



4127450

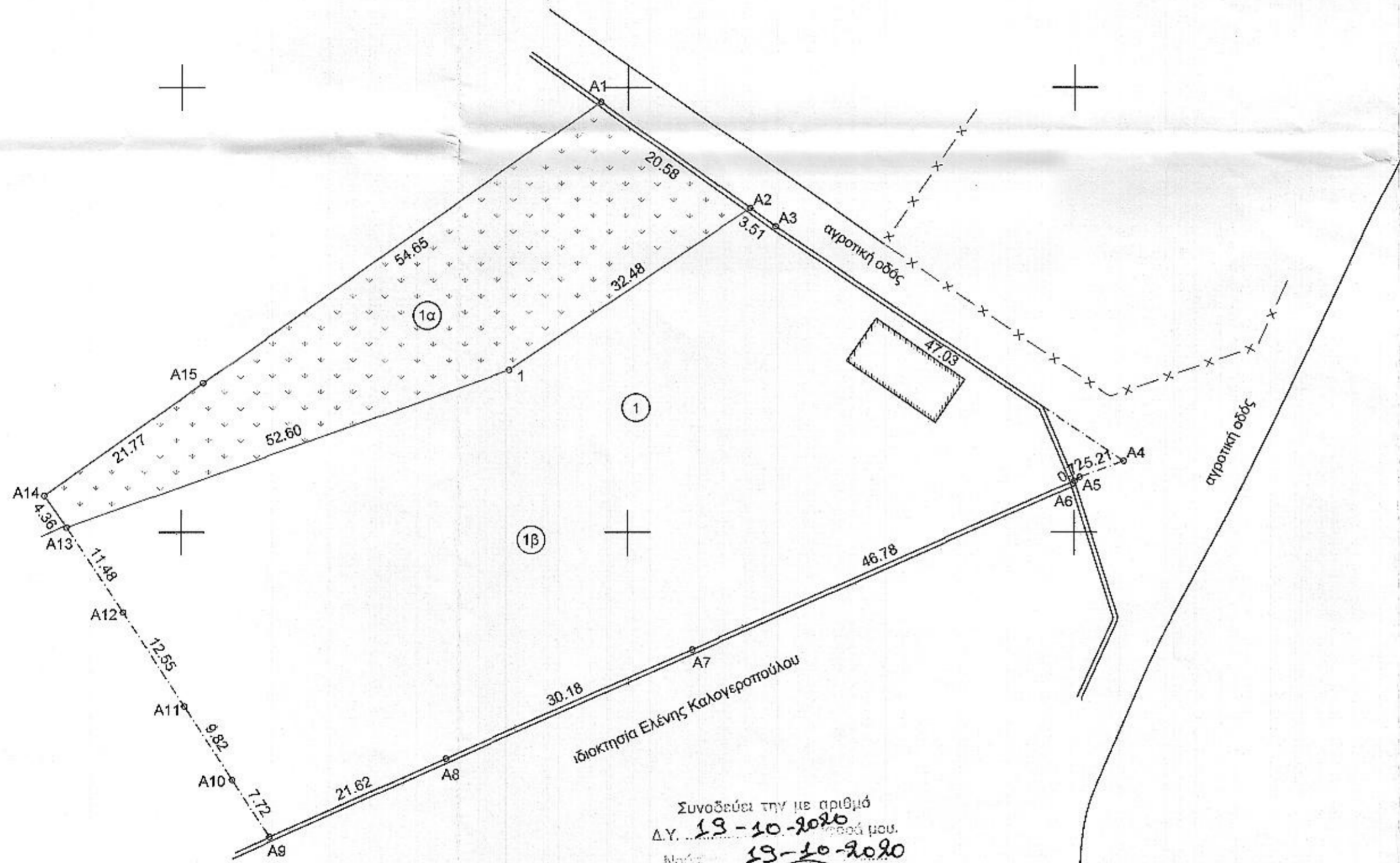
4127400

4127350

425900

425950

426000



Συνοδεύει την με αριθμό
Δ.Υ. 13-10-2020
μετά μου.
Ναύ. 13-10-2020

[Signature]

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΒΑΡΔΑΚΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

το παρόν ανήκει ανεπίσημα
στην 186136/13-10-2020
Πρόξη Χαρακτηρισμού



- ΥΠΟΜΝΗΜΑ**
- Οριο Γεωτεμαχίου
 - Ξερολιθιά
 - x - Συρματόπλεγμα
 - ==== Μανδρότοιχος

Ιδιοκτησία 1, Σημ.: 15, E= 4.883,55 μ ²									
A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10
A11	A12	A13	A14	A15					

Τμήμα 1α, Σημ.: 6, E= 1.136,00 μ ²									
A1	A2	1	A13	A14	A15				

Τμήμα 1β, Σημ.: 13, E= 3.747,55 μ ²									
A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11
A12	A13	1							

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

α/α	X	Y	α/α	X	Y	α/α	X	Y
A1	425946.95	4127448.36	A7	425957.27	4127386.83	A13	425887.16	4127400.54
A2	425963.66	4127436.34	A8	425929.68	4127374.60	A14	425884.65	4127404.11
A3	425966.50	4127434.28	A9	425909.95	4127365.78	A15	425902.40	4127416.71
A4	426005.51	4127408.01	A10	425905.73	4127372.24	1	425936.70	4127418.21
A5	426000.62	4127406.22	A11	425900.37	4127380.47			
A6	428000.04	4127405.79	A12	425893.50	4127390.97			

1) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. της 24/31-5-85 Φ.Ε.Κ. 270Δ'
Ν. 3212/31-12-03 Φ.Ε.Κ. 308 Α' (παρ. 1. άρθρο 10)

Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000 τ.μ. Πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25μ.
Ελάχιστη απόσταση από όρια : 15 μ.
Max όροφοι : 2 Max ύψος : 7,50 μ.
Max δόμηση 20% Max κάλυψη : 10 %

Για τον Σ.Δ. κατοικίας ισχύει :
E=4.000 τ.μ. Δ. = 200 τ.μ.
4.000 < E < 8.000 Δ. = 200 +(E-4.000) x 0.02
E > 8.000 Δ. = 280 +(E-8.000) x 0.01

Εγκρίσεις : Αρχαιολογία ,Δασαρχείο

2) ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

- Δηλώνω υπευθύνως ότι τα όρια του γεωτεμαχίου που βρίσκονται στη θέση "Χριστόφι-Κόστα" Πορτοχελίου του Δήμου Ερμιονίδας υποδείχθηκαν από εμένα και είναι ορθά.

3) ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 /77)

- Δηλώνω υπευθύνως ότι το γεωτεμάχιο (1) εμβαδού E(1)=4.883,55 μ², βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης και οικισμού στη θέση Χριστόφι - Κόστα Πορτοχελίου του Δήμου Ερμιονίδας.

(Φ.Ε.Κ. 270Δ' /31-5-85 & Ν. 3212 Φ.Ε.Κ. 308 Α' /31-12-03)

- Τα όρια υπέδειξε ο ιδιοκτήτης .
- Στο παρόν γεωτεμάχιο δεν απαιτείται εισφορά σε γη και χρήμα σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ. 6 του Ν.1337/83 όπως αντικατεστάθει με το άρθρο 6 παρ. 4 του Ν. 2242/94.

Σεπτέμβριος 2020
Ο
Μηχανικός



ΚΟΛΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
Τ.: 2754051112 / E mail: dpkollias@gmail.com

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ ΕΓΣ '87	
ΘΕΣΗ: "ΧΡΙΣΤΟΦΗ-ΚΟΣΤΑ" ΠΟΡΤΟΧΕΛΙΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ	ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ ΛΕΓΑΚΗ	