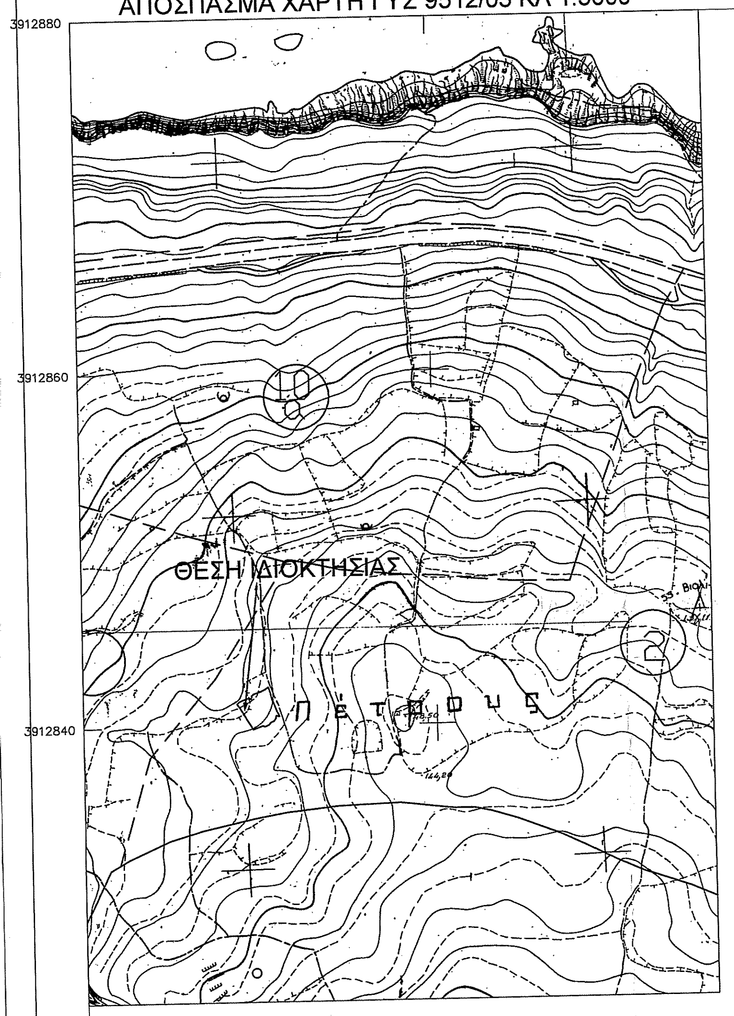
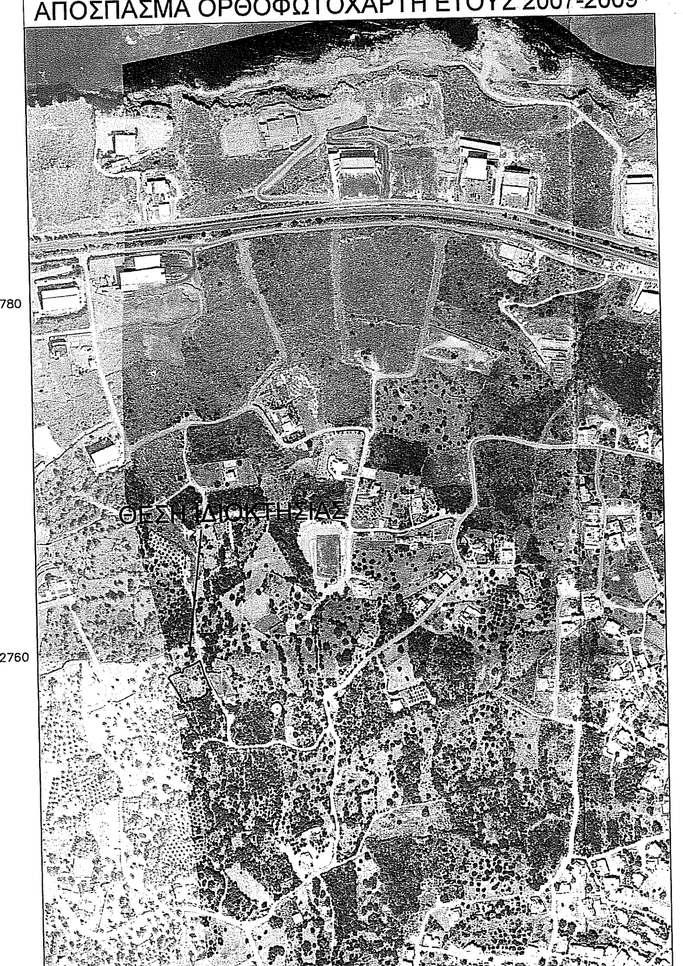
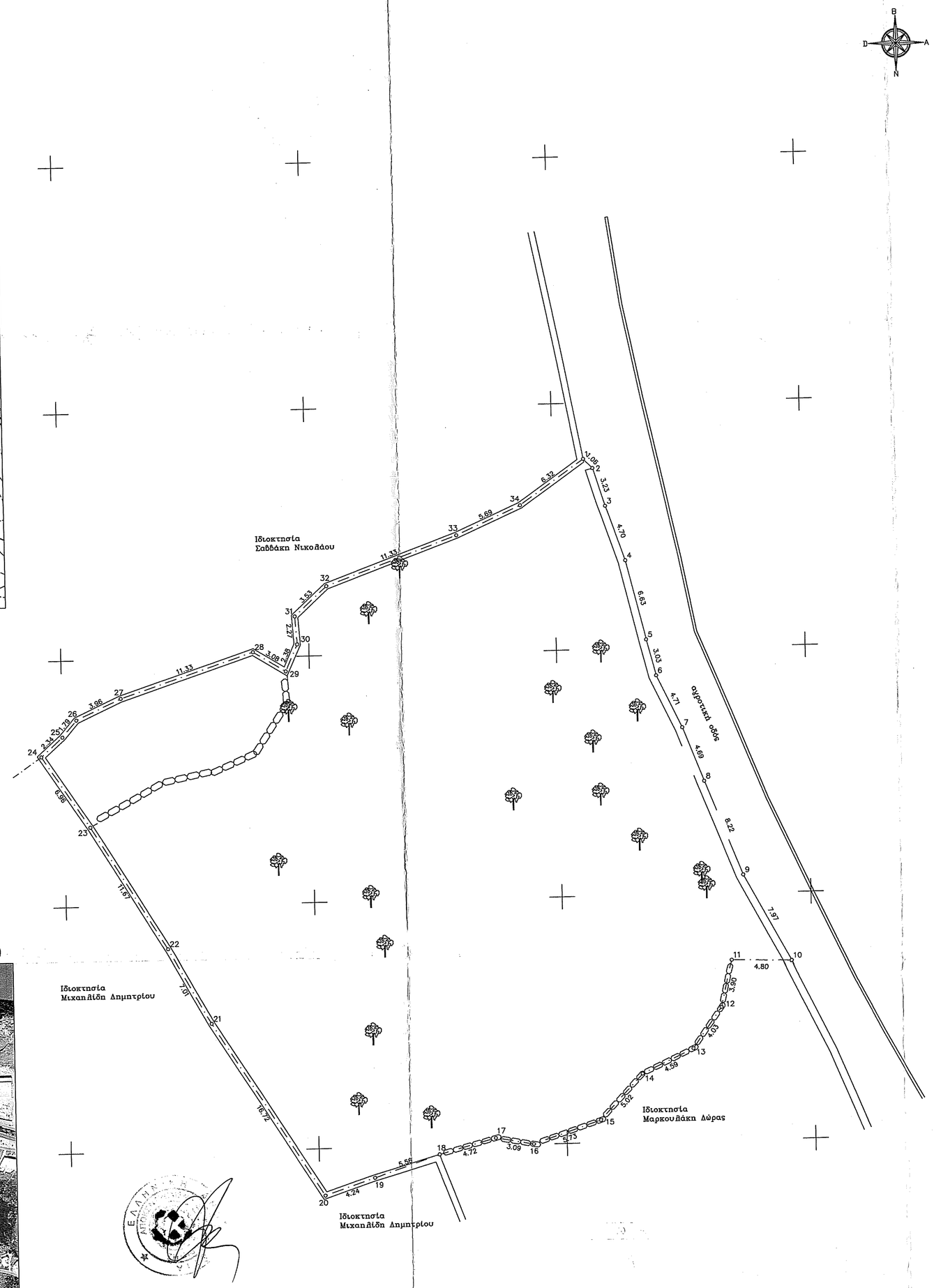
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 9512/03 ΚΛ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΤΟΥΣ 2007-2009





Κωδικός: ΕΜΒΑΔΟ	Ε= 2022.98 μ²		
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
1	538922.51	3912835.47	1.06
2	538923.25	3912834.71	3.23
3	538924.19	3912831.62	4.70
4	538925.69	3912827.17	6.63
5	538927.24	3912820.73	3.03
6	538927.99	3912817.79	4.71
7	538929.99	3912813.52	4.69
8	538931.64	3912809.14	8.22
9	538934.62	3912801.48	7.97
10	538938.33	3912794.43	4.80
11	538933.53	3912794.58	3.90
12	538932.65	3912790.78	4.03
13	538930.32	3912787.50	4.59
14	538926.17	3912785.53	5.02
15	538922.76	3912781.85	5.73
16	538917.32	3912780.03	3.09
17	538914.28	3912780.58	4.72
18	538909.73	3912779.34	5.56
19	538904.46	3912777.57	4.24
20	538900.45	3912776.20	16.72
21	538891.53	3912790.34	7.01
22	538888.12	3912796.47	11.67
23	538882.09	3912806.46	6.96
24	538878.25	3912812.26	2.34
25	538880.00	3912813.81	1.79
26	538881.15	3912815.18	3.96
27	538884.74	3912816.85	11.33
28	538895.49	3912820.42	3.08
29	538898.10	3912818.79	2.38
30	538899.07	3912820.96	2.27
31	538898.92	3912823.23	3.53
32	538901.51	3912825.63	11.33
33	538912.15	3912829.52	5.69
34	538917.35	3912831.83	6.32

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77

Το απεικονιζόμενο γήπεδο με όρια τα 1,2,3,.....,33,34,1 εμβαδού 2022.98μ2 φερόμενου ιδιοκτήτη Γεωργαλή Αναστασίας ευρίσκεται στη θέση "ΠΙΑΝΩ ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ" της κτηματικής περιφέρειας της Δ.Κ. Ατσιποπούλου, Δημοτικής Ενότητας Νικ.Φωκά, Δήμου Ρεθύμνου, εκτός ορίων οικισμού κι εντός περιοχής Ζ.Ο.Ε. με στοιχείο 2.
Το παραπάνω είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Ρέθυμνο 09-04-2020

Ο Δηλών

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Γ. ΞΕΖΩΝΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ 6006
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 3Α ΡΕΘΥΜΝΟ Τ.Κ 74100
ΤΗΛ. 2831027619
Α.Φ.Μ. 047039[illegible] ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24/5/85 Φ.Ε.Κ.270Δ 31/5/85 περί των εκτος σχεδίων και οικισμών γήπεδα και Π.Δ. 25-6-87 ΦΕΚ 720Δ 31-7-87 και Π.Δ. 8-6-89 ΦΕΚ 394Δ 16-6-89 περί ΖΟΕ περιοχής Ρεθύμνου.
Το εν λόγω γεωτεμάχιο ευρίσκεται σε περιοχή ΖΟΕ με χαρακτηρισμό 2 που αφορά την περιαστική ζώνη.
α) Επιτρέπεται η ανέγερση κατοικιών, γραφείων, καταστημάτων, εγκαταστάσεων κοινής ωφελείας, αναψυχής και τουρισμού, αθλητικών εγκαταστάσεων καθώς και γεωργικών αποθηκών, δεξαμενών, θερμοκηπίων αντλητικών εγκαταστάσεων και φρεάτων.
β)Κατώτατο όριο κατάτμισης και αρτιότητας ορίζονται τα 4 στρέμματα.
Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας και τις αντίστοιχες ημερομηνίες που ορίζονται στις παραγρ. 1 και 2 του άρθρου 1 από 24-5-85 Π.Δτος (Δ'270).
γ) Δόμηση ανώτατη 200 μ2
δ)Ύψος ανώτατο 7.5 μ.
Συντ.δόμησης :0.2
Συντ.κάλυψης :0.1

4000 έως 8000 200+(E-4000) x 0.02
> 8000 280+(E-8000) x 0.01

1200-2000 $150 + \frac{E-1200}{16}$ μ2

750-1200 $100 + \frac{E-750}{9}$ μ2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
-Τα όρια του ακινήτου και οι συνοράτορες υποδείχθηκαν επι τόπου από τον ιδιοκτήτη με αποκλειστικά δική του ευθύνη.
-Οι συντεταγμένες του τετραγωνισμού του διαγράμματος αναφέρονται σε κρατικό σύστημα συντεταγμένων (ΕΓΣΑ 87).
-Το εμβαδό του ακινήτου υπολογίσθηκε αναλυτικά με βάση τον τύπο E=1/2 ΣΧi(Yi-1-Yi+1)
-Από το παραπάνω δεν διέρχονται πυλώνες υψηλής τάσης.
-Από το παραπάνω δεν διέρχεται ρέμα.
-Ελεγχος από την αρχαιολογία στην ευρυτερη περιοχή.
-Ελέγχος από την Διεύθυνση Δασών Ρεθύμνου.
-Ελεγχος απο Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε.Ρεθύμνης.
-Το παραπάνω γήπεδο στο Εθνικό Κτηματολόγιο άντιστοιχεί στο ΚΑΕΚ 410310306048.
-Απόσταση από θάλασσα 810μ.

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΞΕΖΩΝΑΚΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π

ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 3Α ΡΕΘΥΜΝΟ Τ.Κ 74100
ΤΗΛ. 2831027619 ΦΑΞ 2831040620 email: sxezon@otenet.gr

ΘΕΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΑΛΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Ο ΕΝΕΡΓΗΣΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟψία
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΛΤΥΡΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΙΚ.ΦΩΚΑ
Δ.ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΤΣΙΠΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ ΠΑΝΩ ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200

ΕΜΒΑΔΟ: 2022.98μ2

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2020

ΑΡΧΕΙΟ Η/Υ
ΜΕΛΕΤΕΣ2020/ΜΑΡΤΙΟΣ/ΓΕΩΡΓΑΛΗΣ/ΤΕΛΙΚΟΤΟΠΟ/ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ

Προσαρτ. 6838 / 13-11-2020

ΚΑΡΙΚΑΒΙΑ ΚΑΡΠΟΛΑΚΗ
ΔΡ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Γ. ΞΕΖΩΝΑΚΗΣ
Α. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΙΩΝΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ 6006
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 3Α ΡΕΘΥΜΝΟ Τ.Κ 74100
Α.Φ.Μ. 047039[illegible] ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ