

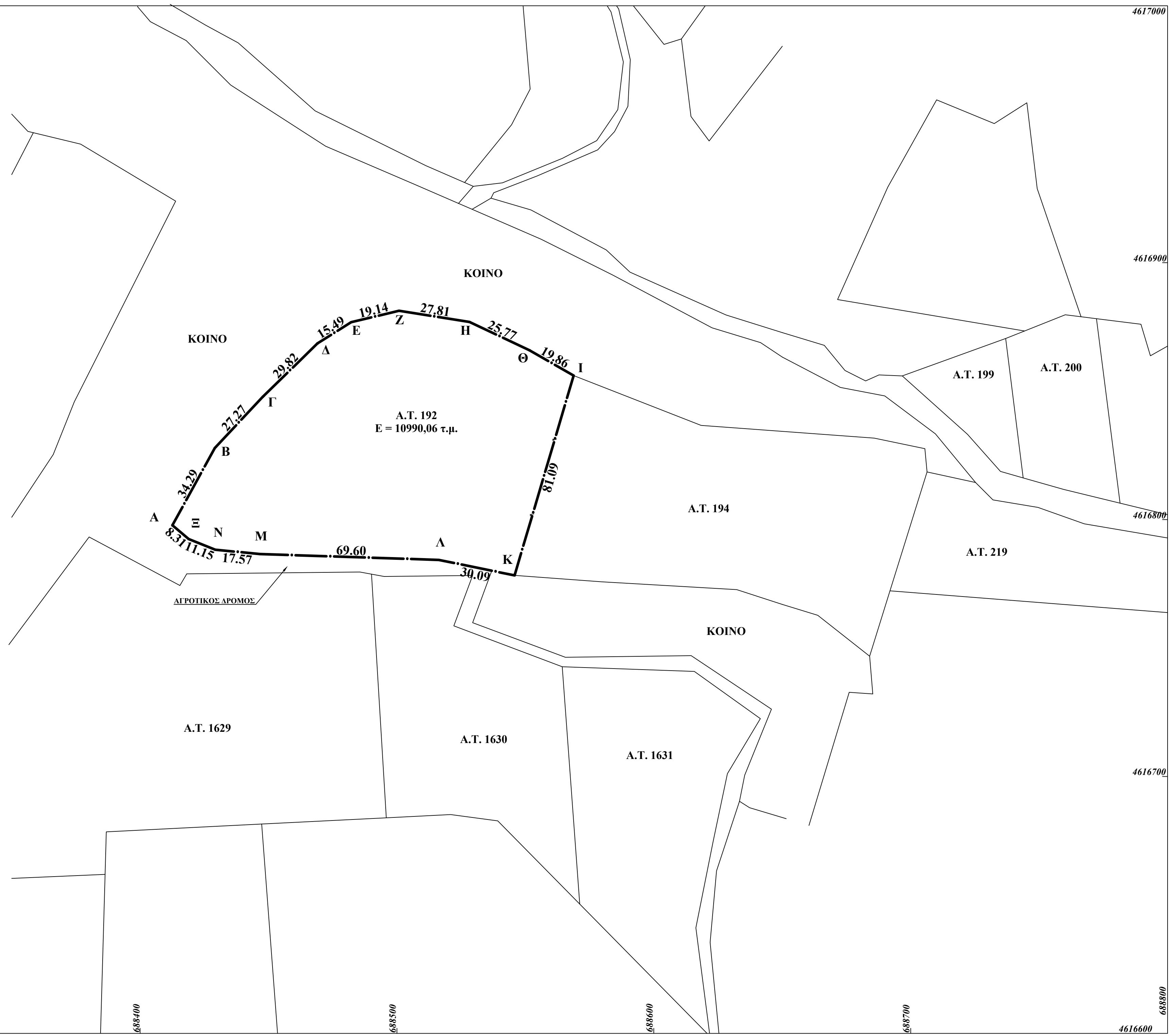
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Α.Β.Γ.....
 Εμβαδόν τετραγώνου = 10990,06 τ.μ. - Περίμετρος = 417,26 μ.

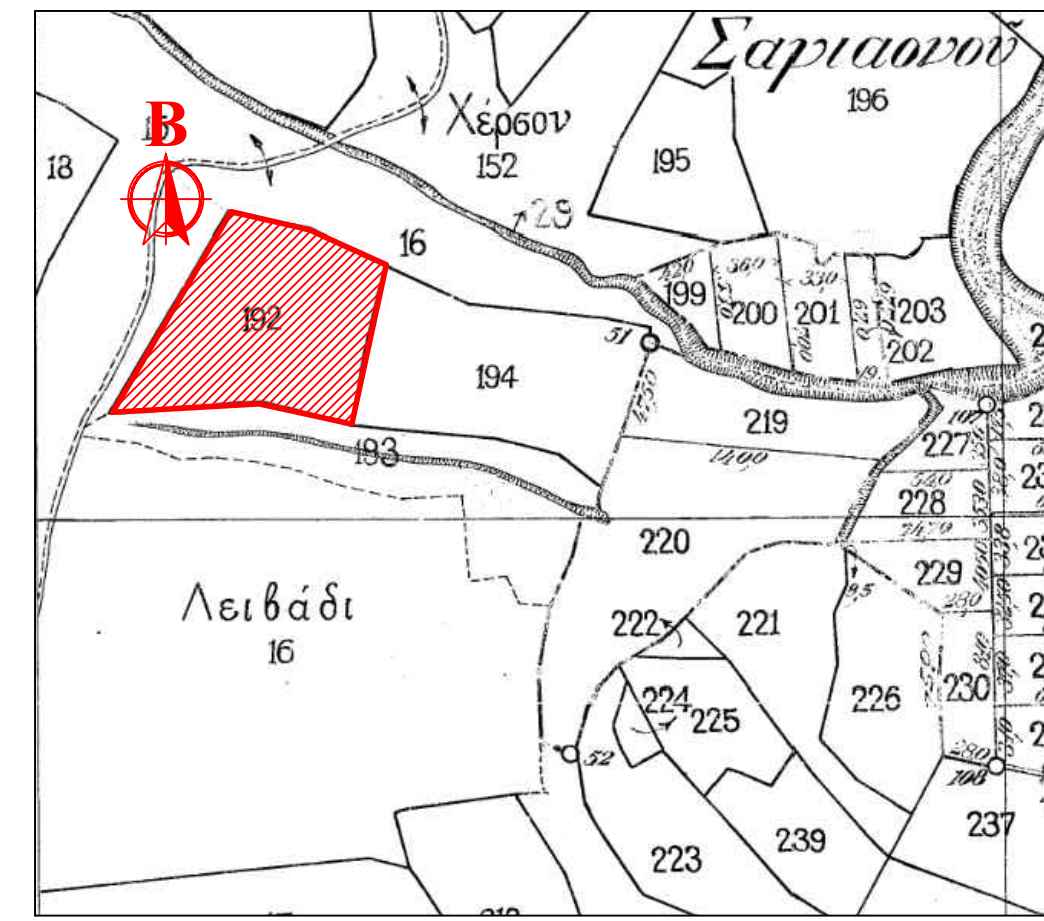
α/α	X	Y	Αποστάσεις
A	688412,566	4616797,803	---
B	688429,061	4616827,866	A - B: 34,29
Γ	688447,722	4616847,751	B - Γ: 27,27
Δ	688469,059	4616868,581	Γ - Δ: 29,82
E	688482,161	4616876,838	Δ - E: 15,49
Z	688500,777	4616881,294	E - Z: 19,14
H	688528,240	4616876,930	Z - H: 27,81
Θ	688551,556	4616865,947	H - Θ: 25,77
I	688568,778	4616856,047	Θ - I: 19,86
K	688545,780	4616778,285	I - K: 81,09
Λ	688516,298	4616784,328	K - Λ: 30,09
M	688446,738	4616786,587	Λ - M: 69,60
N	688429,252	4616788,291	M - N: 17,57
Ξ	688418,898	4616792,421	N - Ξ: 11,15
A	688412,566	4616797,803	Ξ - A: 8,31



Επίσημο έργο της Γ.Γ.Π.Υ. (Γενική Γραμματεία Υποδομών, Έργων και Υποδομικών Υποστηρίξεων) - Ε.Υ.Δ.Ε.Υ.Π. (Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης Υποδομών)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΧΑΡΤΗ ΤΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΤΟ 1933



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

4,03
A.T. 192

ΟΡΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΥΦΕΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ)
 ΟΡΙΑ ΓΕΙΤΟΝΙΚΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ
 ΠΛΑΥΡΟΜΕΤΡΗΣΗ
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ
 ΚΟΡΥΦΕΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΕΜΒΛΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Εμβαδό αγροτεμαχίου υπ' αριθμόν 192 και υπο στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑΜΝΞ-Α) = 10990,06τ.μ.
 Το εμβαδό του αγροτεμαχίου προσπίπτει σύμφωνα με τις συντεταγμένες κατά ΕΓΣΑ 87 (ΑΡ. 49 ΠΑΡ. 15Ν 4030/2011).

ΑΝΔΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/1977 & 1337/83)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος μηχανικός, δηλώνει ότι το αγροτεμάχιο που στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα απεικονίζεται υπο στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑΜΝΞ-Α) και με εμβαδόν 10990,06 τ.μ.

1. Βρίσκεται εκτός του ορίου του οικισμού της Πάλλης - βρίσκεται εκτός περιοχής Natura, εκτός Ζ.Ο.Ε.
2. Το αγροτεμάχιο το οποίο περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία.
3. Δεν εμπιπτεί στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 και οπότε δεν οφείλει εισφορά σε γη ή σε χρήμα.
4. Εντός του αγροτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προφισισμένη του 1923 ή ρέμα.

- Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ -

ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΟΡΙΩΝ

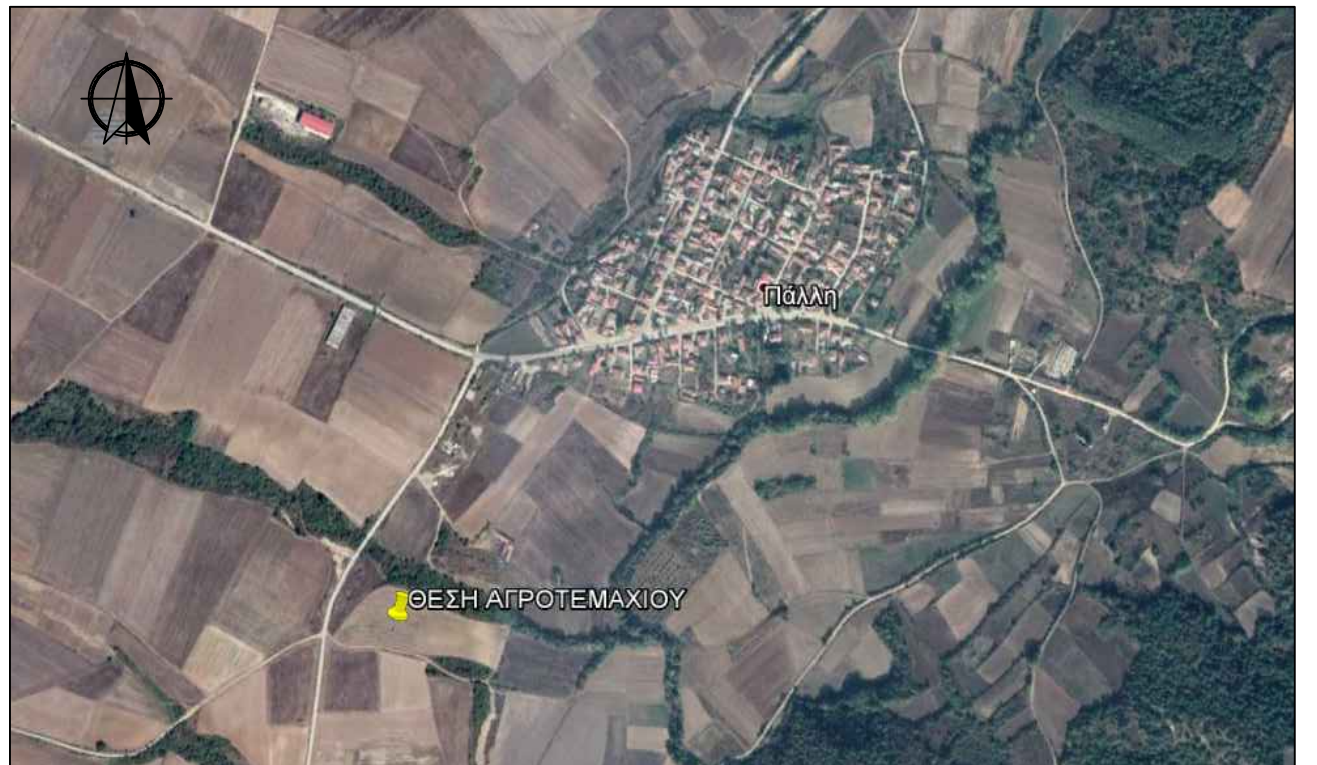
Ο/Η κάτωθι υπογεγραμμένο/η δηλώνει/ουν υπεύθυνα ότι τα όρια του αγροτεμαχίου (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑΜΝΞ-Α) που απεικονίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία. Χωρίς δε την υπογραφή του υποδείξαντα καθίσταται άκυρο το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ :

ΟΡΟΙ ΛΟΜΗΣΗΣ

Π.Α. 24.05.1985 (Φ.Ε.Κ. 270Α/31.05.1985)
 Ν. 4495/2017 (Φ.Ε.Κ. 167/Α/03.11.2017)
 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
 - Για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο ελάχιστο :
 Εμβαδό = 4000 τ.μ.² - πρόσωπο = 25 μ
 - Για πρόσωπο σε διπλής, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε σύμφορμικές γραμμές:
 Εμβαδό = 4000 τ.μ.² - πρόσωπο = 45 μ και βάθος = 50 μ
 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
 Εμβαδό = 4000 τ.μ.² (προ 31.12.2003)
 - Για πρόσωπο σε διπλής, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε σύμφορμικές γραμμές:
 Εμβαδό = 2000 τ.μ.² - πρόσωπο = 25 μ και βάθος = 40 μ (προ 17.10.1978)
 Εμβαδό = 1200 τ.μ.² - πρόσωπο = 20 μ και βάθος = 35 μ (προ 12.09.1964)
 Εμβαδό = 750 τ.μ.² - πρόσωπο = 15 μ και βάθος = 15 μ (προ 12.11.1962)
 - Εντός πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977
 Εμβαδό = 2000 τ.μ.²
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΛΟΜΗΣΗΣ
 - Εμβαδό εώς 4000 τ.μ.² σ.δ. = 0,20 - μέγιστη δόμηση = 200 τ.μ.²
 - Εμβαδό 4000 τ.μ.² εώς 8000 τ.μ.² Λόμηση = 200 τ.μ.² + (Εμβ. Γεω. - 4000 τ.μ.²) * 0,02
 - Εμβαδό 8000 τ.μ.² και άνω Λόμηση = 280 τ.μ.² + (Εμβ. Γεω. - 8000) * 0,01
 Μέγιστη δόμηση = 400 τ.μ.²
 - Υψος κτιριαστος = 7,5 μ (δύο όροφοι)
 - Κλίση = 10%

ΟΛΟΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ(Google Earth)



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
 ΛΑΜΠΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
 Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.

Αναθέτης:
 ΜΑΛΟΥΣΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Έργο: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ Α.Τ. 192 (Δ33)**
 Ε = 10990,06 τ.μ.

Θέση Έργου:
 ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΛΛΗΣ ΤΟΥ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΙΚΟΥ ΔΗΜΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ

Θέμα σχεδίου:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αρ. Σχεδίου
T1

Κλίμακα: **1 : 1000**

Χρόνος μελέτης: **ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2020**

Σφραγίδα - Υπογραφή Μηχανικού Έλεγχος: