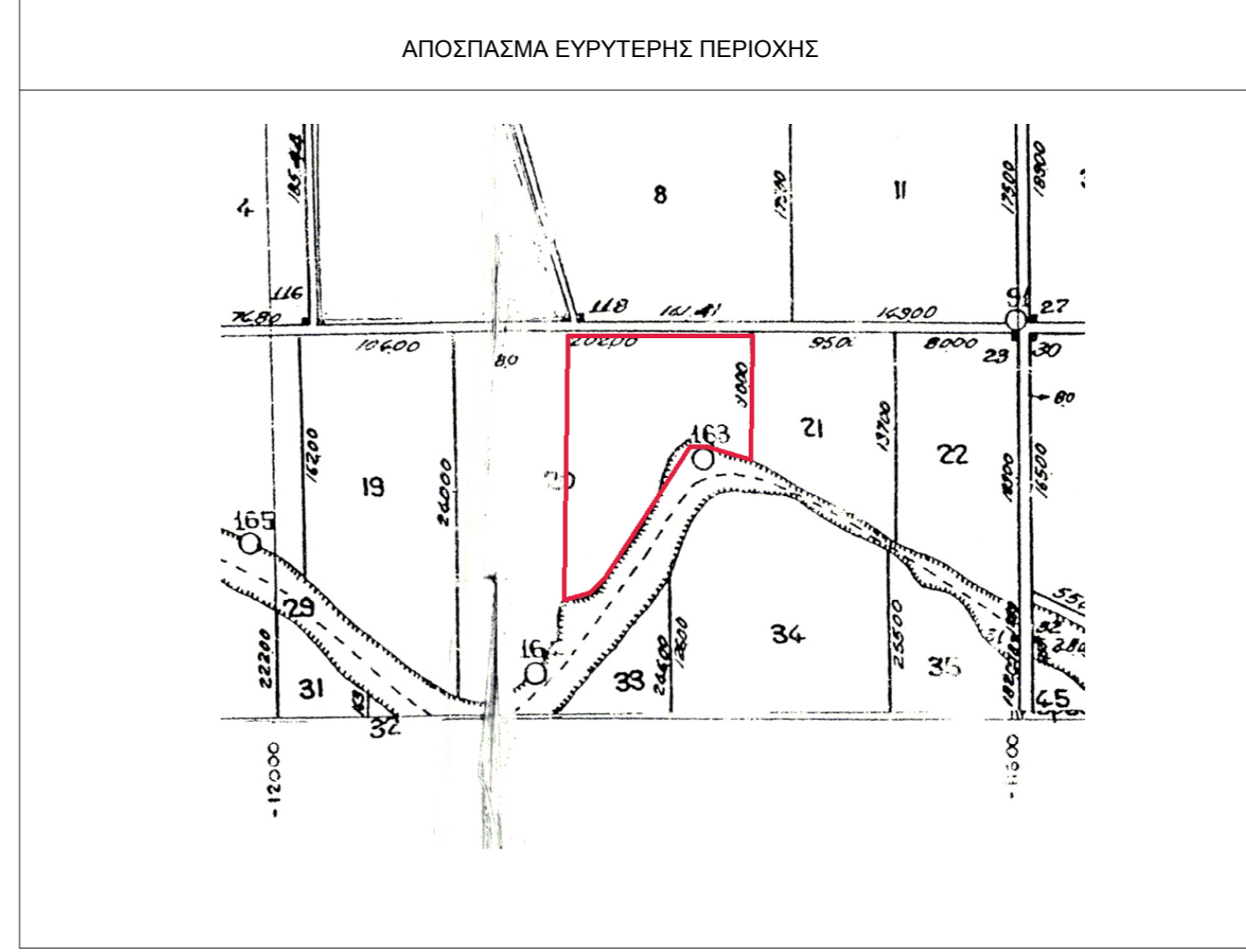


ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β...Π.-Α" και εμβαδόν 16863,57 τ.μ. που αποτελεί τμήμα του υπ' αρ. 20 γεωτεμαχίου διανομής 1971 και βρίσκεται στην θέση " .ΤΑΤΑΡ ΝΤΕΡΕ. " ΦΥΛΑΚΙΟ του δήμου ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ Π.Ε. ΕΒΡΟΥ ότι:
 α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
 β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού ΦΥΛΑΚΙΟ , εκτός Γ.Π.Σ., εκτός ΖΟΕ και εκτός NATURA 2000
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
 δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ δηλώνω ότι:
 - Τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ...Π.-Α" και εμβαδόν 16863,57 τ.μ. που αποτελεί τμήμα του υπ' αρ. 20 τεμαχίου Διανομής 1971 που βρίσκεται στη θέση " ΤΑΤΑΡ ΝΤΕΡΕ. " ΦΥΛΑΚΙΟ του δήμου ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ Π.Ε. ΕΒΡΟΥ υποδείχθησαν από εμένα , και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου .
 Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (Α-Β...Π.-Α.)= 16863,57 τ.μ. ΠΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΥΠ' ΑΡ. 20 ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΦΥΛΑΚΙΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1971
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 2. Οιδαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
 3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν κόνοντας χρήση του σταθμού ORES(με βάση τη Ν.Ορ/δα) της ιδιωτικής εταιρίας CIVILSHOP με συντεταγμένες X: 708585,5230 και Ψ: 4579758,8577 , για τις μετρήσεις χρησ/κε δέκτης STONEX S9 GNSS NUMBER W1119739758GEM

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ.24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)
 Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
 Εμβαδόν = 4000.00τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 4000.00τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ
 Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
 Εμβαδόν = 4000.00τμ (πρό 31.12.2003)
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 2000.00τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)
 Εμβαδόν = 1200.00τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)
 Εμβαδόν = 750.00τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)
 (εντός της ζώνης πάλαιων και οικισμών & προ 24.04.1977)
 Εμβαδόν = 2000.00τμ
 (ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
 Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4000.00τμ)
 σ.δ. = 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200.00τμ
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν 4000.00τμ έως 8000.00τμ)
 Δόμηση = 200 τμ. + (Εμβ. γεωτεμαχίου - 4000.00τμ) χ 0.02
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν 8000.00τμ και άνω)
 Δόμηση = 280 τμ. + (Εμβ. γεωτεμαχίου - 8000.00τμ) χ 0.01
 Εμβαδόν = 750.00τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)
 Μέγιστη δόμηση = 400.00τμ
 Ύψος κτίσματος: 7.50μ (δύο όροφοι)
 Κάλυψη: 10%



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
 ΤΑΣΙΟΥΔΗΣ Ν. ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ
 Ρ.ΦΕΡΑΙΟΥ 44, ΔΙΑΤΜΟΤΕΙΧΟ 68300
 2553025666, 6946121630, 1971tap@gmail.com

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: **ΜΑΛΤΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ**
 πολ. μη/κος

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
 ΕΡΓΟ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**
 ΘΕΜΑ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**
 ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΦΥΛΑΚΙΟ
 ΔΗΜΟΣ: ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ Π.Ε. ΕΒΡΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ: 16863,57 τ.μ.
 ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/1000
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 09/07/2018
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: "Τ - 1"

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ
 ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ