

Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,Ι1,Κ1,Α) = 12591.46 μ²

Συνοδεύει την με αριθμό Δ.Υ. 13-10-2020...
 Ναύτιο 13-10-2020
 Ο Ενεργός την αυτοία
 ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΒΑΡΔΑΚΑΣ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

το παρόν ανήκει αναπόσπαστα στην 186692/13-10-2020...
 Πρώτη Χαρακτηρισμός
 της Δ.Ε. Δασών Αργολίδας
 Ν.Ε. 13-10-2020
 Ο Ενεργός την αυτοία
 ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΒΑΡΔΑΚΑΣ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87

Κωδικός: ΕΣ	Ε= 12591.46 μ²		
Σημεία	X	Y	Πλευρές
A	427857.79	4133724.24	12.38
B	427862.39	4133712.74	14.91
Γ	427866.96	4133698.55	20.09
Δ	427874.30	4133679.85	2.52
Ε	427875.52	4133677.65	29.06
Ζ	427849.57	4133664.53	32.73
Η	427820.45	4133649.58	9.25
Θ	427812.20	4133645.40	14.67
Ι	427799.15	4133638.72	14.39
Κ	427786.33	4133632.18	6.29
Λ	427780.73	4133629.32	4.31
Μ	427778.66	4133633.10	7.15
Ν	427774.13	4133638.63	14.08
Ξ	427766.14	4133650.23	8.16
Ο	427760.76	4133656.37	13.68
Π	427750.04	4133664.87	3.88
Ρ	427746.70	4133666.84	17.16
Σ	427732.76	4133676.84	11.24
Τ	427724.40	4133684.36	14.48
Υ	427714.99	4133695.37	7.59
Φ	427710.00	4133701.09	5.83
Χ	427706.14	4133705.52	25.16
Ψ	427728.50	4133717.05	2.66
Ω	427730.82	4133718.34	10.82
Α1	427740.50	4133723.16	28.53
Β1	427765.92	4133736.11	13.94
Γ1	427778.25	4133742.61	18.64
Δ1	427794.71	4133751.33	20.67
Ε1	427813.10	4133760.77	16.28
Ζ1	427827.51	4133768.34	7.32
Η1	427831.65	4133762.31	7.78
Θ1	427836.25	4133756.04	11.94
Ι1	427842.35	4133745.77	18.52
Κ1	427853.68	4133731.13	8.02

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΗ ΥΔΡΟΠΗΜΕΝΟ	ΠΕΖΟΥΔΑΙ
ΣΥΡΜΑΤΩΔΕΓΜΑ	ΡΕΜΑ
ΤΟΙΧΕΙΟ	ΚΑΤ'ΕΛΑΣΠΟΡΤΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651 /77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Ζ1-Η1-Θ1-Ι1-Κ1-Α" και με εμβαδόν 12591.46 μ², που βρίσκεται στη θέση "ΓΚΙΑΛΙΖΑ", της περιφέρειας της Δ.Κ. Κρανιδίου, στο Δήμο Ερμιονίδας, Π.Ε. Αργολίδας ότι:
 α) είναι όριο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
 β) βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού, εκτός ζώνης οικισμού, εκτός ΓΠΣ.
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν σφειλεί εσαφώς σε γη και χρήμα, και
 δ) εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου, όπου εμφανίζεται με ΚΑΕΚ

ANNA N. ΦΥΛΑΚΤΟΥ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ Α.Π.Θ.
 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 129424
 ΔΙΕΥΘ: ΔΙΟΝ. ΒΟΥΛΓΑΡΗ Τ.Κ. 213 00 - ΚΡΑΝΙΔΙ
 Τηλ. 2754400857 / 6936922427
 ΑΦΜ: 128275291 ΔΟΥ ΝΑΥΠΛΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ:

ΕΛ-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Ζ1-Η1-Θ1-Ι1-Κ1-Α = 12591.46 μ²
 ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
 3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ.Κ. ΚΡΑΝΙΔΙΟΥ- "ΓΚΙΑΛΙΖΑ" - ΔΗΜΟΥ ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ- Π.Ε. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ
 (Π.Δ. 24 - ΦΕΚ 270Δ/31-5-1985) - (Ν.3212- ΦΕΚ 308 Α/31-12-2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα: Εμβαδόν = 4000 τμ

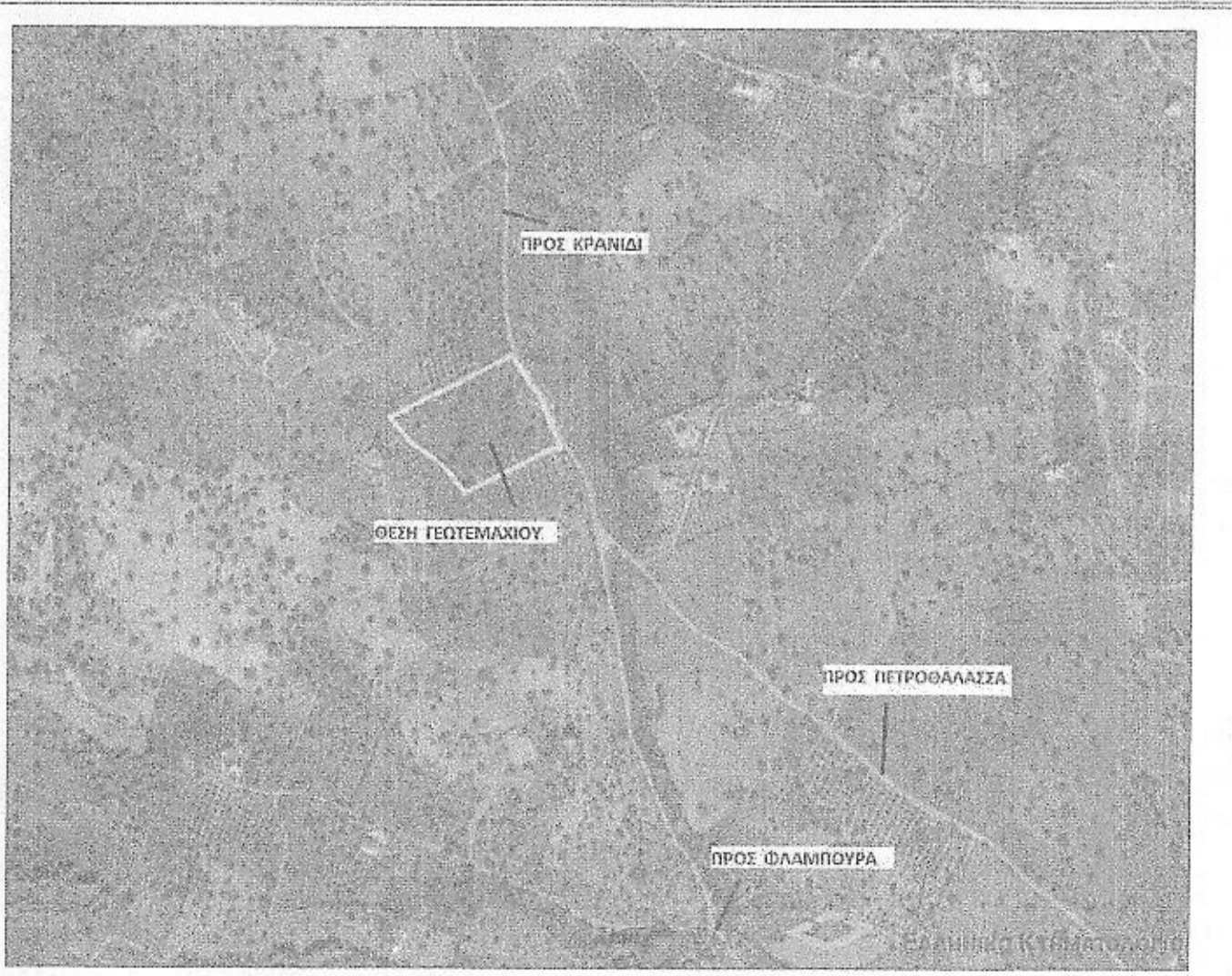
- Ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστη οδό : 25.00 μ.
- Ελάχιστη απόσταση από όρια : 15.00 μ.
- Μέγιστη δόμηση : 20 %
- Μέγιστη κάλυψη : 10 %
- Ύψος κτίσματος: 7.50μ
- Αριθμός Ορόφων: 2

Για τον συντελεστή δόμησης κατοικίας ισχύει:
 Ε<=4000 τ.μ., δόμηση = 200 τ.μ.
 4000 τ.μ.<Ε<8000 τ.μ., δόμηση = 200 +(Ε-4000 τ.μ.) χ 0.02
 Ε>= 8000 τ.μ., δόμηση = 280 +(Ε-8000 τ.μ.) χ 0.01

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος κος Δημήτριος Ελένης δηλώνω ότι:
 • τα υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Ζ1-Η1-Θ1-Ι1-Κ1-Α" και με εμβαδόν 12591.46 μ², που βρίσκεται στην θέση "Γκιάλιζα" της περιφέρειας της Δ.Κ. Διδύμων, στο Δήμο Ερμιονίδας, Π.Ε. Αργολίδας, υπεδείχθησαν από εμένα.
 Ο ΔΗΛΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



ANNA ΦΥΛΑΚΤΟΥ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΠΘ
 Δ. ΒΟΥΛΓΑΡΗ, ΚΡΑΝΙΔΙ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ
 ΤΗΛ: 2754400857 / 6936922427

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΛΕΝΗΣ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΠΑΝΤΕΛΗΜΩΝ ΕΛΕΝΗΣ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ
"ΓΚΙΑΛΙΖΑ"-Δ.Κ. ΚΡΑΝΙΔΙΟΥ-ΔΗΜΟΥ ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ-Π.Ε. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ
 ΕΛ-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Ζ1-Η1-Θ1-Ι1-Κ1-Α = 12591.46 μ²
 ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2020

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ANNA N. ΦΥΛΑΚΤΟΥ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ Α.Π.Θ.
 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 129424
 ΔΙΕΥΘ: ΔΙΟΝ. ΒΟΥΛΓΑΡΗ Τ.Κ. 213 00 - ΚΡΑΝΙΔΙ
 Τηλ. 2754400857 / 6936922427
 ΑΦΜ: 128275291 ΔΟΥ ΝΑΥΠΛΙΟΥ