

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
 3. Η εξέταση από το ΕΓΣΑ87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 01/08/2020 κάνοντας χρήση του δικτύου σταθμών αναφοράς ΗΕΡΟΣ.
 4. Τα όρια της ιδιοκτησίας υλοποιήθηκαν σήμερα καθ'υπόδειξη του ιδιοκτήτη.
 5. Τα παραπάνω τεμάχια υπ' αριθμών 2129 & 2130 βρίσκονται εντός Διανομής Ζώνης 1937 και αποτελούν ιδιοκτησίες σύμφωνα με τη βεβαίωση της Δνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής του Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για την ιδιοκτησία με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Α που βρίσκεται στην τοπική κοινότητα Ζώνης της δημοτικής ενότητας Κυπρίνου και Δήμου Οροστιάδος, Π.Ε. Έβρου ότι:
 α) είναι άρτια και οικοδομήσιμη σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
 β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ΖΟΕ, εκτός δικτύου Natura 2000
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήση,
 δ) εντός του γηπέδου δεν διεγρονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ή αγωγός φυσικού αερίου.

*Για την οικοδομησιμότητα της ιδιοκτησίας απαιτούνται οι γεωμετρούμενες από αρμόδιες υπηρεσίες.

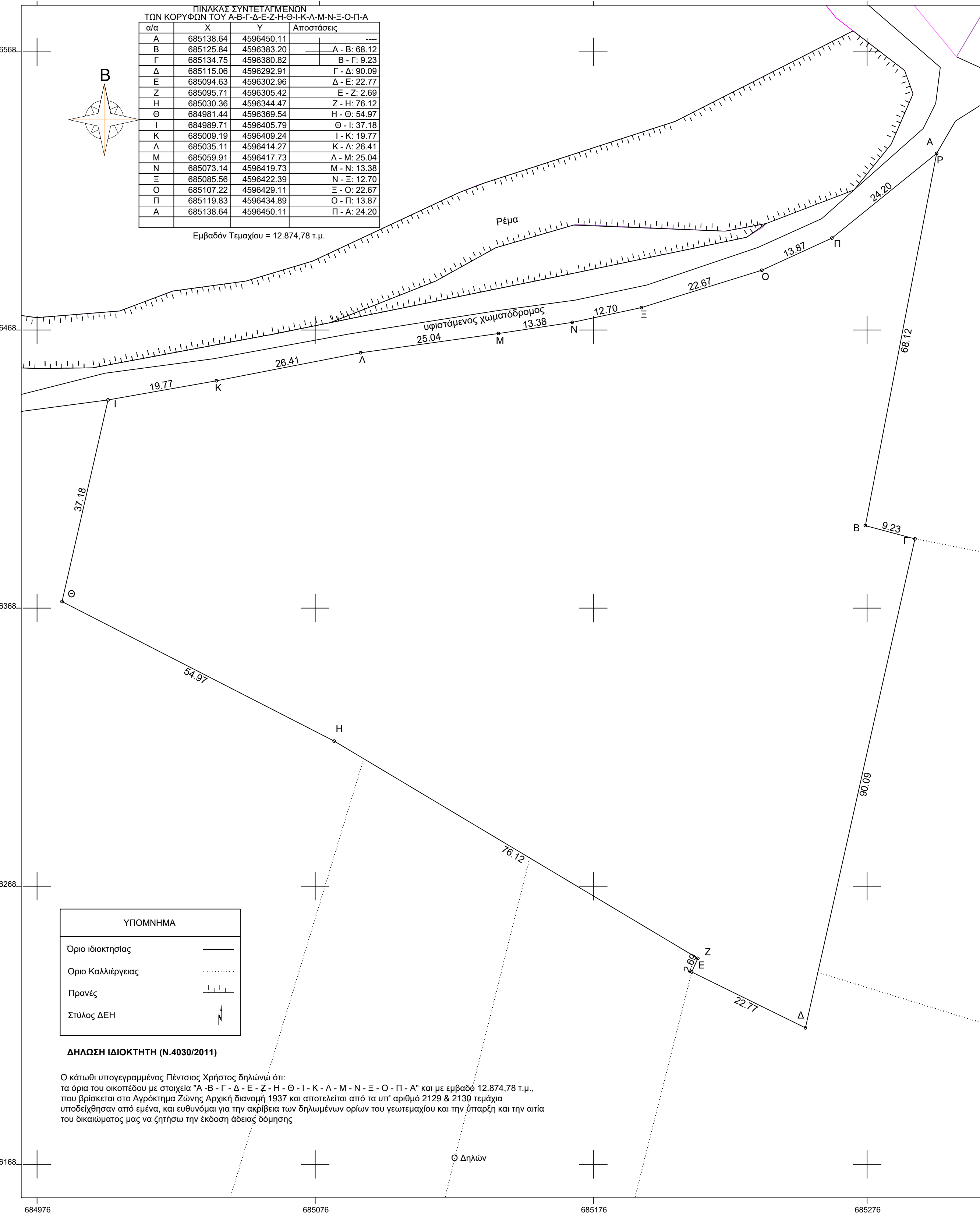
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24-5-1985 - ΦΕΚ 270Δ /31-05-1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α/31-12-2003)
 Αρτηρία κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
 Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
 Αρτηρία κατά παράκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
 Εμβαδόν = 4000τμ (πρό 31.12.2003)

Κάλυψη: 10%

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Α

α/α	X	Y	Απόσταση
Α	685138.64	4596450.11	----
Β	685125.84	4596383.20	Α - Β: 68.12
Γ	685134.75	4596380.82	Β - Γ: 9.23
Δ	685115.06	4596292.91	Γ - Δ: 90.09
Ε	685094.03	4596302.96	Δ - Ε: 22.77
Ζ	685095.71	4596305.42	Ε - Ζ: 2.69
Η	685030.36	4596344.47	Ζ - Η: 76.12
Θ	684981.44	4596369.54	Η - Θ: 54.97
Ι	684989.71	4596405.79	Θ - Ι: 37.18
Κ	685009.19	4596409.24	Ι - Κ: 19.77
Λ	685035.11	4596414.27	Κ - Λ: 26.41
Μ	685059.91	4596417.73	Λ - Μ: 25.04
Ν	685073.14	4596419.73	Μ - Ν: 13.38
Ξ	685085.56	4596422.39	Ν - Ξ: 12.70
Ο	685107.22	4596429.11	Ξ - Ο: 22.67
Π	685119.83	4596434.89	Ο - Π: 13.87
Α	685138.64	4596450.11	Π - Α: 24.20

Εμβαδόν Τεμαχίου = 12.874,78 τ.μ.



Επισημαίνεται στο με αριθμό 10500/1αδ συμβολικό μου Αλεξάνδρου 11 Δήμου Οροστιάδος

ΒΕΒΑΙΩΣΗ
 ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΙΦΟ

Βεβαιώνουμε ότι, όπως φαίνεται από τα κτηματολογικά στοιχεία της Υπηρεσίας μας και συγκεκριμένα του αγροκτημάτος ΖΩΝΗ - Α.Δ. 1937, το υπ' αριθμ. 2129 τεμάχιο εκτάσεως 5625 τ.μ. είναι ιδιοκτησία με φερόμενο ιδιοκτήτη τον **ΙΜΠΡΑΗΜ ΜΕΜΕΤ-ΟΓΛΟΥ**.

Τα στοιχεία ως προς τον ιδιοκτήτη είναι ενδεικτικά και δεν αποτελούν αποδεικτικό ισχύος κυριότητας.

ΜΕΠ
 Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Τμήματος
 Μαρούλης Νικόλαος
 ΓΕ/Τοπογράφος Μηχανικός

ΒΕΒΑΙΩΣΗ
 ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΙΦΟ

Βεβαιώνουμε ότι, όπως φαίνεται από τα κτηματολογικά στοιχεία της Υπηρεσίας μας και συγκεκριμένα του αγροκτημάτος ΖΩΝΗ - Α.Δ. 1937, το υπ' αριθμ. 2130 τεμάχιο εκτάσεως 7062 τ.μ. είναι ιδιοκτησία με φερόμενο ιδιοκτήτη τον **ΒΕΛΙΚΩ ΜΠΑΡΜΠΑΡΑ**, όνομα πατρός **ΧΡΗΣΤΟΣ**.

Τα στοιχεία ως προς τον ιδιοκτήτη είναι ενδεικτικά και δεν αποτελούν αποδεικτικό ισχύος κυριότητας.

ΜΕΠ
 Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Τμήματος
 Μαρούλης Νικόλαος
 ΓΕ/Τοπογράφος Μηχανικός

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΤΕΚΑΣ
 ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
 ΕΜΠΟΡΙΟΥ 100 68132 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΕΝΤΣΙΟΣ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΔΙΑΝΟΜΗ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 1937 - ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 2129&2130

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500
ΓΗΠΕΔΟΥ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Α) ΕΜΒΑΔΟΥ = 12.874,78 τ.μ.	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	A1

ΥΠΟΓΡΑΦΗ **ΣΦΡΑΓΙΔΑ**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΤΕΚΑΣ
 ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
 ΕΜΠΟΡΙΟΥ 100 68132 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ
 ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ ΜΗΤΡΟΥ 128721
 ΑΦΜ 139434539 ΔΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
 ΚΙΝ 697623242

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ
 ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2020