

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΦΕΚ 270Δ/31-05-1985 & Ν.3212/03 ΦΕΚ 308Α/31-12-2003	
ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΡΟΣΟΠΟ (μ)	ΒΑΘΟΣ (μ)	ΕΜΒΑΔΟ (τμ)
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	---	---	4.000
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	---	---	2.000
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	10	15	750
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	20	35	1.200
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	25	40	2.000
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	---	---	4.000

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών (ΕΓΣΑ '87)

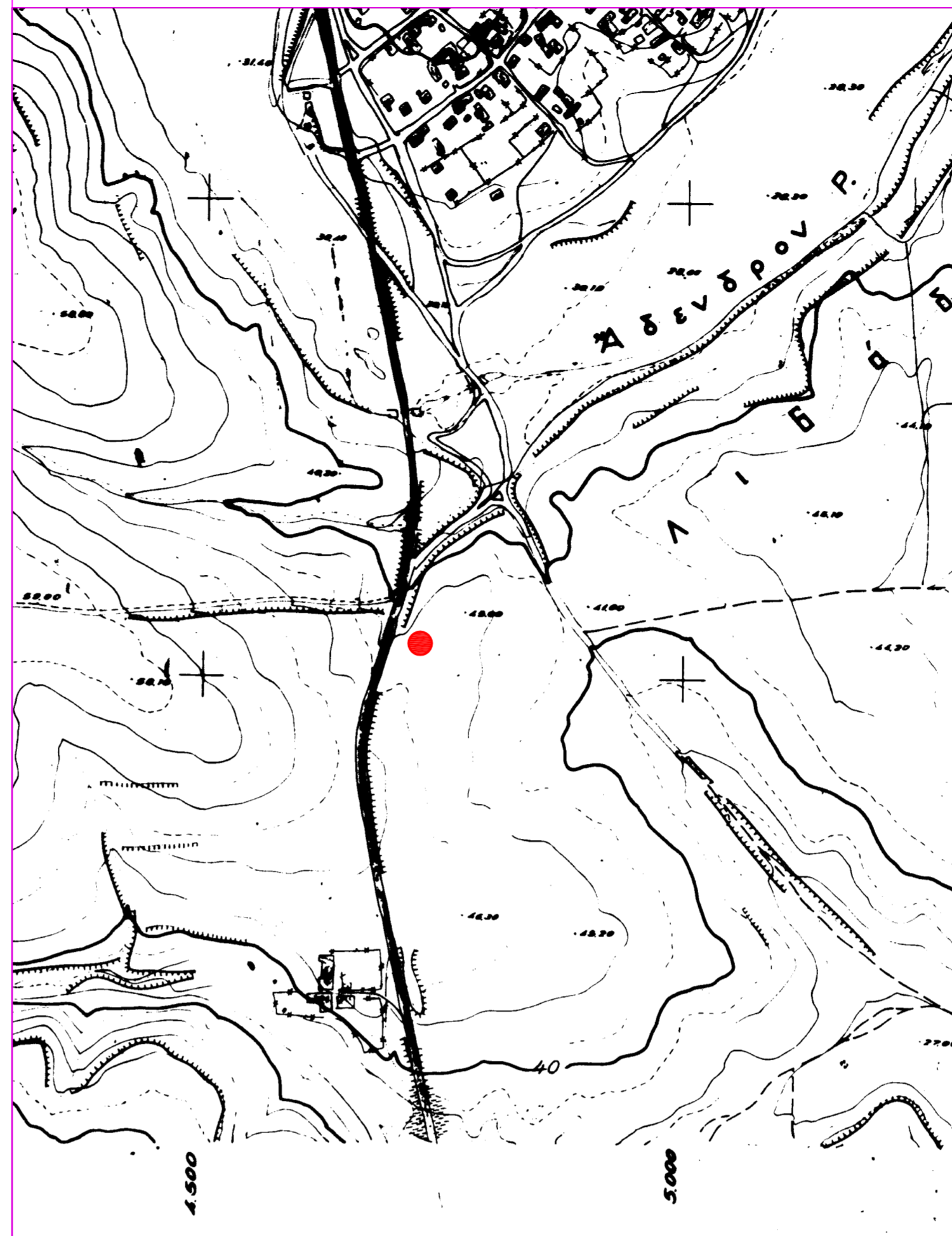
α/α	X	Y	Αποστάσεις
A	710470.95	4600426.84	---
B	710550.45	4600426.83	A - B: 79.50
Γ	710550.45	4600351.83	B - Γ: 75.00
Δ	710457.50	4600351.84	Γ - Δ: 92.95
E	710457.54	4600352.32	Δ - E: 0.48
Z	710470.74	4600425.72	E - Z: 74.58
Α	710470.95	4600426.84	Z - Α: 1.14

- ΚΤΙΣΜΑΤΑ  
Δεν υπάρχουν κτίσματα εντός του γηπέδου

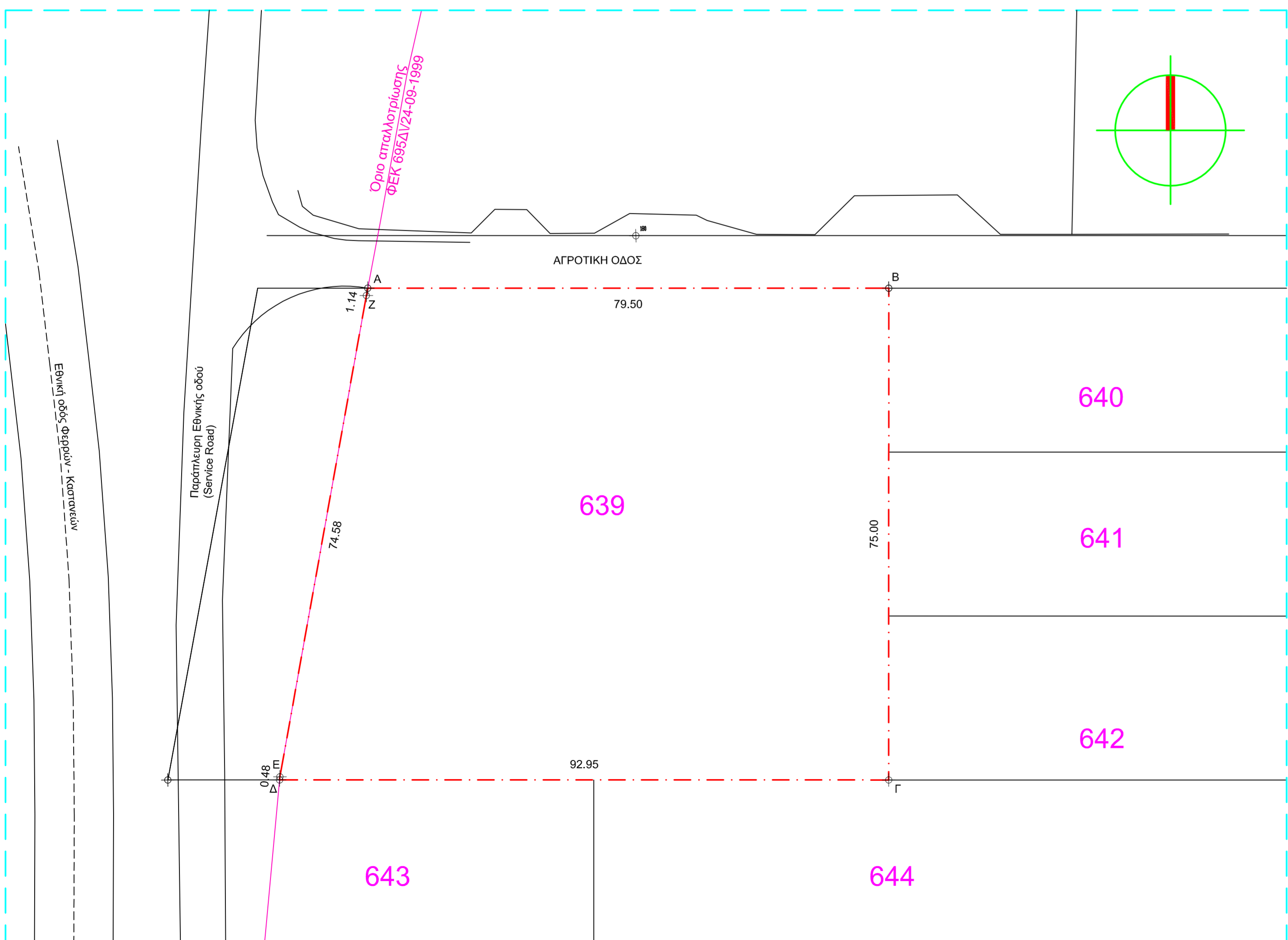
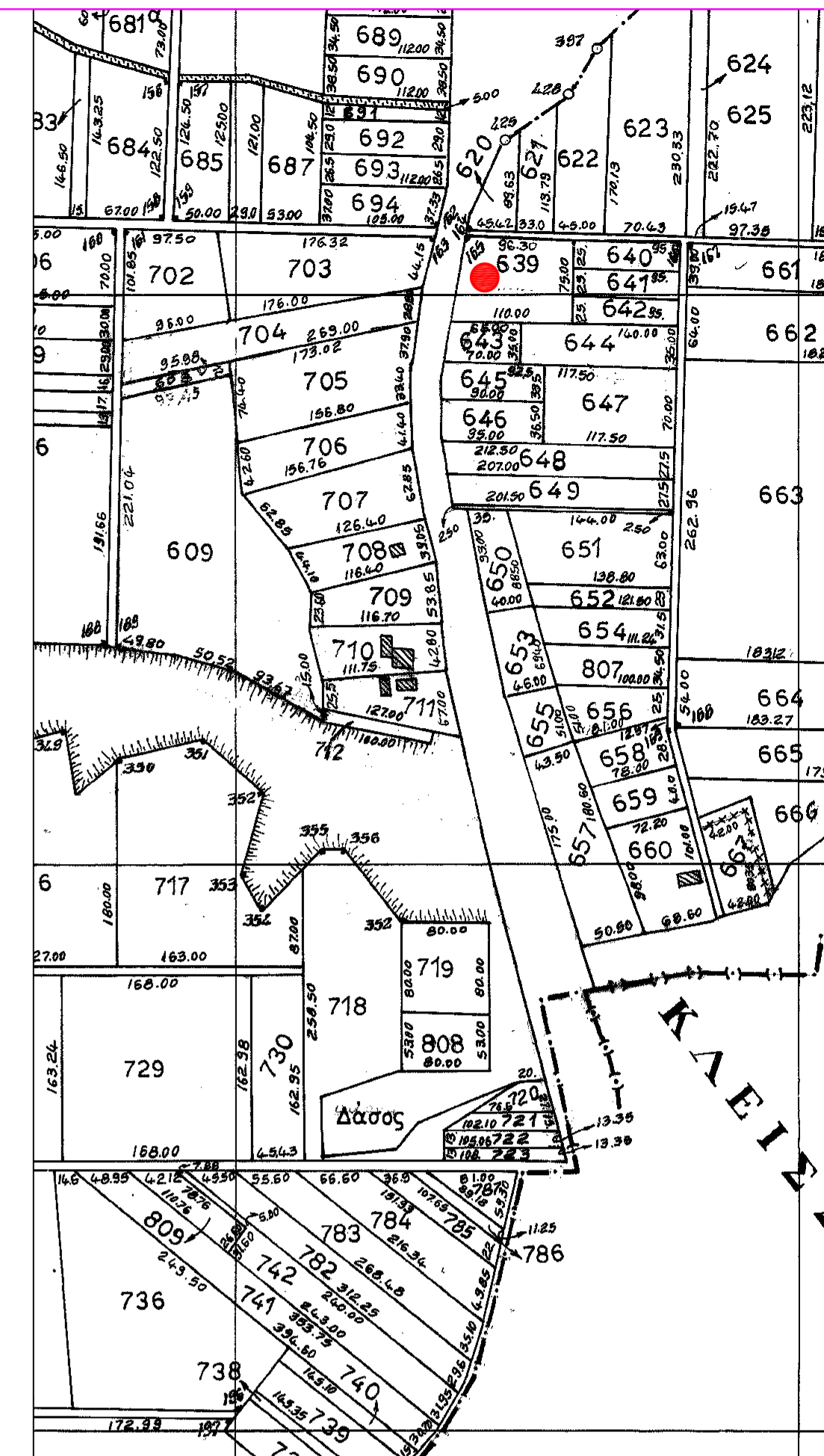
### ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ: ΟΡΕΣΤΙΑΣ ΑΡ. 2793\_5) 1:5.000



### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ (1:5.000) Αναδασμός Σάκκου, έτους 1987-1996, αναθεώρηση 2000



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77 & Ν.1337/83)  
Ο παρακάτω υπογράφων μηχανικός δηλώνω ότι το γήπεδο με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖ-Α επιφάνειας 6.469 τμ, αντιστοιχεί στο υπ' αριθμ. 639 τεμάχιο του αναδασμού Σάκκου έτους 1987-1996 (αναθεώρηση 2000). Η επιφάνεια σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα του παραπάνω τεμαχίου είναι 7.736τμ, κατόπιν όμως της απαλλοτρίωσης η επιφάνεια σήμερα είναι 6.469τμ.  
Βρίσκεται στην κτηματική περιοχή Σάκκου του δήμου Ορεστιάδας (θέση Λιβάδια), Π.Ε. Έβρου, εκτός Γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ), εκτός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ), εκτός ορίων πόλεως και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Το παραπάνω γήπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα. Από την ιδιοκτησία δεν διέρχεται ρέμα και ρεύμα υψηλής τάσης.  
Το γήπεδο βρίσκεται εκτός δικτύου Νατούρα 2000.  
Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού HEPOS.  
Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ  
Ο παρακάτω υπογράφων ιδιοκτήτης του γηπέδου με τα ως άνω στοιχεία, δηλώνω ότι τα όρια που έχω υποδείξει είναι αληθή και ορθά. Ακόμη, ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του παραπάνω γηπέδου, όπως απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα. Δηλώνω επίσης ότι το παραπάνω προπεριγραφόμενο γήπεδο δεν βρίσκεται σε δημόσιο χώρο (δασική έκταση, άλος, ρέμα κτλ).

1.

# DOMUS O.E.

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ο.Ε.

εργοδότης	ΜΗΤΑΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ		
έργο	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 639 ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΣΑΚΚΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ ΕΤΟΥΣ 1987-1996 αναθ. 2000, ΔΗΜΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ		
τοποθεσία	ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΑΚΚΟΥ ΔΗΜΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ, Π.Ε. ΕΒΡΟΥ		
μελετητής	ΤΥΜΠΑΝΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		
θέμα σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμός σχεδίου	Τ1
κλίμακας	1 / 500	ημερομηνία	ΙΟΥΛΙΟΣ 2020
σφραγίδα - υπογραφή	<div style="float: right; font-size: 8px;">             κωδικός μελέτης              ΕΣΤ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ/ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ              ΙΚΤΕΟ Σάκκου/Τ1 για αρχαιομολύ -              δασαρχείο.dwg           </div>		