

**ΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΤΡΑΤΟΥ**  
 Το προαναγεωγραφικό υλικό είναι δι-βαθμισμένο, σχετίζεται με όλα τα χωράκια και η χρήση του επιτρέπεται ΜΟΝΟ για τεχνικές - τεμάχια (αριθμ. 146, 147, και 148 του Ποινικού Κώδικα) από τα άρθρα 146, 147, και 148 του Ποινικού Κώδικα.

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 05/03/2020 κάνοντας χρήση του δικτύου σταθμών αναφοράς ΗΕΡΟΣ.
4. Τα όρια της ιδιοκτησίας υλοποιήθηκαν σήμερα καθ' ύποδειξη του ιδιοκτήτη.
5. Το παραπάνω τεμάχιο υπ' αριθμόν 1148 βρίσκεται εντός Διανομής Ζώνης έτους 1937 και αποτελεί ιδιοκτησία σύμφωνα με τη βεβαίωση της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής του Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού.

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)**

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για την ιδιοκτησία με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α που βρίσκεται στην τοπική κοινότητα Ζώνης της δημοτικής ενότητας Κυπρινού και Δήμου Ορεστιάδας, Π.Ε. Έβρου ότι:  
 α) είναι άρτια και οικοδομήσιμη σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,  
 β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ΖΟΕ, εκτός δικτύου Νερού 2000  
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν οφείλει εισφοράς σε γη και χρήμα.  
 δ) εντός του γηπέδου δεν διερχονται ενσέρως γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ή αγωγός φυσικού αερίου.

\*Για την οικοδομησιμότητα της ιδιοκτησίας απαιτούνται οι γεωμετροδοτήσεις από αρμόδιες υπηρεσίες.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ( Π.Δ. 24-5-1985 - ΦΕΚ 270Δ /31-05-1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α/31-12-2003)

Αρτηρία κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)  
 Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ

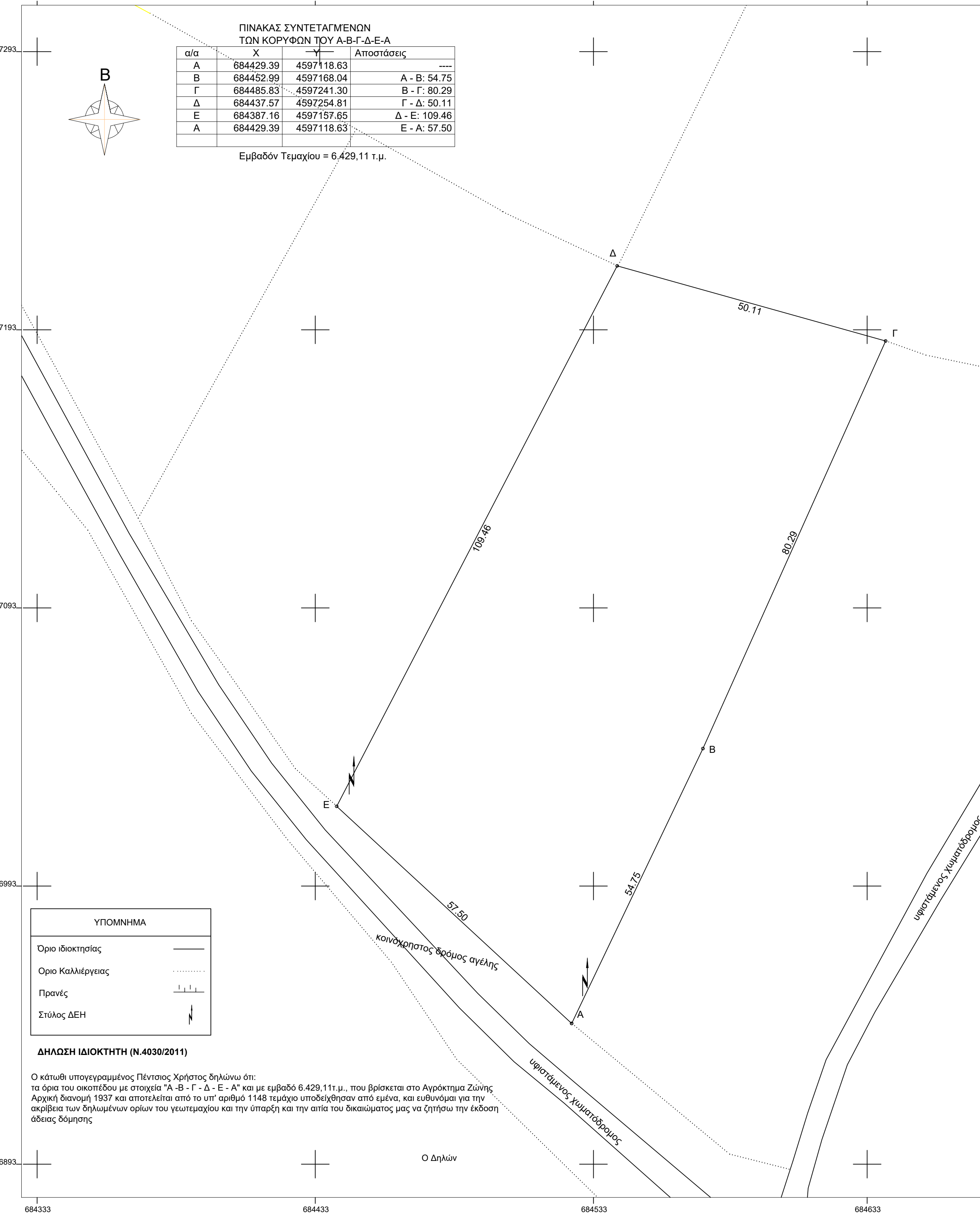
Αρτηρία κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)  
 Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003)

Κάλυψη: 10%

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α**

α/α	X	Y	Αποστάσεις
A	684429.39	4597118.63	----
B	684452.99	4597168.04	A - B: 54.75
Γ	684485.83	4597241.30	B - Γ: 80.29
Δ	684437.57	4597254.81	Γ - Δ: 50.11
E	684387.16	4597157.65	Δ - E: 109.46
A	684429.39	4597118.63	E - A: 57.50

Εμβαδόν Τεμαχίου = 6.429,11 τ.μ.



**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

Όριο ιδιοκτησίας	—
Όριο Καλλιέργειας	---
Πρανές	
Στόλος ΔΕΗ	⚡

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Πένσιος Χρήστος δηλώνει ότι: τα όρια του οικοπέδου με στοιχεία "Α - Β - Γ - Δ - Ε - Α" και με εμβαδό 6.429,11τ.μ., που βρίσκεται στο Αγρόκτημα Ζώνης Αρχική διανομή 1937 και αποτελείται από το υπ' αριθμό 1148 τεμάχιο υποδείχθησαν από εμένα, και ευθυνόμην για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μας να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ  
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ  
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΒΡΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ-ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ  
 Ταχ.Δ/ση : Ραϊδεστού 9  
 1<sup>ος</sup> όροφος  
 Ταχ.Κωδ. : 68200 Ορεστιάδα  
 Πληροφ. : Μπρανιδής Σπυρίδης  
 Τηλέφωνο : 2552081724  
 TELEFAX : 2552023328  
 e-mail : mbranidis@pamth.gov.gr

Ορεστιάδα 9/11/2017  
 Αρ. Πρωτ.: 153979/10795 γ

**ΠΡΟΣ: ΠΕΝΤΣΙΟ ΧΡΗΣΤΟ**

Με την 1/11/17 αίτησή του/της

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ: ΖΩΝΗ  
 ΕΤΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ: 1937  
 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

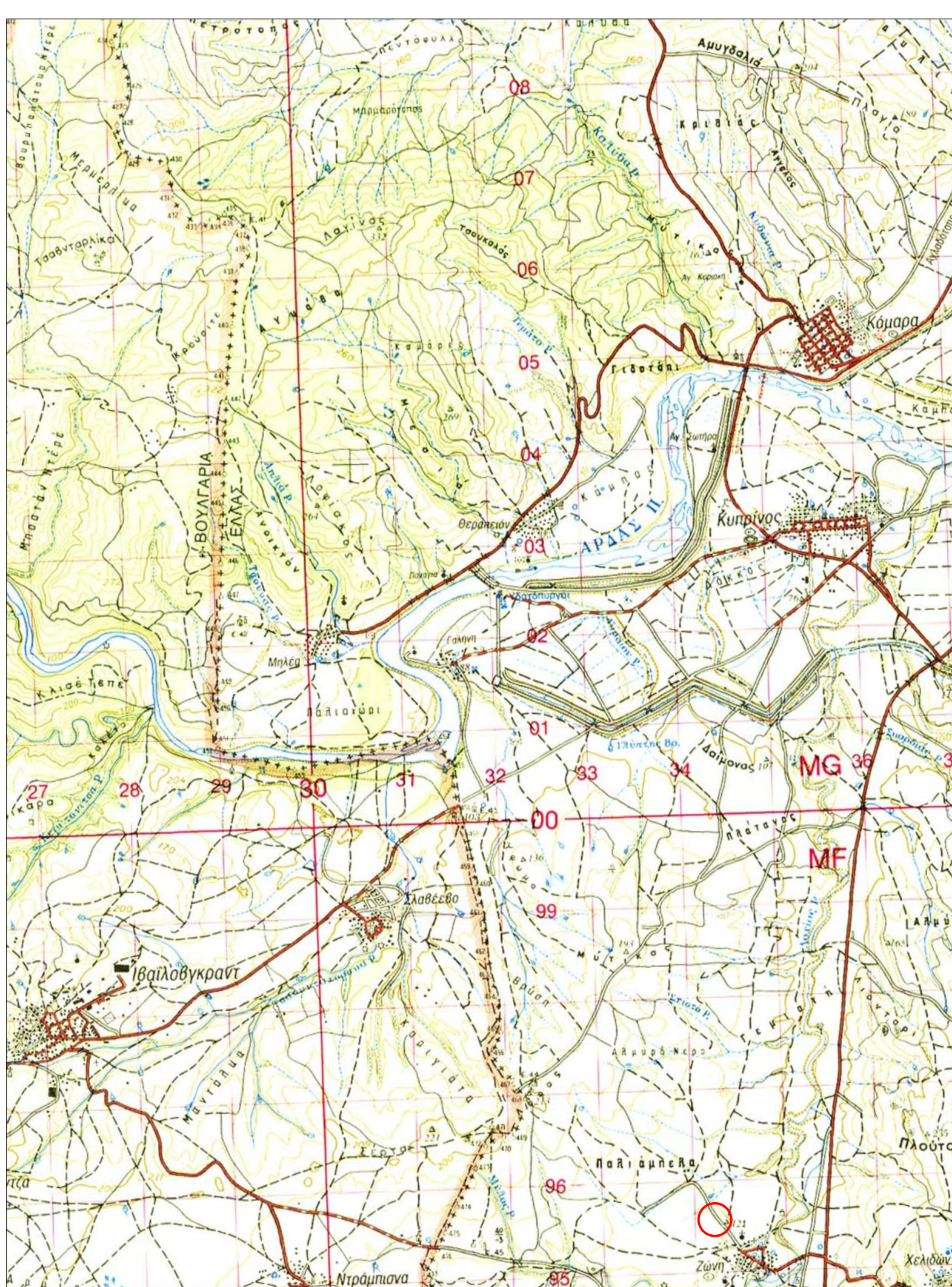
Επισυνάπτεται στο με αριθμό 10. Σφραγίδα συμβολαίου μου Αλεξάνδρου 314/18 Η Συμβολαιογράφος

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ**

Βεβαιώνουμε ότι, όπως φαίνεται από τα κτηματολογικά στοιχεία της Υπηρεσίας μας και συγκεκριμένα του αγροκτήματος ΖΩΝΗ - Α.Δ. 1937, το υπ' αριθμ. 1148 τεμάχιο εκτάσεως 6687 τ.μ. είναι διοικησία με φερόμενο ιδιοκτήτη την ΒΕΛΙΚΙΟ ΜΠΑΡΜΠΑΡΑ, όνομα πατρός ΧΡΗΣΤΟΣ.

Τα στοιχεία ως προς τον ιδιοκτήτη είναι ενδεικτικά και δεν αποτελούν αποδεικτικό σχής κυριότητας.

ΜΕΠ Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Τμήματος  
 Μιρούλης Νικόλαος  
 Γ.Υ. Τοπογράφος Μηχανικός



**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΤΕΚΑΣ**  
 ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
 ΕΜΠΟΡΙΟΥ 100 68132 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΕΝΤΣΙΟΣ**

**ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ**

**ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΔΙΑΝΟΜΗ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 1937 - ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 1148**

<b>ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:</b> ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500
<b>ΓΗΠΕΔΟΥ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α)</b> ΕΜΒΑΔΟΥ = 6.429,11 τ.μ.	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	A1

**ΥΠΟΓΡΑΦΗ** **ΣΦΡΑΓΙΔΑ**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΤΕΚΑΣ**  
 ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
 ΕΜΠΟΡΙΟΥ 100 68132 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ  
 ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ ΜΗΤΡΟΥ 128721  
 ΑΦΜ 139434539 ΔΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ  
 ΚΙΝ 6976232432

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ  
 ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2020