



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛ/ΝΗΣΟΥ-ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡ. ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ & ΕΠΙΘ/ΣΗΣ ΔΑΣΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΟΡΙΝΘΟΥ
Πληροφ: Ιωάννης Ηλιού
Ταχ. Δ/ση : Αράτου 39
Ταχ Κώδικας : 20.100
Τηλ. 2741 0 24.578 & 28.276
FAX: 2741 0 29.442¹
e-mail : daskor@5072.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Κόρινθος 7-9-2020
Αριθ. Πρωτ.: 152344

ΠΡΟΣ: Όπως Π.Δ.

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ

Ο Δασάρχης Κορίνθου έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4, της παραγράφου 3 του άρθρου 10 και του άρθρου 14 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ Α' 289) όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ Α' 87).
3. Τις διατάξεις του ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 112).
4. Την με αριθμ. 118790/7487/22-10-2014 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας, και Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ Α' 3632) «περί καθορισμού ενιαίων εντύπων: αιτήσεως για την έκδοση Πράξεως Χαρακτηρισμού, Πράξεων Χαρακτηρισμού & Αποφάσεων Επιτροπών Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων».
5. *Τις διατάξεις του ν. 4061/2012 «Περί διαχείρισης και προστασίας ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων – Ρύθμισης Εμπραγμάτων Δικαιωμάτων και λοιπών διατάξεων» (ΦΕΚ Α' 66)³.*
6. *Τις σχετικές Εγκύκλιες διαταγές.*
7. Το γεγονός ότι στην περιφέρεια της Τ.Κ. Σοφικού, για το χαρακτηρισμό της έκτασης ως δασικής ή μη, εξακολουθεί να έχει εφαρμογή η διαδικασία του άρθρου 14 του ν. 998/79, επειδή δεν έχουν αναρτηθεί μέχρι σήμερα οι δασικοί χάρτες σύμφωνα με την παρ. 18 του άρθρου 28 του ν. 2664/1998 (ΦΕΚ Α' 275).
8. *Διοικητικές πράξεις που αφορούν στην εξεταζόμενη έκταση.*
9. Την υποβληθείσα αίτηση της Μπόρση Ι. Παγώνας για το χαρακτηρισμό έκτασης, η οποία κείται στη θέση «ΠΟΥΣΙΡΙ» της Τ.Κ. Σοφικού, του Δήμου Κορινθίων της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας και εμφανίζεται στο από Ιούλιο 2020 τοπογραφικό διάγραμμα της Πολ. Μηχανικού Τ.Ε. Ν. Γιάννου κλίμ. 1/200 , υπό στοιχεία περιμέτρου Α,Β,Γ...Ρ,Α , συνολικού εμβαδού Ε=1.148,16 τμ και εμφανίζεται ενδεικτικά και στο συνημμένο απόσπασμα οδοιπορικού χάρτη της περιοχής, με συντεταγμένες κορυφών βασιζόμενες στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87 και τα διά αυτής

υποβληθέντα στοιχεία.

10. Την υπ' αριθ. ΔΥ/7-9-2020 εισήγηση του Ιωάννη Ηλιού Δασολόγου της Υπηρεσίας, τεκμηριωμένη και με φωτοερμηνεία αεροφωτογραφιών ετών λήψης 1945, 1960 και 1987 της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού, η οποία συνοδεύει την πράξη αυτή.

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΥΜΕ

Την έκταση που κείται στη θέση «ΠΟΥΣΙΡΙ» Τ.Κ. Σοφικού του Δήμου Κορινθίων , Π.Ε. Κορινθίας που περιγράφεται στο από Ιούλιο 2020 τοπογραφικό διάγραμμα της Πολ. Μηχανικού Τ.Ε. Ν. Γιάννου κλίμ. 1/200 , υπό στοιχεία περιμέτρου Α,Β,Γ...Ρ,Α , συνολικού εμβαδού $E=1.148,16$ τμ και εμφανίζεται ενδεικτικά και στο συνημμένο απόσπασμα οδοιπορικού χάρτη της περιοχής, που θεωρήθηκε από την υπηρεσία μας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης, ως ακολούθως :

Χαρακτηρίζουμε την έκταση αυτή που εμφανίζεται από το 1945 ως μη δασική-αγροτική έκταση, χωράφι που καλλιεργούταν, στη διάρκεια του χρόνου μέχρι και σήμερα συνεχίζει να αποτελεί μη δασική έκταση ενώ σήμερα εμφανίζεται ως ποιμνιοστάσιο, ως έκταση της παρ. 6α του άρθρου 3 του Ν. 998/79 όπως ισχύει και ως εκ τούτου **δεν εμπίπτει στις δασικές διατάξεις.**

Τα στοιχεία που συνηγορούν υπέρ του χαρακτηρισμού αυτού είναι η μορφή της έκτασης, η μορφή που είχε τα έτη 1945, 1960, 1987 & σήμερα, η μορφολογία εδάφους, ο τρόπος διαχείρισης και τα υποβληθέντα με την αίτηση στοιχεία.

Η παρούσα Πράξη αφορά στο χαρακτήρα της έκτασης και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπράγματων δικαιωμάτων καθώς με αυτή δεν τίγονται δικαιώματα του Δημοσίου ή ετέρων ιδιωτών. Με την επιφύλαξη των διατάξεων των περιπτώσεων α και β της παραγράφου 8 του άρθρου 14 του ν. 998/79 όπως ισχύει, οι έννομες συνέπειες αυτής, επέρχονται με την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας και κοινοποιήσεων, οι οποίες πιστοποιούνται με την έκδοση από την Υπηρεσία μας σχετικού πιστοποιητικού περί του οριστικού και αμετάκλητου χαρακτηρισμού της έκτασης της παρ. 6 του άρθρου 14 του ν. 998/79 όπως ισχύει .

Κατά της Πράξης επιτρέπονται αντιρρήσεις σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 14 του Ν. 998/1979 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 34 του ν. 4280/2014 (ΦΕΚ Α' 159), ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ. 3 του Ν. 998/79 όπως ισχύει σήμερα, Τεχνικής Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων Ν.Ε. Κορινθίας που έχει έδρα στη Κόρινθο, από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών από της κατά τα ανωτέρω επιδόσεως και κοινοποιήσεως ή σε κάθε άλλη περίπτωση από την ανάρτηση στον ειδικό δικτυακό τόπο .

Η παρούσα πράξη μετά του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος να αναρτηθεί εντός δέκα (10) ημερών από την έκδοσή της σε ειδικά προς τούτο δικτυακό τόπο. Με την ανάρτηση της απόφασης στον ειδικό αυτό δικτυακό τόπο, τεκμαίρεται η πλήρης γνώση για κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο προκειμένου να ασκήσει οποιοδήποτε ένδικο μέσο.

Αντίτυπο της παρούσης, συνοδευόμενο με τοπογραφικό διάγραμμα αποστέλλεται για να αναρτηθεί επί ένα (1) μήνα στον Δήμο Κορινθίων (Τ.Κ. Σοφικού) της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας.

Περίληψη του περιεχομένου της πράξης αυτής, που συντάσσεται από την υπηρεσία μας, να δημοσιευτεί σε δύο τουλάχιστον τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία εφημερίδα των Αθηνών ή της Θεσσαλονίκης με πανελλήνια κυκλοφορία μερίμνη του ενδιαφερομένου, ο οποίος οφείλει να γνωστοποιήσει στην υπηρεσία τις πράξεις δημοσιότητας.

Η παρούσα αναρτάται στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ για την απόκτηση Μοναδικού Αριθμού Διαδικτυακής Ανάρτησης (ΑΔΑ).

Ο Δασάρχης

Μπούλιας Παναγιώτης
Δασολόγος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

- 1. Ενδιαφερόμενο** Μπόρση Ι. Παγώνα (για την επίδοση της πράξης με αποδεικτικό επίδοσης)
- 2. Δήμο** Κορινθίων (για την ανάρτηση επί ένα (1) μήνα, με ευθύνη του Δημάρχου, στον πίνακα ανακοινώσεων Τ.Κ. Σοφικού , και αποστολή στην υπηρεσία σχετικού αποδεικτικού).
- 3. Δ/νση Δασών Κορινθίας**
οδός Σίνα αριθμός 24 Τ.Κ 20100.
- 4. Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.**
Δομοκού 5, Τ.Κ.10445 – Αθήνα
- 5. Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου**
οδός Αράτου αριθμός 42 Τ.Κ. 20100
- 6. Δασονομείο Σοφικού**

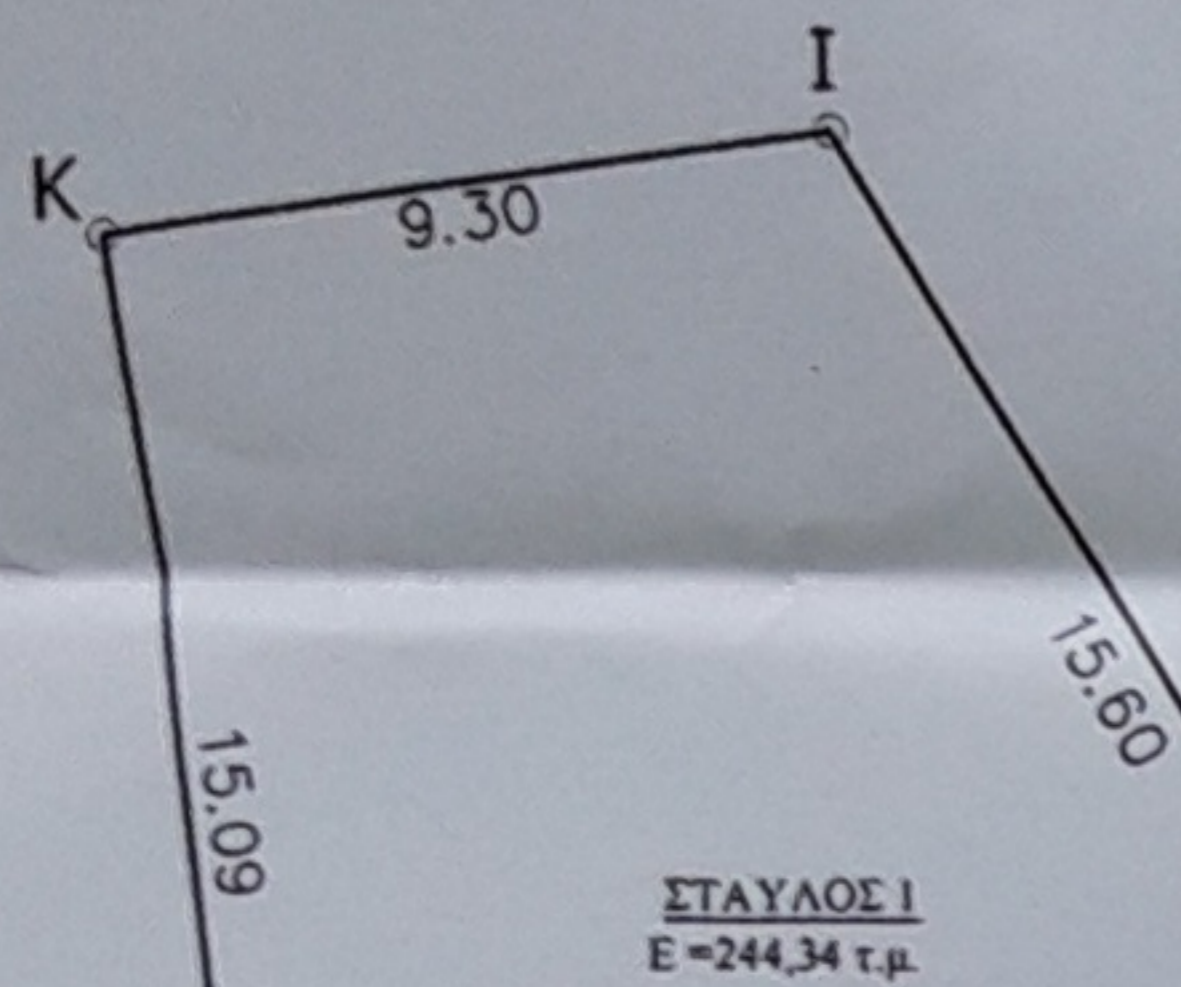
4183650



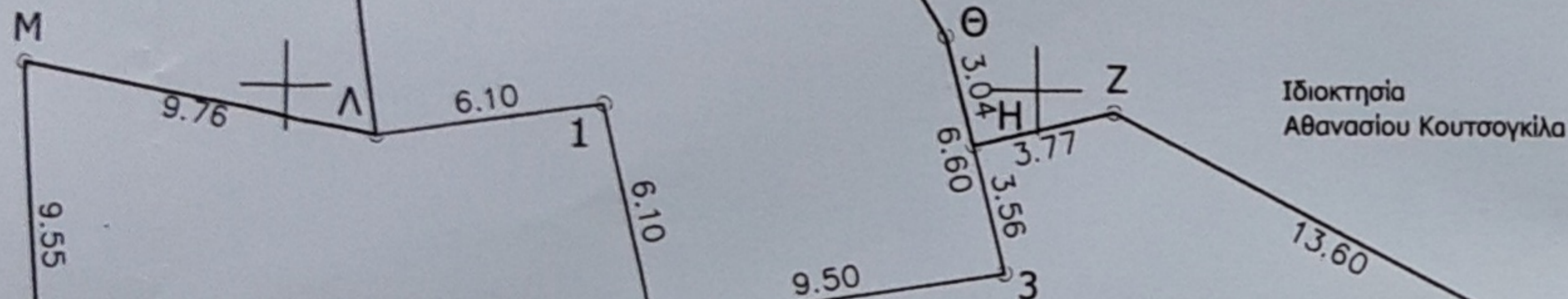
Ιδιοκτησία
Αθανασίου Κουτσογκίλα

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ 87'

	X	Y
A	417835.397	4183593.401
B	417846.919	4183597.875
Γ	417851.920	4183600.300
Δ	417865.680	4183614.720
E	417864.090	4183623.050
Z	417852.060	4183629.400
H	417848.256	4183628.481
Θ	417847.554	4183631.441
I	417839.596	4183644.859
K	417830.384	4183643.581
Λ	417832.427	4183628.633
M	417822.880	4183630.660
N	417823.550	4183621.130
Ξ	417827.580	4183620.800
O	417831.950	4183617.230
Π	417835.990	4183606.826
P	417830.945	4183604.866
A	417835.397	4183593.401



ΣΤΑΥΛΟΣ 1
E=244,34 τ.μ.



Εαγροτ. = 1.148,16 τ.μ.

Ιδιοκτησία
Αθανασίου Κουτσογκίλα

Ιδιοκτησία
Αθανασίου Κουτσογκίλα

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΜΑΝΤΡΙΟΥ 1 ΣΕ ΕΓΣΑ 87'

	X	Y
H	417848.256	4183628.481
Θ	417847.554	4183631.441
I	417839.596	4183644.859
K	417830.382	4183643.599
Λ	417832.427	4183628.633
1	417838.465	4183629.500
2	417839.695	4183623.526
3	417849.077	4183625.019
H	417848.256	4183628.481

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΜΑΝΤΡΙΟΥ 2 ΣΕ ΕΓΣΑ 87'

	X	Y
A	417835.397	4183593.401
B	417846.919	4183597.875
4	417842.466	4183609.341
Π	417835.990	4183606.826
P	417830.945	4183604.866
A	417835.397	4183593.401

Ιδιοκτησία
Αθανασίου Κουτσογκίλα

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τα συν/ντα των κορυφών
3. Η εξάρτηση από ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κανονικά χρήση του Ελληνικού συστήματος ενταξίμου HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651 /77)

Δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με το νόμο ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία: (A-B-Γ-.....-P-A) εμβαδού 1.148,16 τ.μ., του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού Σοφικού και εκτός ζώνης και είναι μη άρπιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Το αγροτεμάχιο:

- α) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83, περί εισφοράς σε γή και σε χρήμα.
- β) Εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.
- γ) Εντός των ορίων του αγροτεμαχίου δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.
- δ) Η απόσταση από θάλασσα είναι 4.500,00 μ.

ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ ΚΩΝ. ΓΙΑΝΝΟΥ
ΠΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΙ ΤΕΧΝΙΚΟΙ Σ.Ε.
Α.Μ.Ε. Ε. Τ.Ε.Μ. 1007
ΣΟΦΙΚΟ - ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΑΦΜ: 042504010 ΔΟΥ: ΚΟΡΙΝΘΟΥ
ΤΗΛ. ΓΡΑΦ. 27410 93133 ΚΙΝ. 694570529

ΔΗΛΩΣΗ (N. 4030 /13)

Η κάτωθι υπογραφόμενη Παγώνα Μπόρση ενοικιάστρια του αγροτεμαχίου δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που εμφανίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα τα έχω υποδείξει η ίδια και έχουν καλώς.
Η ΔΗΛΩΣΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΥΤΣΟΓΚΙΛΑΣ
ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗΣ: ΠΑΓΩΝΑ ΜΠΟΡΣΗ

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΣΤΑΥΛΩΝ

ΘΕΣΗ

“ΠΟΥΣΙΡΙ”, ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΟΦΙΚΟΥ,
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΣΟΛΥΓΕΙΑΣ,
ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ, ΝΟΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ ΓΙΑΝΝΟΥ

Θ Ε Μ Α

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

1

ΚΛΙΜΑΚΑ

1/200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΙΟΥΛΙΟΣ 2020

ΤΠΟΓΡΑΦΗ

Ανήκει στο υπ αρ. 152344/
7-9-20 του Δασαρχείου
ορίθου.
Κόστος 7-9-2020
α' διάρκειας

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ ΚΩΝ. ΓΙΑΝΝΟΥ
ΠΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΙ ΤΕΧΝΙΚΟΙ Σ.Ε.
Α.Μ.Ε. Ε. Τ.Ε.Μ. 1007
ΣΟΦΙΚΟ - ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΑΦΜ: 042504010 ΔΟΥ: ΚΟΡΙΝΘΟΥ
ΤΗΛ. ΓΡΑΦ. 27410 93133 ΚΙΝ. 694570529



4183590

417810

417830

417850