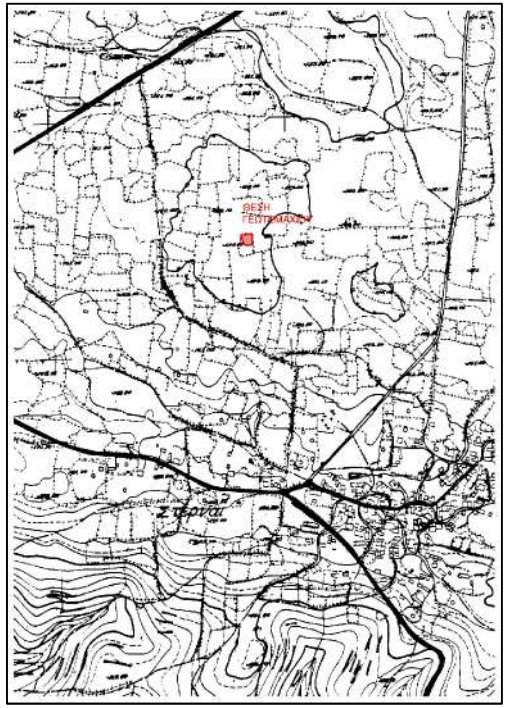
θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 5827/12-10-2020 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

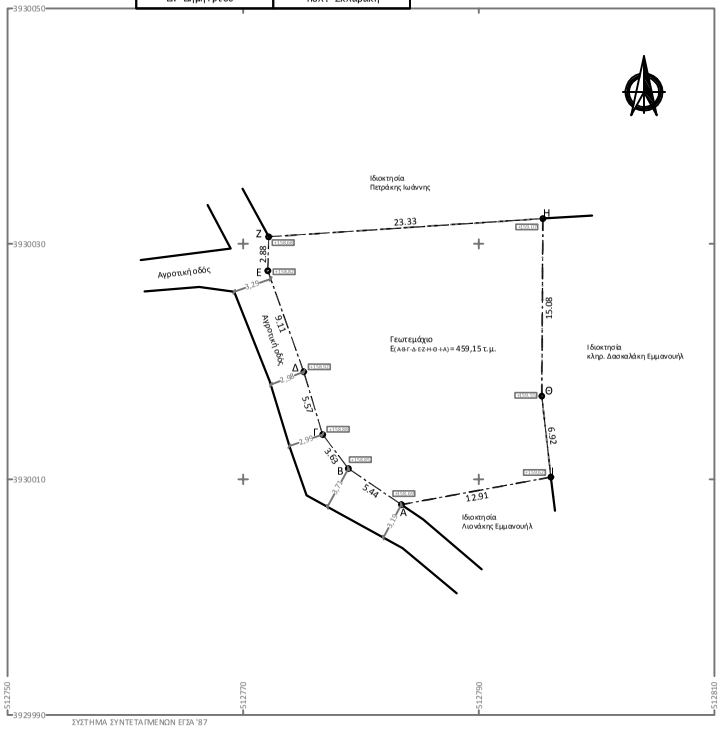
Χανιά 12-10-2020 Ο Ε.ισηγητής Δ. Δημητρίου	Χανιά 12-10-2020 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

Όριο ιδιοκτησίας	
Όριο όμορης ιδιοκτησίας	
Συρματόπλεγμα	
Ξερολιθιά	
Υψόμετρο	

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (Αρ. φύλλου 8499.7)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000





ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
Ι) ΚΑΝΟΝΑΣ : ΕΜΒΑΔΟΝ = 4.000 m2
α. ΤΑ ΕΧΟΝΤΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΔΡΟΜΟ: ΕΙΚΟΣΙ ΠΕΝΤΕ (25) ΜΕΤΡΑ ΕΦΟΣΟΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΘΗΚΑΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 11-12-2003
β. ΤΑ ΕΧΟΝΤΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ & ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ Ή ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΛΕΙΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΥΣ & ΣΕ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ: ΣΑΡΑΝΤΑ ΠΕΝΤΕ (45) ΜΕΤΡΑ ΚΑΙ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΒΑΘΟΣ: ΠΕΝΗΝΤΑ (50) ΜΕΤΡΑ

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ : 15 ΜΕΤΡΑ

ΙΙ) ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ :
α. ΤΑ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΠΟΛΕΩΝ, ΚΩΜΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 24-04-1977 : ΕΜΒΑΔΟΝ = 2000m2:
β. ΤΑ ΕΧΟΝΤΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ & ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ Ή ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΛΕΙΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΥΣ & ΣΕ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ:
αα. ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 12-11-62 : ΕΜΒΑΔΟΝ= 750m2, ΠΡΟΣΩΠΟ 10m, ΒΑΘΟΣ 15m.
ββ. ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 12-09-64 : ΕΜΒΑΔΟΝ= 1200m2, ΠΡΟΣΩΠΟ 20m, ΒΑΘΟΣ 35m.
γγ. ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 17-10-78 : ΕΜΒΑΔΟΝ = 2000m2, ΠΡΟΣΩΠΟ 25m, ΒΑΘΟΣ 40m.
δ.δ. ΤΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΘΕΝΤΑ ΑΠΟ ΤΗΝ 17-10-78 ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ 31-5-85 : ΕΜΒΑΔΟΝ = 4000m2
- άρθρο 23 - παρ. 3 του Ν.3212 / 03 : Τα προϋφιστάμενα της 31-12-03 ΕΜΒΑΔΟΝ 4.000m2
- ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.2
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 10%
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ : 7.50m+1,20 στέγη
- ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ :
ΠΑ ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 15-4-81 ΜΕ ΕΛ. ΕΜΒΑΔΟΝ 4000 m2: 7,50 m (εφόσον δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση σν τηρηθεί η απόσταση των 15m (μήκος πλάτος κτιρίου 10m)
ΠΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ (α) : 5.00 m
ΠΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ (αα) : 2.50 m ΕΦΟΣΟΝ ΠΡΟΣΩΠΟ < 20m ΚΑΙ ΒΑΘΟΣ < 3 5m
ΠΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ (ββ) & (γγ) : 5.00 m ΕΦΟΣΟΝ ΠΡΟΣΩΠΟ < 4 5m ΚΑΙ ΒΑΘΟΣ < 50m

ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ - ΔΟΜΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ :
ΠΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟ 750 ΕΩΣ 1200 m2 : 100 + (Ε-750)/9
ΠΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟ 1200 ΕΩΣ 2000 m2 : 150 +(Ε-1200)/16
ΠΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟ 2000 ΕΩΣ 4000 m2: 200
ΠΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟ 4000 ΕΩΣ 8000 m2 : 200+(Ε-4000)κ0,02
ΠΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΑ ΑΠΟ 8000 m2 : 280+(Ε-8000)κ0.01

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν 651 / 77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α) και με εμβαδόν 459,15τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Ρουπακιάς", Τ.Κ. Στερνών, Δ.Ε. Ακρωτηρίου, Δήμου Χανίων, Π.Ε. Χανίων ότι:
α) δεν είναι άρτιο και οικοδομή-σιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτός Σχεδίου Πόλεως, ορίων οικισμού, Ζ.Ο.Ε., Σ.Κ.Ο.Α.Π. και Γ.Π.Σ.,
γ) η περιοχή δεν έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο, αύτε έχουν κυρωθεί δασικοί χάρτες,
δ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
ε) εντός ή πλησίον δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου,
στ) εντός ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από τα όρια δε διέρχεται ρέμα,
ζ) εντός του γεωτεμαχίου δε διέρχεται οδός προϋφιστάμενη του 1923,
η) βρίσκεται εκτός της επιπροσύμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Σούδας, εντός παραμεθόριας περιοχής Νομού Χανίων (5ης Ταξιαρχίας Πεζικού) και εντός της περιοχής ελέγχου της 115 ΠΜ ,
θ) βρίσκεται εκτός ζώνης προστασίας φύσης NATURA 2000,
ι) απέχει από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη από 800 μ., και
κ) εντός του γεωτεμαχίου δε πραγματοποιείται υδροληψία.

Χανιά, 13 Μαΐου 2019
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΣΠΥΡΙΔΑΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ./Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 26234
Ι. ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗ 36 - ΧΑΝΙΑ
ΤΗΛ. 28210-53912 ΚΙΝ. 6976783544
ΑΦΜ. 071663070 - ΔΟΥ Α' ΧΑΝΙΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α) = 459,15 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κατόπιν χρήσης του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού -HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Κοντολαιμάκη Άννα, δηλώνω ότι τα υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α) με εμβαδόν 459,15 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Ρουπακιάς" Τ.Κ. Στερνών, Δ.Ε. Ακρωτηρίου, Δήμου Χανίων, Π.Ε. Χανίων υποδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Γεωτεμαχίου (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α)

κορ.	συντ/μένη Χ (μ.)	συντ/μένη Υ(μ.)	πλευρά (σε μ.)
Α	512783.434	3930007.857	Α-Β=5.44
Β	512778.938	3930010.918	Β-Γ=3.63
Γ	512776.748	3930013.807	Γ-Δ=5.57
Δ	512775.142	3930019.138	Δ-Ε=9.11
Ε	512772.095	3930027.721	Ε-Ζ=2.88
Ζ	512772.167	3930030.604	Ζ-Η=23.33
Η	512795.446	3930032.149	Η-Θ=15.08
Θ	512795.359	3930017.071	Θ-Ι=6.92
Ι	512796.126	3930010.195	Ι-Α=12.91
Α	512783.434	3930007.857	
Εμβαδόν Ε=459.15τ.μ.			

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΚΟΝΤΟΛΑΙΜΑΚΗ ΑΝΝΑ το γένος Ηλιάκη

ΘΕΣΗ

Εκτός Σχεδίου Πόλεως & Ορίων Οικισμού
"Ρουπακιάς" Τ.Κ. Στερνών Δ.Ε. Ακρωτηρίου
Δήμος Χανίων Π.Ε. Χανίων
Ε = 459,15 τ.μ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΣΠΥΡΙΔΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΜΑΪΟΣ 2019

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΣΠΥΡΙΔΑΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ./Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 26234
Ι. ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗ 36 - ΧΑΝΙΑ
ΤΗΛ. 28210-53912 ΚΙΝ. 6976783544
ΑΦΜ. 071663070 - ΔΟΥ Α' ΧΑΝΙΩΝ