυνα ότι η υπ' αριθμό (01) ιδιοκτησία με τα ως άνω περιγραφέντα περιμετρικά όρια και εμβαδόν 2050.03 Μ', βρίσκεται στη θέση "Σκόλα" της Κτηματικής Περιφέρειας του Δ.Δ. Κοκκίνη Χάνη, του Δήμου Χερσονήσου της Π.Ε. Ηρακλείου.
 Η ιδιοκτησία (01) βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού Κοκκίνη Χάνη, εκτός ζώνης και εκτός Γ.Π.Σ. επί της δημοτικής οδού Ανατολέως Κοκκίνη Χάνη (απόφαση Νομάρχη 6568 / 29-7-1986) και είναι Άρρη κατά παρέκκλιση εάν προέβλεπεται αυτοτελής την 17-10-1978 και Οικοδομήσιμη με την προϋπόθεση των έγκριστων της αρμόδιας Αρχαιολογικής και Δασικής Υπηρεσίας, σύμφωνα με τις σχετικές πολεοδομικές διατάξεις.
 Τα όρια της ιδιοκτησίας (01) και οι όμορες ιδιοκτησίες ελεγχθήσαν από την ιδιοκτήτρια.
 Τίτλοι ιδιοκτησίας δεν προσκομίστηκαν κατά την καταμέτρηση από την ιδιοκτήτρια.
 Η παρούσα ιδιοκτησία είναι αυτοτελής και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης σύμφωνα με την ιδιοκτήτρια της.
 Η σύνταξη της αποτύπωσης πραγματοποιήθηκε στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ 87.
 Η ιδιοκτησία δεν δεσμεύεται με δουλεία εναερίας διέλευσης μεταφοράς ρεύματος υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η., πλησίον της δεν δέχεται ρέμα και η απόστασή της από την θάλασσα είναι μεγαλύτερη από 1000μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΙΧΑΗΛ ΣΤΥΛ. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΟΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 142075
 ΧΑΛΔΑΚΟΣ 10 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
 ΤΗΛ. 2815 309126
 Α.Φ.Μ. 11489802 - Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)
 Η υπογραφόμενη ιδιοκτήτρια Χατζή Ελένη της ως άνω περιγραφόμενης αυτοτελούς και ανεξάρτητης ιδιοκτησίας (01) δηλώνω υπεύθυνα:
 • ότι η υπ' αριθμό (01) ιδιοκτησία με τα ως άνω περιγραφέντα περιμετρικά όρια και εμβαδόν 2050.03 Μ', βρίσκεται στη θέση "Σκόλα" της Κτηματικής Περιφέρειας του Δ.Δ. Κοκκίνη Χάνη, του Δήμου Χερσονήσου της Π.Ε. Ηρακλείου, ότι τα όρια της ελεγχθήσαν επί τόπου από εμένα την ίδια και έχουν υποταχθεί ορθά στο παρόν διάγραμμα και ότι δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης ιδιοκτησίας.

Η ΔΗΛΟΥΣΙΑ
 Χατζή Ελένη



Τεχνικό Γραφείο Μελετών
ΜΙΧΑΗΛ ΣΤΥΛ. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΟΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
 ΧΑΛΔΑΚΟΣ 10 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
 Τηλ. (2815) 107.107 - (6932) 30.91.26

Ιδιοκτήτρια
 Χατζή Ελένη
 Προσληφθέντα 01/16/18
 αριθμός 651/2018/10-2018
 Γραφή άρρητος κτηματολ. μετρ.
 αριθμός 06-10-2018
 Ημερομηνία έκδοσης 10/10/2018
 Αποτύπωση Ιδιοκτησίας

Θέση
 "Σκόλα" - Εκτός Ορίων Οικισμού Κοκκίνη Χάνη
 Δήμος Χερσονήσου - Π.Ε. Ηρακλείου

Θέση σταθμού
 Τοπογραφικό διάγραμμα

αριθμός σταθμού
T1

Κλίμακα
1:200

Γραφικό σύστημα
 Ε.Γ.Σ.Α.

Χρόνος μελέτης: Σεπτέμβριος 2019

Υπογραφή
 Εισαγωγή
ΜΙΧΑΗΛ ΣΤΥΛ. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΟΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 142075
 ΧΑΛΔΑΚΟΣ 10 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
 ΤΗΛ. 2815 309126
 Α.Φ.Μ. 11489802 - Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ