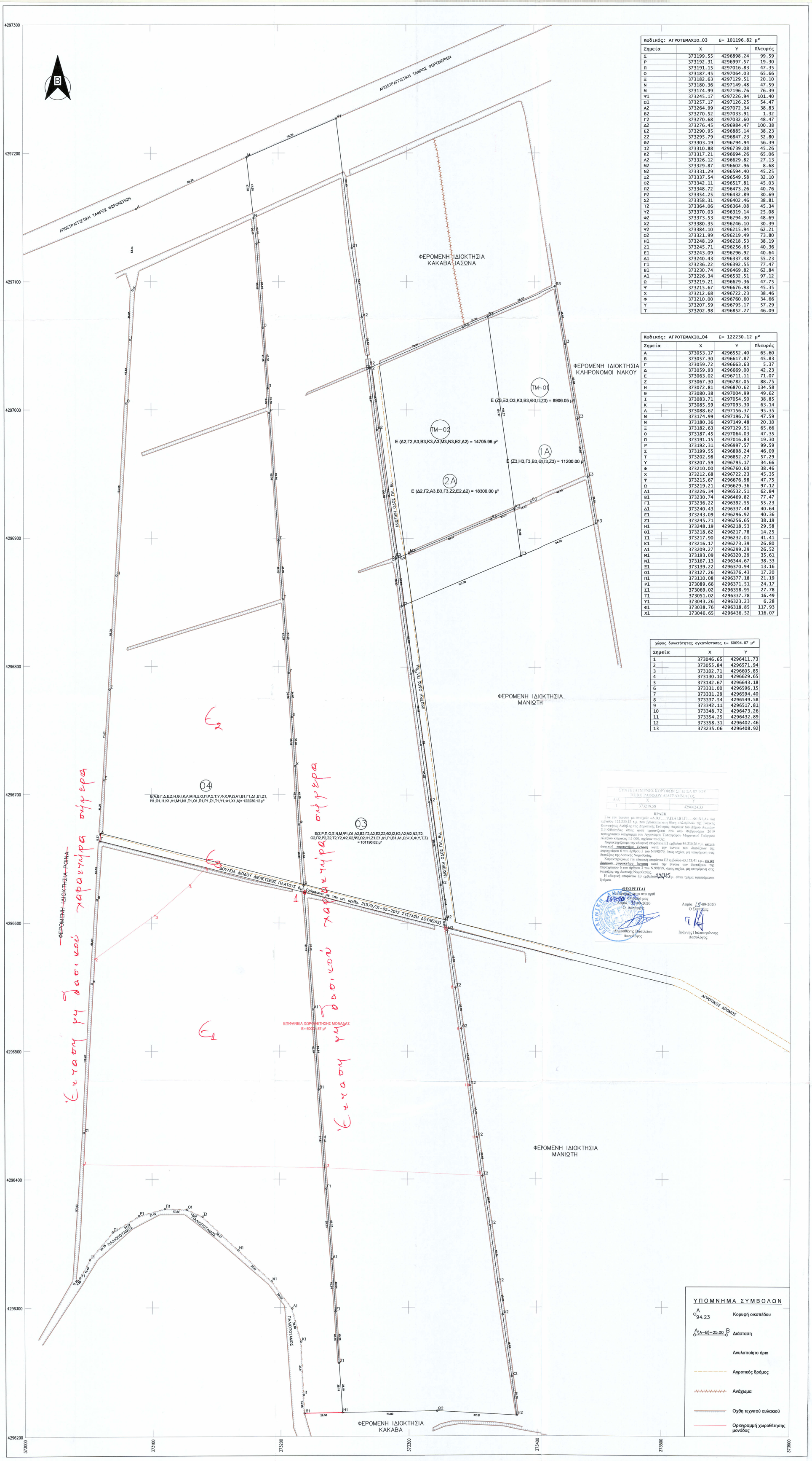


Κωδικός: ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ_03	E= 101196.82 μ²		
Σημεία	X	Y	Πλευρές
Σ	373199.55	4296898.24	99.59
Ρ	373192.31	4296997.57	19.30
Π	373191.15	4297016.83	47.35
Ο	373187.45	4297064.03	65.66
Ξ	373182.63	4297129.51	20.10
Ν	373180.36	4297149.48	47.59
Μ	373174.99	4297196.76	76.39
Ψ1	373245.17	4297226.94	101.40
Ω1	373257.17	4297126.25	54.47
Α2	373264.99	4297072.34	38.83
Β2	373270.52	4297033.91	1.32
Γ2	373270.68	4297032.60	48.47
Δ2	373276.45	4296984.47	100.38
Ε2	373290.95	4296885.14	38.23
Ζ2	373295.79	4296847.23	52.80
Θ2	373303.19	4296794.94	56.39
Ι2	373310.88	4296739.08	45.26
Κ2	373317.21	4296694.26	65.06
Λ2	373326.12	4296629.82	27.13
Μ2	373329.87	4296602.96	8.68
Ν2	373331.29	4296594.40	45.25
Ξ2	373337.54	4296549.58	32.10
Ο2	373342.11	4296517.81	45.03
Π2	373348.72	4296473.26	40.76
Ρ2	373354.25	4296432.89	30.69
Σ2	373358.31	4296402.46	38.81
Τ2	373364.06	4296364.08	45.34
Υ2	373370.03	4296319.14	25.08
Φ2	373373.53	4296294.30	48.69
Χ2	373380.35	4296246.10	30.39
Ψ2	373384.10	4296215.94	62.21
Ω2	373321.99	4296219.49	73.80
Η1	373248.19	4296218.53	38.19
Ζ1	373245.71	4296256.65	40.36
Ε1	373243.09	4296296.92	40.64
Δ1	373240.43	4296337.48	55.23
Γ1	373236.22	4296392.55	77.47
Β1	373230.74	4296469.82	62.84
Α1	373226.34	4296532.51	97.12
Ω	373219.21	4296629.36	47.75
Ψ	373215.67	4296676.98	45.35
Χ	373212.68	4296722.23	38.46
Φ	373210.00	4296760.60	34.66
Υ	373207.59	4296795.17	57.29
Τ	373202.98	4296852.27	46.09

Κωδικός: ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ_04	E= 122230.12 μ²		
Σημεία	X	Y	Πλευρές
Α	373053.17	4296552.40	65.60
Β	373057.30	4296617.87	45.83
Γ	373059.72	4296663.63	5.37
Δ	373059.93	4296669.00	42.23
Ε	373063.02	4296711.11	71.07
Ζ	373067.30	4296782.05	88.75
Η	373072.81	4296870.62	134.58
Θ	373080.38	4297004.99	49.62
Ι	373083.71	4297054.50	38.85
Κ	373085.59	4297093.30	63.14
Λ	373088.62	4297156.37	95.35
Μ	373174.99	4297196.76	47.59
Ν	373180.36	4297149.48	20.10
Ξ	373182.63	4297129.51	65.66
Ο	373187.45	4297064.03	47.35
Π	373191.15	4297016.83	19.30
Ρ	373192.31	4296997.57	99.59
Σ	373199.55	4296898.24	46.09
Τ	373202.98	4296852.27	57.29
Υ	373207.59	4296795.17	34.66
Φ	373210.00	4296760.60	38.46
Χ	373212.68	4296722.23	45.35
Ψ	373215.67	4296676.98	47.75
Ω	373219.21	4296629.36	97.12
Α1	373226.34	4296532.51	62.84
Β1	373230.74	4296469.82	77.47
Γ1	373236.22	4296392.55	55.23
Δ1	373240.43	4296337.48	40.64
Ε1	373243.09	4296296.92	40.36
Ζ1	373245.71	4296256.65	38.19
Η1	373248.19	4296218.53	29.58
Θ1	373218.62	4296217.78	14.25
Ι1	373217.90	4296232.01	41.41
Κ1	373216.17	4296273.39	26.80
Λ1	373209.27	4296299.29	26.52
Μ1	373193.09	4296320.29	35.61
Ν1	373167.13	4296344.67	38.33
Ξ1	373139.22	4296370.94	13.16
Ο1	373127.26	4296376.43	17.20
Π1	373110.08	4296377.18	21.19
Ρ1	373089.66	4296371.51	24.17
Σ1	373069.02	4296358.95	27.78
Τ1	373051.02	4296337.78	16.49
Υ1	373043.26	4296323.23	6.28
Φ1	373038.76	4296318.85	117.93
Χ1	373046.65	4296436.52	116.07

χώρος δυνατότητας εγκατάστασης E= 60094.87 μ²		
Σημεία	X	Y
1	373046.65	4296411.73
2	373055.84	4296571.94
3	373102.71	4296605.85
4	373130.10	4296629.65
5	373142.67	4296643.18
6	373331.00	4296596.15
7	373331.29	4296594.40
8	373337.54	4296549.58
9	373342.11	4296517.81
10	373348.72	4296473.26
11	373354.25	4296432.89
12	373358.31	4296402.46
13	373235.06	4296408.92

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΤΗ ΕΓΣΑ 87 ΤΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Α/Α	X	Y
1	373219.58	4296624.33

ΠΡΑΞΗ

Για την έκταση με στοιχεία «Α,Β,Γ,.....Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1.....Φ1,Χ1,Α» και εμβαδόν 122.230,12 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Αλαμάνα» της Τοπικής Κοινότητας Ανθήλης της Δημοτικής Ενότητας Λαμιέων του Δήμου Λαμιέων Π.Ε.Φθιωτίδας όπως φυτή εμφανίζεται στο από Φεβρουάριο 2019 τοπογραφικό διάγραμμα που Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Γεώργιου Αλεξίου κλίμακας 1:1.000, ισχύουν τα εξής:

Χαρακτηρίζουμε την εδαφική επιφάνεια Ε1 εμβαδού 56.230,26 τ.μ., **ως μη δασικό χαρακτήρα έκταση** κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου 6 του άρθρου 3 του Ν.998/79, όπως ισχύει, μη υπαγόμενη στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.

Χαρακτηρίζουμε την εδαφική επιφάνεια Ε2 εμβαδού 65.173,41 τ.μ., **ως μη δασικό χαρακτήρα έκταση** κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου 6 του άρθρου 3 του Ν.998/79, όπως ισχύει, μη υπαγόμενη στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.

Η εδαφική επιφάνεια Ε3 εμβαδού 39645 τ.μ. είναι τμήμα υφιστάμενου δρόμου.

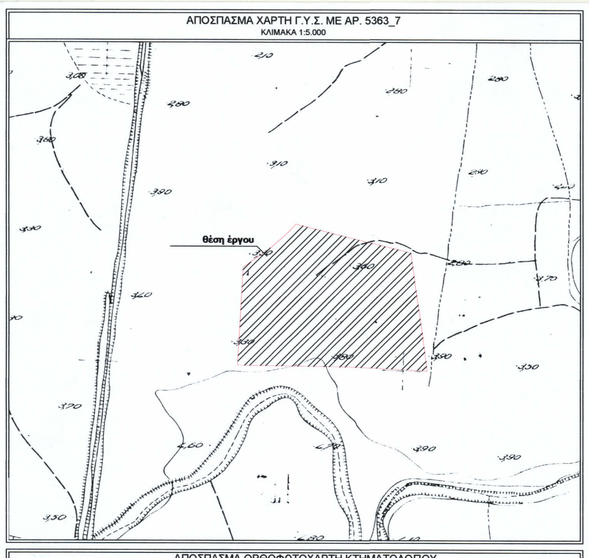
ΘΕΩΡΕΤΓΑΙ

Υπεύθυνες/ος/ι στο αριθ. 15706 Ε.Γ.Π.Ο.Ε. μας

Λαμία 15-09-2020
Ο Δασάρχης
Δημοσθένης Βασιλείου
Δασολόγος

Λαμία 15-09-2020
Ο Συντάξας
Ιωάννης Παλαιογιάννης
Δασολόγος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΜΕ ΑΡ. 5363_7
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΠΟΥ
(ημερομηνία φωτολ/ψίας 2007-2009) ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25.000

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη κα. Αποστολοπούλου Μαρία του Δημητρίου, δηλώνω υπεύθυνα και εν γνώσει των συνεπειών περί ψευδούς δηλώσεως, ότι είμαι η νόμιμος κάτοχος της ιδιοκτησίας 4 υπό στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,Ι1,Κ1,Λ1,Μ1,Ν1,Ξ1,Ο1,Π1,Ρ1,Σ1, Τ1,Υ1,Φ1,Χ1,Α) Εμβαδού 122230,12τ.μ., που προέρχεται από κατάτμηση μεγαλύτερου σε έκταση τεμαχίου, που βρίσκονται στη θέση "Αλαμάνα" στη Τ.Κ. Ανθήλης του Δήμου Λαμιέων, της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας όπως αποτυπώνεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα. Επίσης, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια της ιδιοκτησίας 4, υποδείχθηκαν με προσωπική ευθύνη στον μηχανικό, ο οποίος τα υλοποίησε ορθά στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα.
Η κάτωθι υπογεγραμμένη κα. Σκαφτούρα Αγγελική του Δημητρίου, δηλώνω υπεύθυνα και εν γνώσει των συνεπειών περί ψευδούς δηλώσεως ότι είμαι η νόμιμος κάτοχος της ιδιοκτησίας της ιδιοκτησίας 3 υπό στοιχεία(Σ,Ρ,Π,Ο,Ξ,Ν,Μ,Ψ1,Ω1,Α2,Β2,Γ2,Δ2,Ε2,Ζ2,Θ2,Ι2,Κ2,Λ2,Μ2,Ν2,Ξ2,Ο2,Π2,Ρ2,Σ2,Τ2,Υ2,Φ2,Χ2,Ψ2,Ω2,Η1, Ζ1,Ε1,Δ1,Γ1,Β1,Α1,Ω,Ψ,Χ,Φ,Υ,Τ,Σ) Εμβαδού 101196,82τ.μ., που προέρχεται από κατάτμηση μεγαλύτερου σε έκταση τεμαχίου, που βρίσκεται στη θέση "Αλαμάνα" στη Τ.Κ. Ανθήλης του Δήμου Λαμιέων, της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας όπως αποτυπώνεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα. Επίσης, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια της ιδιοκτησίας 3, υποδείχθηκαν με προσωπική ευθύνη στον μηχανικό, ο οποίος τα υλοποίησε ορθά στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα.

Οι Δηλούσες
Μαρία Δ. Αποστολοπούλου & Αγγελική Δ. Σκαφτούρα

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 /77)

-Το περιγραφόμενο Γήπεδο 3 υπό στοιχεία(Σ,Ρ,Π,Ο,Ξ,Ν,Μ,Ψ1,Ω1,Α2,Β2,Γ2,Δ2,Ε2,Ζ2,Θ2,Ι2,Κ2,Λ2,Μ2,Ν2,Ξ2,Ο2, Π2,Ρ2,Σ2,Τ2,Υ2,Φ2,Χ2,Ψ2,Ω2,Η1,Ζ1,Ε1,Δ1,Γ1,Β1,Α1,Ω,Ψ,Χ,Φ,Υ,Τ,Σ) Εμβαδού 101196,82τ.μ., που προέρχεται από κατάτμηση μεγαλύτερου σε έκταση τεμαχίου στη θέση "Αλαμάνα", που ανήκει στη Τ.Κ. Ανθήλης του Δήμου Λαμιέων της Περιφερειακής Ενότητας Φθιωτίδας, βρίσκεται ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ και επομένως **ΕΙΝΑΙ** ΑΡΤΙΟ και ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις για τις Εκτός Σχεδίου περιοχές.
-Το περιγραφόμενο Γήπεδο 4 υπό στοιχεία(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1, Η1,Θ1,Ι1,Κ1,Λ1,Μ1,Ν1,Ξ1,Ο1,Π1,Ρ1,Σ1,Τ1,Υ1,Φ1,Χ1,Α) Εμβαδού 122230,12τ.μ., που προέρχεται από κατάτμηση μεγαλύτερου σε έκταση τεμαχίου στη θέση "Αλαμάνα", που ανήκει στη Τ.Κ. Ανθήλης του Δήμου Λαμιέων της Περιφερειακής Ενότητας Φθιωτίδας, βρίσκεται ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ και επομένως **ΕΙΝΑΙ** ΑΡΤΙΟ και ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις για τις Εκτός Σχεδίου περιοχές.

Λαμία, Μάρτιος 2019

ΥΠΟΓΡΑΦΗ, Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Τα όρια των ιδιοκτησιών υποδείχτηκαν από τους ιδιοκτήτες
2. Έγινε έλεγχος τίτλων ιδιοκτησίας (αρ. συμβ. 17289/14-4-1988 Διανομή Ακινήτου του συμβ. Λαμίας Δημητρίου Αλεξανδρή μεταγεγραμμένο στο υποθηκοφυλακείο Λαμίας με αρ. 271 στον τόμο 202, 14915/25-07-2007 Γονική Παροχή της συμβολαιογράφου Λαμιάς Βασιλικής Κουμπάρου - Τοιτουπή μεταγεγραμμένο στο υποθηκοφυλακείο Λαμίας με αρ. 111 στον τόμο 354 και 14916/25-07-2007 Δωρεά εν ζωή Αγρού της συμβολαιογράφου Λαμιάς Βασιλικής Κουμπάρου - Τοιτουπή μεταγεγραμμένο στο υποθηκοφυλακείο Λαμίας με αρ. 112 στον τόμο 354 και 21579/31-05-2012 Σύμβαση Συστάσεως Δουλείας Διόδου Διελεύσεως του συμβ. Λαμίας Κωνσταντίνου Καψάλη)
3. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες (Χ,Υ) των κορυφών με την παρακάτω σχέση: $\mathbf{E = 1/2\Sigma(Xi+Xi+1)(Yi-Yi+1)}$
4. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ΄87
5. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ ΄87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ.
6. Τα αγροτεμάχια βρίσκονται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ζώνης οικισμού, εκτός αναδασμού και εντός Natura 2000.
7. Εντός αυτών δε διέρχεται ρέμα, δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου καθώς και δεν **διέρχεται** ρεύμα χαμηλής τάσης.
8. Τα αγροτεμάχια απέχουν από την θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 800μ.
9. Δεν εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου.
10. Οι μετρήσεις πραγματοποιήθηκαν στις 21/04/2019.
11. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει αναρτηθεί στην Ελληνικό Κτηματολόγιο με Κ.Η.Δ. (Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος) .....

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τ.Κ. Ανθήλης Δήμος: Λαμιέων

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα:
(για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25,00μ

ΦΥΣΗ (Natura) 2000: Διατήρηση της Βιοποικιλότητας - Ν.3937/11 (ΦΕΚ 60/Α/2011)
Αρτιότητα κατά κανόνα: 10000τ.μ.
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: 4000τ.μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

- Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80
- Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
- Κεντρικός Μεσημβρινός: λο=24ο 00' 00"
- Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς :0ο 00' 00"
- Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500.000
- Κλίμακα γραμμικής παραμόρφωσης: Κο=0,99960 (για λο)
- Κλίμακα γραμμικής παραμόρφωσης: Κ'=0.999798 (περιοχής)

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

Μαρία Αποστολοπούλου του Δημητρίου
Αγγελική Σκαφτούρα του Δημητρίου

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: **ΑΛΕΞΙΟΥ Ν. ΓΕΩΡΓΙΟΣ**
Διπλωματούχος Αγρονόμος
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Σανατορίου 1, Λαμία
Δημοκρατίας 61, Δομοκός
κιν. : 6945628529

ΕΡΓΟ:

Τοπογραφική Αποτύπωση Αγροτεμαχίων
Ανόρυξη Νέας Γεώτρησης - Άδεια εκτέλεσης έργου αξιοποίησης υδατικών πόρων

ΘΕΣΗ:

<<Αλαμάνα>>
Τ.Κ. Ανθήλης
Δήμος Λαμιέων
Περιφερειακή Ενότητα Φθιώτιδας

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	18 Φεβρουαρίου 2019
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 1000
Τοπογραφικό διάγραμμα	

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΨΗΦΙΑΚΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΘΕΩΡΗΣΗ

GEORGIOS ALEXIOU

Digitally signed by GEORGIOS ALEXIOU
DN: o=Hellenic Public Administration Certification Services, serialNumber=ERMIS-31421669, c=GR, email=alexiougeorgio@yahoo.gr, sn=ALEXIOU, givenName=GEORGIOS, ou=ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΛΕΞΙΟΥ, cn=GEORGIOS ALEXIOU
Date: 2019.11.18 13:59:15 +02'00'