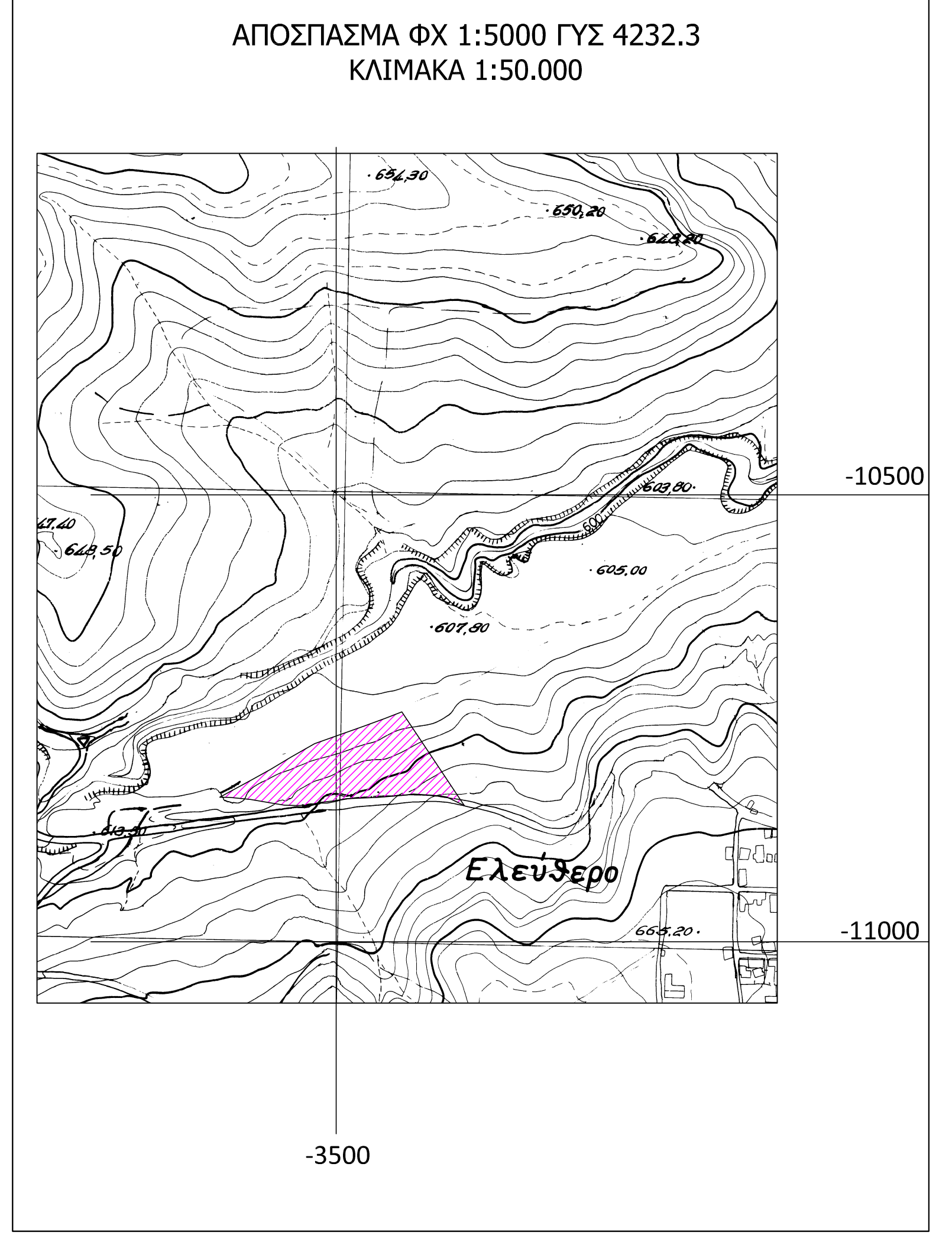
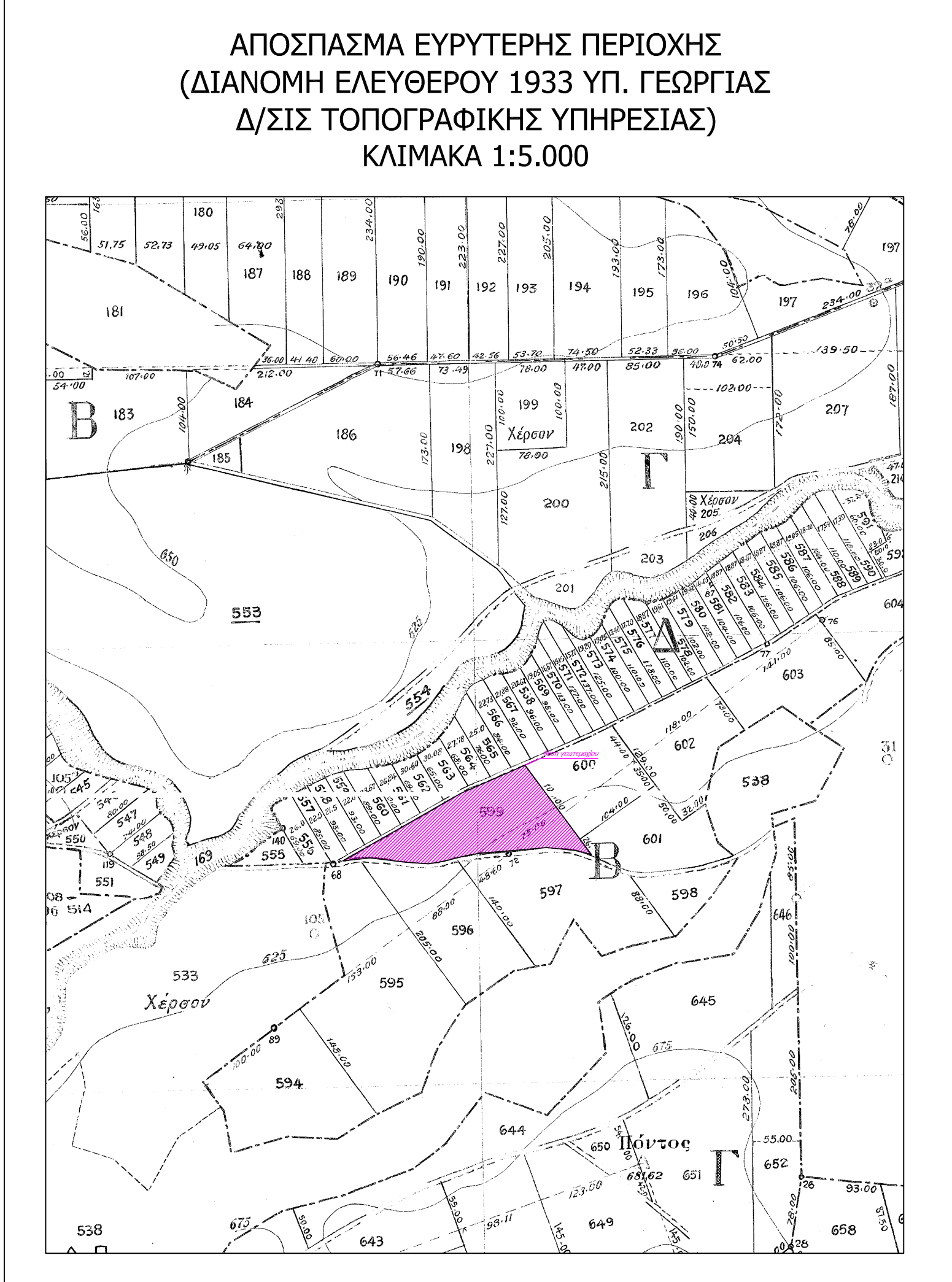


Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του αγροτομάχου Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Α

α/α	X	Y	α/α	X	Y
A	280789.80	4447739.36	I	280699.49	4447638.18
B	280845.29	4447656.17	K	280683.00	4447634.91
Γ	280859.72	4447634.54	Λ	280658.30	4447635.09
Δ	280839.96	4447644.20	M	280620.63	4447641.35
E	280833.24	4447645.32	N	280597.56	4447643.78
Z	280802.68	4447647.46	Ξ	280586.14	4447643.96
H	280762.98	4447643.65	O	280631.19	4447668.56
Θ	280727.49	4447642.20	Π	280692.26	4447703.75



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ [αρθρο 3, γ'Α 27623/1757/ΦΕΚ 22168/14.6.2018 ν.4409/2016] Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό τοπογράφο του ΜΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και ελέγξε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΩΔ) 719222/28-07-2020

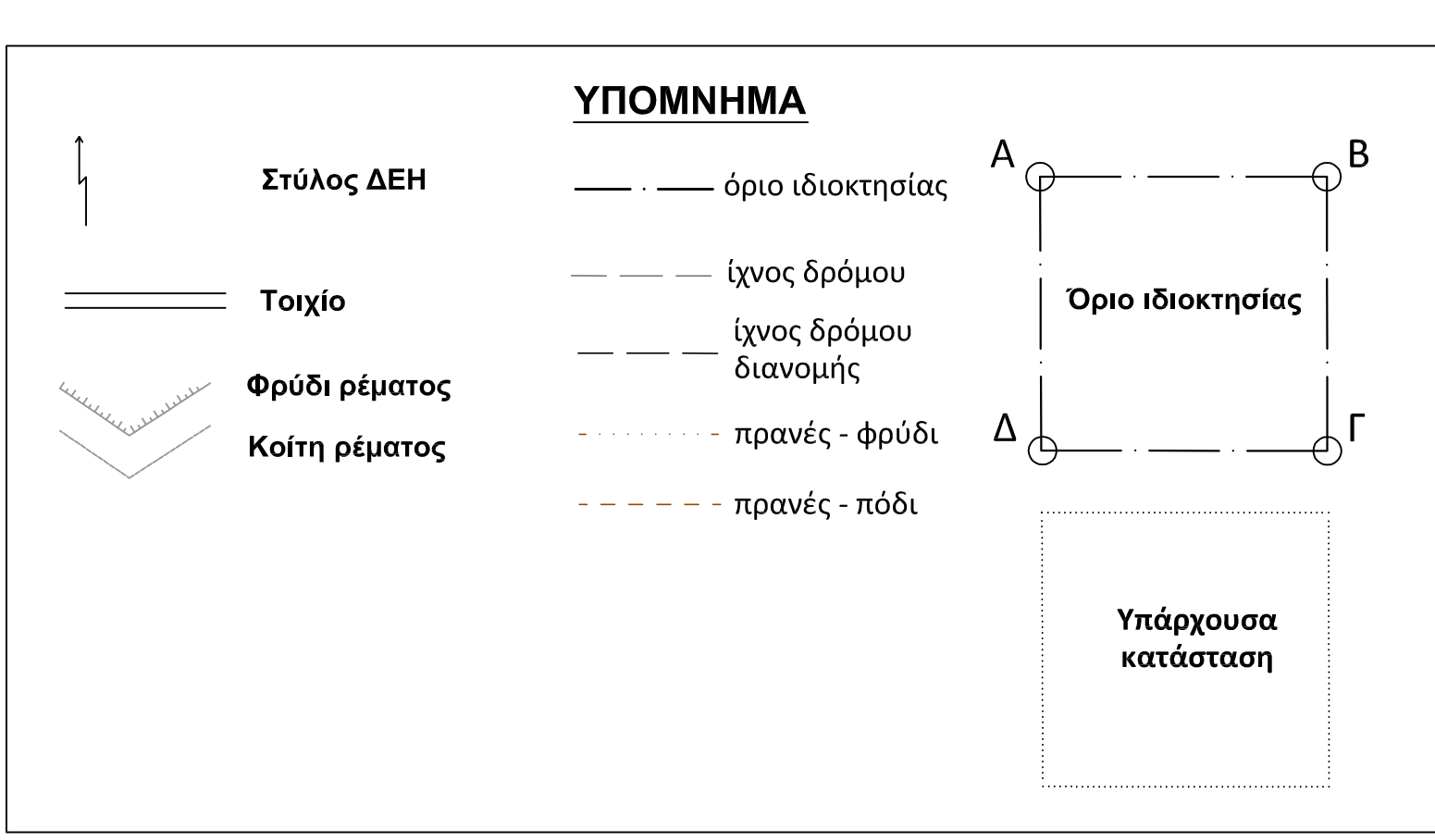
ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Νατσιόπουλος Δημήτριος του Αργυρίου, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα για το γεωτεμάχιο Α-Β...Ο-Π-Α με Εμβαδόν 14375,33 τ.μ., που φαίνεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα και βρίσκεται στην Τ.Κ. Ελευθέρου, Δ.Ε. Γρεβενών, Δήμου Γρεβενών, Π.Ε. Γρεβενών, ότι:
 α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις
 β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ζώνης και εκτός ορίων οικισμού Παλαιχωρίου,
 γ) βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 800 μέτρων από τη θάλασσα,
 δ) δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς γής και χρήματος,
 ε) εντός αυτού δε διέρχονται εναερίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
 στ) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα, και
 ζ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα,
 η) στην περιοχή του ακινήτου, έχει ξεκινήσει η διαδικασία σύνταξης του εθνικού κτηματολογίου.
 Επίσης δηλώνεται ότι τα όρια του γηπέδου Α-Β...Ο-Π-Α, που φαίνεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη.
 -Ο- ΔΗΛΩΩ
 Γρεβενά, Ιούλιος 2020



ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
 Η εξάρτηση και αποτύπωση του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος έχει γίνει στο ΕΓΣΑ87 (Προβολικό TM87).
 Το γήπεδο Α.Β.Γ...Ο.Π.Α. ανήκει στο Φ.Χ. ΚΟΖΑΝΗ κλ. 1:100000 της ΓΥΣ και στο Φ.Χ. ΓΡΕΒΕΝΑ κλ. 1:50000 της ΓΥΣ (φ = 40° 15' και δλ = 2° 15') και στο Φ.Χ. 4232.3 κλ. 1:5000 της ΓΥΣ (φ = 40° 15' και δλ = 1° 45').

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
 Εμβαδόν = 14375,33 τμ
 ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνιστώσες των κορυφών
 3. Η εξάρτηση του παρόντος διαγράμματος από το ΕΓΣΑ'87 έγινε με δορυφορικές μεθόδους και συγκεκριμένα με χρήση γεωδομικού δέκτη GPS (Garmin HiPer Pro, GPS & GLONASS) και η επίλυση των συντεταγμένων σε ΕΓΣΑ'87 με την εφαρμογή μεθόδου παραλλήλων τριγώνων με χρήση του δικτύου μονιμών σταθμών URANUS και την τεχνική εικονικού σταθμού βάσης (VRS)

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 2704 / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 3084 / 31.12.2003)
 Απλήτεια κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κεντρικό δρόμο)
 Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
 (για πρόσωπο σε διπλούς, Εθνικές Επαιρηστές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε ασφραδομημένες γραμμές)
 Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ
 Απλήτεια κατά παράλληλα: (μεγ. πρόσωπο σε δρόμο)
 Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003)
 (για πρόσωπο σε διπλούς, Εθνικές Επαιρηστές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε ασφραδομημένες γραμμές)
 Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)
 Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)
 Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)
 (εντός της ζώνης πόλεως και οικισμών & προ 24.04.1977)
 Εμβαδόν = 2000τμ
 (ΟΡΟΣ ΔΗΜΟΣΙΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
 Συντελεστής δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000τμ)
 δ.δ. = 0,20 Μέγιστη ύψωση = 200τμ
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4.000τμ έως 8.000τμ)
 δόμηση = 200 τμ. × (Ε.β. Γεωτεμαχίου ÷ 4000) × 0,02
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8.000τμ και άνω)
 δόμηση = 280 τμ. × (Ε.β. Γεωτεμαχίου ÷ 8000) × 0,01
 Μέγιστη δόμηση = 400τμ
 Ύψος κήματος: 7,50μ (δύο όροφοι)
 Κάλυψη: 10%



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: **ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΜΠΙΤΣΗ**

ΕΡΓΟ: **ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ**

ΘΕΣΗ: **Π.Ε. ΓΡΕΒΕΝΩΝ, ΔΗΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ Δ.Ε. ΓΡΕΒΕΝΩΝ - Τ.Κ. ΕΛΕΥΘΕΡΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1993, Τμχ. 599**

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΑΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ**
 Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ., ΜSc, Υπ. Διδάκτωρ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **T-1**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: **ΙΟΥΛΙΟΣ 2020**