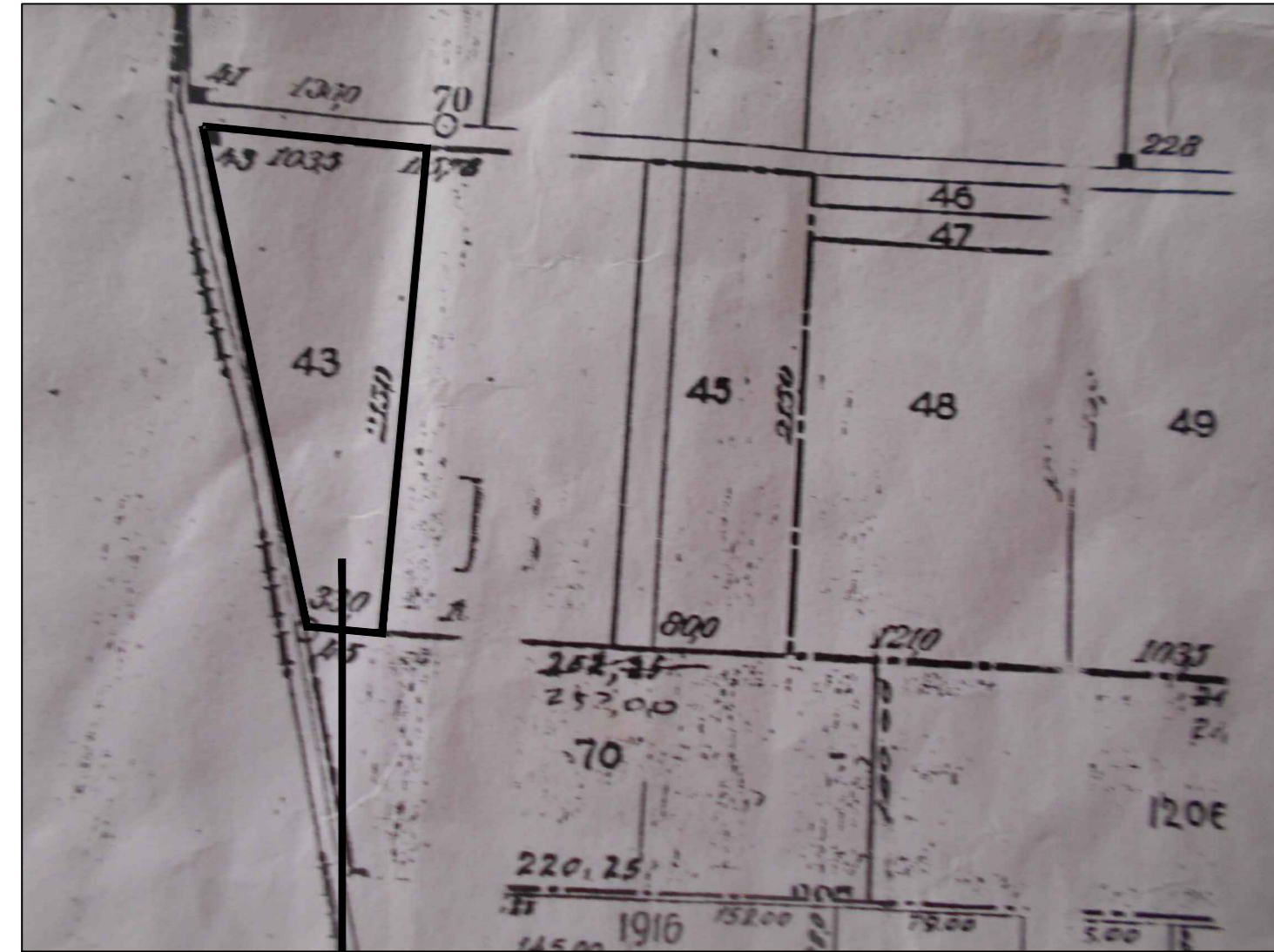


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1932 ΑΓΡΟΚΗΤΗΜΑΤΟΣ ΒΑΛΤΟΥ

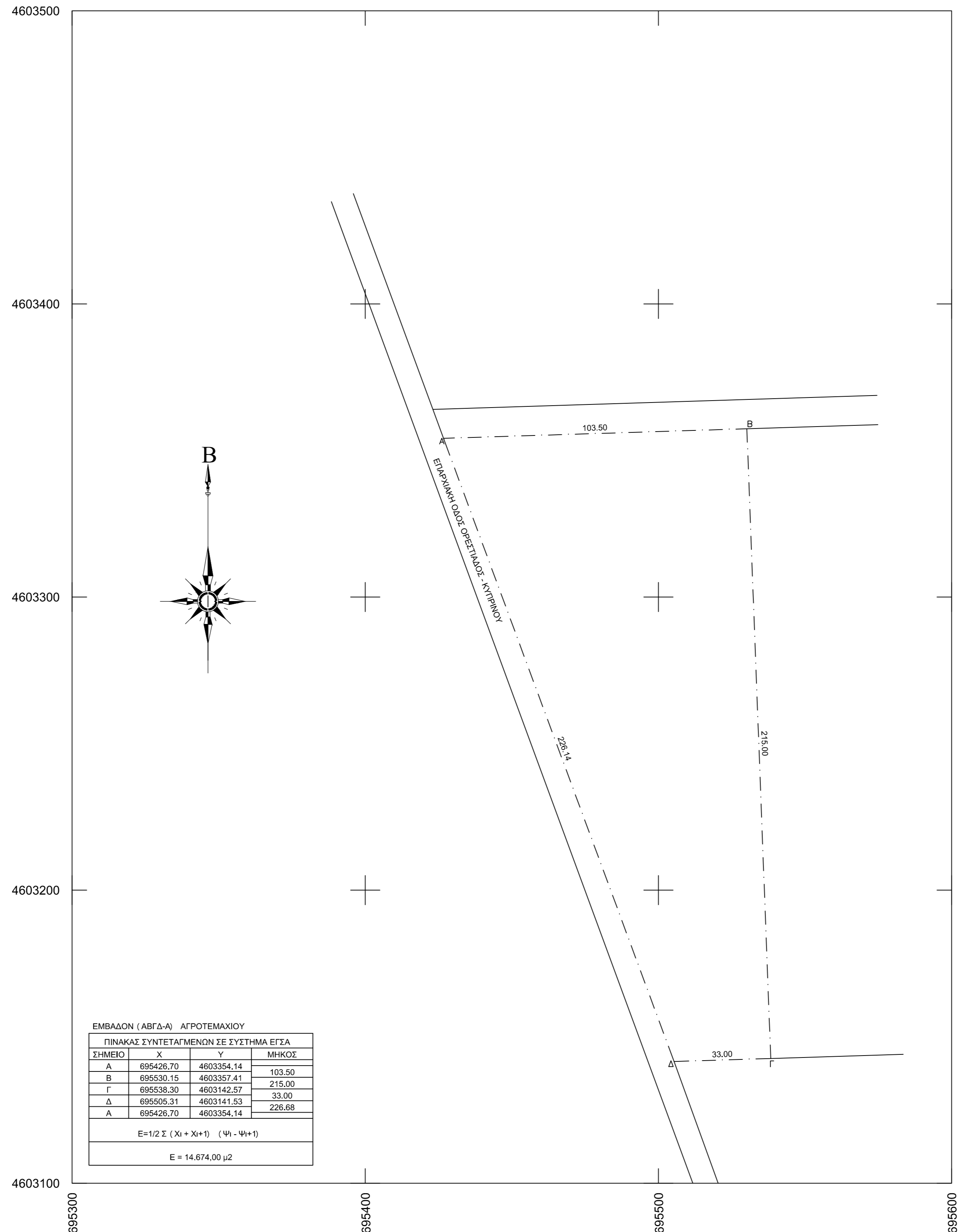


ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ  
ΠΑΤΣΟΥΡΙΔΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ

ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΧΗΜΑ ΑΠΟ GOOGLE



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ  
ΠΑΤΣΟΥΡΙΔΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ



ΕΜΒΑΔΟΝ (ΑΒΓΔ-Α) ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	695426.70	4603354.14	
B	695530.15	4603357.41	103.50
Γ	695538.30	4603142.57	215.00
Δ	695505.31	4603141.53	33.00
A	695426.70	4603354.14	226.68

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1}) \cdot (Y_i - Y_{i+1})$

$E = 14.674,00 \mu\text{2}$

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ( Π.Δ. 24.05.1985 & Ν. 3212-Φ.Ε.Κ. 308Α/31.12.2003 (Φ.Ε.Κ. 174/08-08-2013, Φ.Ε.Κ. 60/31.03.2011)

Αρμόδια κατά κανόνα : ( για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)

Εμβαδόν : 4.000,00 μ2 ( για πρόσωπο σε Διεθνείς ,Εθνικές,Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματα τους και σε ασφραδοδρομικές γραμμές)

Εμβαδόν : 4.000,00 μ2-Πρόσωπο 45μ. - Βάθος 50 μ. ( για πρόσωπο σε Διεθνείς,επαρχιακή και δημοτική οδό η απόσταση 20,00 μ. από τον άξονα εθνικών, επαρχιακών ή απόσταση 15,00 μ. από τον άξονα δημοτικών οδών.

Αρμόδια κατά παρεκκλίση : ( χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)

Εμβαδόν : 2.000,00 μ2 ( προ 31.12.2003)

( για πρόσωπο σε Διεθνείς,Εθνικές,Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματα τους και σε ασφραδοδρομικές γραμμές)

Εμβαδόν 2.000 τ.μ.-Πρόσωπο 25μ.-Βάθος 40 μ. ( προ 17-10-1978)

Εμβαδόν 1.200,00 μ2-Πρόσωπο: 20,00 μ.-Βάθος: 35,00 μ.

Εμβαδόν 750,00 μ2-Πρόσωπο: 10,00 μ.-Βάθος: 15,00 μ. ( εντός ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977

Εμβαδόν : 2.000,00 μ2

Συντελεστής Δόμησης : ( ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

( για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000,00 μ2)

σ.δ. 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200,00 μ2 ( για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4.000,00 μ2 έως 8.000,00 μ2)

δόμηση 200,00 μ2 + ( Εμβαδόν Γεωτεμαχίου - 4.000,00 μ2 ) \* 0,02 ( για γεωτεμάχια από 8.000,00 μ2 και άνω)

Δόμηση = 280,00 μ2\* ( Εμβαδόν Γεωτεμαχίου-8.000,00 μ2 ) \* 0,01

Μέγιστη Δόμηση = 400,00 μ2

Ύψος κτίσματος 7,50 μ. ( Δύο (2) όροφοι)

Κάλυψη 10%

Απόσταση από όρια 15,00 μ.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑ ΦΒ**

Υ.Δ.40158 ( Φ.Ε.Κ. 15556B-22-09-2010)

Αρμόδια δεν απαιτείται

1. Ος απολύτως αναγκαίες κατασκευές νοοτάι :

α) Σπυλιόσκος μετρήσης Δ.Ε.Η.

β) οικικός εγκατάσταση ηλεκτρολογικού εξοπλισμού ΦΒ που δύναται να είναι προκατασκευασμένο μέχρι 15,00 μ2

γ) περιφράξη μέχρι 2,50 μ. ύψος με συμπαγές τσιρόλι μέχρι 0,30 μ.

δ) Εγκαταστημένος εξοπλισμός ΦΒ συστημάτων των οποίων το κάθε στοιχείο να μην υπερβαίνει τα 2,50 μ.

ε) Τα ΦΒ συστήματα δεν πρέπει να υπερβαίνουν σε κάλυψη το 60% της επιφάνειας του αγροτεμαχίου.

ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ Α.Β.Γ.Δ-Α) ΑΓΡΟΚΗΤΗΜΑΤΟΣ ΒΑΛΤΟΥ ΤΟΠ. ΚΟΙΝ. ΒΑΛΤΟΥ - ΔΗΜΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΟΣ ΑΡ. 43 - ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1932 ΕΜΒΑΔΟΝ του αγροτεμαχίου με τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ-Α) = 14.674,00 μ2 ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 43 ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ.

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :**

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. 87.
2. Οι διαστάσεις υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Τα όρια του αγροτεμαχίου προκύπτουν μετά από μέτρηση και υποδείξη του ιδιοκτήτη και τα τεχνικά στοιχεία της Τοπογραφικής Υπηρεσίας Ορεστιάδος.
4. Η δόμηση σε Ε.Γ.Σ.Α.87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κανονικής χρήσης του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ.

ΔΗΛΩΣΗ 651/77

Ο Υπογράφων Πολιτικός Μηχανικός Περιστερράκης Ιωάννης δηλώνει για το ανωτέρω αγροτεμάχιο με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ-Α, εκτάσεως 14.674,00 μ2 που βρίσκεται στο Αγροκτήμα Βάλτου Τοπ. Κοιν. Βάλτου Δήμου Ορεστιάδος ότι :

α) βρίσκεται εκτός ορίων Τοπ. Κοιν. Βάλτου Δήμου Ορεστιάδος

β) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί ελαφρών σε γη & χρήση.

γ) βρίσκεται εκτός περιοχής NATURA

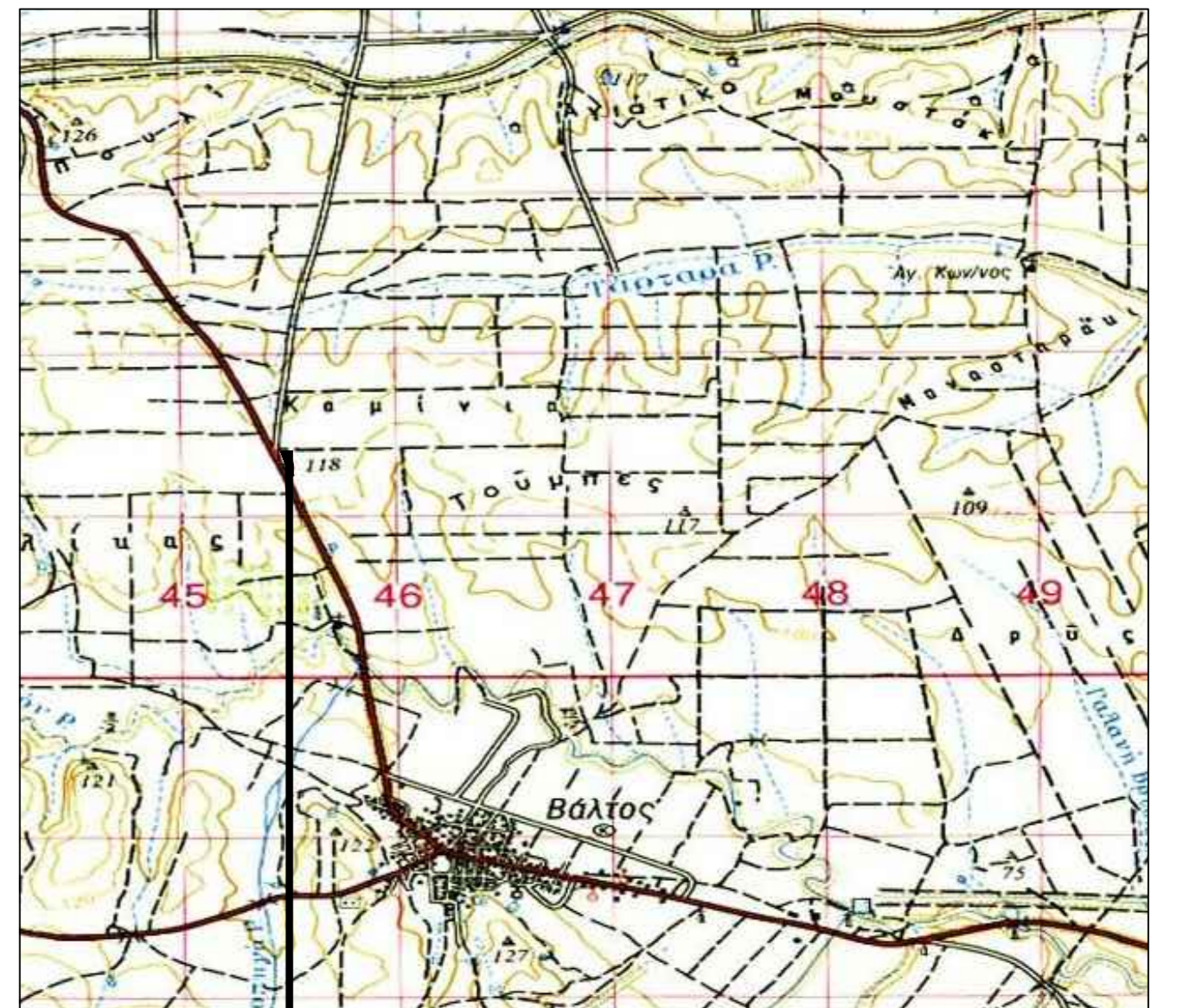
δ) σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές Διατάξεις είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.

Ο Υπογράφων Μηχανικός Ορεστιάδα 17/09/2020

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Ο Ιδιοκτήτης του παρόντος αγροτεμαχίου με τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ-Α δηλώνει υποψήφιος ότι τα όρια του υποδείχθηκαν από εμπύκτα και είναι όρθα όπως απεικονίζονται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα.

Ο Δήλων



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ  
ΠΑΤΣΟΥΡΙΔΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ

Εργοδότης	ΠΑΤΣΟΥΡΙΔΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ του ΜΟΣΧΟΥ	
Έργο	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΑΡ. 43 ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1932	
Θέση	ΑΓΡΟΚΗΤΗΜΑ ΒΑΛΤΟΥ ΜΕ ΑΡ.43 ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1932 ΤΟΠ. ΚΟΙΝ. ΒΑΛΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΟΣ	
Μελετητής	ΠΕΡΙΣΤΕΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
Θέμα Σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	Αρ.Σχεδίου T-1
Κλίμακα	1/1000	
Ημερομηνία	17/09/2020	
Σφραγίδα - Υπογραφή	Θεωρήσεις	