

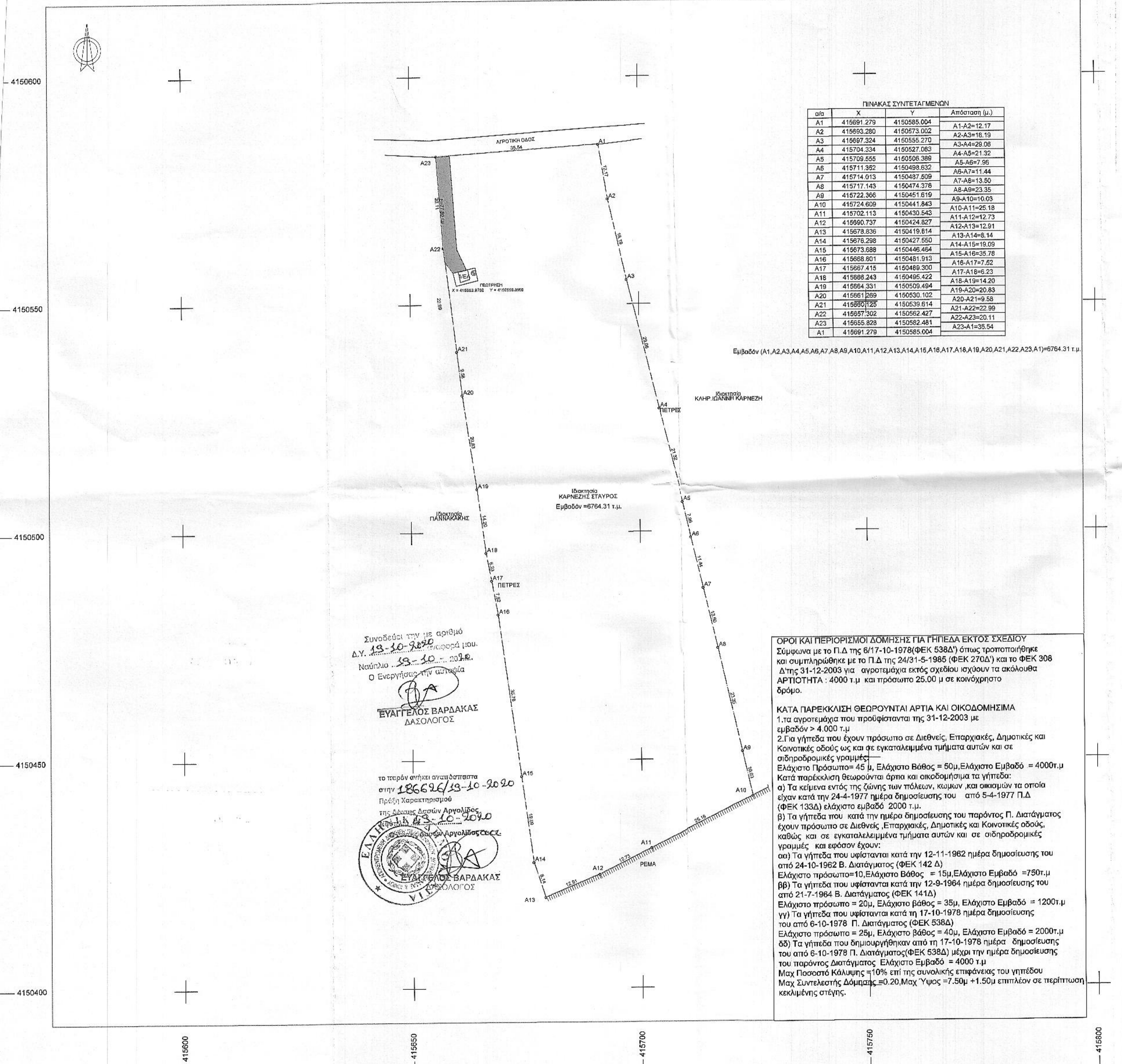
-Το αγροτεμάχιο με στοιχεία (Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α19-Α20-Α21-Α22-Α23-Α1) Εμβαδού 6764,31 τ.μ. βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός οικισμού, εκτός Ζ.Ο.Ε, εκτός Γ.Π.Σ στη θέση "Θύμαρα" Τ.Κ ΚΑΡΝΕΖΕΙΚΩΝ Δ.Ε ΑΣΙΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ ΝΟΜΟΥ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ είναι κατά παρέκκλιση Άρτια και Οικοδομείται κατόπιν εγκρίσεως της Διεύθυνσης Ασών Αργολίδας και της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αργολίδας.

Δεν οφείλεται εισφορά σε γη ή χρήμα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/83.

Αργος Δεκέμβριος 2019

ΕΓΧΡΗΜΑΤΙΚΟΣ
Γ.ΜΑΚΑΚΑΣ

ΔΙΑΘΕΣΗ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ
Τα όρια της ιδιοκτησίας μου υποδείχθηκαν από εμένα και υλοποιήθηκαν στο έδαφος σωστά.
Ο ΔΙΑΘΕΤΗΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
A1	415691.279	4150585.004	A1-A2=12.17
A2	415693.280	4150673.002	A2-A3=18.19
A3	415697.324	4150555.270	A3-A4=29.08
A4	415704.334	4150527.063	A4-A5=21.32
A5	415709.556	4150506.389	A5-A6=7.96
A6	415711.392	4150499.632	A6-A7=11.44
A7	415714.013	4150487.909	A7-A8=13.50
A8	415717.143	4150474.378	A8-A9=23.35
A9	415722.366	4150451.619	A9-A10=10.09
A10	415724.608	4150441.843	A10-A11=25.18
A11	415702.113	4150430.543	A11-A12=12.73
A12	415690.737	4150424.827	A12-A13=12.91
A13	415678.338	4150419.614	A13-A14=8.14
A14	415675.298	4150427.550	A14-A15=19.09
A15	415673.888	4150446.464	A15-A16=25.78
A16	415668.801	4150481.913	A16-A17=7.52
A17	415667.415	4150469.300	A17-A18=6.23
A18	415666.243	4150495.422	A18-A19=14.20
A19	415664.331	4150509.484	A19-A20=20.83
A20	415661.899	4150530.102	A20-A21=9.58
A21	415660.125	4150539.614	A21-A22=22.99
A22	415657.302	4150562.427	A22-A23=20.11
A23	415655.828	4150582.481	A23-A1=35.54
A1	415691.279	4150585.004	

Εμβαδόν (Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α10,Α11,Α12,Α13,Α14,Α15,Α16,Α17,Α18,Α19,Α20,Α21,Α22,Α23,Α1)=6764,31 τ.μ.

Συνοδεύει την με αριθμό Δ.Υ. 13-10-2020...
Ναύπλιο 13-10-2020
Ο Ενεργήσας την υπογραφή

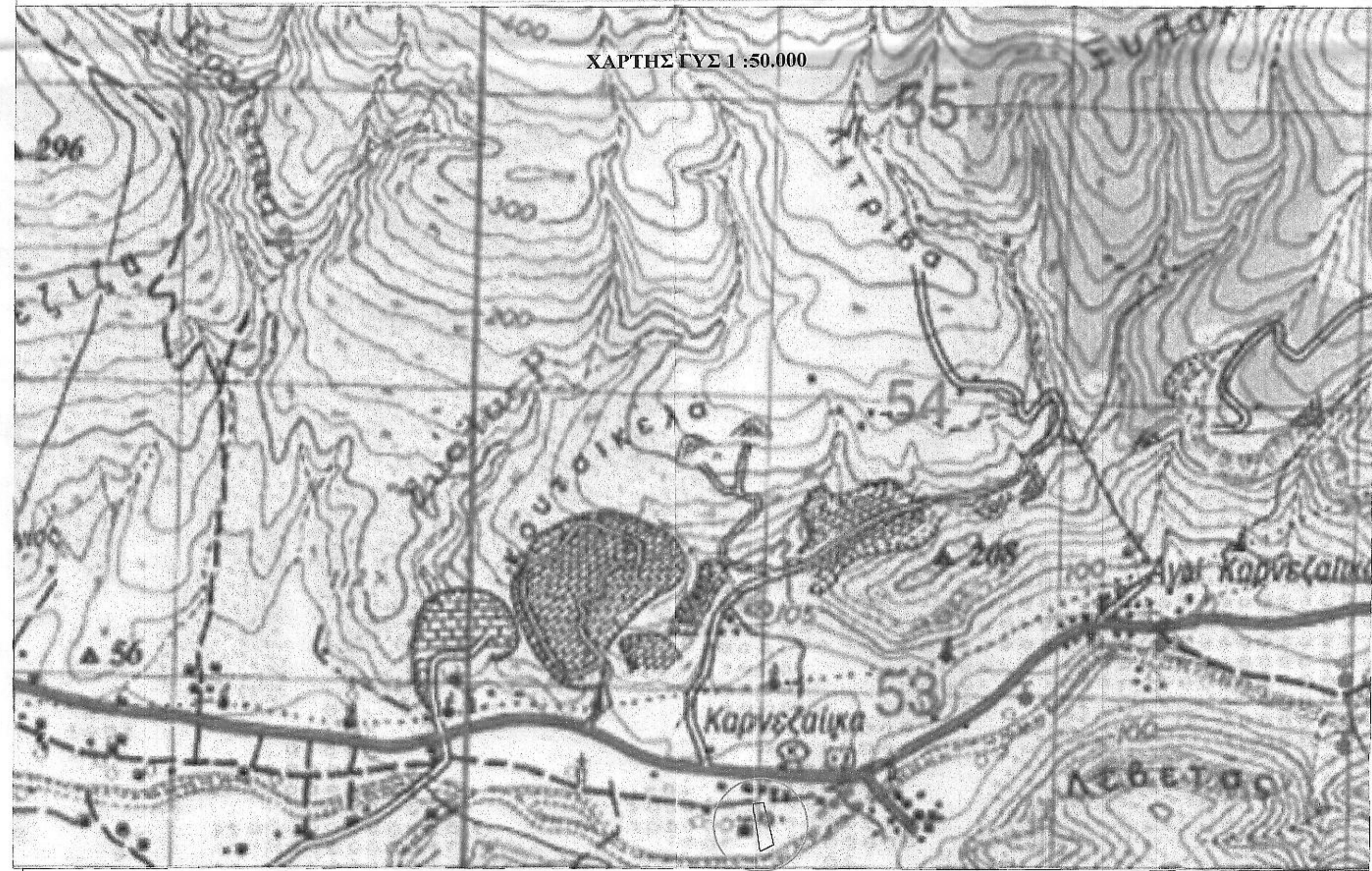
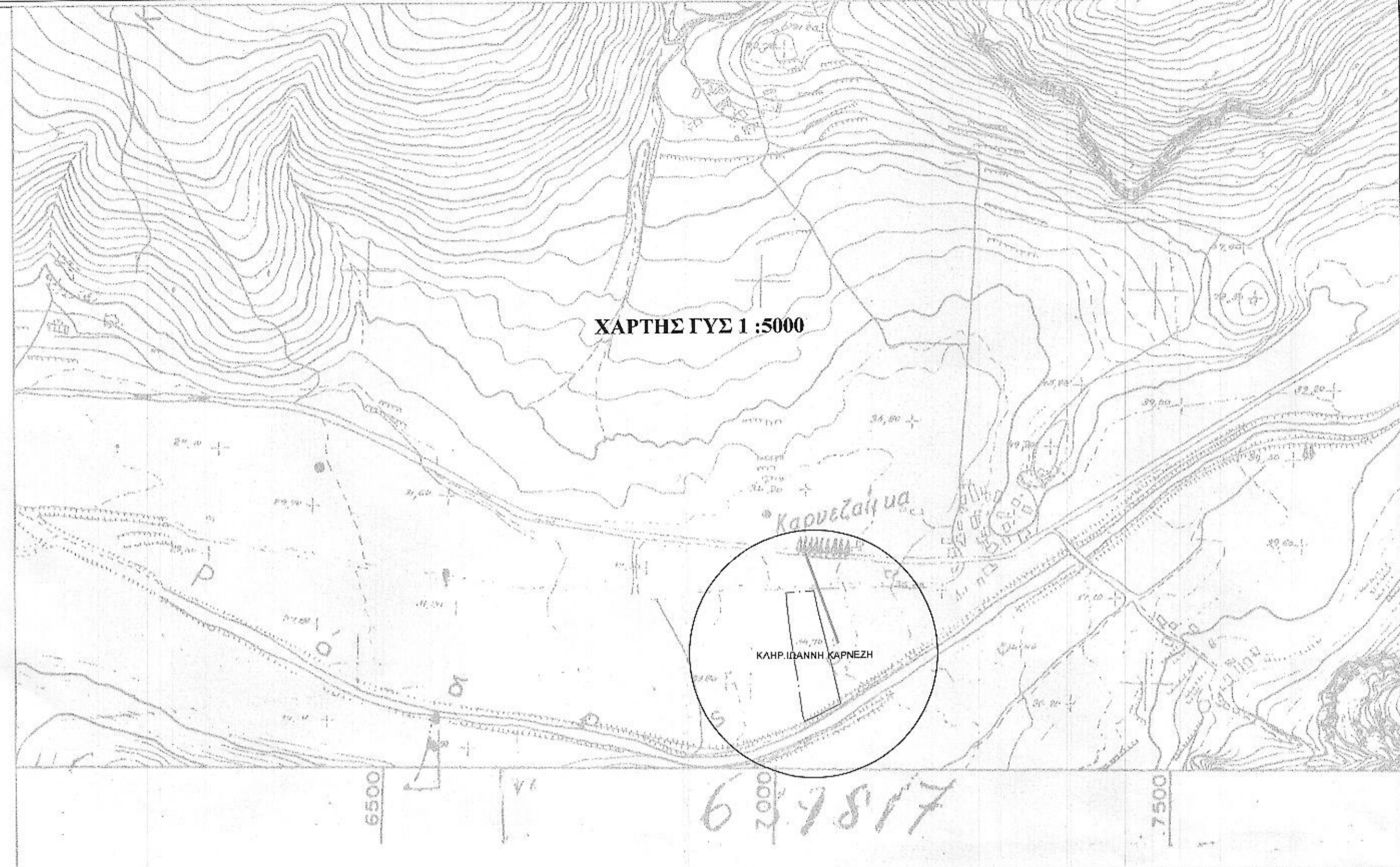
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΒΑΡΔΑΚΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

το παρόν έγκειται στην έκταση στην 18662/13-10-2020...
Πρόσβ. Χαρακτηρισμού



ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Σύμφωνα με το Π.Δ της 6/17-10-1978(ΦΕΚ 538Δ) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ της 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ) και το ΦΕΚ 308 Α της 31-12-2003 για αγροτεμάχια εκτός σχεδίου ισχύουν τα ακόλουθα ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 4000 τ.μ και πρόσωπο 25.00 μ σε κοινόχρηστο δρόμο.

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ
1.τα αγροτεμάχια που προϋφίστανται της 31-12-2003 με εμβαδόν > 4.000 τ.μ
2.Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές
Ελάχιστο Πρόσωπο= 45 μ, Ελάχιστο Βάθος = 50μ, Ελάχιστο Εμβαδό = 4000τ.μ
Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα:
α) Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κτισμών και οικισμών τα οποία είχαν κατά την 24-4-1977 ημέρα δημοσίευσής του από 5-4-1977 Π.Δ (ΦΕΚ 133Δ) ελάχιστο εμβαδό 2000 τ.μ.
β) Τα γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσής του παρόντος Π. Διατάγματος έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν:
αα) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 12-11-1962 ημέρα δημοσίευσής του από 24-10-1962 Β. Διατάγματος (ΦΕΚ 142 Α)
Ελάχιστο πρόσωπο=10, Ελάχιστο Βάθος = 15μ, Ελάχιστο Εμβαδό = 750τ.μ
ββ) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 12-9-1964 ημέρα δημοσίευσής του από 21-7-1964 Β. Διατάγματος (ΦΕΚ 141Δ)
Ελάχιστο πρόσωπο = 20μ, Ελάχιστο βάθος = 35μ, Ελάχιστο Εμβαδό = 1200τ.μ
γγ) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά τη 17-10-1978 ημέρα δημοσίευσής του από 6-10-1978 Π. Διατάγματος (ΦΕΚ 538Δ)
Ελάχιστο πρόσωπο = 25μ, Ελάχιστο βάθος = 40μ, Ελάχιστο Εμβαδό = 2000τ.μ
δδ) Τα γήπεδα που δημοιουργήθηκαν από τη 17-10-1978 ημέρα δημοσίευσής του από 6-10-1978 Π. Διατάγματος(ΦΕΚ 538Δ) μέχρι την ημέρα δημοσίευσής του παρόντος Διατάγματος Ελάχιστο Εμβαδό = 4000 τ.μ
Μαχ Ποσοστό Κάλυψης = 10% επί της συνολικής επιφάνειας του γηπέδου
Μαχ Συντελεστής Δόμησης = 0.20, Μαχ Ύψος = 7.50μ +1.50μ επιπλέον σε περίπτωση κεκλιμένης στήσης.



ΤΕΧΝΙΚΟΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΙΑΚΟΒΟΥ ΜΑΝΟΥ 13-ΑΡΓΟΣ
2751024963 / 6972323500

ΕΡΓΟΔΩΤΗΣ: **ΚΑΡΝΕΖΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ**

ΕΡΓΟ: **ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ**

Όσον
"ΘΥΜΑΡΑ" Τ.Κ ΚΑΡΝΕΖΕΙΚΩΝ
Δ.Ε ΑΣΙΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ ΝΟΜΟΥ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Θέμα σχεδίου: **Τοπογραφικό Διάγραμμα**

αριθμός σχεδίου: **T-2**

ΚΑΙΜΑΚΑ
1:500

Προβολικό σύστημα
ΕΓΣΑ'87

Χρόνος μελέτης: **ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2019**

Υπογραφή:

Σφραγίδα:

ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΑΡΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
Ι. ΜΑΝΟΥ 13, ΑΡΓΟΣ - Τ.Κ: 21200
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 71758
ΤΗΛ: 27510 24963 - ΚΙΝ: 697 2323500
ΑΔΜ: 047126320 - ΑΔΥ: ΝΑΥΠΛΙΔΟΥ